Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" мая 2025 года

Заказчик ***ГУ «Отдел образования Мактааральского района» управления образования Туркестанской области, Туркестанская область, Мактааральский район, п. Мырзакент, ЖЕНИС, 10 БИН 060240011974***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "05" мая 2025 года,

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от " " 2025 года,

ТОО «RoyalCompany» директор Ахмедов Анвар Бахтиярович, эксперт Карабаев С.Т. № KZ64VJE00051522, № KZ32VJE00051419, № KZ06VJE00053051, эксперт Молдабай А. К. № KZ84VJE00054848 № KZ54VJE00067804 № KZ14VJE00054847 эксперт Бекенов Д.Е. № KZ87VJE00067792, № KZ86VJE00053066 № KZ16VJE00053065 БИН 160940016703 Юридический адрес: г.Шымкент, Аль-Фарабийский район ул. Толстого д.119.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от " " 2025 года,

«ВИБО-строй» директор Атабаев Марат Назарбекович, Лицензия № 21033875 от 22.12.2021 года, инженер-эксперт Мадешов Д.Т. аттестат №KZ16VJE00084590 от 29.12.2023г., БИН 040640015889, Юридический адрес: Кызылординская область, г.Кызылорда, ПРОСПЕКТ АСТАНА, 74.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт общей средней школы №56 имени М.Турсын-Заде,село Гулистан, Мактааральского района Туркестанской области»*** наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, село Гулистан,Мактааральского района Туркестанской области;***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, что установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к технически сложным

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 2,6692 га, кадастровым номером 19-288-024-074 (целевое назначение; под существующее здание школы), выданный Мактааральским районным отделением, от 16.02.2015 года за № 7017;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***№KZ96REA00471919 от 21.05.2025г. ГУ «Управление по контролю Туркестанской области».***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ВИБО-строй» Лицензия № 21033875, заказ 25-2023;***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й)) ***утверждённый руководителем ГУ «Отдел развития человеческого потенциала Мактааральского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области от 12.06.2023 года;***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***август 2024 года;***

окончание работ: ***апрель 2025 года;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;

фактически, месяц: 5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка в том числе:	га	2,6692		2,6692	
площадь застройки	м2	1934,17		1934,17	
площадь покрытий	м2	5038,00		5038,00	
Прочая площадь	м2	18302,83		18302,83	
площадь озеленения	м2	1417,00		1417,00	
Площадь покрытий за пределами участка	м2	95,00		95,00	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание школы:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2470	2470
Число этажей	этаж	3 этаж	3 этаж
общая площадь (м2)	метр в кубе (далее – м3)	10264	
Полезная площадь (м2)	М2	1069,2	1069,2
В том числе подземной части	м2		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений,	м2	-	-
Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2470	2470
Число этажей	этаж	3 этаж	3 этаж
общая площадь (м2)	метр в кубе (далее – м3)		
жилая площадь (м2)	м3		
В том числе подземной части	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Капитальный ремонт общей средней школы №56 имени М.Турсын-Заде, село Гулистан, Мактааральского района, Туркестанской области.***

Здание школы в плане с размерами в осях (Учебный блок) 78,12х 12,76м. Высота этажей 3,0 м, 6,0м и 9.0 м. (Столовая АКТ-зал, Спортзал) 9,38х36,24м. Высота этажей 2,9 м, 4,05м и 8.0 м - Фундаменты - для усиления фундамента пробурили тело фундамента насквозь с шагом 200 мм, пропустили арматуру 16 А400 и совместно замонолитили. Стены - усиливаем стену с помощью армированной «рубашки» заключается в закреплении на поверхности кладки металлической арматурной сетки из 8 А400 с шагом 150/150мм и последующего нанесением торкретбетона простого набрызга цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 40 мм.- В наружных стенах - ремонт наружной штукатурки, отделка фасада металлосайдингом, Внутренних поверхностях стен – ремонт штукатурки с подготовкой поверхности для окрашивания. Внутренние перегородки - ремонт штукатурки с подготовкой поверхности для окрашивания.- Окна - замена оконных блоков - Дверные блоки - полная замена заполнений проемов.- Полы - в коридоре и вестибюле 1-го этажа выполнить замену полов и грунтового основания с послойным уплотнением. В кабинетах 1-го ,2-го,3-го этажей и рекреациях полы

из линолеума, из бетонна, из дащатого пола и Керамических плиток - заменили. - Крыльца у входа- сделали ремонт бетонных крылец и отделки керамическими плитками. - Подвальное помещение осуществили заделку выбоин, подмазку фактурного слоя, покраску стен водными составами;- Конструкций крыши – осуществили полный ремонт креплений и деталей слуховых окон, выполнить антисептирование и противопожарную обработку деревянных конструкций. - Отмостка – выполнили полную замену покрытия вокруг зданий;- Железобетонные балки - выполнили промывку поверхности, шпаклевка отдельных мест, окраска за два раза; замена электропроводов и электроприборов-100%;- выполнили замену систему видеонаблюдения, систему связи и пожарную сигнализацию здания; выполнили замену водоснабжения и канализации внутри здания; выполнили замену внутри здания уборные для школьников и персонала школы-для ГВС предусмотреть установку аристонов, выполнили замену систем отопления и наружные тепловые сети. Произвели полную замену асфальтобетонного покрытия, так же замену ограждений территорий.
Устройство скамеек, урн, малых архитектурных форм и благоустройство территорий;
Выполнили установку наружного освещения территории. Навес для хранения золы, Навес для хранения угля, Фундамент (трансформатор, ДЭС).

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 812,976 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 639,456 млн тенге, оборудования, 35,831 млн тенге; прочие затраты 137,689 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 741,195 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 639,456 млн тенге, оборудования: 35,831 млн тенге; прочие затраты 65,908 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,63%. и фактически применено 98,63%. (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «***Капитальный ремонт общей средней школы №56 имени М.Турсын-Заде,село Гулистан, Мактааральского района Туркестанской области»*** принять в эксплуатацию.

Заказчик, : ***И.О. Руководитель Кошкаров Асанхан Аманкулович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО «RoyalCompany», эксперт Бекенов Д.Е, аттестат №KZ87VJE00067792, № KZ86VJE00053066 № KZ16VJE00053065***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

подпись, М.П

2) аккредитованная организация ***ТОО «RoyalCompany», директор Ахмедов А.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель

подпись, М.П

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ВИБО-строй», инженер-экспер авторского надзора Мадешев Д.Т.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись,

подпись,М.П

2) организация ***ТОО «ВИБО-строй», директор Атабаев М.Н.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

подпись. М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Allians & Arena», директор Жекмурзаев П. Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

подпись. М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт общей средней школы №56 имени М.Турсын-Заде, село Гулистан,Мактааральского района Туркестанской области	3			1069,2	10264,0	2470,0				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	из жженых кирпича, толщина наружных стен 510 мм	из стального профилированного настила Н57-750-06 по ГОСТ 24045-94 и металлочерепица ГОСТ 58153-2018 по металлической обрешетке и наслонным стропилам	автономной котельной	от поселковых сетей,	от поселковых сетей	Индивидуальный	сток в сборный колодец	

Распределение площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в тех.этаж	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
							-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная		-					

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

земельного участка (ГА)				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	Всего (м2)	под основными строениями (м2)	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
2,6692	1934,17	1934,17	-			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Полнотелый кирпич толщиной
	2) перегородки		Полнотелый кирпич толщиной
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		из профилированного оцинкованного листа по деревянным стропилам и обрешетке
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	
17			
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружном	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

						у обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ***И.О. Руководитель ГУ «Отдел образования Мактааральского района» управления образования Туркестанской области Кошкаров Асанхан Ермекович***
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «ВИБО-строй» , инженер эксперт Мадешов Д.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, М.П.