Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
Приказом Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» сентября 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области», БИН 060140013977, телефон (727) 87479626919, 040000, Республика Казахстан, г. Конаев, ул.Индустриальная, 16/4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) от «28» августа 2024 года ТОО «СП «NEFT» в лице директора Кадырбекова Нурлана Мухановича. Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, Наурызбайский района, мкр.Карагайлы, ул. М.Ауэзова, 4, БИН 050540006095, телефон (727) 3911070;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **Заключение от «29» августа 2024 г., ТОО "Казахстанский центр управления проектами", эксперт-технадзор Балжанов Канат Еркинович. аттестаты KZ45VJE00055453 от 19.06.2020 года, KZ50VJE00055460 от 19.06.2020 г., KZ67VJE00026054 от 15.05.2017 года, БИН 170440008459, телефон 87477000047;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Заключение от «29» авг. 2024 года ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС", Инженер авторского надзора Тажибаев Т.А., приказ № 18-од от 10.04.2023 года; БИН 020540002186, телефон 8 (727) 385-85-73**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы искусств в с. Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области», вид строительства – новое, уровень ответственности – II (нормальный), технически и технологически несложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Алматинская область, Райымбекский район, Карасазский с. о., с. Карасаз, ул.,Доненбаева, 24А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право постоянного землепользования на земельный участок №008016 площадью 0,3860 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Райымбекский район, Карасазский с. о., с. Карасаз, ул.,Доненбаева, 24А, целевым назначением земельного участка: для строительства и обслуживания художественной школы, выданный Отделом Райымбекского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, кадастровый номер земельного участка 03-050-010-682;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ50REA00325695 от 07.04.2023 года, KZ34REA00381079 29.03.2024 года, KZ62REA00400848 от 28.06.2024 года KZ70REA00411277 от 14.08.2024 года, КГУ «Управление градостроительного контроля Алматинской области»**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Компания "СТРОЙТЕКС", Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", № 21-нк от 27.03.2023 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «**07» апреля 2023 года;**
окончание работ **«28» августа 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9;**
фактически, месяц: **16**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	чел/смена	135	135	135	135
Площадь участка	м²	3860	3860	3860	3860
Площадь застройки	м²	1262,17	1262,17	1262,17	1262,17
Общая площадь	м²	2006,62	2006,62	2006,62	2006,62
Полезная площадь	м²	1829,56	1829,56	1829,56	1829,56
Расчетная площадь	м²	1304,96	1304,96	1304,96	1304,96
Число этажей	этаж	2	2	2	2
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм.0,00	м³	8343,69 8 343,69	8343,69 8 343,69	8343,69 8 343,69	8343,69 8 343,69

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-комн. 2-комн. 3-комн. 4-комнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объёмно-пространственная структура объекта представляет собой сблокированное здание, прямоугольной формы в плане, состоящее из двух блоков, общий размер в осях составляет 52,1 х 30,95 метра. Блоки разделены между собой деформационными швами.

Здание двухэтажное. Высота основных помещений надземных этажей от уровня чистого пола до пола – 3,3 метра.

Каркас здания - монолитный железобетон, колонно-ригельная система. Фундамент - железобетон.

Наружные стены: теплоблок толщиной 400 мм, внутренние стены и перегородки теплоблок толщиной 200 мм и 100 мм и гипсокартонные толщиной 100 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Кровля скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным неорганизованным водоотводом. Покрытие кровли – профлист.

Над актовым залом крыша односкатная. Конструкций крыши и покрытия металлические. Покрытие кровли – из сэндвич-панелей толщиной 150 мм.

Двери: внутренние– деревянные, наружные – металлические.

Окна и витражи - металлопластиковые.

Внутренняя отделка:

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска за два раза и масляная окраска на высоту 1,8 метра. Облицовка керамической плиткой стен мокрых помещений на высоту 1,8 метра.

Потолки сплошное выравнивание сухими смесями, с последующим водоэмульсионная окраска за два раза и подвесной потолок Армстронг.

Полы: линолеумные, ламинат, в мокрых помещениях керамическая плитка с шероховатой поверхностью, в коридорах и в лестничных клетках устройство покрытия полов из керамогранита.

Наружная отделка:

цоколь – сплиттерная облицовочная плитка;

покрытие крылец – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью;

стены – металлокассеты окрашенные по металлическому каркасу;

кровля – скатная, из деревянных стропильных систем, обрешёток и покрытия кровли профлист, с наружным неорганизованным водостоком. Покрытие кровли над актовым залом кровельная сэндвич-панель. Козырьки стеклянные, стекло триплекс и профлист.

Вместимость школы искусств - 135 чел.

Школа искусств функционально представлена тремя группами помещений: клубно-кружковые помещения, помещения для массовой работы, помещения административно-хозяйственного назначения и обслуживания.

Преподавательский состав – 25 чел.

Ориентировочное количество работающих в школе искусств – 33 чел.

Количество занимающихся – 135 чел.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Продолжительность отопительного периода 172 суток.

Источник теплоснабжения - блочно-модульная котельная, основное топливо - дизельное. Топливные емкости подземные установлены на территории БМК.

Схема теплоснабжения – закрытая.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

ГВС - от теплообменника в тепловом узле.

Расчетные параметры внутреннего воздуха: учебные классы +18, актовый зал +18.

Отопление.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°. Система отопления здания - двухтрубная с нижней разводкой, с устройством подающих стояков.

Магистральные трубопроводы системы отопления предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Стояки из труб из труб по ГОСТ 3262-75. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические с межосевым расстоянием 500 мм.

Система отопления - горизонтальная двухтрубная. Подводка к приборам из металлопластиковых труб.

Вентиляция

Вентиляция приточно-вы тяжная с механическим побуждением и естественная, кратность обмена воздуха в помещениях принята согласно СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения".

В актовом зале и танцевальном классе предусмотрена приточная механическая вентиляция системами П1, П2.

Вытяжная вентиляция в помещениях школы предусмотрена естественная. Из актового зала вытяжная вентиляция механическая системой В1. Приток не организованный естественный в кабинеты.

В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ14918-80*. Воздуховоды из оцинкованной стали не требуют защитных покрытий.

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение объекта осуществляется от существующей колодца, установленного на водоводе диаметром 110 мм, проложенного по улице Доненбаева.

Источник водоснабжения - центральная водопроводная сеть.

Сброс стоков выполнен в построенный септик V=6м3. Наружная самотечная канализация выполнены из труб двухслойных профилированных SN8 диаметром 110 мм по ТУ 22.21.21-001-

73011750-2017. Все колодцы на сети бытовой канализации приняты диаметра 1500 мм из сборных ж/б элементов.

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный

Система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения устроена для подачи воды к сантехническим приборам, пожарным кранам зданий и для заполнения системы отопления котла.

В здании выполнено устройство объединенной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Вводы водопровода в здание выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0 мм.

Тупиковая сеть хозяйственно -питьевого и противопожарного водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 - диаметром 110х6,6 мм.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов.

Сети систем водопровода приняты: магистрали и стояки – из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, разводка по санузлам предусмотрена из полипропиленовых труб PN10 по СТ РК ISO 4417-1-2014.

Магистральные сети системы хозяйственно-питьевого водоснабжения расположены под потолком верхнего уровня первого этажа. На ответвлениях от магистральных трубопроводов и стояках предусмотрена установка запорной арматуры.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения осуществляется от электрического бойлера. Сети проектируемых систем водопровода приняты: ввод водопровода и разводка по санузлам предусмотрена из полипропиленовых PN20 труб по СТ РК ISO 4417-1-2014. Полотенцесушители предусмотрены электрические.

Хозяйственно – бытовая канализация

Система хозяйственно - бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантехнических приборов. Отвод стоков осуществляется самотеком. Магистральные сети прокладываются под полом первого этажа и монтируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, стояки и разводка по санузлам – из пластиковых канализационных труб ПВХ ГОСТ 32412-2013. Трубопроводы

прокладываются с уклоном 0,02 к выпуску. На отводящих трубопроводах и стояках установлены прочистки и ревизии. Система канализации вентилируется через вытяжные части канализационных трубопроводов, которые выводятся на высоту 0,5 м выше скатной кровли. При производстве строительных работ предусмотреть уравнители электрических потенциалов от металлических санитарных приборов из стальной проволоки диаметром 6мм.

Производственная канализация

Отвод производственных стоков из столовой предусмотрен системой производственной канализации (К3). Система канализации принята самотечная. Сброс производственных стоков запроектирован в проектируемый жироуловитель, а затем во внутриплощадочную сеть канализации. Технологическое оборудование для переработки и приготовления пищи присоединяется к системе канализации с разрывом струи 20мм от верха приемной воронки. Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети. Магистральные сети выполнены из чугунных канализационных, безраструбных труб по ГОСТ 6942-98, стояки и разводка по санузлам - из пластиковых канализационных труб ПВХ ГОСТ 32412-2013.

Дренажная (напорная) канализация

Системы дренажной (напорной) канализации предусмотрены для отвода стоков с технических помещений. Для этого предусмотрена установка дренажного насоса в помещении №2 "тепловой узел" на. Сети приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Для электроснабжения объекта проектом предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции наружной установки типа КТПН-100/10-0,4кВ с масляным трансформатором мощностью 100 кВА. Ввод 10 кВ в КТПН-100/10-0,4 кВ - кабельный, выводы 0,4кВ из КТПН-100/10-0,4кВ - кабельные.

В качестве резервного источника питания установлен дизель-генератор в защитном кожухе номинальной мощностью 10кВА/9кВт со встроенным АВР.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Здание школы искусств

Проект выполнен на напряжение 380/220В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

В качестве вводно-распределительного устройства (ВРУ) принято ВРУ марки ВРУ1-25-60А, расположенное в электрощитовой на первом этаже.

Основными электроприемниками являются электроосвещение, розеточная сеть и электроприемники технологического и вентиляционного оборудования.

Согласно проекту выполнено рабочее и аварийное освещение на напряжении 220 В и ремонтное освещение на напряжении 36 В.

В качестве источников света приняты светодиодные светильники, в помещениях для занятий - светильники с люминесцентными лампами.

Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту.

В помещениях с пребыванием детей выключатели устанавливаются на стене со стороны дверной ручки на высоте 1,8 м, розетки - на стене на высоте 1,8 м.

Наружное освещение

Точка подключения светильников наружного освещения – ВРУ школы искусств.

Питание и управление светильниками предусматривается от ящика управления освещения ЯУО-9601. Проектом предусматривается местное, автоматическое и дистанционное управление наружным освещением. Для автоматического управления освещением от фотореле на фасаде здания установлен датчик освещенности. Дистанционное управление производится от кнопочного поста, установленного в помещении охраны.

Проектом предусмотрено применение консольных светодиодных светильников мощностью 100 Вт. Для установки светильников приняты опоры стальные высотой 8 м. Сети наружного освещения выполнены бронированным кабелем АВБбШв-4х16 с прокладкой в земляной траншее.

Системы связи и сигнализации

В здании предусмотрены устройства телефонизации, структурированно-кабельной сети, сетей видеонаблюдения, телевидения, пожарной и охранной сигнализации.

Благоустройство

По периметру участка выполнено решетчатое металлическое ограждения на металлических стойках с воротами и калитками.

Установлены малые архитектурные формы - скамьи, урны, навес для мусорных контейнеров.

Выполнено устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок. Покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетон с бортовым камнем. Покрытие пешеходных дорожек – тротуарная плитка с бортовым камнем. Тактильная плитка для обеспечения маломобильных групп населения выполнено с учётом нормативных документов. По периметру зданий предусмотрено асфальтобетонная отмостка.

Озеленение участка: посев газонных трав, посадка деревьев, кустарников и цветников.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

990 464,742 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **767 570,653** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **135 554,628** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **857 971,013 тысяч** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **729 194,117** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **128 776,896** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 77,6% и фактически применено 78% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – «высокий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

«Строительство школы искусств в с. Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Управление строительства Алматинской области", руководитель Курманғалиев М.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Казахстанский центр управления проектами», Директор Гершкул С.Ю.** _____

наименование организации, имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт-технадзор Балжанов К.Е. _____

аттестат KZ45VJE00055453 от 19.06.2020 года - по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ50VJE00055460 от 19.06.2020 г , - по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, KZ67VJE00026054 от 15.05.2017 года - по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Компания "СТРОЙТЕКС»**

Директор по производству

Исмагулова Д.К. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Инженер авторского надзора Тажибаев Т.А., приказ №18-од от 10.04.2023 года, _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СП «NEFT»

Директор Кадырбеков Н.М. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство школы искусств в с. Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области»	2			1262,17	8 343,69	2006,62				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный железобетон	Теплоблок	Профнастил, сэндвич-панели	Автономное от котельной	II-я категория	Центральное	автономное	Разделенная	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2006,62							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3860	1338,81	1262.17	76,64	*1149*	540,39	1108.19

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			76,64		1108,19				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						2006,62		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			армированный монолитный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			теплоблок толщиной 400 мм
	2) перегородки			теплоблок толщиной 200 мм и 100 мм, гипсокартонные толщиной 100 мм
3	Перекрытия	чердачное		монолитные железобетонные толщиной 200 мм.
		междуэтажное		монолитные железобетонные толщиной 200 мм.
4	Крыша			Профнастил, сэндвич-панели
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна		Окна – металлопластиковые
		двери		внутренние – деревянные, металлопластиковые, металлические, наружные - металлические утепленные, металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, левкас, водоэмульсионная краска, кафель, потолки – подвесные Армстронг, покраска
		наружные		Металлокасеты окрашенные
8	Горячее водоснабжение			Труба водогазопроводная оцинкованная Ø33,5х3,2 мм, Труба водогазопроводная оцинкованная Ø26,8х2,8 мм, Трубы полипропиленовые PN 20 Ø25х4,2 мм, Трубы полипропиленовые PN 20 Ø20х3,4 мм
9	Водопровод			Трубы стальные электросварные Ø57х3,0 мм, Труба водогазопроводная оцинкованная Ø60,0х3,5 мм, Труба водогазопроводная оцинкованная Ø33,5х3,2 мм, Труба водогазопроводная оцинкованная Ø26,8х2,8 мм, Трубы полипропиленовые PN 10 Ø25х2,3 мм, Трубы полипропиленовые PN 10 Ø20х1,9 мм
10	Канализация			Труба чугунные безраструбные канализационные SML Ø100, Трубы пластиковые ПВХ Ø110, Трубы пластиковые ПВХ Ø50
11	Электроосвещение			Силовые щиты ЩРв, ЩРн. Групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг в пластмассовых трубах диаметром 25мм под штукатуркой.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на жидком топливе	Блочно-модульная котельная на дизеле
18			на газе	

19		от районной котельной	на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек	
Площадь (м 2)		
Высота строения (м)		
Объем строения (м 3)		
Фундамент		
Стены		
Перекрытия		
Крыша		
Полы		
Окна		
Двери		
Внутренняя отделка		
Наружная отделка		
Печи		

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	
1	2	3	4	5	6

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области»**
Руководитель Курманғалиев М.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Компания "СТРОЙТЕКС»**
Инженер авторского надзора Тажибаев Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)