«Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданының Саумалкөл ауылындағы Айыртау аудандық ауруханасының ғимаратындағы жүк-жолаушылар лифтілерін күрделі жөндеу»
Жұмыс жобасы бойынша
22.05.2025 ж. № 12-0133/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Айыртау аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
‹Проектно-производственное объединение – «Готика» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0133/25 от 22.05.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Капитальный ремонт грузопассажирских лифтов в здании Айыртауской районной больницы в с. Саумалколь, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Айыртауская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственное объединение – «Готика»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт грузопассажирских лифтов в здании Айыртауской районной больницы в с. Саумалколь, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 11.03.2025 г. № 990340003534/250109/00 (146).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Айыртауская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственное объединение – «Готика», лицензия от 08.04.2021 г. № 21014783 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт грузопассажирских лифтов в здании Айыртауской районной больницы в с. Саумалколь, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область», утвержденное и.о. директора КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 03 сентября 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт грузопассажирских лифтов в здании Айыртауской районной больницы в с. Саумалколь, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область», утвержденное и.о. директора КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 15 апреля 2025 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования), заключенный между Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Айыртауская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» («Заказчик») и Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственное объединение – «Готика» («Проектировщик») от 18 ноября 2024 года № 608;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Жетыкольский сельский округ, село Саумалколь, ул. Хаирова, 1 (площадью 3,7669 га, кадастровым номером: 15-157-011-4130, делимый, для обслуживания стационара, изготовлен и выдан Айыртауским районным отделением Северо-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» 14 марта 2014 года № 47 (в Книге записей);

акт на право постоянного землепользования на земельный участок по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Жетыкольский сельский округ, село Саумалколь, ул. Хаирова, 1а (площадью 0,5331 га, кадастровым номером: 15-157-011-4129, делимый, для обслуживания поликлиники, изготовлен и выдан Айыртауским районным отделением Северо-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» 14 марта 2014 года № 48 (в Книге записей);

дефектная ведомость, утвержденная КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» 20 сентября 2024 года;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Володарский сельский округ, село Саумалколь, ул. Хаирова, 1 (главный корпус), составлен 08 ноября 2017 года, выданный Айыртауским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области»;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, село Саумалколь, ул. Хаирова, 1а (поликлиника), составлен 21 сентября 2006 года, выданный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции республики Казахстан по Северо-Казахстанской области»;

техническое заключение по техническому обследованию строительных конструкций шахты лифта и лифтового оборудования здания Айыртауской районной больницы, расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Володарский сельский округ, село Саумалколь, ул. Хаирова, 1, выполненное ТОО «SARAPSHY ENGINEERING» г. Астана – 2024 год, № 28-SE-24 (свидетельство об аккредитации от 05 декабря 2023 года № KZ76VWC00194585, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»);

письмо ТОО «ЛИФТ-СЕРВИС 2006» от 14 апреля 2025 года № 010107/554 о согласовании существующих размеров шахт для применяемых лифтов в рабочем проекте;

письмо КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 15 мая 2025 года № 010108/738 о том, что по рабочему проекту «Капитальный ремонт грузопассажирских лифтов в здании Айыртауской районной больницы в с. Саумалколь, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» финансирование на реализацию капитального ремонта будет определено после получения положительного заключения государственной экспертизы, финансирование будет включено в бюджетную программу в полном объеме на 2025 год (программа 047);

письмо КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 15 мая 2025 года № 010108/739 о том, что по рабочему проекту «Капитальный ремонт грузопассажирских лифтов в здании Айыртауской районной больницы в с. Саумалколь, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» директивный срок проведения строительно-монтажных работ составляет 3 месяца;

письмо КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 28 апреля 2025 года № 010108/665 о том, что по рабочему проекту «Капитальный ремонт грузопассажирских лифтов в здании Айыртауской районной больницы в с. Саумалколь, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» начало строительно-монтажных работ планируется на август 2025 года;

письмо КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 16 апреля 2025 года № 010108/618 о том, что по рабочему проекту «Капитальный ремонт грузопассажирских лифтов в здании Айыртауской районной больницы в с. Саумалколь, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» необходимо исключить затраты на управление проектом;

письмо КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 февраля 2025 года №

010108/318 о том, что по рабочему проекту «Капитальный ремонт грузопассажирских лифтов в здании Айыртауской районной больницы в с. Саумалколь, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» все материалы, изделия и конструкции приняты по сметной нормативной базе без прайс-листов;

письмо КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 февраля 2025 года № 010108/319 о том, что по рабочему проекту «Капитальный ремонт грузопассажирских лифтов в здании Айыртауской районной больницы в с. Саумалколь, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» экспертные заключения не выдавались;

письмо КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 18 апреля 2025 года № 010108/633 о том, что по рабочему проекту «Капитальный ремонт грузопассажирских лифтов в здании Айыртауской районной больницы в с. Саумалколь, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» капитальный ремонт по замене лифтов не проводился;

письмо КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 28 февраля 2025 года № 010108/372 о том, что по рабочему проекту «Капитальный ремонт грузопассажирских лифтов в здании Айыртауской районной больницы в с. Саумалколь, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» замененные грузопассажирские лифты при проведении капитального ремонта, будут подключены к существующей линии электроснабжения и дополнительную нагрузку не несут;

письмо КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 16 апреля 2025 года № 010108/616 о том, что по рабочему проекту «Капитальный ремонт грузопассажирских лифтов в здании Айыртауской районной больницы в с. Саумалколь, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» вывоз мусора будет осуществляться на свалку на расстояние 7 км (приложение: транспортная схема);

письмо КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 16 апреля 2025 года № 010108/617 о том, что по рабочему проекту «Капитальный ремонт грузопассажирских лифтов в здании Айыртауской районной больницы в с. Саумалколь, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» на период проведения строительно-монтажных работ, здание стационара (85 коек) и поликлиники (600 посещений) будет работать в полном объеме;

письмо КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 28 апреля 2025 года № 010108/664 о том, что по рабочему проекту «Капитальный ремонт грузопассажирских лифтов в здании Айыртауской районной больницы в с. Саумалколь, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» учесть двухсменный режим работы.

Технические условия:

ТОО «Кокшетау Энерго» Кокшетауские ГЭС от 04 августа 2023 года № 09/312 на присоединение к электросетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт грузопассажирских лифтов в здании Айыртауской районной больницы в с. Саумалколь, Айыртауский район, Северо-

Казахстанская область», выданное КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» 20 февраля 2025 года № 010108/283.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, село Саумалколь

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079 KZ62VJE00031382	Соответствует
2	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
4	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели

п/п			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	44,222	38,976
1.1	СМР	млн. тенге	13,052	8,508
1.2	оборудование	млн. тенге	22,423	22,423
1.3	прочие затраты	млн. тенге	8,747	8,045
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	В ценах 2024 года (ПИР)	млн. тенге	-	3,165
2.2	В ценах 2025 года (экспертиза, СМР)	млн. тенге	-	35,811
3	Продолжительность строительства	месяц	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт грузопассажирских лифтов в здании Айыртауской районной больницы в с. Саумалколь, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданының Саумалкөл ауылындағы Айыртау аудандық ауруханасының ғимаратындағы жүк-жолаушылар лифтілерін күрделі жөндеу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахманкулов А.Ж.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кылышбаева М.Т.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Галай Е.А.

Главный специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону