«Атырау облысы Махамбет ауданының Бейбарыс ауылындағы Жайық өзенінің жағалауын бекіту жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша
30.05.2025 ж. № 18-0097/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Махамбет аудандық құрылыс, сәулет
және қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Уралводпроект»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0097/25 от 30.05.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Берегоукрепительные работы реки Урал в ауле Бейбарыс Махамбетского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Берегоукрепительные работы реки Урал в ауле Бейбарыс Махамбетского района Атырауской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.03.2025 г. № 230140007681/250004/00 (1).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект», лицензия от 19.07.2001 г. ГСЛ №006061 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 01.08.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
дополнение №1 к заданию на проектирование от 01.08.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» 05.02.2025 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №42 от 02.09.2023 года, выданное ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
распоряжение ГУ «Аппарат акима Бейбарыского сельского округа» №161 от 20.12.2024 года о предоставлении ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 7 лет площадью 0,9750 га;
акт на земельный участок №2024-3404605 на праве временного безвозмездного землепользования до 20.12.2031 года площадью 0,9750 га для укрепления берегов реки Урал, выданный Отделом Махамбетского района по регистрации и земельного кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области 23.12.2024 года;
договор временного безвозмездного землепользования №877 от 24.12.2024 года между ГУ «Отдел земельных отношений Махамбетского района» и ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
эскизный проект, согласованный заказчиком ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
отчёт по топографо-геодезическим изысканиям (23.019-ТИ.О), выполненный в июне 2024 года ТОО «Уралводпроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 19.07.2001 г. ГСЛ №006061);
отчёт по инженерно-геологическим изысканиям (23.019-ИГИ.О), выполненный в сентябре 2023 года ТОО «Уралводпроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 19.07.2001 г. ГСЛ №006061);

гидрологический отчет (23.019-ГО), выполненный в марте 2024 года ТОО «Уралводпроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 19.07.2001 г. ГСЛ №006061);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» 05.02.2025 года;

протокол дозиметрического контроля №1 от 06.05.2025 года, выданный Махамбетским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Атырауской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №1 от 06.05.2025 года, выданный Махамбетским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Атырауской области;

протокол технического совещания, утвержденный заместителем акима Махамбетского района 17.07.2024 года, подписанный комиссионно;

акт обследования правого берега реки Урал у аула Бейбарыс от 01.09.2023 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт на демонтажные работы по проекту, утвержденный ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» 08.08.2023 года, подписанный комиссионно;

техническое заключение о состоянии сооружений на участке берега реки Урал протяженностью 1789 м у аула Бейбарыс Махамбетского района Атырауской области от 28.10.2023 года, выполненное ТОО «Уралводпроект» (свидетельство об аккредитации № KZ95VWC00186580 от 23.10.2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Атырауской области №24-04-1-06/402 от 12.09.2023 года с гидрологическими данными для проектирования и строительства берегоукреплений в районе аулов Бейбарыс и Талдыколь Махамбетского района;

письмо ГУ «Махамбетская районная территориальная инспекция» №14-11/212-И от 06.05.2025 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям, на участке строительства;

письмо ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» №06-09-05/3097 от 13.12.2024 года о начале строительства в 3 квартале 2025 года;

письмо ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» №06-09-05/180 от 31.01.2025 года об источнике финансирования – государственные инвестиции;

письмо ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №06-09-03/244 от 08.05.2025 года о согласии на вырубку зеленых насаждений на берегу реки Урал в районе насосных станций;

ведомость источников получений, расстояний и способов транспортировки строительных материалов на объект, утверждённый заказчиком ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» 24.05.2024 года;

расчет предельной стоимости строительства, утверждённый заказчиком ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

Технические условия:

технические условия №34 от 27.03.2024 года на перенос водоводов от насосной станции №1, №2, №3, выданные КГП на ПХВ «Махамбет-Су»;

технические условия №27-1115 и №27-1116 от 15.02.2024 года на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарык».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» №06-09-05/180 от 31.01.2025 года о согласовании рабочего проекта;

письмо АО «Международный аэропорт Атырау» имени Хиуаз Доспановой №06-134 от 12.02.2025 года о том, что объект не относится к объектам/деятельности, перечисленным в п.7 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12.05.2011 года №504, получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» №28-7/257 от 31.01.2025 года о согласовании рабочего проекта;

чертеж «Благоустройство пешеходной зоны» согласован ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» 04.03.2024 года;

план крепления берега (23.019-ГР), согласованный акимом сельского округа Бейбарыс 25.06.2024 года, Атырауским Департаментом эксплуатации сети доступа Объединение «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» 25.06.2024 года, ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог и пассажирского транспорта», ГКП на ПХВ «Махамбет Су» 05.05.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Махамбетский район, с. Бейбарыс.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
4	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
5	Конструктивные решения	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует

6	Гидротехнический раздел	Сырмакбаев Р.С.	KZ27VJE00041615	Соответствует
7	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
8	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность берегоукрепления	м	1789	1789
2	Класс гидротехнического сооружения	класс	III	III
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023, 2025 и прогнозных 2026-2027 годов, в том числе:	млн. тенге	4811,949	4629,359
	СМР	млн. тенге	4121,261	3941,957
	оборудование	млн. тенге	5,979	5,950
	прочие затраты	млн. тенге	684,709	681,452
	Из них			
	на 2023 год	млн. тенге		78,198
	на 2025 год	млн. тенге		950,753
	на 2026 год	млн. тенге		2542,043
	на 2027 год	млн. тенге		1058,365
4	Продолжительность строительства	мес.	24	24

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Берегоукрепительные работы реки Урал в ауле Бейбарыс Махамбетского района Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Махамбет ауданының Бейбарыс ауылындағы Жайық өзенінің жағалауын бекіту жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сманкулов М.А.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области