Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«28» августа 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО СП «NEFT», 050000, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр.Карагайлы, ул. М.Ауэзова, 4**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Кадырбекова Нурлана Мухановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы искусств в с. Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области», по адресу: Алматинская область, Райымбекский район, Карасазский с. о., с. Карасаз, ул,.Доненбаева, 24А**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства Алматинской области", руководитель Құрманғалиев М.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Abdos-M-Жобалау Құрылыс», ТОО "SV Mega-Stroy", ТОО «Алматы-Construction.БМ», ТОО «КриСтрой», ТОО «БизнесСтройКомпани», ТОО "Advanced Building Solutions"**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания "СТРОЙТЕКС", лицензия №22009097, 13.05.2022 года, Рабочий проект;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", приказ № 21-нк от 27.03.2023 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	чел/смена	135	135	135	135
Площадь участка	$м^2$	3860	3860	3860	3860
Площадь застройки	$м^2$	1262,17	1262,17	1262,17	1262,17
Общая площадь	$м^2$	2006,62	2006,62	2006,62	2006,62
Полезная площадь	$м^2$	1829,56	1829,56	1829,56	1829,56
Расчетная площадь	$м^2$	1304,96	1304,96	1304,96	1304,96
Число этажей	этаж	2	2	2	2
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм.0,00	$м^3$	8343,69 8 343,69	8343,69 8 343,69	8343,69 8 343,69	8343,69 8 343,69

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объёмно-пространственная структура объекта представляет собой сблокированное здание, прямоугольной формы в плане, состоящее из двух блоков, общий размер в осях составляет 52,1 х 30,95 метра. Блоки разделены между собой деформационными швами.
Здание двухэтажное. Высота основных помещений надземных этажей от уровня чистого пола до пола – 3,3 метра.
Каркас здания - монолитный железобетон, колонно-ригельная система. Фундамент - железобетон.
Наружные стены: теплоблок толщиной 400 мм, внутренние стены и перегородки теплоблок толщиной 200 мм и 100 мм и гипсокартонные толщиной 100 мм.
Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.
Кровля скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с наружным неорганизованным водоотводом. Покрытие кровли – профлист.
Над актовым залом крыша односкатная. Конструкций крыши и покрытия металлические. Покрытие кровли – из сэндвич-панелей толщиной 150 мм.

Двери: внутренние– деревянные, наружные – металлические.
Окна и витражи - металлопластиковые.

Внутренняя отделка:
Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска за два раза и масляная окраска на высоту 1,8 метра. Облицовка керамической плиткой стен мокрых помещений на высоту 1,8 метра.
Потолки сплошное выравнивание сухими смесями, с последующим водоэмульсионная окраска за два раза и подвесной потолок Армстронг.
Полы: линолеумные, ламинат, в мокрых помещениях керамическая плитка с шероховатой поверхностью, в коридорах и в лестничных клетках устройство покрытия полов из керамогранита.
Наружная отделка:
цоколь – сплиттерная облицовочная плитка;
покрытие крылец – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью;
стены – металлокассеты окрашенные по металлическому каркасу;
кровля – скатная, из деревянных стропильных систем, обрешёток и покрытия кровли профлист, с наружным неорганизованным водостоком. Покрытие кровли над актовым залом кровельная сэндвич-панель. Козырьки стеклянные, стекло триплекс и профлист.

Вместимость школы искусств - 135 чел.
Школа искусств функционально представлена тремя группами помещений: клубно-кружковые помещения, помещения для массовой работы, помещения административно-хозяйственного назначения и обслуживания.
Преподавательский состав – 25 чел.
Ориентировочное количество работающих в школе искусств – 33 чел.
Количество занимающихся – 135 чел.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция
Продолжительность отопительного периода 172 суток.
Источник теплоснабжения - блочно-модульная котельная, основное топливо - дизельное.
Топливные емкости подземные установлены на территории БМК.

Схема теплоснабжения – закрытая.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.
ГВС - от теплообменника в тепловом узле.
Расчетные параметры внутреннего воздуха: учебные классы +18, актовый зал +18.

Отопление.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°. Система отопления здания - двухтрубная с нижней разводкой, с устройством подающих стояков.
Магистральные трубопроводы системы отопления предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
Стояки из труб из труб по ГОСТ 3262-75. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические с межосевым расстоянием 500 мм.
Система отопления - горизонтальная двухтрубная. Подводка к приборам из металлопластиковых труб.

Вентиляция

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная, кратность обмена воздуха в помещениях принята согласно СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения".
В актовом зале и танцевальном классе предусмотрена приточная механическая вентиляция системами П1, П2.
Вытяжная вентиляция в помещениях школы предусмотрена естественная. Из актового зала вытяжная вентиляция механическая системой В1. Приток не организованный естественный в кабинеты.
В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ14918-80*. Воздуховоды из оцинкованной стали не требуют защитных покрытий.

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение объекта осуществляется от существующей колодца, установленного на водоводе диаметром 110 мм, проложенного по улице Доненбаева.
Источник водоснабжения - центральная водопроводная сеть.
Сброс стоков выполнен в построенный септик V=6м3. Наружная самотечная канализация выполнены из труб двухслойных профилированных SN8 диаметром 110 мм по ТУ 22.21.21-001-73011750-2017. Все колодцы на сети бытовой канализации приняты
диаметра 1500 мм из сборных ж/б элементов.

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный

Система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения устроена для подачи воды к сантехническим приборам, пожарным кранам зданий и для заполнения системы отопления котла.
В здании выполнено устройство объединенной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Вводы водопровода в здание выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0 мм.
Тупиковая сеть хозяйственно -питьевого и противопожарного водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 - диаметром 110х6,6 мм.
Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов.
Сети систем водопровода приняты: магистрали и стояки – из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, разводка по санузлам предусмотрена из полипропиленовых труб PN10 по СТ РК ISO 4417-1-2014.
Магистральные сети системы хозяйственно-питьевого водоснабжения расположены под потолком верхнего уровня первого этажа. На ответвлениях от магистральных трубопроводов и стояках предусмотрена установка запорной арматуры.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения осуществляется от электрического бойлера. Сети проектируемых систем водопровода приняты: ввод водопровода и разводка по санузлам

предусмотрена из полипропиленовых PN20 труб по СТ РК ISO 4417-1-2014. Полотенцесушители предусмотрены электрические.

Хозяйственно – бытовая канализация

Система хозяйственно - бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантехнических приборов. Отвод стоков осуществляется самотеком. Магистральные сети прокладываются под полом первого этажа и монтируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, стояки и разводка по санузлам – из пластиковых канализационных труб ПВХ ГОСТ 32412-2013. Трубопроводы
прокладываются с уклоном 0,02 к выпуску. На отводящих трубопроводах и стояках установлены прочистки и ревизии. Система канализации вентилируется через вытяжные части канализационных трубопроводов, которые выводятся на высоту 0,5 м выше скатной кровли. При производстве строительных работ предусмотреть уравнители электрических потенциалов от металлических санитарных приборов из стальной проволоки диаметром 6мм.

Производственная канализация

Отвод производственных стоков из столовой предусмотрен системой производственной канализации (К3). Система канализации принята самотечная. Сброс производственных стоков запроектирован в проектируемый жироуловитель, а затем во внутриплощадочную сеть канализации. Технологическое оборудование для переработки и приготовления пищи присоединяется к системе канализации с разрывом струи 20мм от верха приемной воронки. Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети. Магистральные сети выполнены из чугунных канализационных, безраструбных труб по ГОСТ 6942-98, стояки и разводка по санузлам - из пластиковых канализационных труб ПВХ ГОСТ 32412-2013.

Дренажная (напорная) канализация

Системы дренажной (напорной) канализации предусмотрены для отвода стоков с технических помещений. Для этого предусмотрена установка дренажного насоса в помещении №2 "тепловой узел" на. Сети приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Для электроснабжения объекта проектом предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции наружной установки типа КТПН-100/10-0,4кВ с масляным трансформатором мощностью 100 кВА. Ввод 10 кВ в КТПН-100/10-0,4 кВ - кабельный, выводы 0,4кВ из КТПН-100/10-0,4кВ - кабельные.

В качестве резервного источника питания установлен дизель-генератор в защитном кожухе номинальной мощностью 10кВА/9кВт со встроенным АВР.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Здание школы искусств

Проект выполнен на напряжение 380/220 В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

В качестве вводно-распределительного устройства (ВРУ) принято ВРУ марки ВРУ1-25-60А, расположенное в электрощитовой на первом этаже.

Основными электроприемниками являются электроосвещение, розеточная сеть и электроприемники технологического и вентиляционного оборудования.

Согласно проекту выполнено рабочее и аварийное освещение на напряжении 220 В и ремонтное освещение на напряжении 36 В.

В качестве источников света приняты светодиодные светильники, в помещениях для занятий - светильники с люминесцентными лампами.

Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту.

В помещениях с пребыванием детей выключатели устанавливаются на стене со стороны дверной ручки на высоте 1,8 м, розетки - на стене на высоте 1,8 м.

Наружное освещение

Точка подключения светильников наружного освещения – ВРУ школы искусств.

Питание и управление светильниками предусматривается от ящика управления освещения ЯУО-9601. Проектом предусматривается местное, автоматическое и дистанционное управление наружным освещением. Для автоматического управления освещением от фотореле на фасаде здания установлен датчик освещенности. Дистанционное управление производится от кнопочного поста, установленного в помещении охраны.

Проектом предусмотрено применение консольных светодиодных светильников мощностью 100 Вт. Для установки светильников приняты опоры стальные высотой 8 м. Сети наружного освещения выполнены бронированным кабелем АВБбШв-4х16 с прокладкой в земляной траншее.

Системы связи и сигнализации

В здании предусмотрены устройства телефонизации, структурированно-кабельной сети, сетей видеонаблюдения, телевидения, пожарной и охранной сигнализации.

Благоустройство

По периметру участка выполнено решетчатое металлическое ограждения на металлических стойках с воротами и калитками.

Установлены малые архитектурные формы - скамьи, урны, навес для мусорных контейнеров.

Выполнено устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок. Покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетон с бортовым камнем. Покрытие пешеходных дорожек – тротуарная плитка с бортовым камнем. Тактильная плитка для обеспечения маломобильных групп населения выполнено с учётом нормативных документов. По периметру зданий предусмотрено асфальтобетонная отмостка.

Озеленение участка: посев газонных трав, посадка деревьев, кустарников и цветников.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2023 г.;
месяц, год

окончание работ август 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;

фактически, месяц: 16 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 77,6 % и фактически применено 78 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Кеген-Райымбек ЖТК бастығы
Аймбеков М.М 26.08.2024

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Райымбек ЭТА бастығы
Кузембекова А.К 26.08.2024

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Қарасу ауылдық округі әкімі
Д. Абуханов
27.08.2024

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. **Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.**

Розен
Оспанова Фариза Болатовна
28.08.2024

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы искусств в с. Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО СП «NEFT», директор Кадырбеков Нурлан Муханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.