Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Приложение к приказу
Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию №9

«22» 10 2024 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района», руководитель Махашбаев Бағдат Талғатұлы, БИН 140940022803, Туркестанская область, Сузакский район, с.Шолаккорган, ул.Жибек жолы, 16**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «22» 10 **2024 года, генеральный подрядчик ТОО «ДОС (GROUP)», БИН 980140002180, в лице директора Жанысбаев Талгат Аманович, адрес: Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Теспе, Казыбек би, 21**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «21» 10 **2024 года, ТОО «Регион Технадзор», БИН 180340010706, директор Керимкулова Айгерим Керимбиевна, адрес: Туркестанская область, Толебийский район, с.Аккум, Дорожный участок без улицы, 10, эксперт технического надзора Бекенов Дархан Ерікұлы, аттестаты: № KZ16VJE00053065 от 26.02.2020 г.; № KZ86VJE00053066 от 26.02.2020 г.; № KZ87VJE00067792 от 05.08.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «21» 10 **2024 года, ТОО «Дару проект», БИН 120940003427, директор Ерболатұлы Сұлтанмахмуд, адрес: город Шымкент, жилой массив Нурсат, пр.Нурсултан Назарбаев, 18, 46, эксперт Нәрікбаев Бауыржан Берікұлы, аттестат № KZ05VJE00076446 от 22.09.2022 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство купки мелко-рогатого скота в селе Кыземшек, Созакского района, Туркестанской области; уровень ответственности – «II нормальный»; техническая и технологическая сложность – «Технический не сложный»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Туркестанская область, Сузакский район, село Кыземшек**

e get a

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение акима сельского округа Тасты от 26.06.2023 г. № 10**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 г. №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление по контролю Туркестанской области», № KZ70REA00409919 от 08.08.2024 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Дару проект», Заказ № 16-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «01» августа 2024 года;
окончание работ «01» октября 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь отведенного участка	м^2	3 000	-	3 000	-
Площадь застройки	м^2	39,08	-	39,08	-
Площадь покрытии	м^2	561	-	561	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

e get a

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2 000	2 000
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	39,08	39,08

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 26 106,115 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 26 106,115 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __-__ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 26 106,115 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 26 106,115 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __-__ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

e get a

РЕШИЛ:

Строительство купки мелко-рогатого скота в селе Кыземшек, Созакского района, Туркестанской области принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»
Махашбаев Бағдат Талғатұлы

Технический надзор:
1) аттестованный эксперт **Бекенов Дархан Ерікұлы**
Аттестаты: № KZ16VJE00053065 от 26.02.2020 г.
№ KZ86VJE00053066 от 26.02.2020 г.
№ KZ87VJE00067792 от 05.08.2021 г.

---

2) аккредитованная организация:
Директор ТОО «Регион Технадзор»
Керимкулова Айгерим Керимбиевна

Авторский надзор:
1) разработчик проекта:
Нәрікбаев Бауыржан Берікұлы
аттестат № KZ05VJE00076446 от 22.09.2022 г.

---

2) организация:
Директор ТОО «Дару проект»
Ерболатұлы Сұлтанмахмуд

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «ДОС (GROUP)»
Жанысбаев Талгат Аманович

---

e get a

приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Строительство купки мелко-рогатого скота в селе Кыземшек, Созакского района, Туркестанской области

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Бокс для овец после купания	1	-	1	16	-	16	-	16	-	-
Бассейн для купания овец	1	-	1	12	-	12	-	12	-	-
Бокс для овец до купания	1	-	1	23	-	23	-	23	-	-
Загон для овец до купания	1	-	1	225	-	225	-	225	-	-
Загон для овец после купания	1	-	1	225	-	225	-	225	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водо-снабжение	горячее водоснабжение	канализация	газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	Железо / дерево	-	-	-	-	-	-	-
Бетон	Бетон	-	-	-	-	-	-	-
Бетон	Железо / дерево	-	-	-	-	-	-	-
Бетон	Железо / дерево	-	-	-	-	-	-	-
Бетон	Железо / дерево							
Бетон	Железо / дерево							

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»
Махашбаев Бағдат Талғатұлы

Авторский надзор:
Директор ТОО «Дару проект»
Ерболатұлы Сұлтанмахмуд

e get a