Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Петропавловск «27» декабря 2024 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловск», БИН 050240007370, Тел. 8-7152-465-956, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23 Руководитель Ризаханов Бейбит Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от «12» 12 2024 года, Акционерное общество «Электромонтаж», БИН 940940000691, Тел. +7-7273-450-345 г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Утеген батыра, зд. 7/1. Председатель правления Умбеталиев Ермек Ерланович,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «12» 12 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Есиль-Строй-Экспертиза", БИН 040140001355. г. Астана район Есиль, Проспект Мангилик Ел, дом 47, н.п.14, Директор Бекенов Самат Дулатович, эксперт технического надзора Макишев Куант Казакбаевич, KZ55VJE00064003 от 31 марта 2021г. KZ28VJE00064004 от 31 марта 2021 г. KZ28VJE00064004 от 31 марта 2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «12» 12 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ТС-Индустрия" БИН 030 640 007 083. г. Павлодар ул. 1 Мая, 270-100 эксперт авторского надзора Абылгазинов Р.К.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры п. Солнечный-2 в г. Петропавловске СКО» 2 очередь. Электроснабжение. Строительство сетей электроснабжения ЛЭП-0,4 кВ 41,7 км ЛЭП-10 кВ 19,8 км КТПБ-10/0,4 кВ 44 шт. РП-10 кВ 1 шт.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск. п.Солнечный-2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимат города Петропавловск от 05 октября 2016 года, №1906.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области"", № KZ10REA00399844 от 25 июня 2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТС-Индустрия" Б/Н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» приказ № 26 от 26.02.2019г

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: 08.04.2021 г.

Окончание работ: 30.11.2024 г.

При продолжительности строительства: _____

По норме или по проекту организации строительства: 6,5 месяцев

Фактически: 3 года 7 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
РП-10 кВ	шт	1		1	
КТПБ-10/0,4 кВ	шт	44		44	
ЛЭП-10 кВ	км	19,8		19,8	
ЛЭП-0,4 кВ	км	41,7		41,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	Жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

РП-10 кВ:

- Блочно-модульная здание размерами 11250х6750мм;
- РУ-10 кВ состоящий из 18 камер типа КСО-2-10;

КТПБ-10/0,4 кВ:

№ п/п	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
			общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплексного или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	КТПБ-10/0,4 кВ №1	пог.м	60,0		60,0	
2	КТПБ-10/0,4 кВ №2	пог.м	60,0		60,0	
3	КТПБ-10/0,4 кВ №2/1	пог.м	60,0		60,0	
4	КТПБ-10/0,4 кВ №2/2	пог.м	60,0		60,0	
5	КТПБ-10/0,4 кВ №2/3	пог.м	60,0		60,0	
6	КТПБ-10/0,4 кВ №3	пог.м	60,0		60,0	
7	КТПБ-10/0,4 кВ №4	пог.м	60,0		60,0	
8	КТПБ-10/0,4 кВ №5	пог.м	60,0		60,0	
9	КТПБ-10/0,4 кВ №6	пог.м	60,0		60,0	
10	КТПБ-10/0,4 кВ №7	пог.м	60,0		60,0	
11	КТПБ-10/0,4 кВ №8	пог.м	60,0		60,0	
12	КТПБ-10/0,4 кВ №9	пог.м	60,0		60,0	
13	КТПБ-10/0,4 кВ №10	пог.м	60,0		60,0	
14	КТПБ-10/0,4 кВ №11	пог.м	60,0		60,0	
15	КТПБ-10/0,4 кВ №12	пог.м	60,0		60,0	
16	КТПБ-10/0,4 кВ №13	пог.м	60,0		60,0	
17	КТПБ-10/0,4 кВ №13/1	пог.м	60,0		60,0	
18	КТПБ-10/0,4 кВ №13/2	пог.м	60,0		60,0	
19	КТПБ-10/0,4 кВ №14	пог.м	60,0		60,0	
20	КТПБ-10/0,4 кВ №15	пог.м	60,0		60,0	
21	КТПБ-10/0,4 кВ №15/1	пог.м	60,0		60,0	
22	КТПБ-10/0,4 кВ №16	пог.м	60,0		60,0	
23	КТПБ-10/0,4 кВ №17	пог.м	60,0		60,0	
24	КТПБ-10/0,4 кВ №18	пог.м	60,0		60,0	
25	КТПБ-10/0,4 кВ №19	пог.м	60,0		60,0	
26	КТПБ-10/0,4 кВ №20	пог.м	60,0		60,0	
27	КТПБ-10/0,4 кВ №21	пог.м	60,0		60,0	
28	КТПБ-10/0,4 кВ №22	пог.м	60,0		60,0	
29	КТПБ-10/0,4 кВ №23	пог.м	60,0		60,0	
30	КТПБ-10/0,4 кВ №24	пог.м	60,0		60,0	
31	КТПБ-10/0,4 кВ №25	пог.м	60,0		60,0	
32	КТПБ-10/0,4 кВ №26	пог.м	60,0		60,0	
33	КТПБ-10/0,4 кВ №27	пог.м	60,0		60,0	
34	КТПБ-10/0,4 кВ №28	пог.м	60,0		60,0	
35	КТПБ-10/0,4 кВ №29	пог.м	60,0		60,0	
36	КТПБ-10/0,4 кВ №30	пог.м	60,0		60,0	
37	КТПБ-10/0,4 кВ №31	пог.м	60,0		60,0	
38	КТПБ-10/0,4 кВ №31/1	пог.м	60,0		60,0	
39	КТПБ-10/0,4 кВ №31/2	пог.м	60,0		60,0	
40	КТПБ-10/0,4 кВ №32	пог.м	60,0		60,0	
41	КТПБ-10/0,4 кВ №33	пог.м	60,0		60,0	
42	КТПБ-10/0,4 кВ №33/1	пог.м	60,0		60,0	
43	КТПБ-10/0,4 кВ №35	пог.м	60,0		60,0	
44	КТПБ-10/0,4 кВ №36	пог.м	60,0		60,0	
45	РП-10 кВ	пог.м	60,0		60,0	

- Блочно-модульная здание размерами 9000х6750мм;
- РУ-10 кВ состоящий из 10 камер типа КСО-2-10
- РУ-0,4 кВ состоящий из 8 панелей ЩО-70
- Трансформаторы ТМГ 1600/10-0,4 кВ
- Трансформаторы ТМГ 1000/10-0,4 кВ
- Трансформаторы ТМГ 630/10-0,4 кВ
- Трансформаторы ТМГ 400/10-0,4 кВ
- Трансформаторы ТМГ 250/10-0,4 кВ

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **6 574 226,692 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **2 246 269,051 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **3 623 576,21 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 004 224,887 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч **2 246 269,051 тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 757 955,836 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,91 % и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры п. Солнечный-2 в г. Петропавловске СКО» 2 очередь. Электроснабжение. Строительство сетей электроснабжения ЛЭП-0,4 кВ 41,7 км ЛЭП-10 кВ 19,8 км КТПБ-10/0,4 кВ 44 шт. РП-10 кВ 1 шт.

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель Коммунального государственного учреждения «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловск» Ризаханов Б.Б. « » 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт

Макишев Куант Казакбаевич, KZ55VJE00064003 от 31 марта 2021г. KZ28VJE00064004 от 31 марта 2021 г. KZ28VJE00064004 от 31 марта 2021 г

« » 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза", Директор **Бекенов С.Д.**

« » 2024 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Абылгазинов Р.К.

« » 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО"ТС-Индустрия", Директор **Абылгазинов Р.К.**

« » 2024 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

АО «Электромонтаж», Председатель Правления **Умбеталиев Е.Е.**

« » 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	41,7
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	19,8
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	2022
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	106,82
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) Светильник светодиодный	шт	1970
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабели силовые с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвВнг-LS-1х400/95 с экраном из алюминиевого сплава	км	71,832
	2) Кабели силовые с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвВнг(В)-LS 1х300/70(мк)-10 ГОСТ 16442-80	км	8,331
	3) Кабели силовые АСБл 3х240-10 ГОСТ 18410-73	км	38,6376
11	Муфты соединительные...	шт	520
12	Муфты концевые	шт	200
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:

Руководитель Коммунального государственного учреждения «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловск» Ризаханов Б.Б. « » 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Абылгазинов Р.К. « » 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)