Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
Приказом Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» ноября 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области», БИН 060140013977, телефон (727) 87479626919, 040000, Республика Казахстан, г. Қонаев, ул.Индустриальная, 16/4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) от «08» ноября 2024 года ТОО «СП «NEFT» в лице директора Кадырбекова Нурлана Мухановича. Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, Наурызбайский района, мкр.Карагайлы, ул. М.Ауэзова, 4, БИН 050540006095, телефон (727) 3911070;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **Заключение от «09» ноября 2024 г., ТОО "Қабылан эксперт", эксперт-технадзор Асанбаев М.О., аттестат KZ84VJE00074248 от 12.05.2022 г., БИН 060340007781, телефон 8705-189-87-99;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Заключение от «09» ноября 2024 года ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС", Инженер авторского надзора Тажибаев Т.А., приказ № 21-од от 20.04.2023 года; БИН 020540002186, телефон 8 (727) 385-85-73**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного комплекса в с.Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области» (Без наружных инженерных сетей)», вид строительства – новое, уровень ответственности – II (нормальный), технически и технологически несложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Алматинская область, Райымбекский район, Узак Батырский с. о., с. Сарыбастау, ул,.Сарыбастау, №1А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право постоянного землепользования на земельный участок №007098 площадью 1,2160 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Райымбекский район, Узак Батырский с. о., с. Сарыбастау, ул,.Сарыбастау, №1А, целевым назначением земельного участка: для обслуживания мини-спортивного оздоровительного комплекса, выданный Отделом Райымбекского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, кадастровый номер земельного участка 03-050-017-894;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№KZ51REA00330818 от 12.05.2023 года, KZ39REA00383511 от 12.04.2024 года КГУ «Управление градостроительного контроля Алматинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Компания "СТРОЙТЕКС", Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", № 39-нк от 15.06.2022 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «**10» мая 2023 года;**
окончание работ **«08» ноября 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10;**
фактически, месяц: **18**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	чел/смена	132	132	132	132
Площадь участка	м²	12160	12160	12160	12160
Площадь застройки	м²	1590,2	1590,2	1590,2	1590,2
Общая площадь	м²	2253,3	2253,3	2253,3	2253,3
Полезная площадь	м²	2057,8	2057,8	2057,8	2057,8
Расчетная площадь	м²	1973,3	1973,3	1973,3	1973,3
Число этажей	этаж	2	2	2	2
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм.0,00	м³	17850,4 17517,2 333,2	17850,4 17517,2 333,2	17850,4 17517,2 333,2	17850,4 17517,2 333,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-комн. 2-комн. 3-комн. 4-комнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание спортивного комплекса предназначено для проведения соревнований, учебно-тренировочных групповых занятий по общей физической подготовке.

В состав комплекса входят: универсальный спортивный зал, зал бокса, тренажерный зал, зал борьбы, административно-бытовые помещения.

Общая пропускная способность спорткомплекса - 132 чел., общее количество работающих - 26 человек.

Здание прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 36,0х40,5 м, который состоит из двух блоков, разделенные между собой антисейсмическим швом, с техподпольем. Высота первого этажа от пола до пола – 3,9 метра, высота второго этажа от пола до подвесного потолка 3,8 метра, высота техподполья от пола до потолка 2,25 метра и 1,8 метра.

Здание спортивного комплекса делится на два блока, спортивный зал и административная часть.

Конструктивная схема спортивного зала - каркасное, металлическое. Наружные ограждающие конструкций спортивных залов выполнены из сэндвич-панелей б=150мм с пределом огнестойкости EI 30. Конструктивная схема административной части - каркасное, монолитное железобетонные. Наружные ограждающие конструкций выполнены из сэндвич-панелей б=150мм с пределом огнестойкости EI 30 и толщиной 400 мм из теплоблока с армированием. Наружные стены техподполья монолитное железобетонные. Внутренние стены из стандартного блока толщиной 200 мм и перегородки гипсокартонные. Перекрытие монолитные железобетонные.

Кровля скатная, бесчердачная по конструкции из металлических стропильных ферм, с внутренним организованным водоотводом и с наружным организованным водоотводом.

Фундаменты под колонны - столбчатые монолитные железобетонные ступенчатого типа, соединенные между собой монолитной железобетонной фундаментной балкой и фундаментной лентой.

Столбчатые фундаменты с размерами плитной части 2400х2400х300(h) мм, ступени 1800х1800х300(h) мм, подколонника 1000х1000х2000(h) мм. Материал - бетон класса С16/20 (В20).

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 150 мм, выполнены по несъемной опалубке из профилированного настила по металлическим балкам и прогонам. Материал - бетон класса С20/25 (В25).

Лестницы междуэтажные - монолитные железобетонные толщиной 150 мм, выполнены по несъемной опалубке из профилированного настила по металлическим косоурам. Материал - бетон класса С20/25 (В25).

Внутренняя отделка

Стены и перегородки штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, с последующей водоэмульсионной окраской. Облицовка керамической плиткой стен мокрых помещений. Потолки: сплошное выравнивание сухими смесями, с последующим водоэмульсионная окраска за два раза, подвесной потолок из гипсокартона и подвесной потолок Армстронг.

Полы: линолеумные, стяжка цементно-песчаный раствор с железнением, в спортивных залах покрытие пола спортивные линолеум, в мокрых помещениях керамическая плитка с шероховатой поверхностью, в коридорах и в лестничных клетках устройство покрытия полов из керамогранита.

Внутренние двери – деревянные.

Наружные двери – металлические.

Окна и витражи - алюминиевые с энергосберегающим остеклением.

Наружная отделка:

Цоколь –керамогранитная плитка;

Покрытие крылец – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью;

Стены – комбинированная, фиброцементная плита по металлическому каркасу, стеновая сэндвич-панель и декоративная штукатурка с фасадной окраской;

Кровля – скатная, из металлических стропильных ферм, покрытия кровли кровельная сэндвич-панель по металлическим прогонам, с наружным и внутренним организованным водостоком.

Блочно-модульная котельная

На площадке строительства предусмотрена блочно-модульная котельная. Форма прямоугольная в плане с размерами в осях 11,4х2,3 м.

Фундамент котельной – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм. Материал - бетон класса С20/25 (В25).

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханические решения

В котельной установлено два котла типа КВР-200 тепловой мощностью 200 кВт каждый в блочно- модульном исполнении.

Основным топливом для котельной является жидкое топливо.

Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения является проектируемая автономная котельная. Теплоноситель- вода с параметрами t=90-70°С.

В здании физкультурно-оздоровительного комплекса запроектирована горизонтальная двухтрубная система отопления с попутным и тупиковым движением теплоносителя. Для спортивного зала предусмотрено дежурное отопление.

Теплоноситель в системах отопления - вода с параметрами 85-70°С. Магистральные трубопроводы, до распределительных коллекторов, и вертикальные стояки выполнены из стальных из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром до 40мм и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром свыше 40мм.

Вентиляция. В помещениях физкультурно-оздоровительного комплекса принята механическая общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с подогревом приточного воздуха в зимний период, для административных и бытовых помещений. Для помещений спортивных залов принята естественная приточно- вытяжная вентиляция. Для удаления воздуха на кровле здания установлены дефлектора, приток воздуха – неорганизованный, с помощью открывающихся фрамуг.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми потолочными решетками. Для предотвращения распространения шума и вибрации, на воздуховодах установлены

шумоглушители, а приточные и вытяжные установки присоединяются к воздуховодам через гибкие антивибрационные вставки.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали. Толщина стали, принята по СН РК 4.02-01-2011.

Основные технические показатели:

общий расход тепла - 381800т;

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение объекта: согласно технических условиям выполнено от существующих сетей водопровода Ø150мм.

Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ø110х6.6 мм по СТ РК ИСО 4427-2007 (18599-2001). Вводы выполнены из стальных электросварных труб Ø76х3.0, Ø32х3.0 мм .

Хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена для отвода сточных вод от санитарных приборов спортивного комплекса, по самотечным трубопроводам собирается в септик V=40,0м3.

Сети канализации выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 Д=160х6.2, техническая по СТ РК ИСО 4427-2004(ГОСТ 18599-2001).

Колодцы приняты из сборных железобетонных изделий по ТПР 902-09-22.84 а.2, а.7, а.8.88.)

Сброс стоков от проектируемого комплекса предусмотрен выгреба с последующей утилизацией с машиной в места, указанные местными органами СЭС.

На сети установлены круглые канализационные колодцы из сборного железобетона по ТПР 902-09-22.84 н по серии 3.900.1-14 для сухих грунтов.

Основные технические показатели:

Общая протяженность сети водопровода составляет – 191,0 м.

Общая протяженность сети канализации составляет – 217,2м.

Внутренние системы водопровода и канализации

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется от городского водопровода. Гарантированный напор на вводе 20 м.

Магистральные трубопроводы системы В1, прокладываемые в цокольном этаже, стояки, подводки к приборам запроектированы из полипропиленновых труб питьевого качества PN10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 52134-2010.. У основания стояков, на ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехприборам, с циркуляцией воды.

Для учета расходов горячей воды в тепловом узле на системах Т3,Т4 предусмотрена установка водомерных узлов со счетчиками.

Магистральные трубопроводы, стояки горячего водоснабжения, подводки к сантехприборам приняты из полипропиленовых труб со стекловолокном PN20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 52134-2010.

Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов.

Стояки, магистральные сети и подводки к приборам хозяйственно-бытовой канализации выполнены из канализационных ПВХ труб с уплотнительными кольцами по Ø50, Ø110, выпуски - из чугунных канализационных труб Ø100 мм. по ГОСТ 6942-80 раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами.

Дренажная канализация запроектирована для отвода случайных проливов в помещении теплового пункта.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Электроснабжение здания предусмотрено от вводно-распределительного устройства (ВРУ) ПР8503-1056, установленного в электрощитовой. Основными электроприемниками являются

электроприемники технологического оборудования, сантехнического оборудования и электроосвещение.

Для распределения электроэнергии приняты силовые щиты типа ЩРн.

Групповые осветительные и розеточные сети выполнены трехпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелями марки ВВГнг-LS. Осветительные и розеточные сети прокладываются скрыто в гофрированных ПВХ трубах и на кабельных лотках.

Для учета потребляемой электроэнергии в ВРУ проектом предусмотрена установка прибора учета электроэнергии Дала САУ4У-Э720, 5-7,5А, 380/220В.

Согласно проекту выполнено рабочее и аварийное на напряжении 220 В и ремонтное освещение на напряжении 36 В. Ремонтное освещение предусмотрено от ящика с понижающим трансформатором ЯТП-0,25 220/36-2 36 УХЛ4.

Системы связи и сигнализации

Согласно проекту выполнены следующие виды слаботочных устройств: структурированная кабельная система, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, система звукового оповещения, телефонизация.

Благоустройство

Имеются оборудованные площадки для спорта, игр и отдыха, беговая дорожка, мини-футбольное поле. Благоустройство территории – асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, резиновое покрытие, газон.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

1 368 861,873 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 176 463,114** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **117 387,635** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 229 158,212** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 117 639,959** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **111 518,253** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 81,14% и фактически применено 82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – «высокий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

«Строительство спортивного комплекса в с.Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области» (Без наружных инженерных сетей)», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Управление строительства Алматинской области",
руководитель Құрманғалиев М.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Қабылан эксперт»,**
Директор Байдаров Ж.М. _____ 09.11.2024

наименование организации, имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт-технадзор Асанбаев М.О. _____ 09.11.2024

аттестат KZ84VJE00074248 от 12.05.2022 года по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Компания "СТРОЙТЕКС»**
Директор по производству
Исмагулова Д.К. _____ 09.11.2024

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Инженер авторского надзора Тажибаев Т.А.,
приказ №21-од от 20.04.2023 года, _____ 09.11.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СП «NEFT»
Директор Кадырбеков Н.М. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство спортивного комплекса в с.Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области» (Без наружных инженерных сетей)»	2			1590,2	17850,4	2253,3				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
столбчатые, армированные	Сэндвич-панели	Сэндвич-панели	Автономное от котельной	II-я категория	Центральное	автономное	Разделенная	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения,	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений	Прочие	Всего

			лечебного назначения			инженерных сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1509.8				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
12160	1590,2	1223. 45	105,88			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		1462.8					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Столбчатый, армированный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Наружные из сэндвич-панелей, внутренние - из сплиттерного газоблока
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			Сэндвич-панели
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка, линолеум, спортивное покрытие
		последующих этажей		керамическая плитка, линолеум, спортивное покрытие
6	Проемы	окна		Окна – алюминиевые, с однокамерным стеклопакетом
		двери		внутренние – деревянные, металлопластиковые, металлические, наружные - металлические утепленные, металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, левкас, водоэмульсионная водоэмульсионная краска, кафель, потолки – подвесные Армстронг, покраска
		наружные		Сэндвич-панели, декоративные панели
8	Горячее водоснабжение			Трубы полипропиленовые "питьевая" PN20 Ø50х8.4 мм, Ø32х5.4 мм, Ø25х4.2 мм, Ø20х3.4 мм
9	Водопровод			Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17 - 2х Ø 110х6,6мм L=2х322,70=645,40м (в две нитки)
10	Канализация			Труба полиэтиленовая ПЭ100 СТ РК ISO 4427-2-2014 «техническая» SDR26 Ø160х6,2мм
11	Электроосвещение			Силовые щиты ЩРв, ЩРн. Групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг в пластмассовых трубах диаметром 25мм под штукатуркой.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на жидком топливе	Блочно-модульная котельная
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек	
Площадь (м 2)		
Высота строения (м)		
Объем строения (м 3)		
Фундамент		
Стены		
Перекрытия		
Крыша		
Полы		
Окна		
Двери		
Внутренняя отделка		
Наружная отделка		

Печи		

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
техподполье	-2,57 м	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон	цементно-песчаная стяжка	Штукатурка, левкас, окраска		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
техподполье		126,8	1,8 2,25	333,2					

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области»,**
Руководитель Курманғалиев М.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Компания "СТРОЙТЕКС»**
Эксперт авторского надзора Тажибаев Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)