Түркістан облысы дене шынықтыру
және спорт басқармасының
«Turkestan – Arena»
мемлекеттік коммуналдық
қазыналық кәсіпорны

Государственное коммунальное
казенное предприятие
«Turkestan – Arena»
управления физической культуры и
спорта Туркестанской области

БҰЙРЫҚ

27.01.2026 ж

Түркістан қаласы

ПРИКАЗ

№ 7-н/к

город Туркестан

**2026 жылға арналған жылдық жоспарына
өзгертулер мен толықтырулар
енгізу және біркөзден сатып алу туралы**

Қазақстан Республикасының 2024 жылғы 1 шілдедегі №106-VIII ҚРЗ «Мемлекттік сатып алу» туралы Заңына және Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2024 жылғы 9 қазандағы №687 бұйрығымен бекітілген «Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру» қағидасына сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Түркістан облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Turkestan-Arena» МКҚК-ны «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңның 6-бабының 6-тармағына сәйкес, 2026 қаржы жылына арналған мемлекеттік сатып алудың жылдық жоспарына толықтырулар және өзгерістер енгізілсін.
2. Қазақстан Республикасының 2024 жылғы 1 шілдедегі № 106-VIII ҚРЗ "Мемлекеттік сатып алу туралы" Заңының 16-бабы 3-тармағының 35-тармақшасына, сондай-ақ ұсынылған үш коммерциялық ұсынысқа және қызметтік хатқа сәйкес, біркөзден қызметтер сатып алынсын.
3. Қалған сомма "Мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесіне жіберілсін.
4. Осы бұйрықтың орындалуын мемлекеттік сатып алу жөніндегі менеджер У.Турсынбековке және басшының орынбасары Н.Умурзаковқа жүктелсін.

Негіздеме: У.Турсынбековтың 26.01.2026 жылғы қызметтік хаты.

Басшы **Б.Нурманов**

Орындаған: У.Турсынбеков
Тел: 87012800250

000331

Н. Улыгрджанов.
Заңға сәйкес
сіздің шешіміңіз
үшін.
26.01.2024 жыл.

Түркістан облысы
дене шынықтыру және спорт
басқармасының «Turkestan – Arena»
мемлекеттік коммуналдық
қазыналық кәсіпорнының
басшысы Б.Т.Нурмановқа

Қызметтік хат

Қазақстан Республикасының 2024 жылғы 1 шілдедегі № 106-VIII ҚРЗ "Мемлекеттік сатып алу туралы" Заңының 16-бабы 3-тармағының 35-тармақшасына, сондай-ақ ұсынылған үш коммерциялық ұсынысқа сәйкес, жоғарыда аталған заң бойынша қызметтерді 2 айға сатып алуға және қалған сомманы "Мемлекеттік сатып алу басқармасы"ММ конкурс арқылы сатып алуға рұқсат беруіңізді сұраймын.

Қосымша: 3 коммерциялық ұсыныс.

Мемлекеттік сатып алу менеджері У.А.Турсынбеков

ЖШС «Инженерлік кеңістік»
.....Сіздің мәселеңізді шешетін
сенімді серіктестіліңіз

Казакстан Республикасы
Астана қаласы, Сығанақ көшесі 41, №09 кенсе
тел.: +7 778 978 8085
e-mail: dastanmeiramgazy@gmail.com

Space
Engineering

ТОО «Инженерлік кеңістік»
..... Ваш надежный партнер
в решении Ваших задач

Республика Казахстан
г. Астана, улица Сыганак 41, офис №09
тел.: +7 778 978 8085
e-mail: dastanmeiramgazy@gmail.com

Исх. №141/01KZ
Дата: 21.01.2026 года

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Годовое сервисное обслуживание 2026 год.
для объекта «Turkestan Arena».

Настоящим **ТОО «Инженерлік кеңістік»** направляет коммерческое предложение на услуги по годовому сервисному обслуживанию объекта «Turkestan Arena».

Стоимость услуг:

№	Наименование услуг	Стоимость, за 1 мес.	Стоимость, за 10 мес.	Стоимость, за 12 мес.
1	Услуги по обслуживанию системы кондиционирования здания	432 577 ₸	4 325 770 ₸	5 190 924 ₸
2	Услуги по обслуживанию насосной станции котла	363 050 ₸	3 630 502 ₸	4 356 603 ₸
3	Услуги по обслуживанию насосной станции для теплого поля	386 520 ₸	3 865 198 ₸	4 638 238 ₸
4	Услуги по обслуживанию станции КСС	475 475 ₸	4 754 753 ₸	5 705 703 ₸
5	Услуги по обслуживанию насосной станции РПТ	315 290 ₸	3 152 901 ₸	3 783 481 ₸
6	Услуги по обслуживанию Циркуляционных насосов	632 000 ₸	6 319 998 ₸	7 583 997 ₸
7	Услуги по обслуживанию автоматической адресной пожарной сигнализации	669 000 ₸	6 690 001 ₸	8 028 001 ₸
8	Услуги по обслуживанию автоматическое газовое пожаротушение	410 920 ₸	4 109 202 ₸	4 931 042 ₸
9	Услуги по обслуживанию системы автоматического управления зданием	610 920 ₸	6 109 202 ₸	7 331 043 ₸
10	Услуги по обслуживанию видеонаблюдения	510 920 ₸	5 109 199 ₸	6 131 039 ₸
11	Услуги по обслуживанию службы голосового оповещения	495 980 ₸	4 959 802 ₸	5 951 763 ₸
12	Услуги по обслуживанию систем управления и контроля доступа	474 470 ₸	4 744 695 ₸	5 693 634 ₸
13	Услуги по обслуживанию структурированных кабельных линий	552 990 ₸	5 529 899 ₸	6 635 879 ₸
14	Услуги Мультимедийные	395 980 ₸	3 959 799 ₸	4 751 759 ₸
15	Услуги по обслуживанию служебной сигнализации безопасности	454 720 ₸	4 547 200 ₸	5 456 640 ₸
16	Услуги по обслуживанию системы горячего водоснабжения (тепловой узел)	327 588 ₸	3 275 878 ₸	3 931 054 ₸
17	Услуги по обслуживанию вентиляции	416 336 ₸	4 163 362 ₸	4 996 034 ₸
	ИТОГО с НДС:	**7 924 736 ₸**	**79 247 362 ₸**	**95 096 835 ₸**

С уважением, Руководитель

ЖШС "Инженерлік кеңістік" БИН 150940008684

Дастан Мейрамғазы

конт.: +7 778 978 80 85

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 - Нормативная база, примечания и условия оказания услуг.

1. НОРМАТИВНАЯ БАЗА РК

- Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» (в части требований пожарной безопасности и обеспечения безопасности объектов).
- Нормативные правовые акты и правила по пожарной безопасности РК, включая требования к эксплуатации и обслуживанию систем пожарной автоматики и оповещения.
- СН/СП Республики Казахстан по инженерным системам зданий (ОВиК, водоснабжение/теплоснабжение, насосные станции), применимые к эксплуатации и техническому обслуживанию.
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ) и правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), а также требования электробезопасности и охраны труда при выполнении работ.
- Нормативные требования по эксплуатации и обслуживанию систем видеонаблюдения, СКУД, СКС и систем диспетчеризации/автоматизации (в части кабельных линий, электропитания, испытаний и ведения эксплуатационной документации).
- Паспорта, руководства по эксплуатации и регламенты заводов-изготовителей оборудования, применяемые методики испытаний и настройки (ПНР) в рамках сервисного обслуживания.
- Внутренние регламенты Заказчика по допуску на объект, режиму безопасности, пропускному и пожарному режимам.

2. ПРИМЕЧАНИЯ

- Стоимость услуг указана в национальной валюте Республики Казахстан (₸). НДС включён в стоимость «ИТОГО с НДС» (ставка НДС — 16% с 01.01.2026 г., при применимости).
- Фактический состав и периодичность плановых работ формируются в графике обслуживания и уточняются по результатам первичного осмотра/аудита систем на объекте.
- В стоимость сервисного обслуживания включены: плановые регламентные работы, диагностика/контроль параметров, функциональные проверки, оформление актов оказанных услуг.
- Расходные материалы, запасные части и оборудование для замены (фильтры, датчики, модули, кабель/крепёж и пр.) оплачиваются отдельно.
- Аварийно-восстановительные работы, модернизация/расширение систем, устранение последствий внешних воздействий (перепады напряжения, затопления, механические повреждения и т.п.) выполняются по отдельному согласованию и оплачиваются дополнительно.
- Работы выполняются при обеспечении Заказчиком доступа к помещениям/оборудованию, предоставлении исходных данных (паспорта, схемы, настройки), а также наличии действующих допусков/разрешений по режиму объекта.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ И РЕГЛАМЕНТ ОБСЛУЖИВАНИЯ

- Плановые работы выполняются по согласованному годовому графику - ежемесячно/ежеквартально.
- По результатам работ оформляются: акт оказанных услуг, акт выявленных замечаний/дефектов, рекомендации по устранению и перечень необходимых материалов/запчастей.
- Все работы выполняются с соблюдением требований охраны труда, пожарной безопасности и режима объекта.

4. УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

- Срок действия коммерческого предложения: 365 календарных дней с даты составления, если иное не согласовано сторонами.
- Формат оказания услуг: ежемесячно.
- Порядок расчётов: по договору; ежемесячно.

5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- Исполнитель несёт ответственность за качество выполняемых сервисных работ в пределах согласованного регламента и оформленной документации.
- Рекомендации по устранению дефектов и перечень необходимых материалов предоставляются по результатам диагностики; решения о выполнении дополнительных работ принимаются Заказчиком.

КОНТ.: +7 778 978 80 85

ТОО «Tech maintenance group»
БИН: 151240013665
Юридический адрес: г.Астана, пр.Б.Момышулы, дом14, кв364
Тел: 8 775 727 08 90
ФИО: Доскараев Нурсултан Алтаевич
Банковские реквизиты:
БИК: KCJBKZKX в АО «Банк ЦентрКредит»
ИИК: KZ598562203109167466
Кбе 17

TM GROUP
SERVICE COMPANY

ЖШС «Tech maintenance group»
БСН: 151240013665
Заңды мекенжайы: Астана қ., Б.Момышұлы даңғ., 14 үй, 364 пәтер
Тел: 8 775 727 08 90
ТАӘ: Доскараев Нұрсұлтан Алтаевич
Банктік реквизиттер:
БИК: KCJBKZKX, «Банк ЦентрКредит» АҚ
ИИК: KZ598562203109167466
Кбе: 17

Исх. №88 От 20.01.2026 г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«Комплексное техническое сопровождение инженерных систем объекта в течение 2026 года.»

Объект «Туркестан Арена»

ТОО **«Tech maintenance group»** предлагает Заказчику сервисное сопровождение ключевых инженерных и слаботочных систем объекта в рамках регламентных и профилактических мероприятий на период 2026 года.

Стоимость услуг по периодам:

№	Наименование комплекса работ	1 месяц, ₸	2 месяца, ₸	6 месяцев, ₸	12 месяцев, ₸
1	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (адресная АПС)	769 350	1 538 700	4 616 100	9 232 200
2	Техническое обслуживание системы газового пожаротушения	472 558	945 116	2 835 348	5 670 696
3	Техническое обслуживание системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	570 377	1 140 754	3 422 262	6 844 524
4	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (CCTV)	587 558	1 175 116	3 525 348	7 050 696
5	Техническое обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)	545 640	1 091 280	3 273 840	6 547 680
6	Техническое обслуживание охранно-служебной сигнализации и систем безопасности	522 928	1 045 856	3 137 568	6 275 136
7	Техническое обслуживание системы автоматизации и диспетчеризации (BMS/АСУЗ)	702 558	1 405 116	4 215 348	8 430 696
8	Техническое обслуживание структурированной кабельной системы и линий связи (СКС)	635 938	1 271 876	3 815 628	7 631 256
9	Техническое обслуживание мультимедийного комплекса (аудио/видео)	455 377	910 754	2 732 262	5 464 524
10	Техническое обслуживание вентиляционных систем и вентустановок	478 786	957 572	2 872 716	5 745 432
11	Техническое обслуживание системы кондиционирования и холодоснабжения	497 464	994 928	2 984 784	5 969 568
12	Техническое обслуживание циркуляционных насосов и насосных групп	726 800	1 453 600	4 360 800	8 721 600
13	Техническое обслуживание насосной станции котельного оборудования	417 507	835 014	2 505 042	5 010 084
14	Техническое обслуживание насосной станции тёплого пола	444 498	888 996	2 666 988	5 333 976
15	Техническое обслуживание системы ГВС (тепловой узел)	376 726	753 452	2 260 356	4 520 712
16	Техническое обслуживание насосной станции РПТ	362 584	725 168	2 175 504	4 351 008
17	Техническое обслуживание станции КСС	546 796	1 093 592	3 280 776	6 561 552
	ИТОГО по периоду	**9 113 445**	**18 226 890**	**54 680 670**	**109 361 340**

С уважением Директор
ТОО «Tech maintenance group».

Доскараев Н.

SMART SYSTEMS INTEGRATION
Kazakhstan, Nur-Sultan
Jubanova A., 9, office 11
8 707 456 7890
8 778 611 1112
8 775 444 5062
info@smart-system.kz
smart-system.kz

ИСХ.: №505 от 21.01.2026 г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

На сервисное обслуживание 2026 год.

Наименование объекта: «Turkestan Arena».

Адрес: г. Туркестан, «162 квартал строение 118».

ТОО **"Smart Systems Integration"** предлагает Заказчику комплексное сервисное сопровождение систем объекта на период 2026 года с фокусом на профилактику, снижение аварийности и поддержание нормативной работоспособности оборудования и инфраструктуры.

Формат: регламентные ППР + диагностика + оперативные выезды по заявкам + отчётность.

Что входит в сопровождение (единый стандарт работ)

- планово-профилактические осмотры и регламентные работы по системам (по графику);
- функциональная проверка режимов, журналирование событий/неисправностей;
- мелкие корректировки настроек (в пределах регламента обслуживания);
- актирование и ежемесячные отчёты (перечень работ, замечания, рекомендации).

Стоимость и период обслуживания

№	Наименование комплекса услуг	1 месяц, ₸	12 месяцев, ₸
1	Адресная система пожарной сигнализации и мониторинга (ААПС)	1 217 700,00	14 612 400,00
2	Система речевого оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	507 375,00	6 088 500,00
3	Газовое пожаротушение: регламентное обслуживание (АГПТ)	811 800,00	9 741 600,00
4	Пожарная насосная станция: ТО, проверка режимов и автоматики	405 900,00	4 870 800,00
5	Система видеонаблюдения и видеоархив (CCTV)	811 800,00	9 741 600,00
6	СКУД: контроль доступов, события, точки прохода	608 850,00	7 306 200,00
7	СКС/ЛВС: кабельная инфраструктура и коммутация	710 325,00	8 523 900,00
8	BMS/АСУЗ: поддержка автоматизации и диспетчеризации	913 275,00	10 959 300,00
9	Мультимедийный комплекс и AV-инфраструктура	405 900,00	4 870 800,00
10	Вентиляция: приточные установки (регламент/диагностика)	507 375,00	6 088 500,00
11	Вытяжные системы: вентиляторы (регламент/диагностика)	405 900,00	4 870 800,00
12	Центральное кондиционирование: сервис и проверки режимов	913 275,00	10 959 300,00
13	Холодоснабжение: чиллеры (агрегаты)	304 425,00	3 653 100,00
14	Холодоснабжение: фанкойлы (зональные блоки)	304 425,00	3 653 100,00
15	Инженерные насосные станции (ГВС/ХВС/СТ/котельная)	507 375,00	6 088 500,00
16	Тепловой пункт / узел ГВС: обслуживание	405 900,00	4 870 800,00
17	Система снеготаяния поля: тепловой узел	405 900,00	4 870 800,00
	ИТОГО С УЧЕТОМ НДС 16%:	**10 147 500,00**	**121 770 000,00**

4) Условия оказания услуг

- **Регламент и график:** по согласованному календарю ППР и заявкам Заказчика.
- **Качество:** работы выполняются квалифицированным персоналом, с соблюдением требований безопасности.
- **Отчётность:** акт выполненных работ + ежемесячный отчёт по системам (замечания/рекомендации).

5) Примечания

- Расходные материалы/комплектующие, требующие замены по факту диагностики, — по отдельному согласованию.

6) Срок действия предложения

Коммерческое предложение действительно **в течении 2026 года**.

С уважением, директор
ТОО «Smart System Integration»

Е. Турсунханов

ЖШС «Инженерлік кеңістік»
.....Сіздің мәселеңізді шешетін сенімді серіктестігіңіз

ТОО «Инженерлік кеңістік»
..... Ваш надежный партнер в решении Ваших задач

Space Engineering

Қазақстан Республикасы
Астана қаласы, Сығанақ көшесі 41, №09 кеңсе
тел.: +7 778 978 8085
e-mail: dastanmeiramgazy@gmail.com

Республика Казахстан
г. Астана, улица Сыганак 41, офис №09
тел.: +7 778 978 8085
e-mail: dastanmeiramgazy@gmail.com

Исх. №141/01KZ
Дата: 21.01.2026 года

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Годовое сервисное обслуживание 2026 год.
для объекта «Turkestan Arena».

Настоящим **ТОО «Инженерлік кеңістік»** направляет коммерческое предложение на услуги по годовому сервисному обслуживанию объекта «Turkestan Arena».

Стоимость услуг:

№	Наименование услуг	Стоимость, за 1 мес.	Стоимость, за 10 мес.	Стоимость, за 12 мес.
1	Услуги по обслуживанию системы кондиционирования здания	432 577 ₸	4 325 770 ₸	5 190 924 ₸
2	Услуги по обслуживанию насосной станции котла	363 050 ₸	3 630 502 ₸	4 356 603 ₸
3	Услуги по обслуживанию насосной станции для теплого поля	386 520 ₸	3 865 198 ₸	4 638 238 ₸
4	Услуги по обслуживанию станции КСС	475 475 ₸	4 754 753 ₸	5 705 703 ₸
5	Услуги по обслуживанию насосной станции РПТ	315 290 ₸	3 152 901 ₸	3 783 481 ₸
6	Услуги по обслуживанию Циркуляционных насосов	632 000 ₸	6 319 998 ₸	7 583 997 ₸
7	Услуги по обслуживанию автоматической адресной пожарной сигнализации	669 000 ₸	6 690 001 ₸	8 028 001 ₸
8	Услуги по обслуживанию автоматическое газовое пожаротушение	410 920 ₸	4 109 202 ₸	4 931 042 ₸
9	Услуги по обслуживанию системы автоматического управления зданием	610 920 ₸	6 109 202 ₸	7 331 043 ₸
10	Услуги по обслуживанию видеонаблюдения	510 920 ₸	5 109 199 ₸	6 131 039 ₸
11	Услуги по обслуживанию службы голосового оповещения	495 980 ₸	4 959 802 ₸	5 951 763 ₸
12	Услуги по обслуживанию систем управления и контроля доступа	474 470 ₸	4 744 695 ₸	5 693 634 ₸
13	Услуги по обслуживанию структурированных кабельных линий	552 990 ₸	5 529 899 ₸	6 635 879 ₸
14	Услуги Мультимедийные	395 980 ₸	3 959 799 ₸	4 751 759 ₸
15	Услуги по обслуживанию служебной сигнализации безопасности	454 720 ₸	4 547 200 ₸	5 456 640 ₸
16	Услуги по обслуживанию системы горячего водоснабжения (тепловой узел)	327 588 ₸	3 275 878 ₸	3 931 054 ₸
17	Услуги по обслуживанию вентиляции	416 336 ₸	4 163 362 ₸	4 996 034 ₸
	ИТОГО с НДС:	**7 924 736 ₸**	**79 247 362 ₸**	**95 096 835 ₸**

С уважением, Руководитель **Дастан Мейрамғазы**

конт.: +7 778 978 80 85

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 - Нормативная база, примечания и условия оказания услуг.

1. НОРМАТИВНАЯ БАЗА РК

- Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» (в части требований пожарной безопасности и обеспечения безопасности объектов).
- Нормативные правовые акты и правила по пожарной безопасности РК, включая требования к эксплуатации и обслуживанию систем пожарной автоматики и оповещения.
- СН/СП Республики Казахстан по инженерным системам зданий (ОВиК, водоснабжение/теплоснабжение, насосные станции), применимые к эксплуатации и техническому обслуживанию.
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ) и правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), а также требования электробезопасности и охраны труда при выполнении работ.
- Нормативные требования по эксплуатации и обслуживанию систем видеонаблюдения, СКУД, СКС и систем диспетчеризации/автоматизации (в части кабельных линий, электропитания, испытаний и ведения эксплуатационной документации).
- Паспорта, руководства по эксплуатации и регламенты заводов-изготовителей оборудования, применяемые методики испытаний и настройки (ПНР) в рамках сервисного обслуживания.
- Внутренние регламенты Заказчика по допуску на объект, режиму безопасности, пропускному и пожарному режимам.

2. ПРИМЕЧАНИЯ

- Стоимость услуг указана в национальной валюте Республики Казахстан (₸). НДС включён в стоимость «ИТОГО с НДС» (ставка НДС — 16% с 01.01.2026 г., при применимости).
- Фактический состав и периодичность плановых работ формируются в графике обслуживания и уточняются по результатам первичного осмотра/аудита систем на объекте.
- В стоимость сервисного обслуживания включены: плановые регламентные работы, диагностика/контроль параметров, функциональные проверки, оформление актов оказанных услуг.
- Расходные материалы, запасные части и оборудование для замены (фильтры, датчики, модули, кабель/крепёж и пр.) оплачиваются отдельно.
- Аварийно-восстановительные работы, модернизация/расширение систем, устранение последствий внешних воздействий (перепады напряжения, затопления, механические повреждения и т.п.) выполняются по отдельному согласованию и оплачиваются дополнительно.
- Работы выполняются при обеспечении Заказчиком доступа к помещениям/оборудованию, предоставлении исходных данных (паспорта, схемы, настройки), а также наличии действующих допусков/разрешений по режиму объекта.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ И РЕГЛАМЕНТ ОБСЛУЖИВАНИЯ

- Плановые работы выполняются по согласованному годовому графику - ежемесячно/ежеквартально.
- По результатам работ оформляются: акт оказанных услуг, акт выявленных замечаний/дефектов, рекомендации по устранению и перечень необходимых материалов/запчастей.
- Все работы выполняются с соблюдением требований охраны труда, пожарной безопасности и режима объекта.

4. УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

- Срок действия коммерческого предложения: 365 календарных дней с даты составления, если иное не согласовано сторонами.
- Формат оказания услуг: ежемесячно.
- Порядок расчётов: по договору; ежемесячно.

5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- Исполнитель несёт ответственность за качество выполняемых сервисных работ в пределах согласованного регламента и оформленной документации.
- Рекомендации по устранению дефектов и перечень необходимых материалов предоставляются по результатам диагностики; решения о выполнении дополнительных работ принимаются Заказчиком.

конт.: +7 778 978 80 85

ТОО «Tech maintenance group»
БИН: 151240013665
Юридический адрес: г.Астана, пр.Б.Момышулы, дом14, кв364
Тел: 8 775 727 08 90
ФИО: Доскараев Нурсултан Алтаевич
Банковские реквизиты:
БИК: KCJBKZKX в АО «Банк ЦентрКредит»
ИИК: KZ598562203109167466
Кбе:17

TM GROUP
SERVICE COMPANY

ЖШС «Tech maintenance group»
БСН: 151240013665
Заңды мекенжайы: Астана қ., Б.Момышұлы даңғ., 14 үй, 364 пәтер
Тел: 8 775 727 08 90
ТАӘ: Досқараев Нұрсұлтан Алтаевич
Банктік реквизиттер:
БИК: KCJBKZKX, «Банк ЦентрКредит» АҚ
ИИК: KZ598562203109167466
Кбе: 17

Исх. №88 От 20.01.2026 г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«Комплексное техническое сопровождение инженерных систем объекта в течение 2026 года.»

Объект «Туркестан Арена»

ТОО **«Tech maintenance group»** предлагает Заказчику сервисное сопровождение ключевых инженерных и слаботочных систем объекта в рамках регламентных и профилактических мероприятий на период 2026 года.

Стоимость услуг по периодам:

№	Наименование комплекса работ	1 месяц, ₸	2 месяца, ₸	6 месяцев, ₸	12 месяцев, ₸
1	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (адресная АПС)	769 350	1 538 700	4 616 100	9 232 200
2	Техническое обслуживание системы газового пожаротушения	472 558	945 116	2 835 348	5 670 696
3	Техническое обслуживание системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	570 377	1 140 754	3 422 262	6 844 524
4	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (CCTV)	587 558	1 175 116	3 525 348	7 050 696
5	Техническое обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)	545 640	1 091 280	3 273 840	6 547 680
6	Техническое обслуживание охранно-служебной сигнализации и систем безопасности	522 928	1 045 856	3 137 568	6 275 136
7	Техническое обслуживание системы автоматизации и диспетчеризации (BMS/АСУЗ)	702 558	1 405 116	4 215 348	8 430 696
8	Техническое обслуживание структурированной кабельной системы и линий связи (СКС)	635 938	1 271 876	3 815 628	7 631 256
9	Техническое обслуживание мультимедийного комплекса (аудио/видео)	455 377	910 754	2 732 262	5 464 524
10	Техническое обслуживание вентиляционных систем и вентустановок	478 786	957 572	2 872 716	5 745 432
11	Техническое обслуживание системы кондиционирования и холодоснабжения	497 464	994 928	2 984 784	5 969 568
12	Техническое обслуживание циркуляционных насосов и насосных групп	726 800	1 453 600	4 360 800	8 721 600
13	Техническое обслуживание насосной станции котельного оборудования	417 507	835 014	2 505 042	5 010 084
14	Техническое обслуживание насосной станции тёплого пола	444 498	888 996	2 666 988	5 333 976
15	Техническое обслуживание системы ГВС (тепловой узел)	376 726	753 452	2 260 356	4 520 712
16	Техническое обслуживание насосной станции РПТ	362 584	725 168	2 175 504	4 351 008
17	Техническое обслуживание станции КСС	546 796	1 093 592	3 280 776	6 561 552
	ИТОГО по периоду	**9 113 445**	**18 226 890**	**54 680 670**	**109 361 340**

С уважением Директор
ТОО «Tech maintenance group».

Доскараев Н.

SMART SYSTEMS INTEGRATION
Kazakhstan, Nur-Sultan
Jubanova A., 9, office 11
8 707 456 7890
8 778 611 1112
8 775 444 5062
info@smart-system.kz
smart-system.kz

ИСХ.: №505 от 21.01.2026 г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
На сервисное обслуживание 2026 год.
Наименование объекта: «Turkestan Arena».
Адрес: г. Туркестан, «162 квартал строение 118».

ТОО **"Smart Systems Integration"** предлагает Заказчику комплексное сервисное сопровождение систем объекта на период 2026 года с фокусом на профилактику, снижение аварийности и поддержание нормативной работоспособности оборудования и инфраструктуры.

Формат: регламентные ППР + диагностика + оперативные выезды по заявкам + отчётность.
Что входит в сопровождение (единый стандарт работ)

- планово-профилактические осмотры и регламентные работы по системам (по графику);
- функциональная проверка режимов, журналирование событий/неисправностей;
- мелкие корректировки настроек (в пределах регламента обслуживания);
- актирование и ежемесячные отчёты (перечень работ, замечания, рекомендации).

Стоимость и период обслуживания

№	Наименование комплекса услуг	1 месяц, ₸	12 месяцев, ₸
1	Адресная система пожарной сигнализации и мониторинга (ААПС)	1 217 700,00	14 612 400,00
2	Система речевого оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	507 375,00	6 088 500,00
3	Газовое пожаротушение: регламентное обслуживание (АГПТ)	811 800,00	9 741 600,00
4	Пожарная насосная станция: ТО, проверка режимов и автоматики	405 900,00	4 870 800,00
5	Система видеонаблюдения и видеоархив (CCTV)	811 800,00	9 741 600,00
6	СКУД: контроль доступов, события, точки прохода	608 850,00	7 306 200,00
7	СКС/ЛВС: кабельная инфраструктура и коммутация	710 325,00	8 523 900,00
8	BMS/АСУЗ: поддержка автоматизации и диспетчеризации	913 275,00	10 959 300,00
9	Мультимедийный комплекс и AV-инфраструктура	405 900,00	4 870 800,00
10	Вентиляция: приточные установки (регламент/диагностика)	507 375,00	6 088 500,00
11	Вытяжные системы: вентиляторы (регламент/диагностика)	405 900,00	4 870 800,00
12	Центральное кондиционирование: сервис и проверки режимов	913 275,00	10 959 300,00
13	Холодоснабжение: чиллеры (агрегаты)	304 425,00	3 653 100,00
14	Холодоснабжение: фанкойлы (зональные блоки)	304 425,00	3 653 100,00
15	Инженерные насосные станции (ГВС/ХВС/СТ/котельная)	507 375,00	6 088 500,00
16	Тепловой пункт / узел ГВС: обслуживание	405 900,00	4 870 800,00
17	Система снеготаяния поля: тепловой узел	405 900,00	4 870 800,00
	ИТОГО С УЧЁТОМ НДС 16%:	**10 147 500,00**	**121 770 000,00**

4) Условия оказания услуг

- **Регламент и график:** по согласованному календарю ППР и заявкам Заказчика.
- **Качество:** работы выполняются квалифицированным персоналом, с соблюдением требований безопасности.
- **Отчётность:** акт выполненных работ + ежемесячный отчёт по системам (замечания/рекомендации).

5) Примечания

- Расходные материалы/комплектующие, требующие замены по факту диагностики, — по отдельному согласованию.

6) Срок действия предложения
Коммерческое предложение действительно **в течении 2026 года**.

С уважением, директор
ТОО «Smart System Integration» **Е. Турсунханов**

Казақстан Республикасы Астана қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Smart Systems integration товарищество с ограниченной ответственностью г.Астана БИН 140740021342 Республика Казахстан