Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» ноября 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Казахская школа-гимназия имени К.Бозтаева» отдела образования Аягозского района управления образования области Абай» область Абай, Аягузский район, г.Аягоз, улица Танибергенова 55 БИН 990840001040**
(фамилия, имя, отчество (при наличии)-ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «27» ноября 2025 года.

ТОО "AGM Service", директор, Жанибеков Маркенжан Адилханович, область Абай, г.Семей, Бекена Жамакаева ,152, БИН 130440031169, тел. 87714383838
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 27 » ноября 2025 года.
Товарищество с ограниченной ответственностью Товарищество с ограниченной ответственностью "Техна-С" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Область Абай г. Семей улица Мелькомбината 1, Мухамеджанов Х.М. Аттестат № KZ49VJE00026378 от 25.05.2017 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» ноября 2025 г.**ТОО "Арттехпроект", директор Жасанбаева Толкын Нурлыбековна,** имеющей в своем составе **аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Жасанбаева Толкын Нурлыбековна, Приказ № 01-2025 от 13.05.2025 г. Аттестат KZ78VJE00027796 от 19.06.2017 года, БИН 170540020666 тел.87775795148**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капиталь ный ремонт здания КГУ "Казахская школа-гимназия имени К. Бозтаева" г. Аягоз, области Абай» II-нормальный, технический не сложный, капитальный ремонт.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу**: область Абай, Аягозский район, г.Аягоз, ул.А.Танирбергенова 55 «А».**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Абай" KZ62REA00469427 от 13.05.2025 г. продление № KZ04 REA00495982 от 29.08.2025 г., № KZ 52REA00510541 от 05.11.2025 г., продление KZ № 35REA00513272 от 17.11.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Арттехпроект "«Капитальный ремонт здания КГУ "Казахская школа-гимназия имени К. Бозтаева" г. Аягоз, области Абай»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **Коммунальное государственное учреждение «Казахская школа-гимназия имени К.Бозтаева» отдела образования Аягозского района управления образования области Абай», от 23.11.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2025 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2025 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5,0**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,0**

фактически месяц: **6,0**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		II		II	
Принятое напряжение	В	380/220		380/220	
Расчетная мощность	кВт	546,36		546,36	
Расчетный ток	А	874,83		874,83	
Коэффициент мощности cos		0,93		0,93	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2467,8	2467,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10901,1	10901,1
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Здание КГУ «Казахская школа-гимназия имени К. Бозтаева», расположенный по адресу РК, г. Аягоз, области Абай» состоит из двух двухэтажных блоков: блок «А» имеет П-образную конфигурацию, блок «Б» Г-образную. Блоки пристроены друг к другу и имеет между собой сообщение в виде дверного проёма. Габаритные размеры здания в плане имеет прямоугольную сложную конфигурацию в осях: блок «А» - 54.07х20.25м, блок «Б» - 33.6х29.36м. Высота этажей - 3.5м, 4.0. Блок «А» - 1938 года постройки, блок «Б» более поздней постройки (предположительно 1970-1980 годы). Класс функциональной пожарной опасности здания Ф 4.1 Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости здания - II. По заданию на проектирование и технического заключения по результатам обследования технического состояния, требуется капитальный ремонт здания.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 38 452,028 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10 494,683 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря (Материалов, изделий и Конструкций) 21 024,811 тысяч тенге; прочие затраты 6 932,534 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 365 456 833 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 316 389 725 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря (Материалов, изделий и Конструкций) 6 401 023 тенге; прочие затраты 42 666 079 тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Казахская школа-гимназия имени К. Бозтаева" г. Аягоз, области Абай»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию
Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение «Казахская школа-гимназия имени К.Бозтаева» отдела образования Аягозского района управления образования области Абай» Абуталиапова Т.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
мп

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мухамеджанов Хамит Мухамеджанович**

Аттестат KZ49VJE00026378 от 25.05.2017.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП

2) аккредитованная организация ТОО **"Техна-С"**

СЛЯМБЕКОВ С.М.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)
МП

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО " Арттехпроект» директор Жасанбаева Толкын Нурлыбековна**
(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)
МП

2) эксперт авторского надзора **Жасанбаева Толкын Нурлыбековна, Приказ № 01-2025 от 13.05.2025 г.** (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП

Генеральный подрядчик:
ТОО"AGM Service» Жанибеков Маркенжан Адилханович
(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)