Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития РК
от 08.02.2021
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 09 2023 года

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства акимата города Экибастуза" Руководитель Амерханов А.Н. БИН 060240010430, Павлодарская область, г.Экибастуз, Энергетиков, 62
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)на основании:

Декларации о соответствии от «06» 09 **2023 года ТОО "Актив-А", БИН 990940000105, Каипкожин Асхат Каныбекович, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Жибек Жолы, 3, 71**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «06» 09 **2023 года, ТОО "Бестау-С" Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар улица Мира 18 директор Мусин С.К. БИН 061240009707, в лице эксперта Бокаев Серик Кусманович; KZ94VJE00044580 от 18.02.2019г**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора,
№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «06» 09 **2023 года, ИП «ШАКИРОВА", Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, улица Машхур Жусупа ,дом 20/2 -3. ИИН 530409450313. Сапарова А.А. , Главный инженер проекта в соответствии с приказом №6/22 от 28.03.2022года**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство сетей водоотведения к ферросплавному заводу ТОО "EkibastyzFerroAlloys" в г. Экибастуз, Павлодарской области" расположенного в г. Экибастуз II (нормального) уровня ответственности
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу:
Республика Казахстан, Павлодарская область, город Экибастуз
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"06" 09 2023 года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1.правоустанавливающего документа на земельный участок от: **акт на право временного возмездного землепользования № 334 от 17 марта 2022 года (кадастровый номер 14-219-080-1018), выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;**

_документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **акимат города Экибастуза**

наименование органа вынесшего решение

2. талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области"KZ77REA00270889 от 19.04.2022**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3. проекта (проектно-сметной документации): **Товарищество с ограниченной ответственностью " Архпроект PLUS"Лицензия 15-ГСЛ № 0162 "Заказ: 04У/2021 Заказ: 04У/2021**

наименование проектной организации, номер проекта

4. утвержденного(й)**: Заключение Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону**
№ 06-0208/21 от 15.07.2021 г

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **7 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства **7 месяцев**;

фактически: **17 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в т.ч. пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*

Общая длина самотечной канализации	м	295,85		295,85	
Общая длина напорной канализации	м	9104,84		9104,84	
Количество колодцев	шт	19		19	
Прямоугольных камер	шт	14		14	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Сброс дренажных и поверхностных стоков от завода выполнен в существующий канализационный коллектор Ø1020мм.

Возле колодца 33 в модульном контейнере установлен счетчик для учета расхода стоков. Из-за сложности рельефа по трассе установлена заглубленная модульная насосная станция (КНС) с надземным павильоном.

Категория насосной по надежности действия - II.

Работа модульных насосных выполняется в автоматическом режиме, без обслуживающего персонала. В насосной установлена вытяжная механическая вентиляция. Перед спуском персонала в насосную, необходимо включить вентиляционную систему не менее чем за 20 мин. Модульная канализационная насосная поставлена заводом изготовителем.

Самотечная канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых гофрированных двухслойных труб «КОРСИС» d250 по ТУ 2248-001-73011750-2018. Напорный трубопровод - из полиэтиленовых труб d250x14,8 по ГОСТ18599-2001 в две нитки.

Протяженность сетей:

- самотечная канализация - 295,85м;
- напорная канализация – 9104,84 м

При пересечении труб канализации с железнодорожными путями, трубы канализации под железной дорогой выполнена закрытым способом, методом прокола и заключена в футляр из стальных электросварных труб Ø530х6,0мм по ГОСТ 10704-91.

Камеры №28, №31 установлены на переходе с отключающей арматурой, а колодцы №№29, 30 - контрольные.

Прокладку сетей канализации через существующую автодорогу для обслуживания ГРЭС-1 и тепличного комплекса выполнен закрытым способом, методом прокола и заключить в футляр из стальных электросварных труб Ø530х6,0мм по ГОСТ 10704-91, остальные переходы под автодорогами выполнить открытым способом.

Футляры из стальных трубопроводов, уложенные в грунт, покрыты усиленной антикоррозионной изоляцией:

Управление насосами выполняется от шкафа ШУ Заводом-изготовителем в шкафу управления КНС выполнено два ввода - рабочий и резервный.

Модульный дизель-генератор по молниезащитным мероприятиям относится к III категории и защищен от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов. В качестве молниеприемника выполнена круглая сталь диаметром 20мм, установленная на железобетонной стойке СВ-95, которая присоединяется круглой сталью диаметром 14 мм к заземлителю. Заземлители выполнен из вертикальных электродов - круглой стали диаметром 20 мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным заземлителем из круглой стали диаметром 14мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **422 250,295 тыс. тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **344 809,345 тыс. тенге**,
оборудования **32 199,847 тыс. тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего **425 528,664 тыс. тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **401 137,780 тыс. тенге**
оборудования **32 199,847 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89% и фактически применено 89% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___А___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сетей водоотведения к ферросплавному заводу ТОО "EkibastyzFerroAlloys" в г. Экибастуз, Павлодарской области»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»
Руководитель Амерханов Архат Николаевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись,

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Бестау-С», эксперт по техническому надзору Бокаев Серик Кусманович, Аттестат № KZ18VJ00061856 от 29.01.2021г.
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись,

Место печати (при наличии) _____

2) организация

ТОО «Бестау-С», директор Мусин Серик Кайроллович
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «Архпроект PLUS», Шакирова Роза Кабылбековна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация
ИП «ШАКИРОВА Р.К.» в лице Сапаровой А.А. _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ИП «ШАКИРОВА Р.К.», в лице Сапаровой А.А. , главный инженер проекта в соответствии с приказом №6/22 от 28.03.2022года
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Актив-А", Каипкожин Асхат Каныбекович_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, м.п.

Место печати (при наличии) _____

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

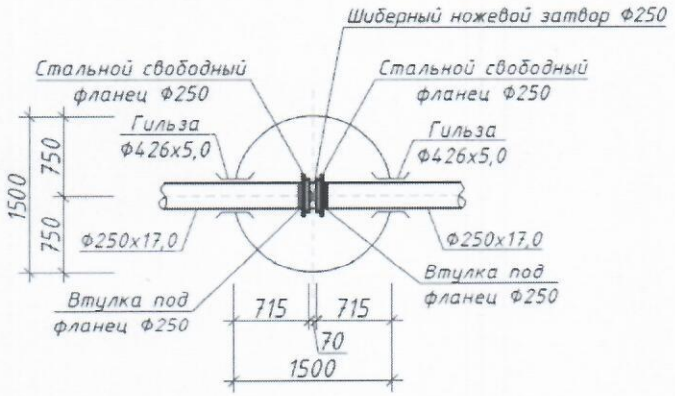
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец Ø1500	шт	5	
	Задвижка d-80	шт	4	
	" d-50	шт	4	
	" d-	шт	-	
	Вентили d-25	шт	1	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)из полиэтиленовых труб диам. 250 мм самотечная канализация	м	295,85	
	7)из полиэтиленовых труб диам. 250 мм напорная канализация	м	9104,85	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	33	

	Прямоугольные камеры	шт	14	
	КНС	шт	1	
	Дизель-генератор	шт	1	
	Выпуск	шт	-	

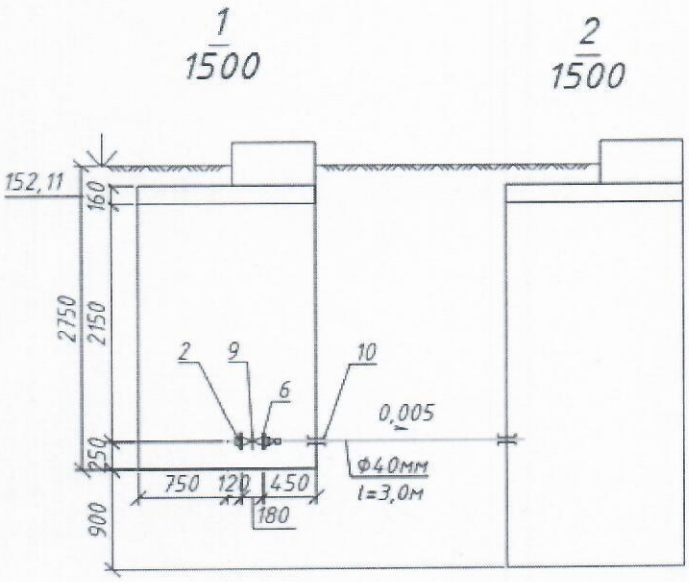
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____



Вертикальный разрез колодца

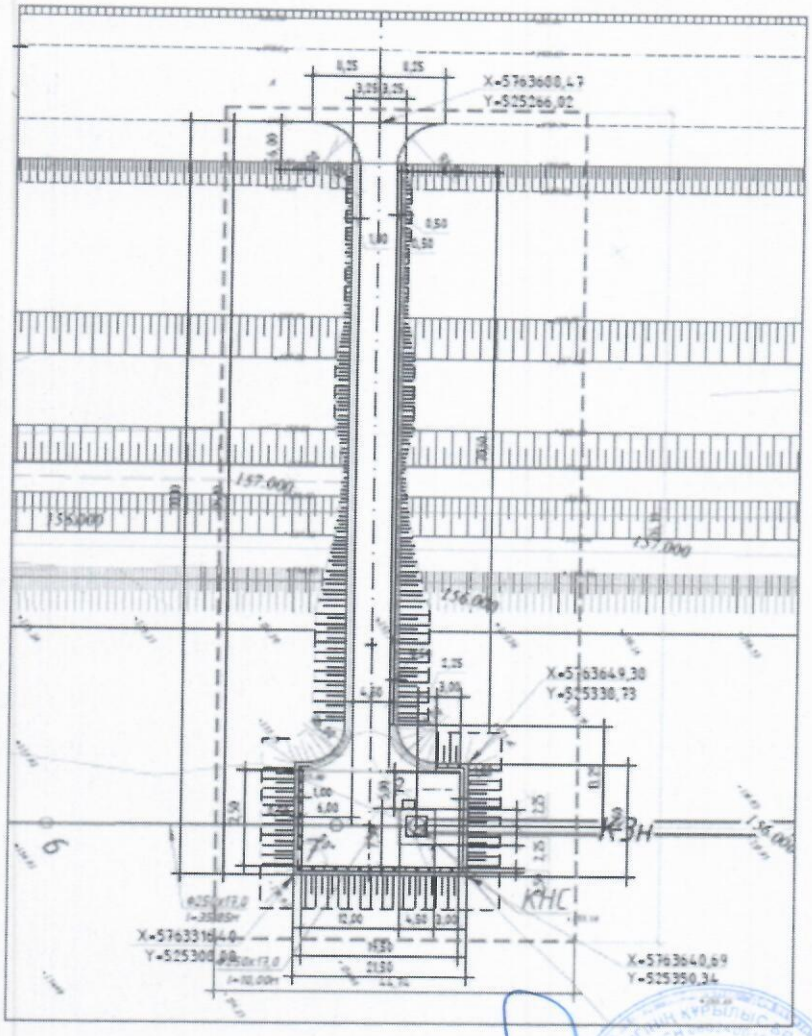
Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Плита днищ для колодцев	ПН15	ж/б	1500	19	
2	Кольцо стеновое для колодцев	КС 15.6	ж/б	1500	30	
3	Кольцо стеновое для колодцев	КС 15.9	ж/б	1500	27	
5	Плита перекрытия для колодцев	1ПП 15.1	ж/б	1500	19	
6	Кольцо опорное	КО 6	ж/б	600	23	
7	Люк	Тип Л	полимерно-песчаный	600	19	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Экибастуза"

Место печати (при наличии)

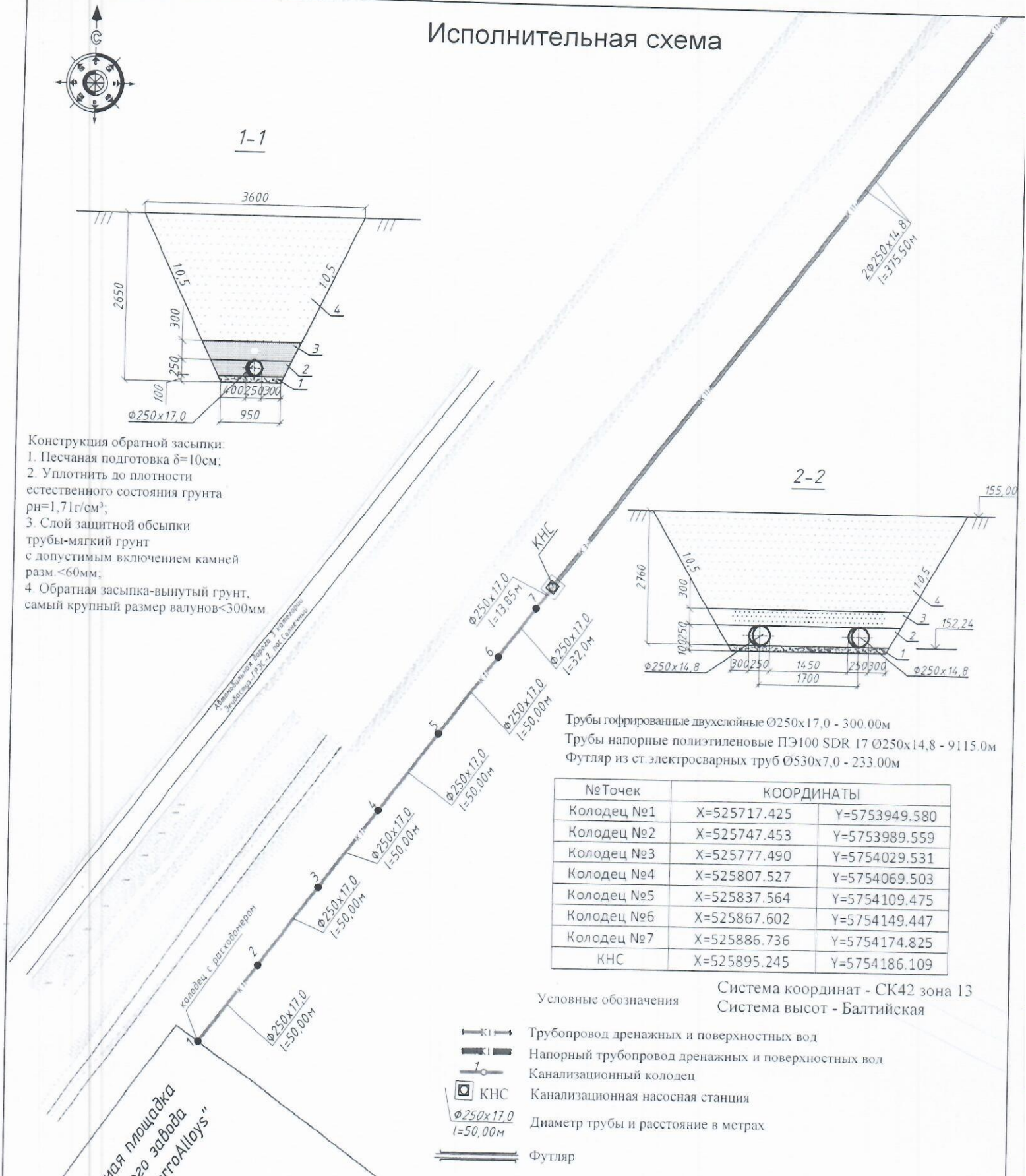
Авторский надзор: ИП "Шакирова Р.К."

Место печати (при наличии)

Исполнительная схема

1-1

Конструкция обратной засыпки:
1. Песчаная подготовка δ=10см;
2. Уплотнить до плотности естественного состояния грунта ρн=1,71г/см³;
3. Слой защитной обсыпки трубы-мягкий грунт с допустимым включением камней разм.<60мм;
4. Обратная засыпка-вынутый грунт, самый крупный размер валунов<300мм.



2-2

Трубы гофрированные двухслойные Ø250х17,0 - 300.00м
Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100 SDR 17 Ø250х14,8 - 9115.0м
Футляр из ст.электросварных труб Ø530х7,0 - 233.00м

№Точек	КООРДИНАТЫ	
Колодец №1	X=525717.425	Y=5753949.580
Колодец №2	X=525747.453	Y=5753989.559
Колодец №3	X=525777.490	Y=5754029.531
Колодец №4	X=525807.527	Y=5754069.503
Колодец №5	X=525837.564	Y=5754109.475
Колодец №6	X=525867.602	Y=5754149.447
Колодец №7	X=525886.736	Y=5754174.825
КНС	X=525895.245	Y=5754186.109

Система координат - СК42 зона 13
Система высот - Балтийская

Условные обозначения

- Трубопровод дренажных и поверхностных вод
- Напорный трубопровод дренажных и поверхностных вод
- 1 — Канализационный колодец
- КНС — Канализационная насосная станция
- Ф250х17,0 l=50,00м — Диаметр трубы и расстояние в метрах
- Футляр

					04У/2021-НВК			
					Строительство сетей водоотведения к ферросплавному заводу ТОО "EkibastuzFerroAlloys" в г. Экибастуз Павлодарской области			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Наружные сети канализации	Стадия	Лист	Листов
Геодезист.		Айтмагамбет К					1	8
Проверил.								
					Исполнительная схема трубопровода канализации	ТОО "Актив-А"		

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Гумарбеев Ф.А.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «11» 09

Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі | 3

Өтініш № 00224749269 4
14:219:080:1018
Кадастрлық № 14:219:080:1018

Тіркеу № 1416/100141
Енгізілген күні 13.09.23
Тіркелген уақыты 17.46

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
г. Экибастуз

Тіркеуші (маман) Умрабаев
Бөлім басшысы Шакенов

Парақтар саны (9) парақта тігілген, нөмірленген, мөрмен бекітілді
Қолы
Прошито, пронумеровано, скреплено
Печать