Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Приложение к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2023 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», БИН 060140015369, Костанайская область, г. Костанай, пр. Аль-Фараби, 43**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «25» декабря 2023 года, генеральный подрядчик **ТОО «RRR Group 2018», БИН 181040017190, директор Жаркинбеков Сапар Нуриддинович, г.Шымкент, ул.Ғани Іляев, 7, кв. 101**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «21» декабря 2023 года, **ТОО «Надежда-С», БИН 000540003705, директор Семёнов Владимир Петрович, Костанайская область, г. Костанай, ул. Дулатова, 230**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «22» декабря 2023 года. **ТОО «DAB LTD», БИН 150240031725, и.о. директора Иманбаев Мирас Мереевич, Актюбинская область, г.Актобе, микрорайон 12, 16Ж, 59**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция библиотеки-филиала "Станционный" в г.Костанай, ул.Станционная, 2», уровень ответственности – II нормальный, техническая и технологическая сложность – технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Костанайская область, г. Костанай, ул. Станциионная, 2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 1175 от 14.06.2021 года Акимата города Костанай, Костанайской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «20» №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области", № KZ77REA00386901 от 04.07.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ», 15021466 от 11.12.2015 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», Приказ № 199 от 14.10.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2023 года;**
окончание работ: **август 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;
фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	289,8		289,8	
Общая площадь	м2	268,4		268,4	
Объем здания	м3	885,7		885,7	
Число этажей	этаж	1		1	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 17 548,204 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 699,238 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 364,276 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 11 095,726 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 457,383 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция библиотеки-филиала "Станционный" в г.Костанай, ул.Станционная, 2» принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Костаная»
Руководитель _____ **Иманбеков Дастан Рустемович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор: ТОО «Надежда-С»,

директор _____ **Семёнов Владимир Петрович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

26.12.2023г.

1)аттестованный (-ые) эксперт(ы)

Аттестат эксперта №KZ61VJE00024707 от 03.07.2017года в в части инженерных сетей; №KZ78VJE00023625 от 02.03.2017 в части технологического оборудования; №KZ70VJE00066546 от 06.06.2016 года в части несущих и ограждающих конструкций _____ **Клименко Людмила Владимировна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

26.12.2023г.

Авторский надзор:

1)разработчик проекта _____

2) организация: ТОО «DAB LTD»

и.о директора _____ **Иманбаев Мирас Мереевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П.

26.12.2023г.

эксперт _____ Иманбаев Мирас Мереевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

3)аттестованный (-ые) эксперт(ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): «RRR Group 2018»

директор _____ **Жаркинбеков Сапар Нуриддинович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

26.12.23г.

26.12.2023г.