ТОО «Дворец Спорта г.Шымкент»
г.Шымкент, ул.Желтоксан 15/2, АО «БанкЦентрКредит, БИН 070240009736

Руководителю организации:
КГУ «ШГ СДЮСШОР №8 по зимним видам спорта»

ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ на 2025год

№ п/п	Наименование товара, работы, услуги	Ед.изм.	Площадь	Цена, тенге	Сумма, тенге
1	*Аренда: Ледовое поле ТОО Дворец спорта*	*$м^2$*	*1800*	*6818,213*	*122 727 834*

Директор
ТОО «Дворец Спорта г.Шымкент» **Мухидин Е.А.**
М.П.

Scanned with ACE Scanner

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу Қызметі комитетінің

Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын

мүлік жөніндегі орталығы РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 01-46734

Кадастрлық *Кадастровый*	19:309:009:160
Облысы *Область*	ОҚО
Қала,ауданы *Город,район*	Шымкент
Мекен жайы *Адрес*	Желтоқсан көшесі, Байтурсынов көшесі бұрышында, н/з үй

20.04.2012 ж

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі

ркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті «Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы» РМҚК

Министерство юстиции Республики Казахстан

Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи РГКП «Центр по недвижимости по Южно-Казахстанской области»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы / Область	Оңтүстік Қазақстан / Южно-Казахстанская
Ауданы / Район	
Қала (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент. / Шымкент
Қаладағы аудан / Район в городе	
Мекен-жайы / Адрес	Желтоқсан көш., Байтұрсынов көш. , б/н. ү. / ул. Желтоксана, уг. ул. Байтурсынова, д. б/н.
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	19:309:009:160
Түгендеу нөмір / Инвентарный номер	01-46734
Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер) / Целевое назначение (литер по плану)	Мәдениеі-спорт кешені (А-2301) / Культурно-спортивный комплекс (А-2301)
Қордың санаты / Категория фонда	тұрғын емес қор / нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі / Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы / Площадь нежилых пом-ий	1444,2
Қабат саны / Число этажей	2	9. Пәтер саны / Число квартир	
Құрылыс ауданы / Площадь застройки	4637,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны / Число помещений, комнат	120
Ғимараттың ауқымы / Объем здания	74197	11. Қабырға материалы / Материал стен	ж.кирпич
Жалпы алаңы / Общая площадь	6203,6	12. Салынған жылы / Год постройки	2005
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы / Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу / Физический износ	
Тұрғын ауданы / Жилая площадь	4759,4		

Паспорт 20.04.2012 ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на

Руководитель / Басшы _____ (қолы / подпись) Алимкулов З.Н.

М.О.

А-2301 (2005) - Культурно-спортивный комплекс

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатахханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналусы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная				4759,4				4759,4
Қосалқы Вспомогательная				1444,2				1444,2

НСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
01 (2005) - Культурно-спортивный комплекс						
рлетасы Фундамент			бетон / бетон	жақсы / хорошее	0	
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены			күйген кірпіш / ж.кирпич	жақсы / хорошее	0	
б) ара қабырға перегородки			күйген кірпіш / ж.кирпич	жақсы / хорошее	0	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		темір / железо	жақсы / хорошее	0	
	қабатаралық междуэтажное		ж/бетон / ж/бетон	жақсы / хорошее	0	
шатыр кровля			темір / металлический	жақсы / хорошее	0	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон, кафель / бетон, кафель	жақсы / хорошее	0	
	келесі қабаттардың последующих этажей		бетон, кафель / бетон, кафель	жақсы / хорошее	0	
Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик / металлопластик	жақсы / хорошее	0	
	есіктер двери		металлопластик / металлопластик	жақсы / хорошее	0	
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сыланған / оштукатурено	жақсы / хорошее	0	
	сыртқы наружные		сыланған / оштукатурено	жақсы / хорошее	0	
ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод			Водопровод		0	
Канализация / Канализация			Канализация		0	
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			Электроосвещение		0	
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		Центральное		0	
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твер-дом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твер-дом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы				жақсы / хорошее	0	

ехникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
еречень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3.

рекше белгілері / Особые отметки:

1444,2

1444,2

Қосалқы
Вспомогательная

Учаске

77,35

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
14649	14649	5388,4	5388,4				

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
				оның ішінде / в том числе					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А-2301	Культурно-спортивный комплекс	4637,3	74197		бетон	ж.кирпич	железо	металлический	бетон, кафель	окна, дверь

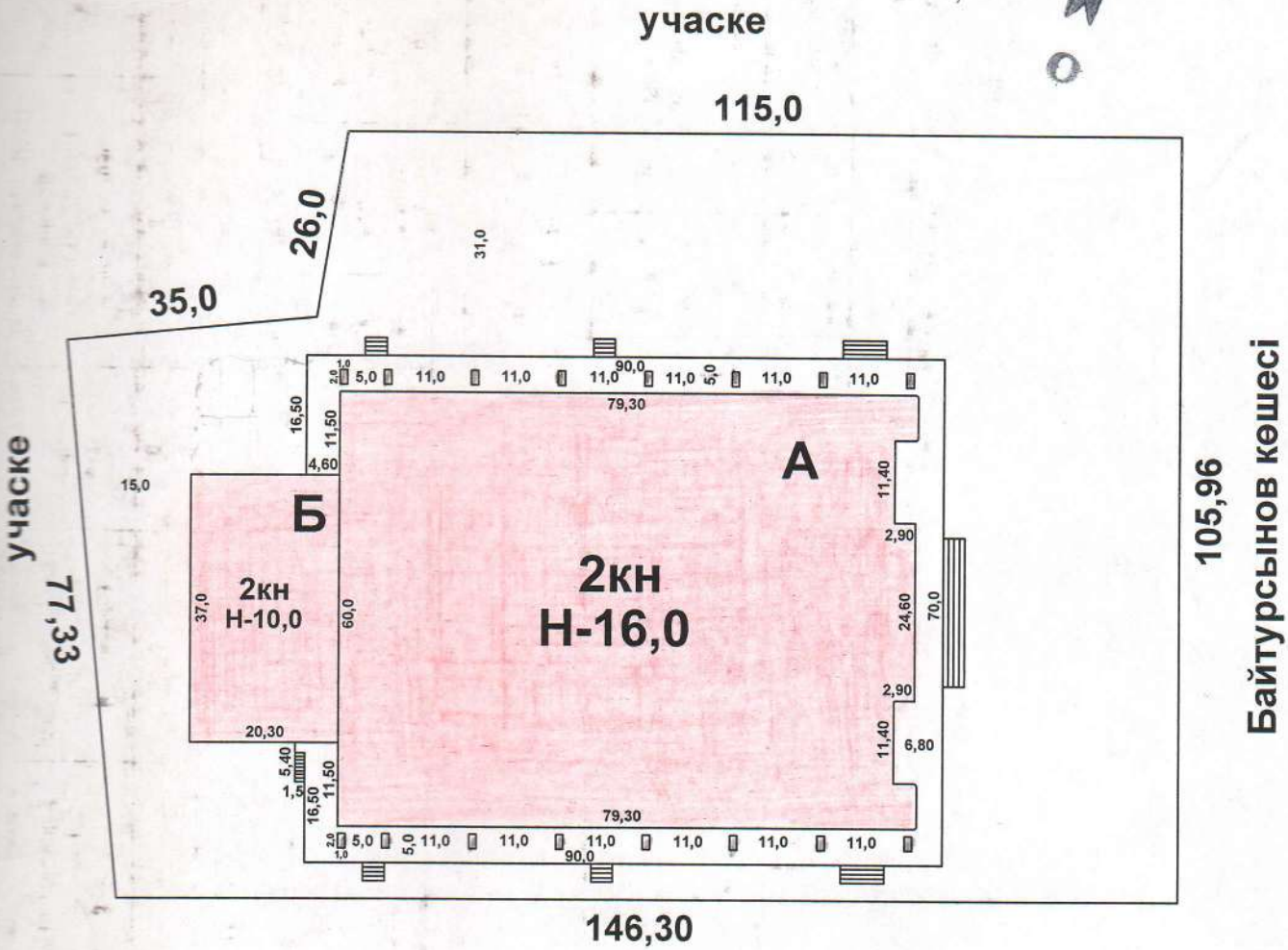
Маман орындады
Выполнил специалист — Куватбеков П.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы
Начальник отдела — Дорофеева С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

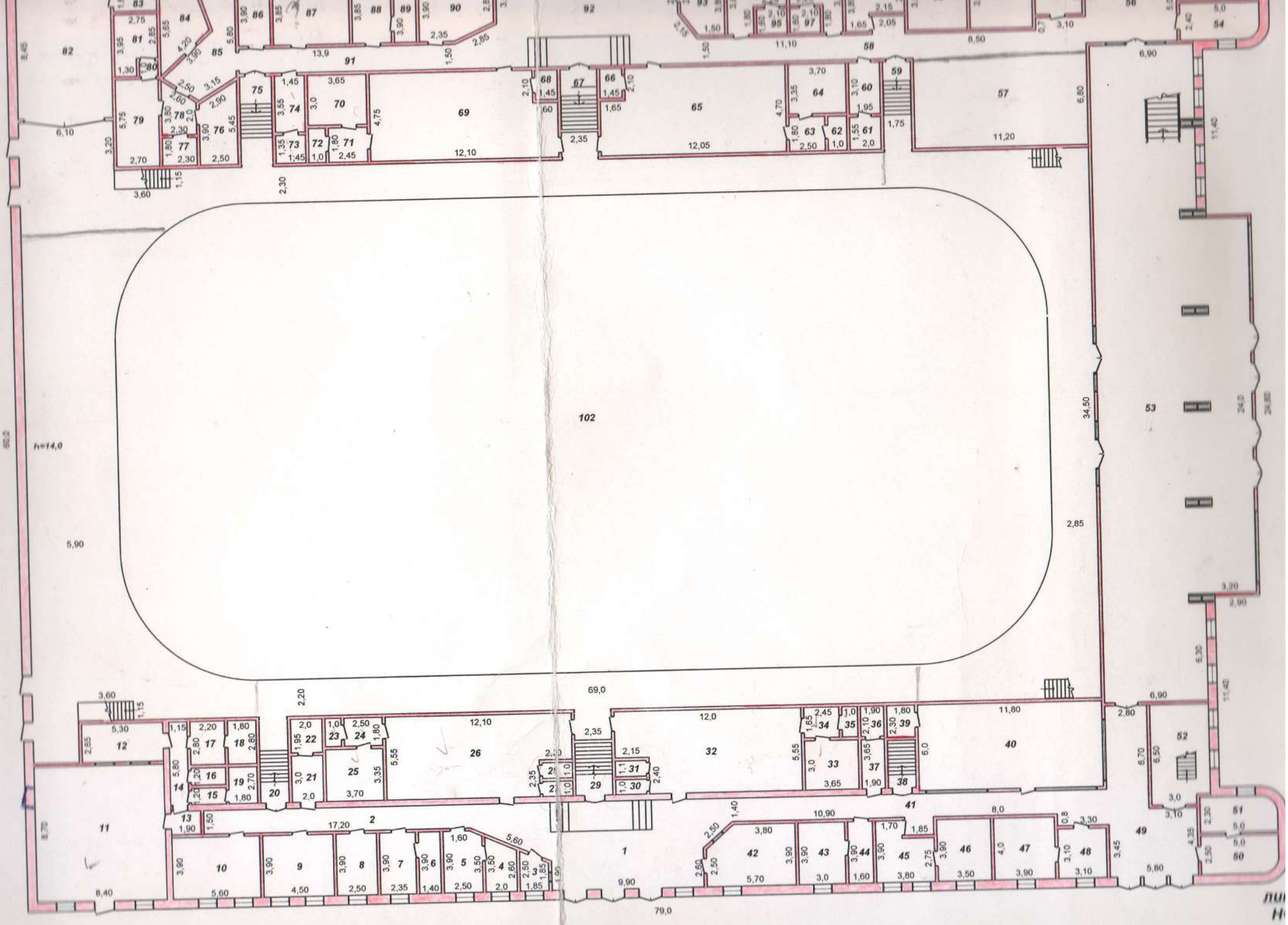
20.04.2012 жылы / год

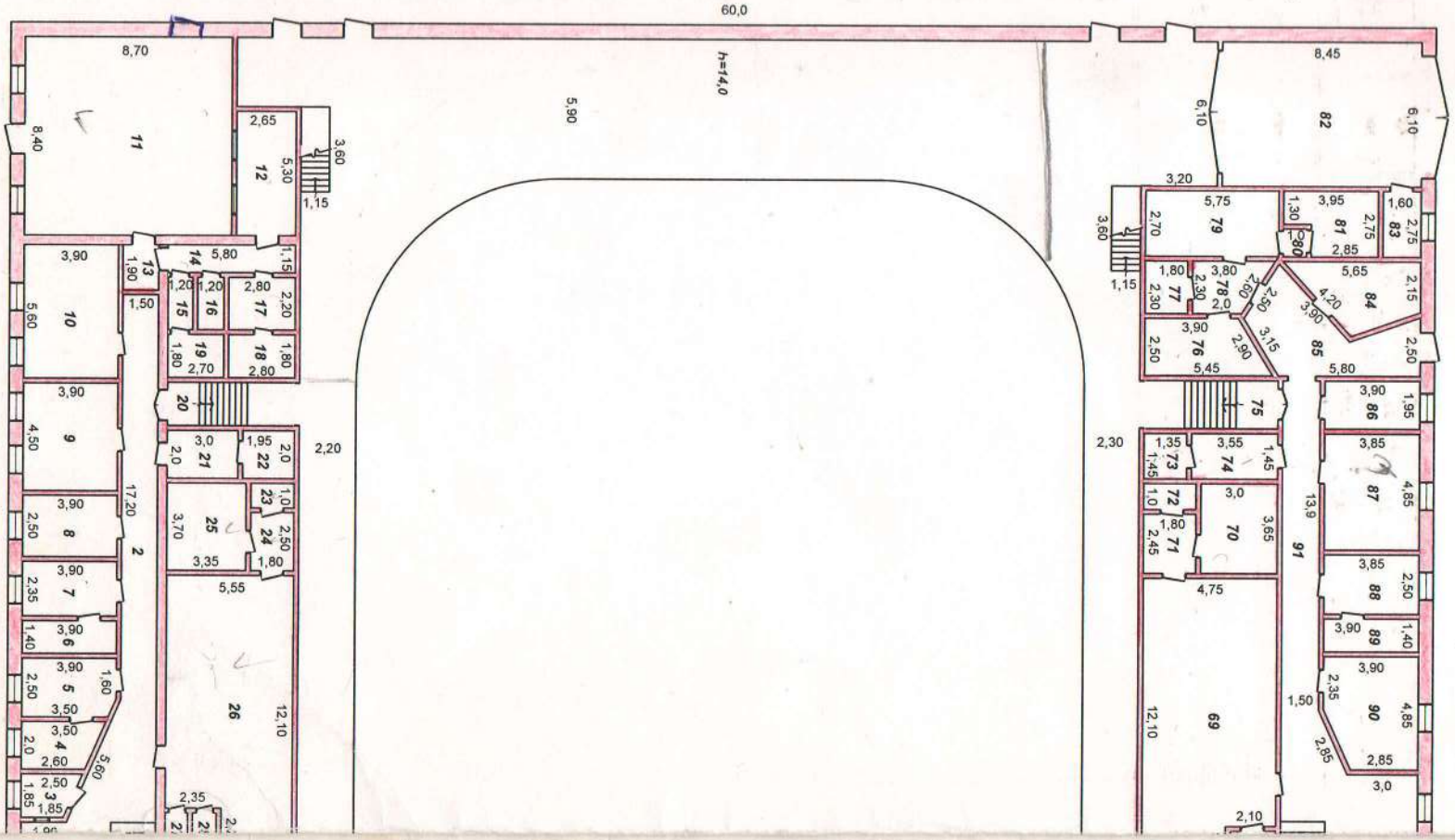
ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ, М2 / ЭСКИЗ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Барлығы Всего	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь	
			Негізгі құрылымдар Под основными	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт

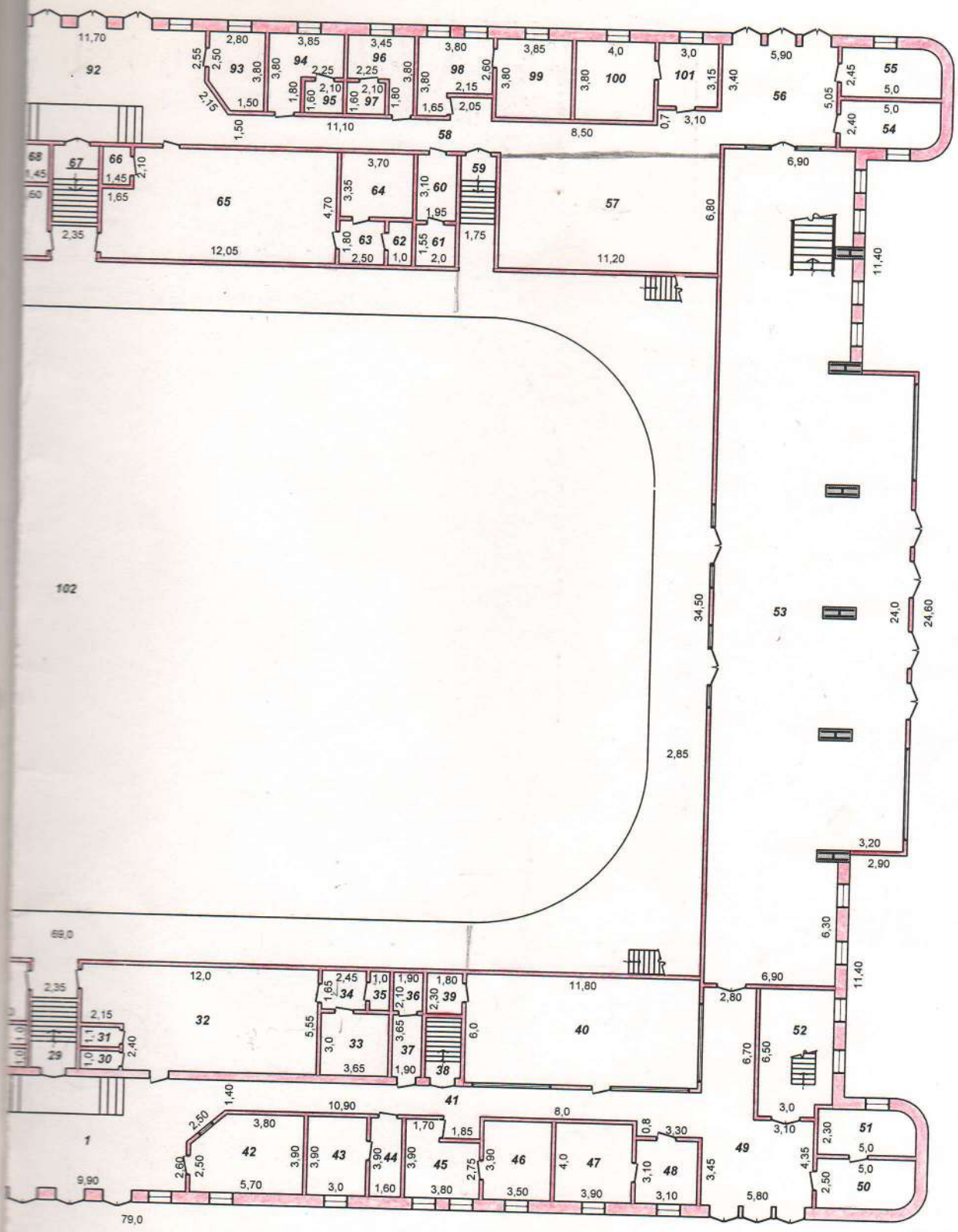


"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК			
Мекенжай: Шымкент қ., Желтоқсан көшесі бойында, Байтұрсынов көшесі бұрышында			
Жер учаскесінің жоспары			М 1:1000
Күні	Орындаушы	Т.а.ә	Қолы
18.04.12	маман	Куватбеков П.	
	тексерді	Дорофеева С.М.	


102
h=14,0
69,0
79,0
34,50
2,85
5,90
6,10
8,45
8,70
8,40
9,90
11,20
12,05
12,10
13,9
17,20
11,10
8,50
6,90
3,60
3,20
2,90
2,80
2,30
1,15
11,40
24,0
24,50


60,0
h=14,0
5,90
8,70
8,40
11
2,65
12
5,30
3,60
1,15
3,90
10
5,60
1,90
13
1,50
5,80
14
1,20
15
1,20
16
2,80
17
2,20
1,15
19
1,80
2,70
18
1,80
2,80
20
3,90
9
4,50
17,20
2
3,90
8
2,50
3,90
7
2,35
3,90
6
1,40
3,90
5
2,50
1,60
3,50
3,50
4
2,0
2,60
5,60
2,50
3
1,85
1,85
3,0
21
2,0
1,95
22
2,0
2,20
1,0
23
2,50
24
25
3,70
3,35
1,80
5,55
26
12,10
2,35
8,45
82
6,10
6,10
3,20
5,75
79
2,70
1,30
3,95
81
2,75
1,60
83
2,75
2,85
3,60
1,15
1,80
77
2,30
3,80
78
2,30
2,50
5,65
84
2,15
4,20
3,90
3,90
76
2,50
2,90
3,15
85
2,50
5,45
5,80
75
3,90
86
1,95
2,30
1,35
73
1,45
3,55
74
1,45
3,85
87
4,85
1,0
72
1,80
2,45
71
3,0
70
3,65
13,9
91
3,85
88
2,50
4,75
3,90
89
1,40
3,90
90
4,85
2,35
1,50
2,85
2,85
12,10
69
3,0
2,10

1 этаж



литер А
Н=16,0

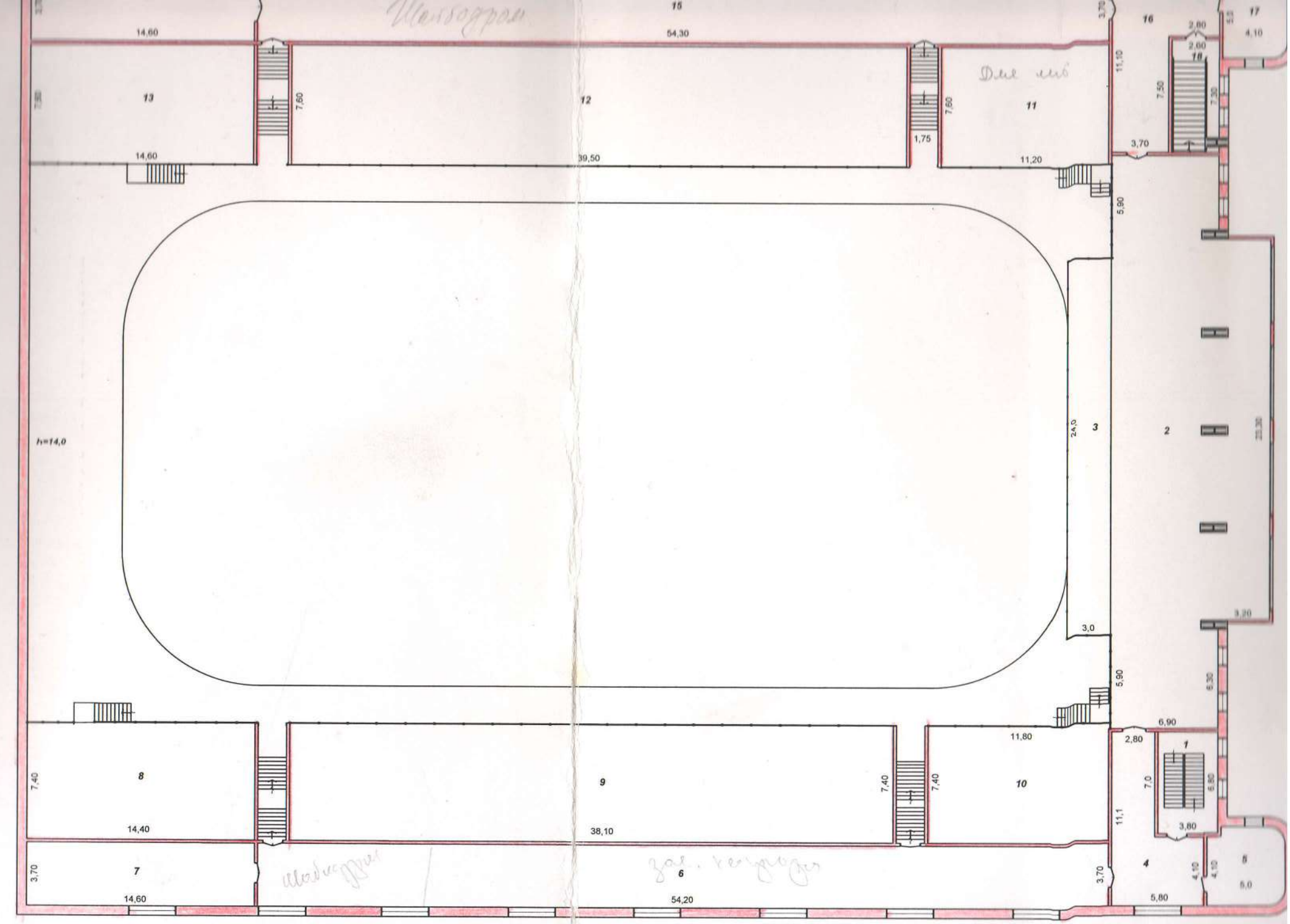
"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК			
Мекенжай: Шымкент қ., Желтоқсан көшесі бойында, Байтұрсынов көшесі бұрышында			
Құрылысқа қабаттық жоспар			М 1:300
Күні	Орындаушы	т.а.ә	Қолы
18.04.12	маман	Мамбеков К.Т.	
	тексерді	Дорофеева С.М.	

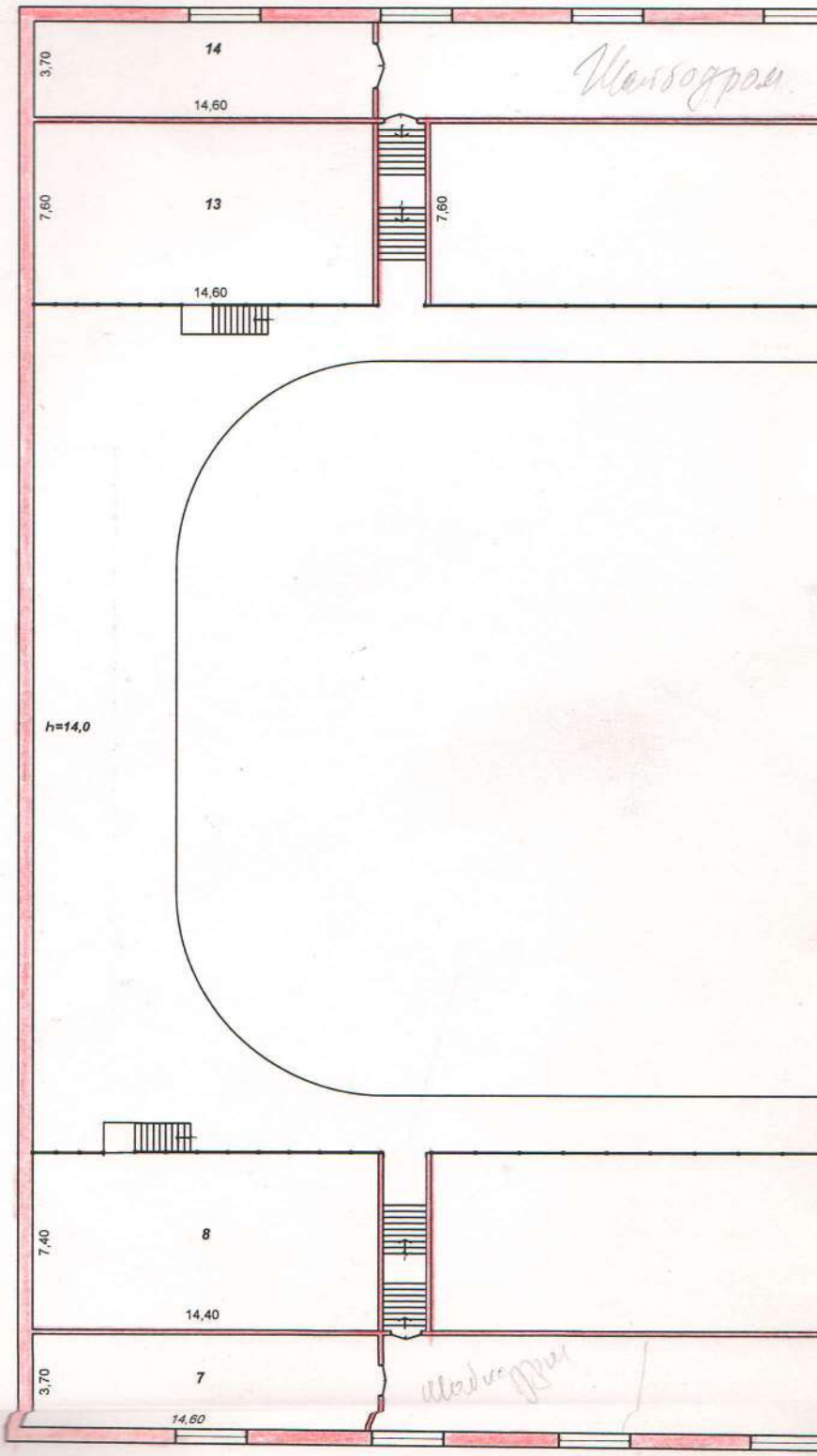
Жоспар бойынша литер	Қабат (подвалдан бастап мезанинге дейін)	Құрылыс нөмері (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің, асбөлменің, дәліз кіреберісінің және т.б. нөмері	Құрылыстың бөліктерін белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сынып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен) оның ішінде: Жалпы пайдалы	Негізгі	кеңсе түріндегі мекемеге арналған	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	мәдени-ағартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	гараждарға арналған	қосалқы алаң	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэф балкондар мен терассалар	Ішкі өлшем бойынша бөлменің еденінен төбесіне дейінгі биіктігі	Бастапқы жазу жасаған немесе ағымдағы өзгерістерді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы
А	1		1	фойе	69,6	69,6													3	Мамбеков К.Т.
			2	коридор	25,8											25,8				
			3	касса	4	4														
			4	кабинет	6,1	6,1														
			5	кабинет	9,5	9,5														
			6	кабинет	5,5	5,5														
			7	кабинет	9,2	9,2														
			8	кабинет	9,8	9,8														
			9	кабинет	17,6	17,6														
			10	щитовая	21,8											21,8				
			11	зал	73,1	73,1														
			12	кабинет	14,1	14,1														
			13	коридор	2,9											2,9				
			14	коридор	6,7											6,7				
			15	коридор	2,6											2,6				
			16	туалет	2,6											2,6				
			17	раздевалка	6,2											6,2				
			18	душевая	5											5				
			19	туалет	4,9											4,9				
			20	лестница	10,1											10,1				
			21	служебное	6	6														
			22	подсобное	3,9											3,9				
			23	туалет	1,8											1,8				
			24	коридор	4,5											4,5				
			25	душевая	12,4											12,4				
			26	гардеробная	62											62				

Жылар бойынша топ	Қабат (подвалдан бастап мезаниннен дейін)	Құрылыс нөмері (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің, асбөлменің, дәліз кіреберісінің және т.б. нөмері	Құрылыстың бөліктерін белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сынып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен) оның ішінде: Жалпы пайдалы	Негізгі	кеңсе түріндегі мекемеге арналған	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-тылыми мекемелерге арналған	мәдени-ағартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	гараждарға арналған	қосалқы алаң	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэф балкондар мен терассалар	Ішкі өлшем бойынша бөлменің едеінен төбесіне дейінгі биіктігі	Бастапқы жазу жасаған немесе ағымдағы өзгерістерді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы
			27	подсобное	2											2				
			28	подсобное	2											2				
			29	лестница	13,2											13,2				
			30	подсобное	2											2				
			31	подсобное	2,2											2,2				
			32	гардеробная	61,4											61,4				
			33	душевая	11											11				
			34	коридор	4,1											4,1				
			35	туалет	1,7											1,7				
			36	подсобное	4											4				
			37	служебное	6,9	6,9														
			38	**лестница**	**5,9**											**5,9**				
			39	подсобное	4,1											4,1				
			40	кафе	70,8	70,8														
			41	коридор	38,4											38,4				
			42	прокатная	20,9	20,9														
			43	кабинет	11,7	11,7														
			44	кабинет	6,2	6,2														
			45	умывальная	12,4											12,4				
			46	туалет	13,7											13,7				
			47	туалет	15,6											15,6				
			48	умывальная	9,6											9,6				
			49	коридор	44											44				
			50	кабинет	11,8	11,8														
			51	кабинет	10,8	10,8														
			52	лестничная клетка	25,6											25,6				
			53	фойе	196,2	196,2														

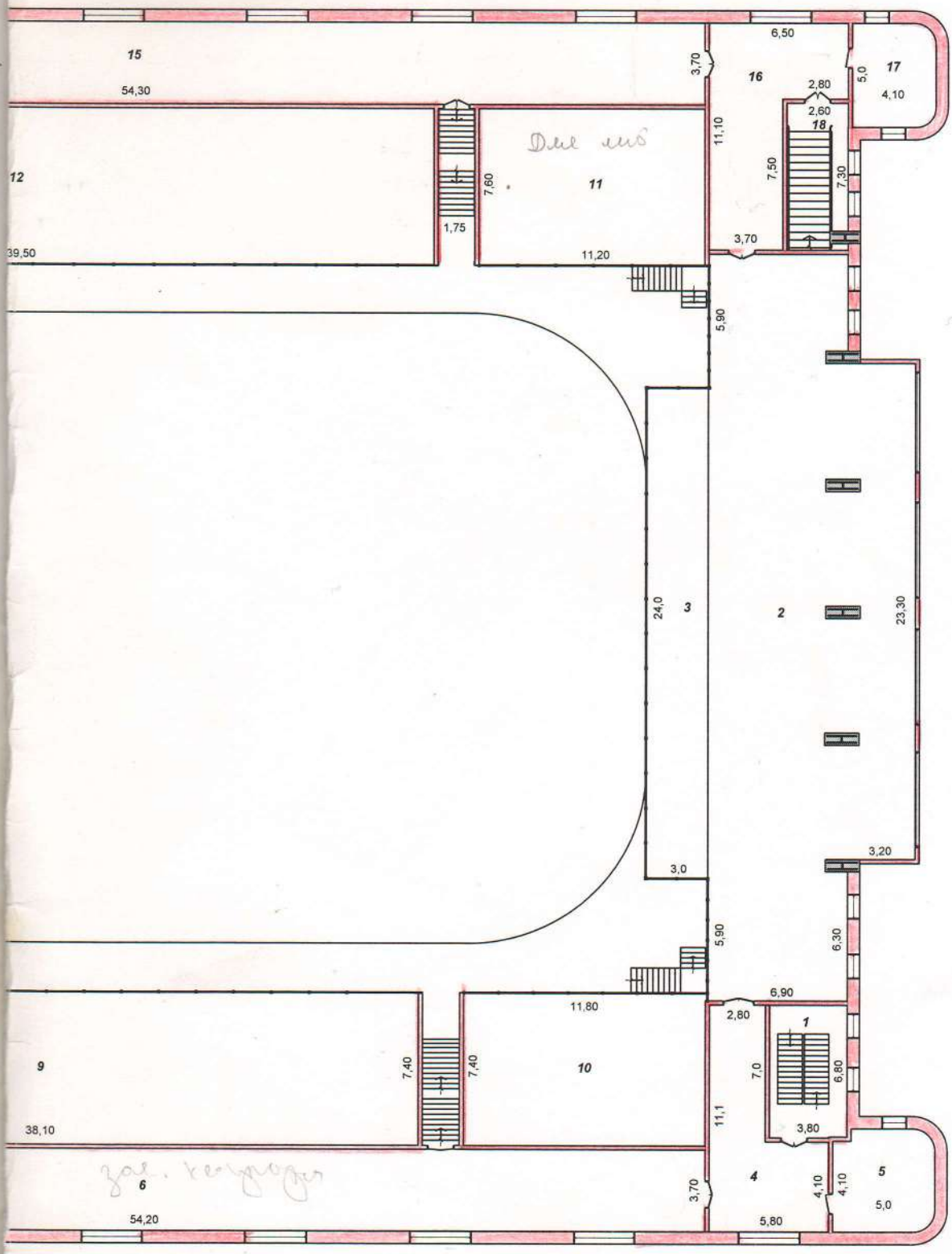
| Ғимараттың (имараттың) бірегей нөмірі | Ғимараттың (имараттың) кадастрлық нөмірі | Ғимараттың (имараттың) пайдалану мақсаты | Ғимараттың (имараттың) атауы | Ғимараттың (имараттың) мекенжайы | Ғимараттың (имараттың) ішінде орналасқан пәтерлердің (үй-жайлардың) нөмірлері | Ғимараттың (имараттың) ішінде орналасқан пәтерлердің (үй-жайлардың) пайдалану мақсаты | Ғимараттың (имараттың) ішінде орналасқан пәтерлердің (үй-жайлардың) атауы | Ғимараттың (имараттың) ішінде орналасқан пәтерлердің (үй-жайлардың) мекенжайы | Ғимараттың (имараттың) ішінде орналасқан пәтерлердің (үй-жайлардың) кадастрлық нөмірі | Ғимараттың (имараттың) ішінде орналасқан пәтерлердің (үй-жайлардың) жалпы пайдалы ауданы | Ғимараттың (имараттың) ішінде орналасқан пәтерлердің (үй-жайлардың) тұрғын емес ауданы | Ғимараттың (имараттың) ішінде орналасқан пәтерлердің (үй-жайлардың) тұрғын ауданы | Ғимараттың (имараттың) ішінде орналасқан пәтерлердің (үй-жайлардың) ортақ пайдаланылатын ортақ ауданы | Ғимараттың (имараттың) ішінде орналасқан пәтерлердің (үй-жайлардың) ортақ пайдаланылатын ортақ ауданы ішінде: |

Жалпы жиынтық бойынша бөлмелер санының реті	Жалпы жиынтық бойынша бөлмелер санының реті (жеке 1-б. нөмір)	Құрылыстың бөліктерін белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сынып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен) оның ішінде: Жалпы пайдалы	Негізгі	кеңсе түріндегі мекемеге арналған	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-тылыми мекемелерге арналған	мәдени-ағартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	саудa бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	гараждарға арналған	қосалқы алаң	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэф балкондар мен терассалар	Ішкі өлшем бойынша бөлменің еденінен төбесіне дейінгі биіктігі	Бастапқы жазу жасаған немесе ағымдағы өзгерістерді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы
	81	кабинет	9,3	9,3														
	82	гараж	51,6											51,6				
	83	подсобное	4,4											4,4				
	84	кабинет	11,5	11,5														
	85	коридор	15,7											15,7				
	86	щитовая	7,6											7,6				
	87	вентиляционная	18,7											18,7				
	88	кабинет	9,6	9,6														
	89	кабинет	5,5	5,5														
	90	кабинет	17,6	17,6														
	91	коридор	20,9											20,9				
	92	**фойе**	**68,9**	**68,9**														
	93	кабинет	9,8	9,8														
	94	кабинет	10,6	10,6														
	95	подсобное	3,4											3,4				
	96	кабинет	9,1	9,1														
	97	подсобное	3,4											3,4				
	98	умывальная	12											12				
	99	туалет	14,6											14,6				
	100	туалет	15,2											15,2				
	101	умывальная	9,5											9,5				
	102	спортивная арена	2408,4	2408,4														
		Итого по 1 этажу	**4149,5**	**3246**										**903,5**				


15
54,30
14,60
13
14,60
7,60
12
39,50
1,75
7,60
11
11,20
3,70
11,10
16
2,80
2,60
18
7,50
7,30
17
4,10
5,13
5,90
3
24,5
3,0
2
23,30
3,20
h=14,0
5,90
6,30
6,90
2,80
1
7,0
6,80
3,80
11,80
10
7,40
7,40
9
38,10
7,40
8
14,40
7,40
7
14,60
3,70
6
54,20
3,70
4
5,80
4,10
4,10
5
5,0


14
3,70
14,60
Шенбоддрем
13
7,60
7,60
14,60
h=14,0
8
7,40
14,40
7
3,70
14,60

2 этаж



литер А
Н=16,0

"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК			
Мекенжай: Шымкент қ., Желтоқсан көшесі бойында, Байтұрсынов көшесі бұрышында			
Құрылысқа қабаттық жоспар			М 1:300
Күні	Орындаушы	т.а.ә	Қолы
18.04.12	маман	Мамбеков К.Т.	
	тексерді	Дорофеева С.М.	

Жолақ бойынша аттар	Құрылыс (подъездер бастап мезаниннен дейін)	Құрылыс немері (пәтерлер, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің, асбөлменің, дәліз кіреберісінің және т.б. немері	Құрылыстың бөліктерін белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сынып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен) оның ішінде: Жалпы пайдалы	Негізгі	кеңсе түріндегі мекемеге арналған	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	мәдени-ағартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	гараждарға арналған	қосалқы алаң	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэф балкондар мен терассалар	Ішкі өлшем бойынша бөлменің еденінен төбесіне дейінгі биіктігі	Бастапқы жазу жасаған немесе ағымдағы өзгерістерді енгізген тұлғаның лауазымы және қолы
01.12	А		1	лестничная клетка	25,8											25,8			3	Мамбеков К.Т.
			2	фойе	321,6	321,6														
			3	трибуна	72	72														
			4	коридор	43,4											43,4				
			5	кабинет	19,8	19,8														
			6	коридор	200,5											200,5				
			7	служебное	54,3	54,3														
			8	трибуна	106,6	106,6														
			9	трибуна	281,9	281,9														
			10	трибуна	87,3	87,3														
			11	трибуна	85,1	85,1														
			12	трибуна	300,2	300,2														
			13	трибуна	111	111														
			14	служебное	54	54														
			15	коридор	200,9											200,9				
			16	коридор	48,9											48,9				
			17	кабинет	19,6	19,6														
			18	лестничная клетка	21,2											21,2				
				итого по 2 этажу	2054,1	1513,4										540,7				
				ВСЕГО	6203,6	4759,4										1444,2				

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі

Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті «Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы» РМҚК

Министерство юстиции Республики Казахстан

Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи РГКП «Центр по недвижимости по Южно-Казахстанской области»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан Южно-Казахстанская
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент. Шымкент
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Желтоқсан көш., Байтұрсынов көш. , б/н. ү. ул. Желтоксана, уг. ул. Байтурсынова, д. б/н.
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:309:009:160
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	01-46734
Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)	Әкімшілік-қосымша ғимараты (Б-2312)
Целевое назначение (литер по плану)	Административное – вспомогательное здание (Б-2312)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес қор нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1154,6
Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	
Құрылыс ауданы Площадь застройки	751,1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	62
Ғимараттың ауқымы Объем здания	7511	11. Қабырға материалы Материал стен	ж.кирпич
Жалпы алаңы Общая площадь	1810,8	12. Салынған жылы Год постройки	2005
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	656,2		

Паспорт 20.04.2012 ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на г.

Руководитель _____ Аітимкулов З.Н.
Басшы (қолы / подпись)

М.О.

Б-2312 (2005) - Административное – вспомогательное здание

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз төрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатахканаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналусы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная				656,2				656,2
Қосалқы Вспомогательная				1154,6				1154,6

СНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
012 (2005) - Административное – вспомогательное здание					
ірегетасы Фундамент		бетон / бетон	жақсы / хорошее	0	
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйген кірпіш / ж.кирпич	жақсы / хорошее	0	
б) ара қабырға перегородки		күйген кірпіш / ж.кирпич	жақсы / хорошее	0	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плита / ж.б плиты	жақсы / хорошее	0	
	қабатаралық междуэтажное	т/б плита / ж.б плиты	жақсы / хорошее	0	
шатыр кровля		темір / металлический	жақсы / хорошее	0	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон, кафель / бетон, кафель	жақсы / хорошее	0	
	келесі қабаттардың последующих этажей	бетон, кафель / бетон, кафель	жақсы / хорошее	0	
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик / металлопластик	жақсы / хорошее	0	
	есіктер двери	филенч	жақсы / хорошее	0	
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған / оштукатурено	жақсы / хорошее	0	
	сыртқы наружные	сыланған / оштукатурено	жаксы / хорошее	0	
ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		Водопровод		0	
Канализация / Канализация		Канализация		0	
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение		0	
Жылу жүйесі Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ	Центральное		0	
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твер-дом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твер-дом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

ихаттық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3.

ше белгілері / Особые отметки:

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
14649	14649	5388,4	5388,4				

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения:					
					оның ішінде / в том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

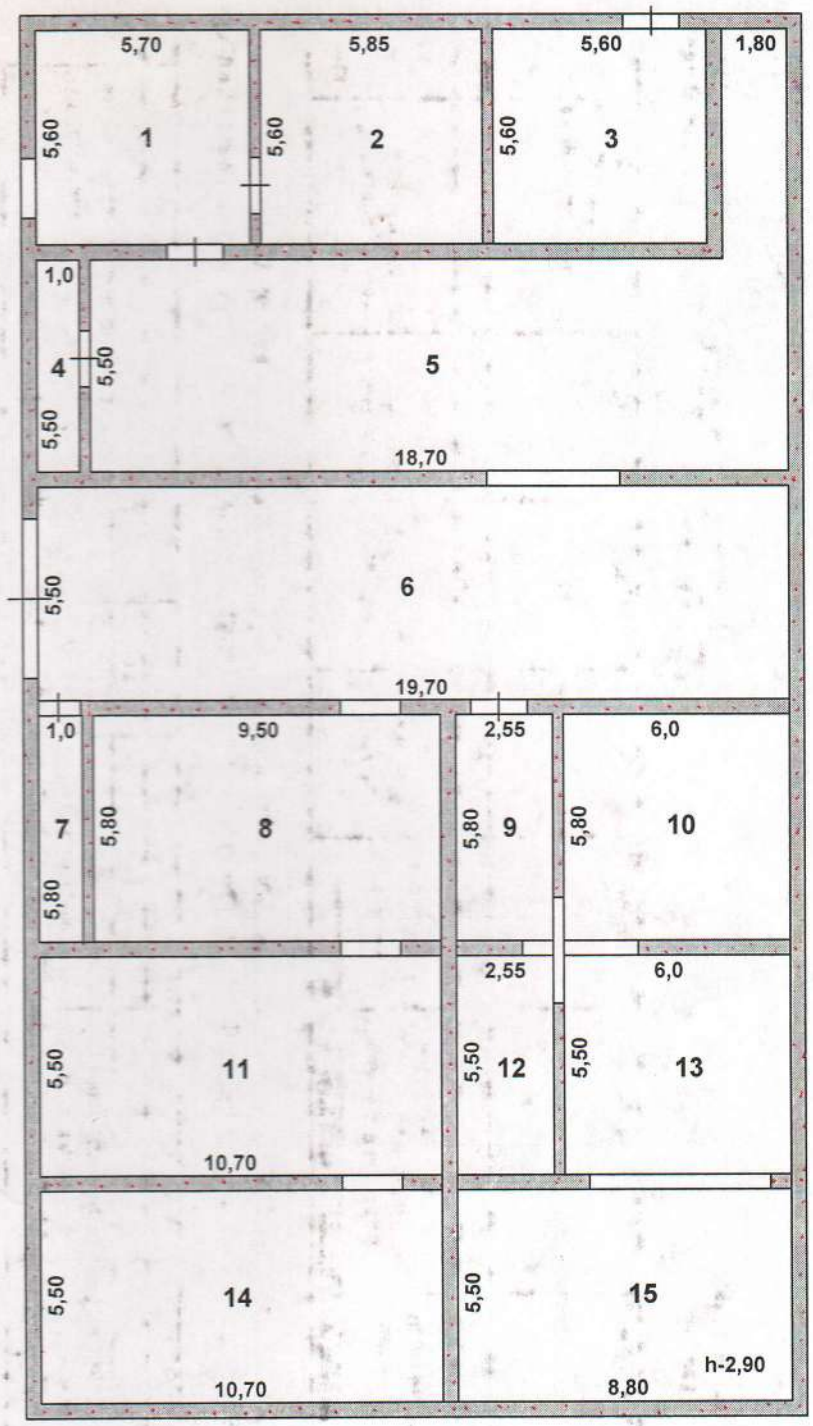
Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б-2312	Административное – вспомогательное здание	751,1	7511		бетон	ж.кирпич	ж.б плиты	металлический	бетон, кафель	окна, дверь

Маман орындады
Выполнил специалист Куватбеков П.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы
Начальник отдела Дорофеева С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

20.04.2012 **жылы / год**

Подвал

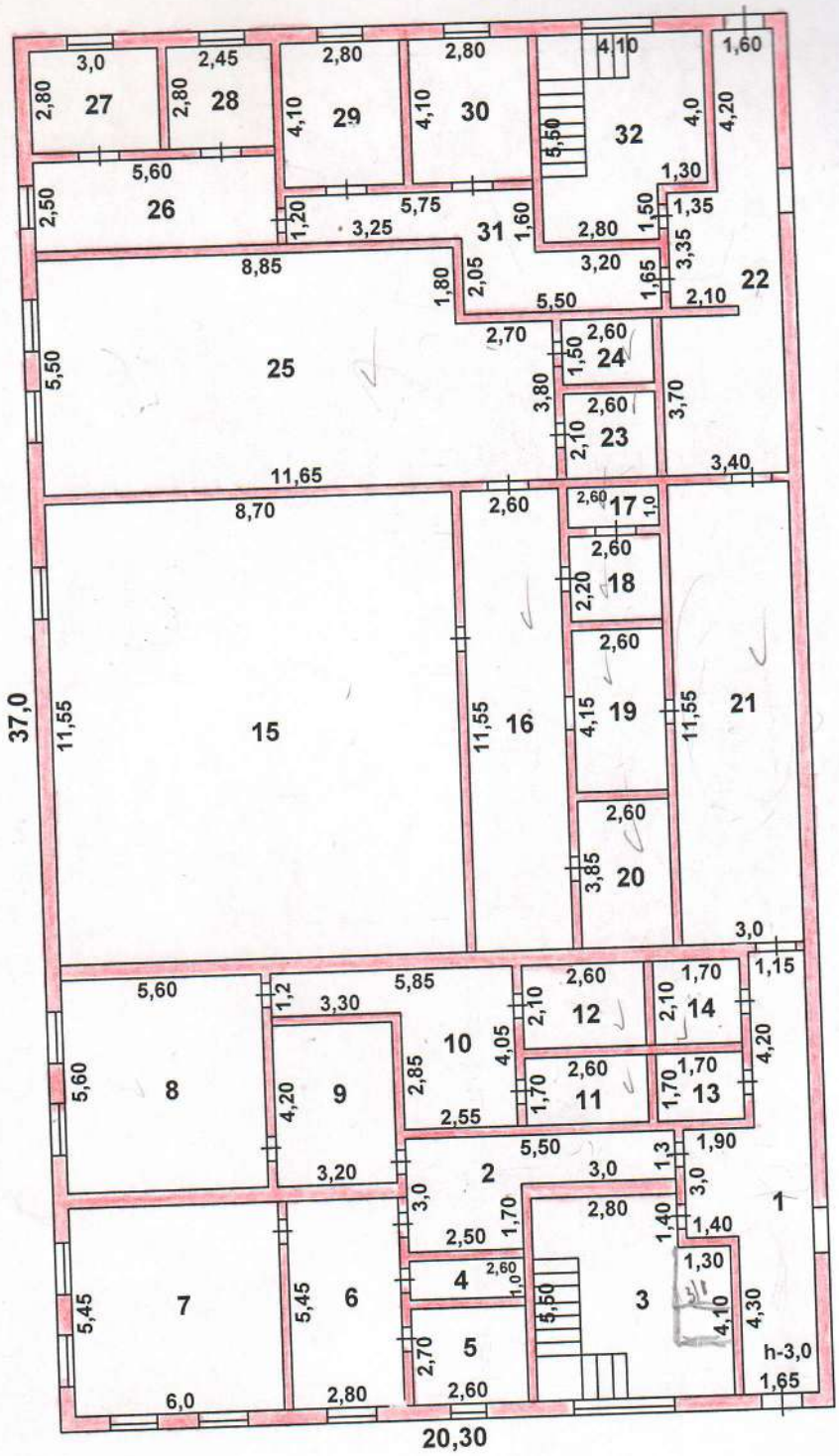


Лит Б
Н-10,0

"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК			
Мекенжай: Шымкент қ., Желтоқсан көшесі бойында, Байтұрсынов көшесі бұрышында			
Құрылысқа қабаттық жоспар			М 1:200
Күні	Орындаушы	т.а.ә	Қолы
18.04.12	маман	Куватбеков П.	
	тексерді	Дорофеева С.М.	

Қабат (подвалдан бастап мезанинге дейін)	Қ±рылыс нөмері (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.)	Қ±рылыс жоспары бойынша бөлменің, асбөлменің , дәліз кіреберісінің және т.б. нөмері	Қ±рылыстың бөліктерін белгілеу, т±рғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сыеып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, д‰кен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен) оның ішінде:															Ішкі өлшем бойынша бөлменің еденінен төбесіне дейінгі биіктігі	Бастапқы жазу жасаған немесе ағымдағы өзгеріс - терді енгізген т±лғаның лауазымы және қолы
				Жалпы пайдалы	кеңсе т‰ріндегі мекемеге арналған	негізгі/тұрғын	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	медени-ағартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	гараждарға арналған	қосалқы алаңы	0,5 - коэффициентті лоджия 0,3 - коэффициентті балкондар мен		
подвал		1	подсобное	31,90											31,90		h-2,90	Бас маман.
		2	подсобное	32,80											32,80			Куватбеков П.А.
		3	подсобное	31,40											31,40			
		4	подсобное	5,50											5,50			
		5	подсобное	113,60											113,60			
		6	подсобное	108,40											108,40			
		7	подсобное	5,80											5,80			
		8	подсобное	55,10											55,10			
		9	подсобное	14,80											14,80			
		10	подсобное	34,80											34,80			
		11	подсобное	58,80											58,80			
		12	подсобное	14,00											14,00			
		13	подсобное	33,00											33,00			
		14	подсобное	58,80											58,80			
		15	подсобное	48,40											48,40			
			Барлығы:	647,10											647,10			

1-этаж



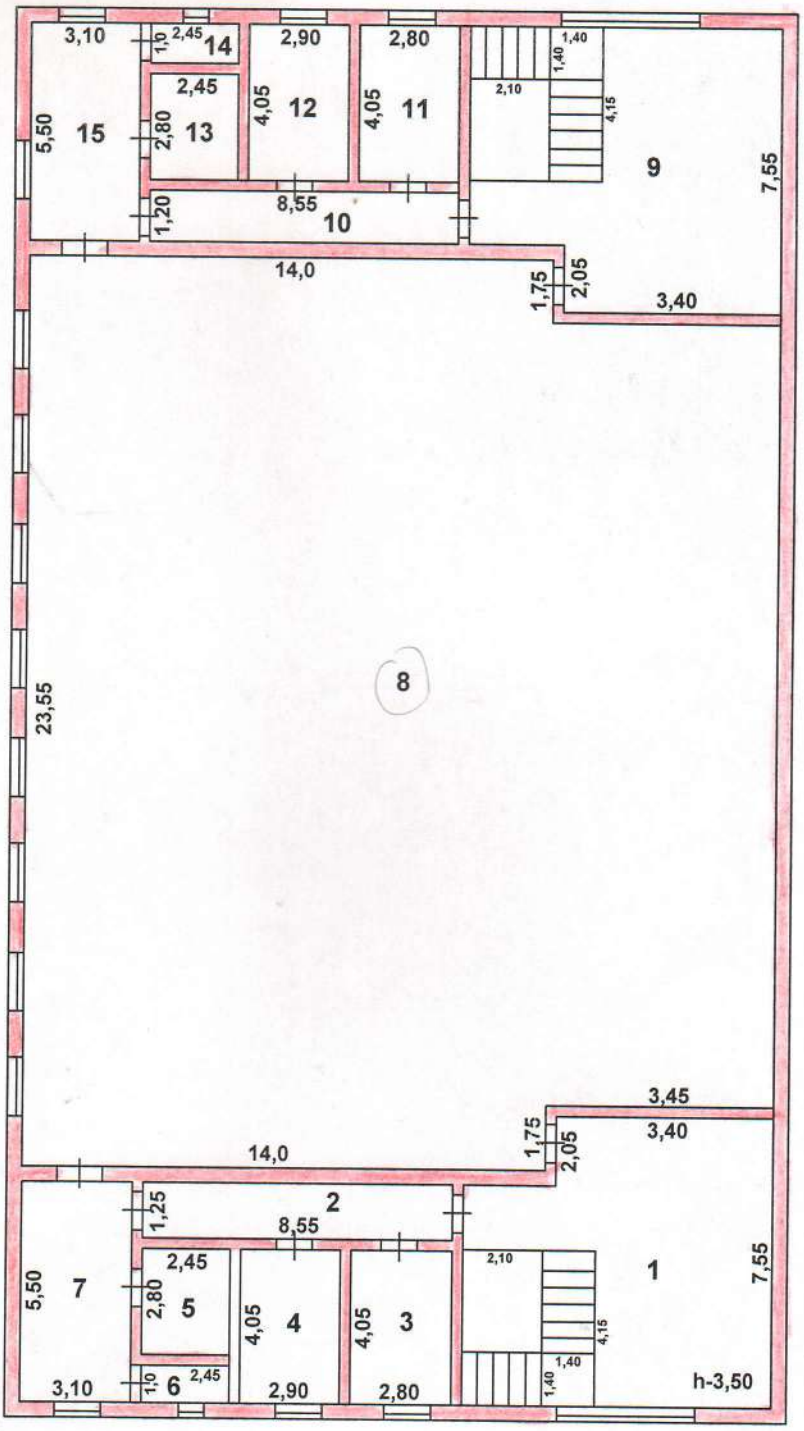
Лит Б
Н-10,0

"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК			
Мекенжай: Шымкент қ., Желтоқсан көшесі бойында, Байтұрсынов көшесі бұрышында			
Құрылысқа қабаттық жоспар			М 1:200
Күні	Орындаушы	т.а.ә	Қолы
18.04.12	маман	Куватбеков П.	
	тексерді	Дорофеева С.М.	

Қабат (подвалдан бастап мезаннинге дейін)	Қ±рылыс нцмері (пєтердің, сауда қоймасы бцлмесінің жєне т.б.)	Қ±рылыс жоспары бойынша бцлменің, асбцлменің , дєліз кіреберісінің жєне т.б. нцмері	Қ±рлыстың бцліктерін белгілеу, т±рғын бцлме, кеңсе бцлмесі, сыеып бцлмесі, аурухана палатасы, асбцлме, кіреберіс, дєліз, ванна, д‰кен, қойма бцлмесі жєне т.б.	Ішкі цлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен) оның ішінде: Жалпы пайдалы	кеңсе т‰ріндегі мекемеге арналған	негізгі/тұрғын	мектеп бцлмелеріне арналған	цзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	мєдени-ағартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бцлмелеріне арналған	қойма бцлмелеріне арналған	цндірістік кєсіпорындарға арналған	гараждарға арналған	косалқы алаңы	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэффициентті оалкондар мен	Ішкі цлшем бойынша бцлменің еденінен тцбесіне дейінгі биіктігі	Бастапқы жазу жасаған немесе ағымдағы цзгеріс - терді енгізген т±лғаның лауазымы жєне қолы
1		1	коридор	21,10											21,10			h-3,0	Бас маман.
		2	коридор	11,40											11,40				Куватбеков П.А.
		3	лест клет	20,70											20,70				
		4	сан узел	2,60											2,60				
		5	ком отдыха	7,00		7,00													
		6	приемная	15,30		15,30													
		7	кабинет	32,70		32,70													
		8	кабинет	31,40		31,40													
		9	приемная	13,40		13,40													
		10	ком отдыха	14,30		14,30													
		11	душевая	4,40											4,40				
		12	сан узел	5,50											5,50				
		13	сан узел	2,90											2,90				
		14	сан узел	3,60											3,60				
		15	вентиляционная	100,50											100,50				
		16	коридор	30,00											30,00				
		17	сан узел	2,60											2,60				
		18	сан узел	5,70											5,70				
		19	коридор	10,80											10,80				
		20	сан узел	10,00											10,00				
		21	коридор	34,60											34,60				
		22	коридор	29,2											29,2				
		23	сан узел	5,5											5,5				
		24	душевая	3,9											3,9				
		25	зал	58,9		58,9													
		26	коридор	14,00											14,00				
		27	кабинет	8,4		8,4													
		28	кабинет	6,9		6,9													
		29	кабинет	11,50		11,5													
		30	**кабинет**	**11,50**		**11,50**													

Жосар бойынша литер	Қабат (подвалдан бастап мезанинге дейін)	Қ±рылыс нүмері (пєтердің, сауда қоймасы бүлмесінің және т.б.)	Қ±рылыс жоспары бойынша бүлменің, асбүлменің , дєліз кіреберісінің және т.б. нүмері	Қ±рлыстың бүліктерін белгілеу, т±рғын бүлме, кеңсе бүлмесі, сыеып бүлмесі, аурухана палатасы, асбүлме, кіреберіс, дєліз, ванна, д‰кен, қойма бүлмесі және т.б.	Ішкі үлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен) оның ішінде:														Ішкі үлшем бойынша бүлменің еденінен түбесіне дейінгі биіктігі	Бастапқы жа жасаған неме ағымдағы үзг терді енгізген т±лғаның лауазымы жет қолы
					Жалпы пайдалы	кеңсе т‰ріндегі мекемеге арналған	негізгі/тұрғын	мектеп бүлмелеріне арналған	үзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	мєдени-ағартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бүлмелеріне арналған	қойма бүлмелеріне арналған	үндірістік кєсіпорындарға арналған	гараждарға арналған	косалқы аланы	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэффициентті балкондар мен		
Б	1		31	коридор	13,00											13,00			h-3,0	Бас маман,
			32	лест клет	20,60											20,60				Куватбеков П.
				Итого:	563,90		211,30									352,60				

2-этаж



Лит Б
Н-10,0

"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық" РМҚК			
Мекенжай: Шымкент қ., Желтоқсан көшесі бойында, Байтұрсынов көшесі бұрышында			
Құрылысқа қабаттық жоспар			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.а.ә	Қолы
18.04.12	маман	Куватбеков П.	
	тексерді	Дорофеева С.М.	

2 эт. блок Б.

Жоспар бойынша литер	Қабат (подвалдан бастап мезаниннге дейін)	Қ±рылыс нөмірі (петердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.)	Қ±рылыс жоспары бойынша бөлменің, асбөлменің , дәліз кіреберісінің және т.б. нөмері	Қ±рылыстың бөліктерін белгілеу, т±рғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сыеып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, д‰кен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен) оның ішінде: Жалпы пайдалы	кеңсе т‰ріндегі мекемеге арналған	негізгі/тұрғын	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	медени-ағартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	гараждарға арналған	қосалқы аланы	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэффициентті балкондар мен	Ішкі өлшем бойынша бөлменің еденінен төбесіне дейінгі биіктігі	Бастапқы жазу жасаған немесе ағымдағы өзгерістерді енгізген т±лғаның лауазымы және қолы
Б	2		1	лест клет	40,50											40,50			h-3,50	Бас маман.
			2	коридор	10,70											10,70				Куватбеков П.А.
			3	кабинет	11,30		11,30													
			4	кабинет	11,70		11,70													
			5	душевая	6,90											6,90				
			6	сан узел	2,50											2,50				
			7	раздевалка	17,10											17,10				
			8	зал	398,90		398,90													
			9	лест клет	40,50											40,50				
			10	коридор	10,30											10,30				
			11	кабинет	11,30		11,30													
			12	кабинет	11,70		11,70													
			13	душевая	6,90											6,90				
			14	сан узел	2,50											2,50				
			15	раздевалка	17,00											17,00				
				Итого:	599,80		444,90									154,90				
				Всего:	1810,80		656,20									1154,60				

Прошнуровано, пронумеровано

листов

Руководитель Алимкулов Э.Н

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер: 101000101553403

Алу күні мен уақыты / Дата получения: 23.01.2025

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Справка
об отсутствии (наличии) недвижимого имущества

№ 101000101553403 **Дата выдачи:** 23.01.2025

Выдана БИН070240009736Товарищество с ограниченной ответственностью "Дворец спорта" города Шымкент,

в том, что за БИН070240009736, Товарищество с ограниченной ответственностью "Дворец спорта" города Шымкент

1. Зарегистрировано право на недвижимое имущество:

1) по адресу:

г. Шымкент, р-н Аль-Фарабийский, ул. Желтоксан, зд. 15/2, (РКА0201300283971009)

(адрес, регистрационный код адреса – при его наличии)

Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Земельный участок; автостоянка; 22:328:015:095
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право временного возмездного землепользования, Индивидуальная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Договор об аренде земельного участка (№ 002/307 от 23.01.2020 г.), Дата и время регистрации 30.07.2020 11:15; Выписка из земельного государственного кадастра (№ 30 от 20.01.2020 г.), Дата и время регистрации 30.07.2020 11:15;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Наличие зарегистрированных обременений (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации)	нет
Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременений на недвижимое имущество	нет

2) по адресу:

г. Шымкент, р-н Аль-Фарабийский, ул. Желтоксан, зд. 15/2, (РКА0201300283971009)

(адрес, регистрационный код адреса – при его наличии)

Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Земельный участок; под реконстр. универсального культурно-спортивного комплекса и дворца спорта с ледовым катком; 19:309:009:160
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право временного землепользования (долгосрочное), Индивидуальная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Акт на ПВВЗ (№ 5896 от 04.12.2008 г.), Дата и время регистрации 04.12.2008 17:02; Типовой договор об аренде земельного участка (№ 1801 от 03.12.2008 г.), дубликат выдан по заявления № 002136022743 от 14.03.2018г., Дата и время регистрации 04.12.2008 17:02; Постановление акимата (№ 864 от 03.10.2008 г.), дубликат выдан по заявления № 002136022743 от 14.03.2018г., Дата и время регистрации 04.12.2008 17:02;
Наличие зарегистрированных обременений (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации)	Аренда, Договор (№ - от 03.06.2021 г.), Дата и время регистрации 13.07.2021 16:00; Залог, Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) (№ - от 26.07.2024 г.), Дата и время регистрации 29.07.2024 17:44; Залог, Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) (№ - от 26.07.2024 г.), Дата и время

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

	регистрации 29.07.2024 17:44; Залог, Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) (№ - от 26.07.2024 г.), Дата и время регистрации 29.07.2024 17:44; Залог, Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) (№ - от 26.07.2024 г.), Дата и время регистрации 29.07.2024 17:44
Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременений на недвижимое имущество	нет

3) по адресу:

г. Шымкент, р-н Аль-Фарабийский, ул. Желтоксан, зд. 15/2, (РКА0201300283971009)

(адрес, регистрационный код адреса – при его наличии)

Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Первичный объект; административное вспомогательное здание; 19:309:009:160:1/Б-2312
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право собственности, Индивидуальная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Распоряжение акима (№ 771 от 28.11.2007 г.), дубликат выдан по заявления № 002136022743 от 14.03.2018г., Дата и время регистрации 04.12.2008 17:06; Акт государственной приемки (№ 40 от 30.11.2007 г.), дубликат выдан по заявления № 002136022743 от 14.03.2018г., Дата и время регистрации 04.12.2008 17:06; Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию индивидуальных жилых домов с надворными постройками (№ 635 от 29.10.2012 г.), дубликат выдан по заявления № 002136022743 от 14.03.2018г., Дата и время регистрации 30.10.2012 18:25;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Наличие зарегистрированных обременений (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации)	Залог, Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) (№ - от 26.07.2024 г.), Дата и время регистрации 29.07.2024 17:44; Залог, Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) (№ - от 26.07.2024 г.), Дата и время регистрации 29.07.2024 17:44; Залог, Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) (№ - от 26.07.2024 г.), Дата и время регистрации 29.07.2024 17:44; Залог, Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) (№ - от 26.07.2024 г.), Дата и время регистрации 29.07.2024 17:44
Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременений на недвижимое имущество	нет

4) по адресу:

г. Шымкент, р-н Аль-Фарабийский, ул. Желтоксан, зд. 15/2, (РКА0201300283971009)

(адрес, регистрационный код адреса – при его наличии)

Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Первичный объект; культурно спортивный комплекс; 19:309:009:160:1/А-2301
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право собственности, Индивидуальная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Распоряжение акима (№ 771 от 28.11.2007 г.), дубликат выдан по заявления № 002136022743 от 14.03.2018г., Дата и время регистрации 04.12.2008 17:06; Акт государственной приемки (№ 40 от 30.11.2007 г.), дубликат выдан по заявления № 002136022743 от 14.03.2018г., Дата и время регистрации 04.12.2008 17:06; Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию индивидуальных жилых

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

	домов с надворными постройками (№ 635 от 29.10.2012 г.), дубликат выдан по заявления № 002136022743 от 14.03.2018г., Дата и время регистрации 30.10.2012 18:25;
Наличие зарегистрированных обременений (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации)	Залог, Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) (№ - от 26.07.2024 г.), Дата и время регистрации 29.07.2024 17:44; Залог, Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) (№ - от 26.07.2024 г.), Дата и время регистрации 29.07.2024 17:44; Залог, Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) (№ - от 26.07.2024 г.), Дата и время регистрации 29.07.2024 17:44; Залог, Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) (№ - от 26.07.2024 г.), Дата и время регистрации 29.07.2024 17:44
Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или обременений на недвижимое имущество	нет

2. Право аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления на недвижимое имущество, по которому правообладателем (собственником) является иное лицо не зарегистрировано.

3. Ранее за указанным лицом было зарегистрировано право на недвижимое имущество:

1) по адресу:

г. Шымкент, р-н Аль-Фарабийский, ул. Желтоксан, зд. 15/2, (РКА0201300283971009)

(адрес, регистрационный код адреса – при его наличии)

Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Земельный участок; под реконстр. универсального культурно-спортивного комплекса и дворца спорта с ледовым катком; 19:309:009:160
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право временного землепользования (долгосрочное), Индивидуальная

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Основание возникновения права, дата и время регистрации	Постановление акимата (аннулирован 14-03-2018) (№ 864 от 03.10.2008 г.), Дата и время регистрации 04.12.2008 17:02; Типовой договор об аренде земельного участка (аннулирован 14-03-2018) (№ 1801 от 03.12.2008 г.), Дата и время регистрации 04.12.2008 17:02
Основание прекращения права, дата и время регистрации	Постановление акимата (№ 864 от 03.10.2008 г.), дубликат выдан по заявления № 002136022743 от 14.03.2018г., Дата и время регистрации 14.03.2018 15:40; Типовой договор об аренде земельного участка (№ 1801 от 03.12.2008 г.), дубликат выдан по заявления № 002136022743 от 14.03.2018г., Дата и время регистрации 14.03.2018 15:40

2) по адресу:

г. Шымкент, р-н Аль-Фарабийский, ул. Желтоксан, зд. 15/2, (РКА0201300283971009)

(адрес, регистрационный код адреса – при его наличии)

Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Первичный объект; культурно спортивный комплекс; 19:309:009:160:1/А-2301
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право собственности, Индивидуальная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Акт государственной приемки (аннулирован 14-03-2018) (№ 40 от 30.11.2007 г.), Дата и время регистрации 04.12.2008 17:06; Распоряжение акима (аннулирован 14-03-2018) (№ 771 от 28.11.2007 г.), Дата и время регистрации 04.12.2008 17:06; Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию индивидуальных жилых домов с надворными постройками (аннулирован 14-03-2018) (№ 635 от 29.10.2012 г.), Дата и время регистрации 30.10.2012 18:25

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Основание прекращения права, дата и время регистрации	Акт государственной приемки (№ 40 от 30.11.2007 г.), дубликат выдан по заявления № 002136022743 от 14.03.2018г., Дата и время регистрации 14.03.2018 15:40; Распоряжение акима (№ 771 от 28.11.2007 г.), дубликат выдан по заявления № 002136022743 от 14.03.2018г., Дата и время регистрации 14.03.2018 15:40; Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию индивидуальных жилых домов с надворными постройками (№ 635 от 29.10.2012 г.), дубликат выдан по заявления № 002136022743 от 14.03.2018г., Дата и время регистрации 14.03.2018 15:40

3) по адресу:

г. Шымкент, р-н Аль-Фарабийский, ул. Желтоксан, зд. 15/2, (РКА0201300283971009)

(адрес, регистрационный код адреса – при его наличии)

Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Первичный объект; административное вспомогательное здание; 19:309:009:160:1/Б-2312
Вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля)	Право собственности, Индивидуальная
Основание возникновения права, дата и время регистрации	Распоряжение акима (аннулирован 14-03-2018) (№ 771 от 28.11.2007 г.), Дата и время регистрации 04.12.2008 17:06; Акт государственной приемки (аннулирован 14-03-2018) (№ 40 от 30.11.2007 г.), Дата и время регистрации 04.12.2008 17:06; Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию индивидуальных жилых домов с надворными постройками (аннулирован 14-03-2018) (№ 635 от 29.10.2012 г.), Дата и время регистрации 30.10.2012 18:25

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Основание прекращения права, дата и время регистрации	Распоряжение акима (№ 771 от 28.11.2007 г.), дубликат выдан по заявления № 002136022743 от 14.03.2018г., Дата и время регистрации 14.03.2018 15:40; Акт государственной приемки (№ 40 от 30.11.2007 г.), дубликат выдан по заявления № 002136022743 от 14.03.2018г., Дата и время регистрации 14.03.2018 15:40; Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию индивидуальных жилых домов с надворными постройками (№ 635 от 29.10.2012 г.), дубликат выдан по заявления № 002136022743 от 14.03.2018г., Дата и время регистрации 14.03.2018 15:40

4. Ранее за указанным лицом право аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления на недвижимое имущество, по которому правообладателем (собственником) является иное лицо не зарегистрировано.

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».