Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«08» ноября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО СП «NEFT», 050000, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр.Карагайлы, ул. М.Ауэзова, 4**
наименование организации, юридический адрес
в лице: **директора Кадырбекова Нурлана Мухановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство спортивного комплекса в с.Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области» (Без наружных инженерных сетей)», по адресу: Алматинская область, Райымбекский район, Узак Батырский с. о., с. Сарыбастау, ул,.Сарыбастау, №1А**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства Алматинской области", руководитель Құрманғалиев М.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Abdos-M-Жобалау Құрылыс», ТОО "SV Mega-Stroy", ТОО «Алматы-Construction.БМ», ТОО «КриСтрой», ТОО «BCS Construction», ТОО «ТӨРЕ Инжиниринг», ТОО «СК «Алатауинжстрой», ТОО "НС- ЕРТАЛ"**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания "СТРОЙТЕКС", лицензия №22009097, 13.05.2022 года, Рабочий проект;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", приказ № 39-нк от 15.06.2022 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	чел/смена	132	132	132	132
Площадь участка	м²	12160	12160	12160	12160

Площадь застройки	м²	1590,2	1590,2	1590,2	1590,2
Общая площадь	м²	2253,3	2253,3	2253,3	2253,3
Полезная площадь	м²	2057,8	2057,8	2057,8	2057,8
Расчетная площадь	м²	1973,3	1973,3	1973,3	1973,3
Число этажей	этаж	2	2	2	2
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм.0,00	м³	17850,4 17517,2 333,2	17850,4 17517,2 333,2	17850,4 17517,2 333,2	17850,4 17517,2 333,2

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-комн. 2-комн. 3-комн. 4-комнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание спортивного комплекса предназначено для проведения соревнований, учебно-тренировочных групповых занятий по общей физической подготовке.

В состав комплекса входят: универсальный спортивный зал, зал бокса, тренажерный зал, зал борьбы, административно-бытовые помещения.

Общая пропускная способность спорткомплекса - 132 чел., общее количество работающих - 26 человек.

Здание прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 36,0х40,5 м, который состоит из двух блоков, разделенные между собой антисейсмическим швом, с техподпольем. Высота первого этажа от пола до пола – 3,9 метра, высота второго этажа от пола до подвесного потолка 3,8 метра, высота техподполья от пола до потолка 2,25 метра и 1,8 метра.

Здание спортивного комплекса делится на два блока, спортивный зал и административная часть.

Конструктивная схема спортивного зала - каркасное, металлическое. Наружные ограждающие конструкций спортивных залов выполнены из сэндвич-панелей б=150мм с пределом огнестойкости EI 30. Конструктивная схема административной части - каркасное, монолитное железобетонные. Наружные ограждающие конструкций выполнены из сэндвич-панелей б=150мм с пределом огнестойкости EI 30 и толщиной 400 мм из теплоблока с армированием. Наружные стены техподполья монолитное железобетонные. Внутренние стены из стандартного блока толщиной 200 мм и перегородки гипсокартонные. Перекрытие монолитные железобетонные.

Кровля скатная, бесчердачная по конструкции из металлических стропильных ферм, с внутренним организованным водоотводом и с наружным организованным водоотводом.

Фундаменты под колонны - столбчатые монолитные железобетонные ступенчатого типа, соединенные между собой монолитной железобетонной фундаментной балкой и фундаментной лентой.

Столбчатые фундаменты с размерами плитной части 2400х2400х300(h) мм, ступени 1800х1800х300(h) мм, подколонника 1000х1000х2000(h) мм. Материал - бетон класса С16/20 (В20).

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 150 мм, выполнены по несъемной опалубке из профилированного настила по металлическим балкам и прогонам. Материал - бетон класса С20/25 (В25).

Лестницы междуэтажные - монолитные железобетонные толщиной 150 мм, выполнены по несъемной опалубке из профилированного настила по металлическим косоурам. Материал - бетон класса С20/25 (В25).

Внутренняя отделка

Стены и перегородки штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, с последующей водоэмульсионной окраской. Облицовка керамической плиткой стен мокрых помещений. Потолки: сплошное выравнивание сухими смесями, с последующим водоэмульсионная окраска за два раза, подвесной потолок из гипсокартона и подвесной потолок Армстронг.

Полы: линолеумные, стяжка цементно-песчаный раствор с железнением, в спортивных залах покрытие пола спортивные линолеум, в мокрых помещениях керамическая плитка с шероховатой поверхностью, в коридорах и в лестничных клетках устройство покрытия полов из керамогранита.

Внутренние двери – деревянные.

Наружные двери – металлические.

Окна и витражи - алюминиевые с энергосберегающим остеклением.

Наружная отделка:

Цоколь –керамогранитная плитка;

Покрытие крылец – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью;

Стены – комбинированная, фиброцементная плита по металлическому каркасу, стеновая сэндвич-панель и декоративная штукатурка с фасадной окраской;

Кровля – скатная, из металлических стропильных ферм, покрытия кровли кровельная сэндвич-панель по металлическим прогонам, с наружным и внутренним организованным водостоком.

Блочно-модульная котельная

На площадке строительства предусмотрена блочно-модульная котельная. Форма прямоугольная в плане с размерами в осях 11,4х2,3 м.

Фундамент котельной – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм. Материал - бетон класса С20/25 (В25).

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханические решения

В котельной установлено два котла типа КВР-200 тепловой мощностью 200 кВт каждый в блочно- модульном исполнении.

Основным топливом для котельной является жидкое топливо.

Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения является проектируемая автономная котельная. Теплоноситель- вода с параметрами t=90-70°С.

В здании физкультурно-оздоровительного комплекса запроектирована горизонтальная двухтрубная система отопления с попутным и тупиковым движением теплоносителя. Для спортивного зала предусмотрено дежурное отопление.

Теплоноситель в системах отопления - вода с параметрами 85-70°С. Магистральные трубопроводы, до распределительных коллекторов, и вертикальные стояки выполнены из стальных из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром до 40мм и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром свыше 40мм.

Вентиляция. В помещениях физкультурно-оздоровительного комплекса принята механическая общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с подогревом приточного воздуха в зимний период, для административных и бытовых помещений. Для помещений спортивных залов принята естественная приточно- вытяжная вентиляция. Для удаления воздуха на кровле здания установлены дефлектора, приток воздуха – неорганизованный, с помощью открывающихся фрамуг.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми потолочными решетками. Для предотвращения распространения шума и вибрации, на воздуховодах установлены шумоглушители, а приточные и вытяжные установки присоединяются к воздуховодам через гибкие антивибрационные вставки.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали. Толщина стали, принята по СН РК 4.02-01-2011.

Основные технические показатели:

общий расход тепла - 381800т;

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение объекта: согласно технических условиям выполнено от существующих сетей водопровода Ø150мм.

Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ø110х6.6 мм по СТ РК ИСО 4427-2007 (18599-2001). Вводы выполнены из стальных электросварных труб Ø76х3.0, Ø32х3.0 мм .

Хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена для отвода сточных вод от санитарных приборов спортивного комплекса, по самотечным трубопроводам собирается в септик V=40,0м3.

Сети канализации выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 Д=160х6.2, техническая по СТ РК ИСО 4427-2004(ГОСТ 18599-2001).

Колодцы приняты из сборных железобетонных изделий по ТПР 902-09-22.84 а.2, а.7, а.8.88.)

Сброс стоков от проектируемого комплекса предусмотрен выгреба с последующей утилизацией с машиной в места, указанные местными органами СЭС.

На сети установлены круглые канализационные колодцы из сборного железобетона по ТПР 902-09-22.84 и по серии 3.900.1-14 для сухих грунтов.

Основные технические показатели:

Общая протяженность сети водопровода составляет – 191,0 м.

Общая протяженность сети канализации составляет – 217,2м.

Внутренние системы водопровода и канализации

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется от городского водопровода. Гарантированный напор на вводе 20 м.

Магистральные трубопроводы системы В1, прокладываемые в цокольном этаже, стояки, подводки к приборам запроектированы из полипропиленовых труб питьевого качества PN10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 52134-2010.. У основания стояков, на ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехприборам, с циркуляцией воды.

Для учета расходов горячей воды в тепловом узле на системах Т3,Т4 предусмотрена установка водомерных узлов со счетчиками.

Магистральные трубопроводы, стояки горячего водоснабжения, подводки к сантехприборам приняты из полипропиленовых труб со стекловолокном PN20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 52134-2010.

Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов.

Стояки, магистральные сети и подводки к приборам хозяйственно-бытовой канализации выполнены из канализационных ПВХ труб с уплотнительными кольцами по Ø50, Ø110,

выпуски - из чугунных канализационных труб Ø100 мм. по ГОСТ 6942-80 раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами.

Дренажная канализация запроектирована для отвода случайных проливов в помещении теплового пункта.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Электроснабжение здания предусмотрено от вводно-распределительного устройства (ВРУ) ПР8503-1056, установленного в электрощитовой. Основными электроприемниками являются электроприемники технологического оборудования, сантехнического оборудования и электроосвещение.

Для распределения электроэнергии приняты силовые щиты типа ЩРн.

Групповые осветительные и розеточные сети выполнены трехпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелями марки ВВГнг-LS. Осветительные и розеточные сети прокладываются скрыто в гофрированных ПВХ трубах и на кабельных лотках.

Для учета потребляемой электроэнергии в ВРУ проектом предусмотрена установка прибора учета электроэнергии Дала САУ4У-Э720, 5-7,5А, 380/220В.

Согласно проекту выполнено рабочее и аварийное на напряжении 220 В и ремонтное освещение на напряжении 36 В. Ремонтное освещение предусмотрено от ящика с понижающим трансформатором ЯТП-0,25 220/36-2 36 УХЛ4.

Системы связи и сигнализации

Согласно проекту выполнены следующие виды слаботочных устройств: структурированная кабельная система, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, система звукового оповещения, телефонизация.

Благоустройство

Имеются оборудованные площадки для спорта, игр и отдыха, беговая дорожка, мини-футбольное поле. Благоустройство территории – асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, резиновое покрытие, газон.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2023 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;

фактически, месяц: 18 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 81,14% и фактически применено 82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

„Байанжол су құбыры" МКК директор Бокбаев Б.
07.11.2024

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. **Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.**

Искакова Фарида Болатовна 06.11.2024
Отдел занятости и социальных программ Талгарский район

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство спортивного комплекса в с.Сарыбастау Райымбекского района Алматинской области» (Без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО СП «NEFT», директор Кадырбеков Нурлан Муханович 08.11.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.