Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" ноября 2025 года

Заказчик Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Айыртауская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области", БИН 990340003534, тел.: 87153320687, индекс 150000, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Саумалколь, Хаирова, 1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "07" ноября 2025 года
ТОО « Кайргожа и К» в лице директора Сабирова Жанибека Жанатовича, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова 179А , 020000, БИН 030340000977, телефон 87715953380

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "07" ноября 2025 года
ТОО "Құрылыс-Паритет", эксперт Ерошенко Виктор Николаевич, аттестаты эксперта № KZ02VJE00066606 от 23.06.2021 г., KZ39VJE00072730 от 01.03.2022 г., KZ40VJE00071257 от 14.12.2021 г., БИН организации: 070340002257, тел. организации: 8-7152-34-00-97

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "07" ноября 2025 года
ТОО "Проектно - производственное объединение - "Готика", эксперт Прудовикова Ольга Борисовна, аттестат эксперта № 0021 от 02.08.2016г., БИН организации: 030940004911, телефон: 87152 46-24-61

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт грузопассажирских лифтов в здании Айыртауской районной больницы в с. Саумалколь, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область»

Уровень ответственности – I (повышенный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Саумалколь, Хаирова, 1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Филиал НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ" ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО СЕВЕВО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ от 22.10.2022 года № 221019162061277.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", 06.08.2025г. KZ20REA00490844;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика», проект № 47/11-2024

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), КГП на ПХВ "Айыртауская районная больница" КГУ "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области", приказ № 638 от 26.05.2025 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2025 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяца: 3;
фактически, месяца: 2,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность здания	этаж	3/5		3/5	
Площадь застройки	$м^2$	1 471,3; 1070,3		1 471,3; 1070,3	
Строительный объем	$м^2$	22 805; 10 596		22 805; 10 596	
Общая площадь	$м^2$	8 198,8; 1 978,8		8 198,8; 1 978,8	
Год постройки	год	1990; 1990		1990; 1990	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Лифт пассажирский для лечебно-профилактических учреждений МЛМ ЛП (ЛБ0505К1) ОАО «Могилевлифтмаш» грузоподъемностью Q=500 кг;*
V=0.5 м/сек, кабины непроходные;
число остановки кабины – 5;
высота подъема 13,2 м.
Лифт пассажирский МЛП-ЛП (ЛП-0601К1) ОАО «Могилевлифтмаш» грузоподъемностью Q=630 кг;
V=1 м/сек, кабины непроходные;
число остановки кабины – 3;
высота подъема 8,4 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 38975,701 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 8508,022 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22422,901 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30930,923 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 8508,022 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22422,901 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 72,5%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – II;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт грузопассажирских лифтов в здании Айыртауской районной больницы в с. Саумалколь, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Айыртауская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"

Таганиязов Нуржан Миржанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Ерошенко Виктор Николаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Құрылыс-Паритет"

(наименование организации)

Директор Темешев Азамат Булатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Проектно - производственное объединение - "Готика" в лице директора Прудовиковой Ольги Борисовны

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Проектно - производственное объединение - "Готика"

(наименование организации)

Директор Прудовикова Ольга Борисовна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Прудовикова Ольга Борисовна, главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кайргожа и К» Сабиров Жанибек Жанатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)