Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Алматы облысы, Кеген ауданы, Қарабұлақ ауылдық округі бойынша электр беру желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

07.10.2025 ж. № KSS-0214/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кеген ауданының " Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"TSV Company" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Кеген ауданы, Қарабұлақ ауылдық округі бойынша электр беру желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Kaz Stroy Saraptama" ЖШС берді.

"Kaz Stroy Saraptama" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KSS-0214/25 от 07.10.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство линий электропередачи в Алматинская обл., Кегенский р-н, Карабулакский с/о»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение " Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кегенского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "TSV Company"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство линий электропередачи в Алматинская обл., Кегенский р-н, Карабулакский с/о» выдано ТОО "Kaz Stroy Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Kaz Stroy Saraptama".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Алматы облысы, Кеген ауданы, Қарабұлақ ауылдық округі бойынша электр беру желілерінің құрылысы, Строительство линий электропередачи в Алматинская обл., Кегенский р-н, Карабулакский с/о
Дополнительные сведения: KSS-0234-03, 19.09.2025, заявления 15.09.2025
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=265b47cd-5b7b-431f-aa5d-3725c3e12add

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение " Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кегенского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «TSV Company» (государственная лицензия № 24032952 от 15.11.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, II категория, БИН:160640003334).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Усманов К» (государственная лицензия на проектные работы в сфере архитектуры 01-ГСЛ №012985 от 15.11.2023 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны., II категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс Сауда Экспо» (государственная лицензия № 15022222 от 10.01.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства из местного бюджета письмо от заказчика №198 от 18.08.2025 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: KSS-03/00463 от 15.09.2025

- задание на проектирование, от 22.05.2025 года, утвержденное руководителем ГУ “Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кегенского района”;

- Расчет на проектные и изыскательские работы;

- АПЗ Номер: KZ21VUA02020987 Дата выдачи: 22.09.2025 г., выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства" Кегенского района;

- АПЗ Номер: KZ87VUA02021351 Дата выдачи: 22.09.2025 г., выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства" Кегенского района;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- АПЗ Номер: KZ03VUA02021408 Дата выдачи: 22.09.2025 г., выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства" Кегенского района;

- АПЗ Номер: KZ92VUA02020776 Дата выдачи: 22.09.2025 г., выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства" Кегенского района;

- АПЗ Номер: KZ87VUA02021157 Дата выдачи: 22.09.2025 г., выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства" Кегенского района;

- Акт на земельный участок за № 2025-5785384, площадью 0,0016 га. с кадастровым номером 03-323-133-027; целевое назначение земельного участка - «для установки трансформаторной подстанции».

- Акт на земельный участок за № 2025-5828395, площадью 0,0016 га. с кадастровым номером 03-323-108-1257; целевое назначение земельного участка - «для установки трансформаторной подстанции».

- Акт на земельный участок за № 2025-5828338, площадью 0,0016 га. с кадастровым номером 03-323-108-1258; целевое назначение земельного участка - «для установки трансформаторной подстанции».

- Акт на земельный участок за № 2025-5792109, площадью 0,0016 га. с кадастровым номером 03-323-103-590; целевое назначение земельного участка - «для установки трансформаторной подстанции».

- Акт на земельный участок за № 2025-5786553, площадью 0,0016 га. с кадастровым номером 03-323-103-589; целевое назначение земельного участка - «для установки трансформаторной подстанции».

- Письмо заказчика за №224 от 18.08.2025 года, о том, что, на участке монтажа отсутствуют скотомогильники и места захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций;

- Письмо заказчика за №199 от 18.08.2025 года, о том, что начало строительства запланировано на 2 квартал 2026 года.

-инженерно-геологические и инженерно-геодезические работы, выполненны ТОО «Топография Group» в июле 2025 года, Государственная лицензия № 20003275 от 19.02.2020 года, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области". Акимат Кызылординской области

Технические условия:
- технические условия на присоединение к электрическим сетям за № 32.1-8017 от 15.08.2025, выданными АО "Алатау Жарық Компаниясы".

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Пояснительная записка, исх. данные;
Паспорт проекта;
Проект организации строительства;
Альбом 1 - Электроснабжения (ЭС);
Инженерно – геодезические изыскания;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Инженерно – геологические изыскания;
Сметная документация;

5.3. Цель и назначение объекта строительства:
Строительство линии электроснабжения для сельскохозяйственных объектов.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок строительства расположен на территории Кегенского района, Алматинской области.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект разработан «Строительство линий электропередачи в Алматинская обл., Кегенский р-н, Карабулакский с/о» на основании:
- задания на проектирование предоставленного и утвержденного заказчиком;
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства" Кегенского района;
- Технических условий выданными АО "Алатау Жарық Компаниясы";
- климатический район III-В,
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 минус 30,0° С,
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 минус 37,7° С,
- сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, в соответствии списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет 9 баллов по ОСЗ-2475, семь баллов по ОСЗ-22475,
- категория грунтов по сейсмическим свойствам –II.,
- скоростной напор ветра 0,77 кПа,
- вес снегового покрова 1,2 кПа.

Система координат декартова
Система высот Балтийская.
Рельеф участка проектируемого объекта Строительство линий электропередачи в Алматинская обл., Кегенский р-н, Карабулакский с/о относительно не ровный с общим незначительным уклоном.
Генеральный план разработан с учетом требований ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов", ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта", СН РК 1.02-03-2022
"Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство", СН РК 3.01-01-2013 (изм. 07.06.2024) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СП РК 3.01-101-2013 (изм. 07.06.2024)
"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СН РК 3.01-05-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов", СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов", УСН РК 8.02-03-2024 "Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения.
Размеры даны в метрах.
Основные характеристики объекта:

Құжат «Сараптамалық уәкілдер палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Уровень ответственности - II (технически не сложный).

6.2.1. Наружное электроснабжение:

Проект «Строительство линий электропередачи в Алматинская обл., Кегенский р-н, Карабулакский с/о» и разработан на основании технических условий № 32.1-8017 от 15.08.2025, выданными АО "Алатау Жарық Компаниясы" в соответствии с требованиями СП РК 4.04-102-2013, ПУЭ РК 2015г и других действующих нормативных документов Республики Казахстан.

Основные электрические показатели

Наименование	Ед. измер.	Числ. значение	Примеч.
Категория электроснабжения		III	
Напряжение сети	кВ	10	
Установленная мощность	кВт	100	
Расчетный ток	А	6,3	
Коэффициент мощности	ϕ	0,92	
Общая протяженность ЛЭП-10кВ	м	1650	

Электроснабжение объекта запроектировано воздушной линией ВЛ-10кВ проводом типа СИП-1х70 в проектной протяженности от точки подключения по проектируемым опорам до проектируемой КТПН-160/10/0,4кВ.
На территории объекта предусмотреть установку КТПН -160/10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 160кВА.
На концевой опоре проектируемой ВЛ-10кВ устанавливается разъединитель типа РЛНД-10 в сторону проектируемой линии и КТПН.
Все опоры проектируемой ВЛЗ-10 кВ - заземлить согласно "Серия 3.407-150". Опоры выполнены согласно "КАЗСЭП-ENSTO" СП РК 4.04-117-2022.
Питающая воздушная линия электропередач выполняется проводом СИПЗ-1х70.
Схема расположения линии электропередачи показана на плане.
Все электромонтажные работы выполнить согласно ПТЭ, ПТБ и ПУЭ РК.

Заземление и молниезащита:
Устройство заземления РП-10/0,4кВ и концевых опор разработаны настоящим проектом. Расчет контура заземления РП-10кВ выполнен в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ РК 2015г. Сопротивлением тока растекания на землю контура заземления в любое время года должно быть не более 20 Ом - для опор и 4 Ом - для нулевой точки РП-10/0,4кВ.
В случае заноса высокого потенциала в результате удара молнии в проекте предусмотрена установка разрядников РВО-10 кВ на опорах с разъединителем РЛНД-10 и ограничителей перенапряжения ОПН-10 в КТПН.
Все сварные присоединения металлических элементов конструкций включая заземление выполнить в соответствии с ГОСТ 5264-80 "Ручная дуговая сварка. Соединения сварные.
Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При производстве работ обеспечить сохранность зеленых насаждений и плодородного слоя грунта.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЛОКАЛИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙ.

Локализацию и ликвидацию аварийных ситуаций осуществляет эксплуатационная организация, имеющая собственную аварийно-диспетчерскую службу с телефонной связью и с круглосуточным графиком работы, включая выходные и праздничные дни.

Деятельность аварийных бригад по локализации и ликвидации аварий определяется планом взаимодействия служб различных ведомств, который должен быть разработан с учетом местных условий.

Охрана труда и техника безопасности

Безопасность труда – состояние защищенности трудящихся, обеспечивается комплексом мероприятий, предусмотренных проектом, исключающих вредное и опасное воздействие при выполнении ими сопутствующих операций технологических процессов.

В соответствии с Трудовым Кодексом Республики Казахстан обеспечение здоровых и безопасных условий труда работающим на предприятии, организация контроля за состоянием охраны труда и своевременное информирование трудовых коллективов о его результатах возлагается на работодателя.

К производственным факторам, требующим контроля и соответствия нормативным параметрам, на данном объекте относятся:

- пониженная температура воздуха рабочей зоны;
- движущиеся машины;
- недостаточная освещенность рабочей зоны

Вопросы безопасных условий труда на рассматриваемом объекте решены в соответствии с действующими ГОСТами Системы стандартов безопасности труда (ССБТ):

- ГОСТ 12.3.009-76 Система стандартов безопасности труда. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности
- ГОСТ 12.3.020-76 Система стандартов безопасности труда. Процессы перемещения грузов на предприятии. Общие требования безопасности;
- ГОСТ 12.1.005-88 ССБТ. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху санитарной зоны;
- ГОСТ 12.1.003-83 Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности;
- Общие требования промышленной безопасности. Часть 1, 2; 2006 год. Утверждены приказом МЧС РК от 29.12.2008 года № 219 от 1 июля 2009 года;
- Технический регламент «Требования к безопасности подъемно-транспортных средств». Утвержден постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 декабря 2009 года № 2117.

Для обеспечения безопасности при выполнении, погрузочно-разгрузочных и транспортных работ, при обслуживании тали на объекте предусмотрены следующие мероприятия:

- проходы и проезды приняты шириной, обеспечивающей безопасность движения;
- предусмотрено оснащение необходимыми подъемно-транспортными средствами;
- помещения имеют вентиляцию и освещение в соответствии с нормами;
- оборудование имеет надежное заземление;
- предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация;
- склад оборудован первичными средствами пожаротушения. Электроснабжение выполнено в соответствии с нормами

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- рабочие обеспечиваются специальными защитными устройствамипри соответствующих требованиях техники безопасности.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Вопросы пожарной безопасности решены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Правила пожарной безопасности;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности;
- Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре (СН РК 2.02-02-2023 Пожарная автоматика зданий и сооружений);
- Правила пожарной безопасности;
- СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

В соответствии с указанными нормами и требованиями предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- решены пути эвакуации производственного персонала в соответствии с нормами. Двери на путях эвакуации открываются наружу;
- к зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин;
- при выполнении электрической части проекта учтены категории пожароопасности помещений;
- в соответствии с нормами в здании склада предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация;
- в соответствии с техническим регламентом "Общие требование к пожарной безопасности", здание при вводе в эксплуатацию оснащается первичными средствами пожаротушения - огнетушитель порошковый ОП-5 - 2 шт.

Мероприятия по вопросам соблюдения требований закона РК «О промышленной безопасности».

Владельцы опасных производственных объектов обязаны соблюдать требования Закона о промышленной безопасности, применять материалы, технологии, допущенные к применению на территории РК. Необходимо допускать к производству работ работников, соответствующих установленным требованиям. Не допускать посторонних лиц на объект. Обязательно выполнять предписание по устранению нарушений, выданных государственным инспектором.

Незамедлительно информировать контролирующие органы об авариях или инцидентах на опасном производственном объекте. Проходить обучение и инструктаж, по вопросам промышленной безопасности. Предоставлять в территориальные подразделения уполномоченного органа информацию об авариях, травматизме и профессиональной заболеваемости. Информировать государственные органы достоверной информацией о состоянии промышленной безопасности на опасных производственных объектах. Обеспечивать своевременное обновление технических средств, материалов, отработавших свой срок. Обучать работников методам защиты действиям в случае возникновения аварийной ситуации. При вводе в эксплуатацию опасных производственных объектов проводить приемочные испытания с участием государственного инспектора.

6.3. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 5 месяцев, в том числе 0,5 месяц подготовительный период.
Начало строительства - 2 квартал 2026 года.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, с изменениями по состоянию на 20 марта 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет бюджетных средств в строительство в соответствии с пунктом 8.4.16 нормативного документа по порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2024);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2024, ЭСН РК 8.04-02-2024) с учетом изменений и дополнений;

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2024, табл. 1 п.1,49 в размере –7,2%

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3% согласно п.8.2.66.4.а) НДЦС РК 8.01-08-2022.

Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,46%;

Затраты на осуществление технического надзора согласно изменениям и дополнениям выпуск 30, в результате расчета- 2,41%.

Сметная документация составлена для района 5.20 Редакция 2025.7 программного комплекса АВС выпущена в связи с приказом №160-нк от 27.10.2023 г, введенным в действие с 1 ноября 2023 года».

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	377 243,383 258 564,802 62 863,946 55 814,635	40 069,023 26 328,47 5 251,192 8 489,361

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте ««Строительство линий электропередачи в Алматинская обл., Кегенский р-н, Карабулакский с/о», составляет 86,05%.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Stroy Saraptama» в рабочий проект ««Строительство линий электропередачи в Алматинская обл., Кегенский р-н, Карабулакский с/о» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

Исходно-разрешительные документы

1.В задании на проектирование откорректировать ссылки на недействующие нормативные документы и предоставить на портал. (приведено в соответствие)

2.Указать уровень ответственности, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом No165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. (приведено в соответствие)

3.Состав разработчиков - отсутствуют подписи разработчиков, так же дополнить остальными исполнителями проекта. (приведено в соответствие)

4.Общую пояснительную записку оформить в соответствии с ГОСТ 21.101-97 раздел 5 п. 5.27, 5.28, 5.30, 5.31; Откорректировать и дополнить описание проектных решений. Дополнить сведениями по основным показателям по каждому разделу рабочего проекта. (приведено в соответствие)

5.Устаревшие и недействующие документы заменить. (приведено в соответствие)

Альбом 08-25-ЭС

1.Угловые штампы в рабочих чертежах оформлены с отступлением от требования пр. Д ГОСТ 21.101-97. На угловых штампах чертежей основного комплекта и пецификации отсутствуют подпись «Н.контроль». (приведено в соответствие)

2.Все листы, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)

3.В ведомости объёмов строительных работ лист 2, привести в соответствие, исключить лишние объёмы работ, которые не применяются в рабочем проекте (Монтаж анкерной переходной опоры А10-15, Монтаж угловой промежуточной опоры УП10-1.1с). Привести в соответствие. (приведено в соответствие)

4.При формировании спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 5.13 СН РК 1.02-03-2022 следует использовать номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов». Указаны не все коды АГСК-3, откорректировать спецификацию оборудования (указать коды для всей продукции согласно АГСК-3). (приведено в соответствие)

5.Необходимо предусмотреть исполнение заземляющего устройства в соответствии п.210 ПУЭ РК с подтверждением расчетными данными. Не предоставлен расчет заземления для КТПН см. лист 4, что не соответствует ПУЭ РК. (приведено в соответствие)

6.В спецификации не предусмотрены материалы, для контура заземления опор ВЛЗ-10 кВ, что не соответствует ГОСТ 21.110-2013. Добавить в спецификацию. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.Согласно опросного листа для заказа КТПН-160-10/0,4 кВ, 08-25-ЭС лист 1, указано исполнение ввода ВН (К-кабельный вводу), а в рабочем проекте принято исполнение ввода ВН (В-воздушный ввод). Привести в соответствие. (приведено в соответствие)
8.Для ВЛ-10 кВ принят провод СИП-3 сечением 70 мм2, обосновать и предоставить расчетную схему ВЛ-10кВ, почему принято проектное решение выбрать именно сечением 70мм2. Предоставить расчетную схему ВЛ-10кВ согласно ПУЭ РК. (приведено в соответствие)

Проект организация строительства

1.Предоставить на портал откорректированный раздел организации строительства, в соответствии с СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». (приведено в соответствие)
2.Устаревшие нормативные документы заменить на действующие, недействующие исключить из нормативных ссылок во всем разделе. (приведено в соответствие)

Паспорт проекта:

1.Паспорт проекта выполнить согласно п.9.3.1, приложению Д (объем паспорта не должен превышать 2 страниц формата А-4.), по форме Ф-2 СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)

Общая пояснительная записка

1.Указать уровень ответственности, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически или технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. (приведено в соответствие)
2.Отсутствует состав разработчиков, а также их подписи. (приведено в соответствие)
3.Устаревшие и недействующие документы заменить. (приведено в соответствие)

Сметный раздел

1.Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
2.Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года № 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» в задание на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (приведено в соответствие)
3.При принятии проектных решений / формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов следует использовать номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно АГСК-3 в соответствии с п. 5.13 СН РК 1.02-03-2022.
4.Определенная в сводном сметном расчете стоимость строительства не должна превышать расчетной предельной стоимости, указанной в задании на проектировании согласно п. 7.2.10.2 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
5.Сметы: учесть группировку данных в локальных сметах согласно таблицы В.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 (п.8.2.2 НДЦС РК 8.01-08-2022); расценки и составляющие по отдельным расценкам привести в соответствие с элементными сметными нормами НДЦС РК и Сборниками сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 года на момент захода в экспертизу (п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022) 08.2023; объемы привести в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соответствие с откорректированными РЧ и ведомостями объемов работ (п.8.2.8 НДЦС РК 8.01-08-2022); механизмы и автотранспорт привести в соответствие с соответствующим разделом в ПОС (обоснование расценок в ЛС по механизмам п.8.2.15 НДЦС). Обратить внимание на указание «П» в расценках (по проекту): все должно быть обосновано в рабочих чертежах; - не привязанные РС в РЧ будут учитываться по минимальной стоимости из нормативной базы; КСМ - представить на проверку при наличии утвержденной транспортной схемы (п.7.2.25 НДС РК 8.01-08-2022); - учесть п.8.2.14 НДЦС РК 8.01-08-2022 (от ближайшей ж/д станции). (приведено в соответствие)
6.В каждой локальной смете в каждом разделе и подразделе указать ссылку на техническую спецификацию и страницу, примечание в рабочих чертежах, ведомостях объемов работ согласно пунктам 7.2.3, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии». СП РК 4.04-102-2013 «Правила электроснабжения районов малоэтажной застройки».

СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов поселков и сельских населенных пунктов».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	377 243,383 258 564,802 62 863,946 55 814,635	40 069,023 26 328,47 5 251,192 8 489,361
2	Продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Строительство линий электропередачи в Алматинская обл., Кегенский р-н, Карабулакский с/о» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 3 квартала 2025 г. – 40,069023 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 26,328470 млн. тенге;

Оборудование - 5,251192 млн. тенге;

прочие - 8,489361 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 5,5.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кегенского района» в соответствии с договором KSS-0234-03 от 19.09.2025 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, "Алматы облысы, Кеген ауданы, Қарабұлақ ауылдық округі бойынша электр беру желілерінің құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2025 жылғы 3 тоқсанда - 40,069023 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ - 26,328470 млн. теңге;

Жабдық - 5,251192 млн. теңге;

Басқалары - 8,489361 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 5,5.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 19.09.2025 жылғы KSS-0234-03 шартына сәйкес Кеген ауданының "Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
2	Общая часть	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
3	Электроснабжение	Баймаханбет Ринат	Инженерные	KZ74VJE00089754	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		Рахматилаулы	сети и системы	От 26.11.2024г.	
4	Проект организации строительства	Климова Наталья Викторовна	Технологическая часть	KZ31VJE00089752 От 26.11.2024г.	Соответствует
5	Паспорт проекта	Денисюк Наталья Викторовна	Сметная часть	KZ78VJE00089682 От 21.11.2024г.	Соответствует
6	Общая пояснительная записка	Суренщикова Дильфуза Олеговна	Конструктивная часть	KZ35VJE00089680 От 21.11.2024г.	Соответствует
7	Сметный раздел	Денисюк Наталья Викторовна	Сметная часть	KZ78VJE00089682 От 21.11.2024г.	Соответствует

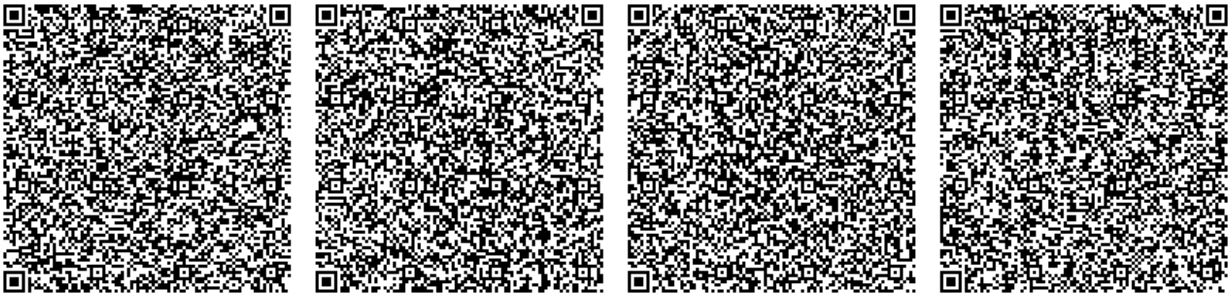
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Темиргалиев Д.Н. (Директор)

Баймаханбет Р.Р. (Эксперт)

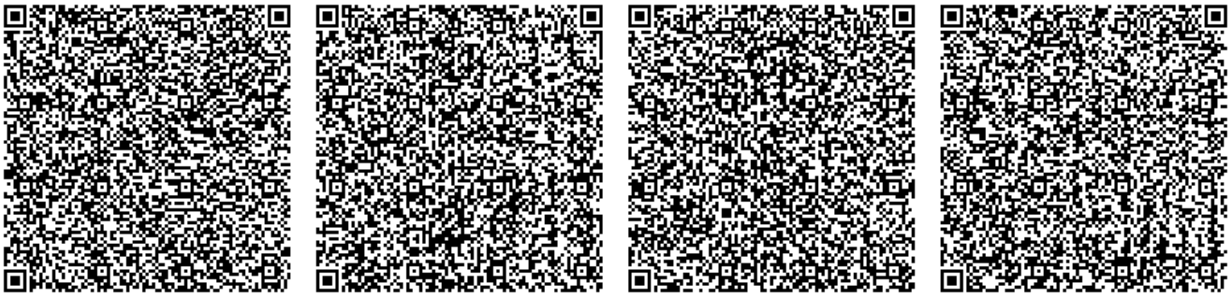
Суренщикова Д.О. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Денисюк Н.В. (Эксперт)

Климова Н.В. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	4389ebb4-1ad8-4050-a1ee-83a2bd05813d
Номер и дата документа	KSS-0214/25 от 07.10.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙМАХАНБЕТ РИНАТ РАХМАТИЛАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.10.07 16:37:56 405DECE71EE6404DE35E68F36C792C69858DC948 СУРЕНЩИКОВА ДИЛЬФУЗА ОЛЕГОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.10.07 16:38:57 4955AF49F524D88CD5178F23C1D435FE615F6F0F ДЕНИСЮК НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.10.07 16:39:45 7D55AD34BB378AE0087D9C5152EF19F4DFAF1997 КЛИМОВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.10.07 16:40:54 4E41F0DF296B35704B926BFDAC78CA7DB1C122A4 **Подписано:** ТЕМИРГАЛИЕВ ДАМИР НАДИРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.10.07 16:42:39 2FE083DA8E39DF53677E43DE93EA28791CC51D85

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»