Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 12 2025 года

Заказчик **КГУ " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района", Жамбылская область, Меркенский район, с.Мерке, Исмаилова, 169 87263222780, Акек Ербол Базарбайулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании

Декларации о соответствии (прилагается) от **«23» декабрь 2025 года, ТОО «Темир –Строй Сервис и Ко» в лице директора Дабылов Тимур Жангелдиевич., Республика Казахстан, Жамбылская обл, Кордайский р-н. с. Кордай, ул. Жибек жолы 151, БИН: 031240001588 +7 777 279 09 03**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«23» декабрь 2025 года, ТОО "АстанаДорАркитекс", эксперт Кадиров Айболат Аккожаевич KZ90VJE00034952, KZ90VJE00034953, KZ90VJE00034954 от 08.02.2018 г., БИН 120140021456, тел 8 707 717 9935**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«23» декабрь 2025 года, ТОО «Концерн АЙ-СУ», ГИП Батырбеков Ерлан Кудайбергенович №14021602 от 19.09.2014г., БИН 030140001353, Тел.: 87182202038**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводных сетей в с. Гранитогорск Меркенском районе Жамбылской области» (Корректировка),**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район с.о. Андас батыр, с. Гранитогорск, учетный квартал-052, земельный участок-1159**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- Решение акима Меркенского района №46 от 24.05.2024 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», 30.05.2024г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Концерн АЙ-СУ»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом №72 от 14.04.2023 года КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района"**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **«01» июнь 2024 г.;**
окончание работ: **«24» декабрь 2025 г.;**
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 8 месяцев;
фактически, 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение					
Водопроводная сеть	м	21 601		25 226,01	
Труба полиэтиленовая д.250 мм	м	2086		4178,2	
Труба полиэтиленовая д.160 мм	м	0		326	
Труба полиэтиленовая д.110мм	м	13869		14056,8	
Труба полиэтиленовая д.63 мм	м	565		385,8	
Труба полиэтиленовая д.32 мм	м	5081		6276,21	

Общая площадь участка по Гос. Акту, имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка по Гос. акту, в том числе:	метр в квадрате (далее–м2)	1218	1218
Площадь покрытий вне услов. гр. уч-ка	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Площадь прочей тер. вне усл. гран. уч-ка	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Площадь условной границы участка в том числе:	метр в квадрате (далее–м2)	1218	1218
Площадь застройки	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Площадь покрытий, дорог и площадок	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Площадь озеленения	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Прочие (отмостки, бордюр, поребрик)	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Площадь покрытий, дорог и площадок вне уч-ка	метр в квадрате (далее–м2)	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объектами водоснабжения хозяйственно-питьевые нужды с. Гранитогорск, Меркенского района Жамбылской области.

Источник водоснабжения

Водоснабжение предусматривается по следующей схеме: вода из реки Аспара подается в бассейн накопитель из нее забирается на водоприемную камеру и подается в проектируемую сеть марки ПЭ SDR 17 диаметром трубы Ø250х14,8 мм и Ø110х6,6 мм в четыре нитки.

Схема водоснабжения

Водопроводная сеть

Водопроводные сети запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 питьевая по ГОСТ18599-2001 Ø110мм; подводок к домам - запроектированы из труб ПЭ 100 SDR17 Ø63 мм, Ø32 мм по ГОСТ 18599-2001. Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90 на портландцементе с примесями шлакопортландцемента по ГОСТ 22266-94 Ø1500 и Ø2000 с установкой в них запорно-регулирующей арматуры, пожарного гидранта. Расстояние от низа трубы до плиты днища 0,25м. Перед укладкой труб на дне траншеи следует предусматривать основание из песка толщиной 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Категория системы водонабжения II, категория трубопроводов III. Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 4.01.02-2009 "Водоснажение. Наружные сети и сооружения." При монтаже использовать рекомендации СНиП 3.05.04-85* "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Монтаж ".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего 695 728,032 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 538 373,416 млн тенге, оборудования 4 961,774 млн тенге, прочие 152 392,842 млн тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, составила: всего 656 226,695 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 538 373,416 млн тенге, оборудования 4 961,774 млн тенге, прочие 112 891,505 млн тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Реконструкция водопроводных сетей в с.Гранитогорск Меркенском районе Жамбылской области (Корректировка)

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района, 85000, Мерке,Меркенский сельский округ, Исмаилова, 169" в лице Руководителя Акек Е. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

М.П.

Технический надзор:

ТОО«АстанаДорАркитекс» Руководитель Ратов Б.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П

эксперт(ы) по техническому надзору:

Инженер Кадиров А.А аттестат №KZ90VJE00034952 от 08.02.2018, №KZ90VJE00034953 от 08.02.2018 ,№KZ90VJE00034954 от 08.02.2018

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П

Авторский надзор:

ТОО «Концерн АЙ-СУ», Руководитель Батырбеков Е.К

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Батырбеков Е.К. №KZ72VJE00060302 от №11.12.2020

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Темир-Строй Сервис и Ко» Дабылов Т. Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П