Утверждено приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**« 31 » июль 2019 г.**

Заказчик **ГУ "Городской отдел строительства», 060005, Атырауская область, город Атырау, улица Р.Габдиева 42**
на основании:
Декларации о соответствии **от «31» июль 2019г. ТОО «Ақ жол құрылыс», Директор – Молдабаев Жантас Болатович, РК, Мангистауская обл., Тупкараганский р-н, с.Таушык, ул.Ардагер 16**
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «31» июль 2019г.ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», директор Турсынбаева З.Д., эксперт Мынбаев Мурат Хайрболатович второго уровня ответственности аттестат №KZ03VJE00032541 от 21.11.2017 года; №KZ62VJE00033516; №KZ85VJE00033490 от 20.12.2017 года..**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «29» июль 2019г. ТОО «Атырау генплан», директор Мардашев Женис Жубанович, Авторский надзор эксперт –Булекбаев Талгат Хайруллаевич – государственная лицензия №KZ32VJE00043659 от 08.01.2019 года., KZ36VJE00043975 от 22.01.2019 года.**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирного жилого дома в мкр.Береке, дом 27 (Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76га. г.Атырау, пятно №18 (72-х квартирный жилой дом, кредитный). Без благоустройства и наружных инженерных сетей).»**

по адресу **Атырауская область, город Атырау, мкр.Береке дом №27 (мкр.Береке уч.19,76га. г.Атырау, пятно №18)** проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Постановление в.и.о. Акима города Атырау о выделении земельного участка площадью 19,76 га в мкр.Береке г.Атырау от 17 мая 2017 года №966**

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ г.№_

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», вход. №KZ82REA00079806 от 06.12.2017 г.**

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Атырау генплан», рабочий проект (РП) 165/18** утвержденного(й) **ГУ "Городской отдел строительства», приказ №133 от «27» октябрь 2017 г.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017 г.**;
окончание работ **июль 2019 г.** ;

при продолжительности строительства, месяц: **18 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев;**
фактически, месяц: **18 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| - | - | - | - | - | - |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | **5644,22** | **5644,22** |
| Число этажей | этаж | **9** | **9** |
| Общий строительный объем | $м^3$ | **21653,47** | **21653,47** |
| В том числе подземной части | $м^3$ | **1790,6** | **1790,6** |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| **Показатели** | **По проекту** | | | **Фактически** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | **72** | **4017,42** | **2225,34** | **72** | **4017,42** | **2225,34** |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | **36** | **1530,0** | **732,78** | **36** | **1530,0** | **732,78** |
| двухкомнатных | **18** | **1121,04** | **649,08** | **18** | **1121,04** | **649,08** |
| трехкомнатных | **18** | **1366,38** | **843,48** | **18** | **1366,38** | **843,48** |
| четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание жилого дома – девяти этажное, двух подъездное, 72- х квартирное, прямоугольной формы в плане, с размерами 14,0 х43,2 м; Высота этажей – 3,0 м, цокольного этажа - 2,54 м; Год постройки – 2017-2018 год;**

**Площадь застройки –725,44 м2; Общая площадь дома – 5644,22 м2; Строительный объем – 21653,47 м3; Фундаменты - свайные с железобетонным монолитным ростверком; Здание - каркасное с монолитными железобетонными колоннами и перекрытием; Наружные стены - из газоблоков, марки М500, толщиной - 300 мм с облицовкой 1-9 этаж из комбинированного коричневого, желтого силикатного кирпича; Внутренниее стены - из газоблоков, марки М500, толщиной - 200 мм; Перегородки - из газоблоков, марки М600, толщиной - 100 мм; Крыша - чердачная, кровля – совмещенная с внутренним водостоком с покрытием двумя слоями унифлекс.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего ***819229*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***676076*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***22175*** тысяч тенге, прочие расходы ***120978*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***782 296,55*** тысяч тенге , в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***757459,93*** *тысяч* тенге ; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***24836,62*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Многоквартирного жилого дома в мкр.Береке дом №27 (Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76га. г.Атырау, пятно №18 (72-х квартирный жилой дом, кредитный). Без благоустройства и наружных инженерных сетей).»**

принять в эксплуатацию.

**Заказчик – Жалелов А.Б.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор – Турсынбаева З.Д.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор – Мардашев Ж.Ж.** _____

**Эксперт – Булекбаев Т.Х.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экеперта М.П.

**Подрядчик**

**(генеральный подрядчик) –Молдабаев Ж.Б.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

| Приложение 1<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию | форма |
|---|---|

## Технические характеристики объекта (жилой дом)

| Наименование | Единица измерения | Общие сведения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | число квартир | общая площадь(м2) | жилая площадь (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| "Строительство жилья в мкр. Береке уч. 19,76 га, г.Атырау, пятно №18 (72-х квартирный жилой дом, кредитный). Без благоустройства и наружных инженерных сетей" | шт | 9 | 725,44 | 21653,47 | 72 | 5644,22 | 4017,42 |

Продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Озеленение, брусчатка | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Ж/б монолит | Газоблок, керамический кирпич, силикатный облицовка | Мягкая кровля | центральный | центральный | центральный | центральный | центральный | центральный |

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Бурекбаев Г. Х

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

АВТОРСКИЙ НАДЗОР № KZ32VJE00043659 № KZ46VJE00043975

Пронумеровано и прошнуровано 4 (четыре) листов

м.п.

м.п.