Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" 09 2025 года

Заказчик: Филиал РГП на ПХВ «Казгидромет» по области Жетісу, БИН 120841015402, 040000, область Жетісу, г.Талдыкорган, ул. Ю.Гагарина, дом 216, тел: 8(7282)41-84-45, в лице руководителя Нурланова Алмазхана Казнахановича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «05» 09 2025 года ТОО «КазСтройСити» МКЛ№000897 от 09.08.2023г., в лице директора Жексиликова Рахата Муратовича, Республика Казахстан, область Жетісу, город Талдыкорган, улица Желтоксан, дом 205а, БИН: 040740014537, тел.: 8 (775) 699-80-88.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 05 » 09 2025 года технического надзора ТОО «Тех.Строй.Проект-ЗЛ» в лице г-на Асанова Медета Алмасовича, аттестат эксперта № KZ40VJE00055446 от 19.06.2020г., № KZ13VJE00055447 от 19.06.2020г., № KZ67VJE00055445 от 19.06.2020г., БИН 070240018150, тел.: +7 701 747 5759.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 202 года авторского надзора ТОО «АРС Лтд» в лице специалиста ведущего авторский надзор Абдырахманова Серика Нурганатовича, на основании приказа №3 от 11.03.2025г., БИН: 020140002964, тел.: +7(7282) 40-08-78.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «КазСтройСити» к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство подвесного мостика на гидрологическом посту р.Лепсы Алматинской области» - готово. Вид строительства – новое. Объект относится ко второму – нормальный уровню ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Область Жетісу, Сарканский район, Карашиганский с.о., с. им. М.Тулебаева

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «12» марта 2021 года №8

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение_____

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Филиал РГП на ПХВ "Казгидромет" Министерства экологии и природных ресурсов РК по области Жетісу от 03.06.2025 г. № KZ60REA00475380.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АРС Лтд» 530/2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП на ПХВ «Казгидромет» № 451-Ѳ от 02.10.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 02.06.2025 года;
окончание работ 03.09.2025 года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);
фактически, месяц: 3 (три).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Расчетная полезная нагрузка моста - 150 кг/м2.

Расстояние от низа моста до максимального расчетного уровня воды: Н 0,5 м. а при возможности ледохода- 0,75 м.

Продольный: уклон мостика i=0.01 в обе стороны от середины.

Конструкция пешеходного мостика состоит из следующих основных частей:

• береговых пилонов стальной сварной конструкции, опирающихся на монолитный фундамент;

• монолитных ж/б якорей со стальными тягами для анкеровки несущих канатов;

• основных несущих канатов и ветровых канатов;

• подвесок для опирания пролетного строения;

• пролетных блоков;

• оттяжек и зажимов для анкеровки и стальных канатов.

1. Пилон состоит из двух стоек, соединенных ригелями и прикрепляемых к фундаменту анкерными болтами. Для достижения необходимой устойчивости стоек, предусмотрены подкосы. Все составные части пилона изготовляются сварными и монтируются на месте строительства. Для опирания каната предусмотрен ролик.

2. Якорь несущего каната с заделанными анкерными болтами имеет Г-образную форму и бетонируется на месте. К анкерным болтам при помощи муфт присоединяются

стальные тяги, которые выводятся над поверхностью земли.
3. Несущие канаты опираются на ролики пилонов и закрепляются к анкерным тягам якорей при помощи оттяжек; и зажимов.
4. Подвески прикрепляются к несущим канатам при помощи зажимов и служат для опирания пролетных блоков мостика.
5. Пролетные блоки состоят из опорных деревянных балок, настила из досок и металлических перил.

Требования к основным материалам и изделиям.

Несущие канаты приняты по ГОСТ 7667-80, а ветровые канаты по ГОСТ 2688-80, Канаты должны соответствовать следующим характеристикам: двойной свивки с линейным касанием проволок в прядях, с одним металлическим или органическим сердечником, высшей марки, грузолюдского назначения из оцинкованной проволоки, для жестких агрессивных условий работы, свивкой любого направления, с односторонним сочетанием направлений свивки элементов каната, нераскручивающиеся, маркировочной группы 1666 МПа(170 кгс/мм2) для несущих канатов, и 1764 МПа(180 кгс/мм2) - для ветровых канатов.

Металлические конструкции, находящиеся в грунте подлежат следующей защите:

- очистка поверхности по ГОСТ 9.402-2004;
- грунтовка железным суриком;
- покрытие битумной мастикой;
- обмотка материалом на негниющей основе(джутовая ткань, стеклохолст и др.) покрытие битумной мастикой толщиной 2-3 мм.

Защиту металлических железобетонных и деревянных конструкций производить согласно требованиям СП РК 2.01-101-2013.

Для предотвращения негативных влияний снеговой нагрузки на элементы конструкций подвесного мостика, необходима регулярная уборка снега с поверхности настила пролетных блоков .

Для предотвращения перегруза конструкций подвесного мостика, необходимо ограничить количество одновременного нахождения людей на мостике (установить предупредительные таблички на ограничение колличества – не более 10 человек).

Грунт в основаниии фундаментов - пески мелкозернистые. Высокий уровень грунтовых вод с вероятной амплитудой поднятия выше отметки заложения фундаментов,значительно увеличивает вероятность возникновения плывунных свойств песков и

затрудняет работы нулевого цикла. Учитывая данный факт принято решение под фундаменты пилонов и якори несущих канатов применить грунтовую подушку из щебня толщиной 200 мм с проливкой по поверхности щебня горячего битума. Битум проливать исключительно после выкладки щебня. Пропитка горячим битумом должна проводиться разливом по всей площади равномерно тремя слоями. Расход должен составлять от 3 - 4 кг на квадратный метр на первый слой, на второй и третий слои - 1 - 1,5 кг на квадратный метр.

Количество градусов горячей смолы варьируется от 150 до 170 градусов. Общая площадь пропитки битумом для фундаментов пилонов- 18.5 м2. Общая площадь пропитки битумом для якорей - 47 м2.

Щебень использовать фракции - 20-70 мм. Общий объем грунтовой подушки из щебня под фундаменты пилонов -3.7 м3. Общий объем грунтовой подушки из щебня под железобетонные бетонные якоря -9.5 м3. При поднятии грунтовых вод в период работ по устройству фундаментов выше отметки заложения фундаментов, применить водопонижение грунтовых вод методом открытого водоотлива (откачка притекающей воды насосами).

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", Обеспечение качества строительно-монтажных работ - в соответствии со СН РК 1.03-00-2011.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **19 033,505** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **19 033,505** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **19 033,505** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **19 033,505** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство подвесного мостика на гидрологическом посту р.Лепсы Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Филиал РГП на ПХВ «Казгидромет» по области Жетісу, в лице руководителя Нурланова Алмазхана Казнахановича _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «Тех.Строй.Проект-ЗЛ» в лице директора Молдаханова Рысты Каметовной _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт Асанов Медет аттестата в экспертных работах и инжиниринговых услугах по виду «технический надзор», № KZ40VJE00055446 от 19.06.2020г., № KZ13VJE00055447 от 19.06.2020г., №KZ67VJE00055445 от 19.06.2020г. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: Разработчик проекта ТОО «АРС Лтд» в лице директора Файзулина Р.Д._____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-) Абдырахманова Серика Нурганатовича _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «КазСтройСити», в лице директора Жексиликова Рахата Муратовича_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 6
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта:

«Строительство подвесного мостика на гидрологическом посту р.Лепсы Алматинской области»

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Длина отдельных пролетов между осями подвесок	метр	5		
2	Ширина между перилами	метр	1		
3	Ширина тротуаров	метр	0,9		
4	Высота моста	метр	0,5		
5	Высота пролетного строения	метр	9,8		
6	Длина пролетного строения	метр	91		
7	Ширина пролетного строения	метр	1		
8	Сечение пролетного строения				
9	Расстояние между осями ферм	метр	91		
10	Электроосвещение				

Заказчик:

Филиал РГП на ПХВ «Казгидромет» по области Жетісу, в лице руководителя Нурланова Алмазхана Казнахановича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «АРС Лтд» Абдырахманов Серик Нурганатович - эксперт

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)