Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 10 » июня 2025 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат" область Абай, район Аксуат, с.Аксуат, АМАНКЕЛДИ, 1 БИН 220740036982**
(фамилия, имя, отчество (при наличии)-ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от « 10» июня 2025 года.

ТОО "AGM Service", директор, Жанибеков Маркенжан Адилханович, область Абай, г.Семей, Бекена Жамакаева ,152, БИН 130440031169, тел. 87714383838,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 10» июня 2025 года.
Товарищество с ограниченной ответственностью Товарищество с ограниченной ответственностью "UAK Construction" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ , Сығанак , 54А , 11, ТАМПИЛОВ Б.Б. Аттестат № KZ48VJE00055981 от 09.07.2020 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 10» июня 2025 г.**ТОО "Облградпроект", директор Темеков Алишер Оралович,** имеющей в своем составе **аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Темеков Алишер Оралович, Приказ № 106 от 18.03.2025 г. БИН 181700000642 тел.87054967437**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Кожагельды района Аксуат области Абай», II-нормальный, технический не сложный, новое строительство.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу**: село Кожагельды района Аксуат области Абай.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт на право постоянного землепользования № 2024-2040099 кадастровый номер № 23-333-040-610, Постановление № 9 от 24.06.2024 г.** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Абай" KZ83REA00471765 от 20.05.2025**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Облградпроект"№ 4.1 «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Кожагельды района Аксуат области Абай».**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й): **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат" , № 263 от 18.11.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01 мая 2025 года;
месяц, год
окончание работ 10 июня 2025 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **2,0**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,0**
фактически месяц: **1,0**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Номинальное напряжение в точке присоединения к существующим сетям	кВ	10/0,4		10/0,4	
Расчетная мощность	кВт	40,03		40,03	
Расчетный ток	А	66,20		66,20	
Протяженность ВЛ-10кВ	Км	0,389		0,389	
Протяженность КЛ-0,4кВ	Км	0,094		0,094	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		об щая	жил ая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект электроснабжения выполнен в соответствии с действующими в энергетике нормами и правилами, согласно технических условий № №02-01-20/4042от 23.07.2024 г., выданных АО "ОЭСК", Электроснабжение объекта предусмотрено от проектируемой трансформаторной подстанции КТПН-25кВА-10/0,4кВ. Трансформаторная подстанция подключается к проектируемой воздушной линии ВЛ-10кВ от опоры №260, линии Л-2, РП "Жантикей" с использованием железобетонных опор и проводов АС-50/8, исходя из условий механической прочности. На опоре подключение установлено устройство ответвления УОК, а на первой опоре ответвления - разъединитель РЛНД-10. Учёт электроэнергии осуществляется трехфазным электронным счётчиком, установленным на вводе в РУ-0,4кВ, КТПН-63кВА-10/0,4кВ.

Электроснабжение медпункта осуществляется от РУ-0,4кВ КТПН-63 кВА и ДЭС кабельными линиями 0,4кВ с использованием кабелей марки АВБбШв-0,66 5х16 мм2 всоответствии с проектной документацией. Прокладка траншей, пересечение ипараллельное расположение с инженерными коммуникациями и дорогами выполняются всоответствии с ПУЭ РК и серией А5-92. При пересечении с коммуникациями и дорогами кабели укладываются в полиэтиленовые трубы, при этом в каждую трубу затягивается только один кабель.

Для наружного освещения используются металлические опоры СТВ 6-3.000-IV-ГЦ и светодиодные светильники мощностью 100 Вт. Питающая сеть наружного освещения выполнена кабелем АВБбШв 5х2,5 мм², управление освещением осуществляется с помощью фотореле, установленного в КТПН-63 10/0,4.

Проектом предусмотрено заземление для КТПН и ДЭС с использованием вертикальных заземлителей из стального уголка 50х50х5 мм длиной 3 м и горизонтальных заземлителей из полосовой стали 4х40 мм. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом. В случае превышения допустимого значения после установки ЗУ необходимо установить дополнительные электроды. Все соединения выполняются методом сварки. Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с действующими ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 38 452,028 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10 494,683 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря (Материалов, изделий и Конструкций) 21 024,811 тысяч тенге; прочие затраты 6 932,534 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 34 672,335 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 714,990 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря (Материалов, изделий и Конструкций) 21 024,811 тысяч тенге; прочие затраты 6 932,534 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Кожагельды района Аксуат области Абай»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию
Заказчик:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат Смагулов С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТАМПИЛОВ БЕКЗАТ БАЗАРБЕКОВИЧ**
Аттестат KZ48VJE00055981 от 09.07.2020. 10.06.2025 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП

2) аккредитованная организация **"UAK Construction" ТАМПИЛОВ БЕКЗАТ БАЗАРБЕКОВИЧ** 10.06.2025 г.
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)
МП

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО " Облградпроект» директор Темеков Алишер Оралович** 10.06.2025 г.
(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)
МП

2) эксперт авторского надзора **Темеков Алишер Оралович, Приказ № 106 от 18.03.2025 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП

Генеральный подрядчик:
ТОО"AGM Service» Жанибеков Маркенжан Адилханович, 10.06.2025 г.
(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,389
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,094
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		18
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	18
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	3
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	3
10	Кабели:	м	36
11	Муфты соединительные	шт	6
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	4
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай", Смагулов С.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО "Облградпроект", эксперт Темеков Алишер Оралович** __ _____

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

МП