Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

«Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық - анықтамалық қызметі» 1414 «Информационно - справочная служба (Единый контакт - центр) Касательно получения государственных услуг»

Бірегей нөмір
Уникальный номер 10303179813905

Алу күні мен уақыты
Дата получения 27.01.2026 15:54

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№ 10303179813905 **от** 27.01.2026 15:54

Выдана Товарищество с ограниченной ответственностью "Quality Construction", БИН 060140017543

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая / Объем / Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Вторичный объект	01:011:016:6629:1/н.п.21	встроенное нежилое помещение	обл. Акмолинская, г. Косшы, мкр. Лесная Поляна, д. 1, н.п. 21А (ранее: обл. Акмолинская, р-н Целиноградский, с.о. Косшынский, г. Косшы, мкр. Лесная Поляна, д. 1, н.п.	1	5/2	75.3(м2)	0.0(м2)	X		X	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370 - II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370 - II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЕГКН ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

			21А), (РКА1201500043105406)								

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ВО, н.п.21 (встроенное нежилое помещение)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Quality Construction"	Индивидуальная	Договор о передаче в собственность недвижимого имущества 97 15.07.2015	18.07.2015 10:39:10
Изменение данных правообладателя	ВО, н.п.21 (встроенное нежилое помещение) Электронное сообщение ГБД ЮЛ № BJ_AST-20210131-16164 от 31.01.2021г., Товарищество с ограниченной ответственностью "Quality Construction"	Товарищество с ограниченной ответственностью "Quality Construction"	Индивидуальная		28.02.2021 08:17:54

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Залог	ВО, н.п.21 (встроенное нежилое помещение)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) 120\0389-14/23	22.05.2017 19:29:09

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370 - II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370 - II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЕГКН ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

				31.03.2017	
Изменение условий договора обременения	ВО, н.п.21 (встроенное нежилое помещение)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Quality Construction"		Дополнительное соглашение к ипотечному договору 1 13.06.2017	01.07.2017 16:06:45
Арест	ВО, н.п.21 (встроенное нежилое помещение)	Частный судебный исполнитель ОЛЬЖИБАЕВ РУСЛАН ТАЙМЫСОВИЧ		Постановление о наложении ареста на имущество должника(недвижимость) de7cf8c6-1d01-4484-ba09-8cc03339fd9d 31.12.2025	31.12.2025 13:23:30
Арест	ВО, н.п.21 (встроенное нежилое помещение)	Частный судебный исполнитель ОЛЬЖИБАЕВ РУСЛАН ТАЙМЫСОВИЧ		Постановление о наложении ареста на имущество должника(недвижимость) 35083018-c080-4cad-b445-b69903a1ee5a 08.01.2026	08.01.2026 17:47:47

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370 - II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370 - II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЕГКН ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

«Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық - анықтамалық қызметі» 1414 «Информационно - справочная служба (Единый контакт - центр) Касательно получения государственных услуг»

Бірегей нөмір
Уникальный номер 10303833969484

Алу күні мен уақыты
Дата получения 27.01.2026 15:56

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№ 10303833969484 **от** 27.01.2026 15:55

Выдана Товарищество с ограниченной ответственностью "Quality Construction", БИН 060140017543

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая / Объем / Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Вторичный объект	01:011:016:8482:1н.п.22	встроенное нежилое помещение	обл. Акмолинская, г. Косшы, мкр. Лесная Поляна, д. 1, н.п. 22А (ранее: обл. Акмолинская, р-н Целиноградский, с.о. Косшынский, г. Косшы, мкр. Лесная Поляна, д. 1, н.п.	1	5/2	72.2(м2)	0.0(м2)	X		X	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370 - II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370 - II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЕГКН ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

			22А), (РКА1201500043105501)								

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ВО, н.п.22 (встроенное нежилое помещение)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Quality Construction"	Индивидуальная	Договор о передаче в собственность недвижимого имущества 97 15.07.2015	18.07.2015 10:45:57
Изменение данных правообладателя	ВО, н.п.22 (встроенное нежилое помещение) Электронное сообщение ГБД ЮЛ № BJ_AST-20210131-16164 от 31.01.2021г., Товарищество с ограниченной ответственностью "Quality Construction"	Товарищество с ограниченной ответственностью "Quality Construction"	Индивидуальная		28.02.2021 08:17:54

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Залог	ВО, н.п.22 (встроенное нежилое помещение)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) 120\0389-14/23	22.05.2017 19:36:59

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370 - II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370 - II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЕГКН ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

				31.03.2017	
Изменение условий договора обременения	ВО, н.п.22 (встроенное нежилое помещение)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение к ипотечному договору 1 13.06.2017	01.07.2017 16:13:34
Арест	ВО, н.п.22 (встроенное нежилое помещение)	Частный судебный исполнитель ОЛЬЖИБАЕВ РУСЛАН ТАЙМЫСОВИЧ		Постановление о наложении ареста на имущество должника(недвижимость) de7cf8c6-1d01-4484-ba09-8cc03339fd9d 31.12.2025	31.12.2025 13:23:30
Арест	ВО, н.п.22 (встроенное нежилое помещение)	Частный судебный исполнитель ОЛЬЖИБАЕВ РУСЛАН ТАЙМЫСОВИЧ		Постановление о наложении ареста на имущество должника(недвижимость) 35083018-c080-4cad-b445-b69903a1ee5a 08.01.2026	08.01.2026 17:47:47

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370 - II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370 - II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЕГКН ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

"Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитеттінің Акмола облысы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" Республикалық мемлекеттік кәсіпорны

Республиканское государственное предприятие "Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысындары және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан
2. Акмола облысы / Акмолинская область
3. Қала (ауыл, елді-мекен) / город (поселок, населенный пункт) **с.Косшы**
4. Қаланын ауданы / Район в городе **Целиноградский**
5. Кадастрлық нөмірі / кадастровый номер **01:011:016:000**
6. Көшесі / Улица **Ж К "Лесная поляна"**
7. Үйдің нөмірі / Номер дома **дом № 1 ВП-21**
8. Инвентарлық нөмір / Инвентарный номер **16660**
9. Кордың категориясы / Категория фонда **не жилое**

Общие сведения

1. Жобаның сериясы, түрі Серия, тип проекта		8. Түрг.емес үудін алаңы Пл.нежил.помещений	
2. Қабаттың саны Число этажей	**цокольный этаж**	9. Пәтердің саны Число квартир	
3. Құрылысттың аланы Площадь застройки		10. Бөлменін, жайдын саны число помещений, комнат	**4**
4. Ғимараттың көлемі Объем здания		11. Қабырғалың материалы Материал стен	**ж/б.блоки.кирпичные**
5. Жалпы алаң Общая площадь	**75,3**	12. Салынған жылы Год постройки	**2007**
6. Лоджияның балкон-ң алаңы және т.б. Площадь балкона и лоджий		13.Физик-к тозу Физический износ	**0**
7. Тұрғындық алаң Жилая площадь			

Төлқұжат құрылды
Паспорт составлен на **05.04.2008 ж/г**

Орталық директоры
Директор Центра

Целиноградский филиалы
қолы/подпись

М.О.
М.П.

Жер телімінің экспликациясы ш.м.
Экспликация земельного участка м.2

Жері бөлінген құжаттар бойынша / по землеотводным документам	Іс жүзінегі пайдалану / по фактическому использованию	Құрылысты салыңған алан / застроенная площадь			Құрылысы салынбаған алан Незастроенная площадь		
		Барлығы / Всего	Негізгі құрылыс астындағы / Под основными строениями	Баска құрылыстардың астындағы/ под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік төселім/асфальтовые покрытия	Баска да тегістелуі/прочие замощения	Тапырак/грунт
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

Құрылысы салынбаған алан / Незастроенная площадь

Жабдықталған аландар / оборудованные площадки				Барлығы Всего	Соның ішінде / В том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балаларға арналған Детские	Шаруаш Хозяйственные		Ағантардың шоқтары / Газон с деревьями	Жеміс баубақшасы / Плодовый сад	Ағаш шоқтары, гүлді клумбалар/ Газоны, цветоч.клумбы	Бакша/ Огород	Баскалар Прочие

Негізі және қызметтік құрылыстардың, суық аула құрылыстардың, жертөленің, аулалық гимараттардың қызметті мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замещений

Жоспар бойынша литер/ литер по плану	Қызметі/ Назначение	Площадь/аланы кв.м	Көлемі т.м. Объем м3	Төзу % Износ	Конструкциялық элементтерді сипаттау/ Описание конструктивных элементов					
					Іргетасы Фундамент	Қабырғалар мен коршаулар / Стены и	Төселімі перекрытия	Төбесі крыша	Едені полы	Құыстары Проемы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

Маман жасады
Выполнил специалист Бекенов С 05.04.2008 г
(колы, подпись)

Бөлімнін бастығы
Начальник отдела

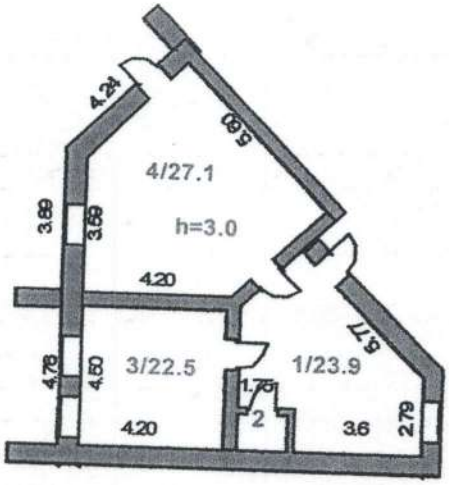
ҚАБАТТЫҚ ЖОСПАР

№ _____ көшірмесі

_____ көшесіндегі

№ встроен. помещение УП

Литер ВП-21 Масштаб 1:200



Алдар атындағы

Тексерген адамның

2008 ж. 05 04

Жылжымайтын мүлік нысанынын жоспарына экспликация (к Ф-2)
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жылжымайтын мүлік бөліктер-н атауы/ Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшем бойынша алан, сонын ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе																			
	Жалпы(пайдалы) / общая (полезная)	Тұрғындық / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	жекелеген пәтерлерде / в отдельных квартирах	Жатақханаларда / в общежитиях	Қонақүйлерде / в гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіпөндірістік ғима-раттар / пром.-производств.зданий	Қоймалық / Складская	Халық-ағарту мекемелері/ учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/ предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері / организаций и учреждений управления	Қоғамдық тамақтандыру / общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері/ Учреждений	Дене тәрбиесі-спорттық/ физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/ учреждений	Көлік ғимараттары мен имараттары / Транспортных средств и сооружений	Инженерлік жүйенін имараттары/ сооружение инженерных сетей	Гараждар/ гаражей	Басқалары/ прочие
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Помещение	23,9											23,9								
Санузел	1,8											1,8								
Помещение	22,5											22,5								
Помещение	27,1											27,1								
Итого	75,3											75,3								

Маман орындады
Выполнил специалист

Бекенов С
фамилиясы, аты-жәні, колы/ Ф.И.О., подпись

Бөлім бастығы
Начальник отдела

05.04.2008 жыл

Инженерлік жабдықтарды және конструкциялық элементерді техникалық сипатту

Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

	Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов		Констукциялық элементтерді сипаттау (кндеу және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины	Ескеру % Износа	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
2	Негізі Фундамент Сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены		ж/б.блоки.кирпичные	хорошее	0	
3	Жабындары / Перекрытия	Шатырдағы Чердачное	ж/б.плиты	хорошее	0	
4						
5	Үйдің төбесі / Крыша		совмещен	хорошее	0	
6	Едендері / Полы	1 қаббатың 1-го этажа	бетонные	хорошее	0	
7		Кейінгі қаббатың Последующих этажей				
8	Қуыстары / Проемы	Терезе / Окна	2-пластиковые	хорошее	0	
		Есік / Двери	деревянные.металл	хорошее	0	
9	Әжарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі / Внутренние	ветонит	хорошее	0	
		Сырткы Наружные	кирпич	хорошее	0	
8	Ыстық су жүйесі / Горячее водоснабжение		*			
9	Су құбыры / Водопровод		*			
10	Канализациясы / Канализация		*			
11	Электр жарығы / Электроосвещение		*			
12	Пештен / Печное					
13	Пештен, газбен / Печное и газовое					
14	ЖЭС-нан/ от ТЭЦ					
15	ЖГВ-дан / от АГВ					
16	Жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной	Газбен На газе				
17		Қатты отпен На твердом				
18	Аудандық казандықтан/ От районной кательной	Газбен На газе				
19		Қатты отпен На твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар Разные работы					

Техникалық толқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Әр каббаттың жоспары / поэтажные планы _____
Әр каббаттың жоспарына экспликация _____
Экспликации к поэтажным планам _____
Ерекше белгілер _____
Особые отметки _____

Аланды бөлу / Распределение площади

№		Жекелеген пәтерде В отдельных квартирах	Коридор үлгідегі жайларда В помещения коридорного типа	Жатакханада В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Жалпы адандын саннын / Из общего числа площади				Сан бойынша пәтерді бөлу/ Распределение квартир по числам				
						Мансардта В мансардах	Жертледе В подвалах	Цокольдық каббата В цокольных этажах	Барактарда В бараках	1-бөлм. 1-комн.	2-бөл-і. 2-х комн.	3-бөл-і. 3-х комн.	4-бөл-і. 4-х комн.	5-бөл-і. 5-ти комн.
1														
2														
3														
4														

Тұрғындық емес жайлар / Нежилые помещения

Аланы Площадь	Тұрғындық емес жайлардың тұрг.аланы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік құрылыстары Промышленно-производст.зданий и сооружений	Комалық Складская	Тұрмыстық қызмекөрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ұйымдар, мекеме, ғылыми, банкі, қоғам басқармалары және т.б. Организаций и учреждений, управления научных, банковских,общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізі Основная								
Көммекші Вспомогательна								

Аланы Площадь	Халық ағарту мекемелері Учреждений народного образования	Келік құрылыстарымен гимараттары Транспортных зданий и сооружений	Емаік белгідегі денсаулық сақтау Здравоохранения лечебного назначения	Дене тәрбке спортты Физкультурно спортивная	Өнер және мәденниет мекемелері Учреждения	Инженерлік желісінің құрылысы Сооружения	Баскалар Прочие	Барлығы Всего
	10	11	12	13		15	16	17
Негізі Основная								75,3
Көммекші Вспомогательна								

"Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитеттінің Акмола облысы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" Республикалық мемлекеттік кәсіпорны

Республиканское государственное предприятие "Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысындары және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан
2. Акмола облысы / Акмолинская область
3. Қала (ауыл, елді-мекен) / город (поселок, населенный пункт) **с.Косшы**
4. Қаланын ауданы / Район в городе **Целиноградский**
5. Кадастрлық нөмірі / кадастровый номер **01:011:016:000**
6. Көшесі / Улица **Ж К "Лесная поляна"**
7. Үйдің нөмірі / Номер дома **дом № 1 ВП-22**
8. Инвентарлық нөмір / Инвентарный номер **16661**
9. Қордың категориясы / Категория фонда **не жилое**

Общие сведения

1. Жобаның сериясы, түрі Серия, тип проекта		8. Түрг.емес үудін алаңы Пл.нежил.помещений	
2. Қабаттың саны Число этажей	**цокольный этаж**	9. Пәтердің саны Число квартир	
3. Құрылысттың аланы Площадь застройки		10. Бөлменін, жайдын саны число помещений, комнат	**4**
4. Ғимараттың көлемі Объем здания		11. Қабырғалың материалы Материал стен	**ж/б.блоки.кирпичные**
5. Жалпы алаң Общая площадь	**72,2**	12. Салынган жылы Год постройки	**2007**
6. Лоджияның балкон-ң алаңы және т.б. Площадь балкона и лоджий		13.Физик-к тозу Физический износ	**0**
7. Тұрғындық алаң Жилая площадь			

Төлқұжат құрылды
Паспорт составлен на **05.04.2008 ж/г**

Орталық директоры
Директор Центра
қолы подпись

Целиноград филиалы

М.О.
М.П.

Аланды бөлу / Распределение площади

№		Жекелеген пәтерде В отдельных квартирах	Коридор үлгідегі жайларда В помещения коридорного типа	Жатақханада В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Жалпы адандын саннын / Из общего числа площади				Сан бойынша пәтерді бөлу/ Распределение квартир по числам				
						Мансардта В мансардах	Жертледе В подвалах	Цокольдық каббата В цокольных этажах	Барақтарда В бараках	1-бөлм. 1-комн.	2-бөл-і. 2-х комн.	3-бөл-і. 3-х комн.	4-бөл-і. 4-х комн.	5-бөл-і. 5-ти комн.
1														
2														
3														
4														

Тұрғындық емес жайлар / Нежилые помещения

Аланы Площадь	Тұрғындық емес жайлардың тұрг.аланы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік құрылыстары Промышленно-производст.зданий и сооружений	Комалық Складская	Тұрмыстық қызмекөрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ұйымдар, мекеме, ғылыми, банкі, қоғам басқармалары және т.б. Организаций и учреждений, управления научных, банковских,общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізі Основная								
Көммекші Вспомогательна								

Аланы Площадь	Халық ағарту мекемелері Учреждений народного образования	Келік құрылыстарымен гимараттары Транспортных зданий и сооружений	Емаік белгідегі денсаулық сақтау Здравоохранения лечебного назначения	Дене тәрбке спортты Физкультурно спортивная	Өнер және мәдениет мекемелері Учреждения	Инженерлік желісінің құрылысы Сооружения	Баскалар Прочие	Барлығы Всего
	10	11	12	13		15	16	17
Негізі Основная								72,2
Көммекші Вспомогательна								

Жер телімінің экспликациясы ш.м.
Экспликация земельного участка м.2

Жері бөлінген құжаттар бойынша / по землеотводным документам	Іс жүзінегі пайдалану / по фактическому использованию	Құрылысты салынған алан / застроенная площадь			Құрылысы салынбаған алан Незастроенная площадь		
		Барлығы / Всего	Негізгі құрылыс астындағы / Под основными строениями	Баска құрылыстардың астындағы/ под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік төселім/асфальтовые покрытия	Баска да тегістелуі/прочие замощения	Тапырақ/грунт
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

Құрылысы салынбаған алан / Незастроенная площадь

Жабдықталған аландар / оборудованные площадки				Барлығы Всего	Соның ішінде / В том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балаларға арналған Детские	Шаруаш Хозяйственные		Ағантардың шоктары / Газон с деревьями	Жеміс баубақшасы / Плодовый сад	Ағаш шоктары, гүлді клумбалар/ Газоны, цветоч.клумбы	Бакша/ Огород	Баскалар Прочие

Негізі және қызметтік құрылыстардың, суық аула құрылыстардың, жертөленің, аулалық гимараттардың қызметті мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замещений

Жоспар бойынша литер/ литер по плану	Қызметі/ Назначение	Площадь/аланы кв.м	Көлемі т.м. Объем м3	Төзу % Износ	Конструкциялық элементтерді сипаттау/ Описание конструктивных элементов					
					Іргетасы Фундамент	Қабырғалар мен коршаулар / Стены и	Төселімі перекрытия	Төбесі крыша	Едені полы	Қуыстары Проемы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

Маман жасады
Выполнил специалист Бекенов С 05.04.2008 г
(колы, подпись)

Бөлімнін бастығы
Начальник отдела

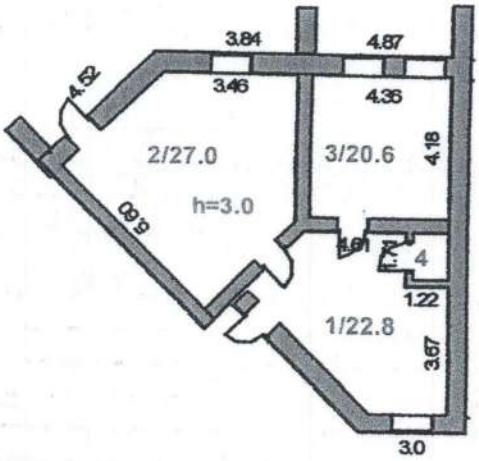
ҚАБАТТЫҚ ЖОСПАР

№_____ _____ кварталдағы

_____ көшесіндегі

№ Встроен. помещений

Литер ВП-12 Масштаб 1:100



Атқар ан техник

Тексерген а техник

2008 ж. 05 04

[illegible] пьсанынын жоспарына экспликация (к Ф-2)

[illegible] к плану объекта недвижимого имущества

| [illegible] | [illegible] | [illegible] |

Инженерлік жабдықтарды және конструкциялық элементерді техникалық сипатту

Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

	Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов		Констукциялық элементтерді сипаттау (кндеу және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины	Ескеру % Износа	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
2	Іргетасы. Фундамент а) сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружние и внутренние стены		ж/б.блоки.кирпичные	хорошее	0	
3	Жабық-тары / Перекрытия	Шатырдағы Чердачное	ж/б.плиты	хорошее	0	
4	Үйдің төбесі / Крыша		совмещен	хорошее	0	
5	Едендері / Полы	1 қаббатың 1-го этажа	бетонные	хорошее	0	
		Кейінгі қаббатың Последующих этажей				
6	Куыстары / Проемы	Терезе / Окна	2-пластиковые	хорошее	0	
		Есік / Двери	деревянные.металл	хорошее	0	
7	Ажарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі / Внутренние	ветонит	хорошее	0	
		Сырткы Наружные	кирпич	хорошее	0	
8	Ыстық су жүйесі / Горячее водоснабжение		*			
9	Су құбыры / Водопровод		*			
10	Канализациясы / Канализация		*			
11	Электр жарығы / Электроосвещение		*			
12	Пештен / Печное					
13	Пештен, газбен / Печное и газовое					
14	ЖЭС-нан/ от ТЭЦ					
15	ЖГВ-дан / от АГВ					
16	Жеке жылыту жуйесінен/ От индивидуальной отопительной	Газбен На газе				
17		Қатты отпен На твердом				
18	Аудандық қазандықтан/ От районной кательной	Газбен На газе				
19		Қатты отпен На твердом топливе				
20	Баска жұмыстар Разные работы					

Техникалық толқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. **Әр қаббаттың жоспары / поэтажные планы** _____
2. **Әр қаббаттың жоспарына экспликация** _____
   Экспликация к поэтажным планам _____
3. **Ереке белгілер** _____
   Особые отметки _____