«Капитальный ремонт лыжероллерной трассы»
жұмыс жобасы бойынша

28.08.2023 ж. № ZHSAR-0063/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының "Мамандандырылған Сандықтау балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ИнженерДорПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Жезказган қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт лыжероллерной трассы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Жезқазған Сарапшы» ЖШС берді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZHSAR-0063/23 от 28.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт лыжероллерной трассы»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "специализированная Сандыктауская детско-юношеская спортивная школа управления физической культуры и спорта Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ИнженерДорПроект"

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт лыжероллерной трассы» выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Капитальный ремонт лыжероллерной трассы, Капитальный ремонт лыжероллерной трассы

Дополнительные сведения: ZHSAR-0062-03, 31.07.2023, заявления 27.07.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "специализированная Сандыктауская детско-юношеская спортивная школа управления физической культуры и спорта Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ИнженерДорПроект". Лицензия № 23014415 от 22.06.2023 года, 1 категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки: ЖС-03/00067 от 27.07.2023

техническое задание, утвержденное заказчиком от 16 марта 2023 года;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния лыже роллерной трассы в селе Балкашино-Сандыктауского района акмолинской области, от 24 ноября 2022 года, выполненное ТОО ««ТЕХНАДЗОР Групп» свидетельство об аккредитации № KZ96VWC00013126;

акт на право постоянного землепользования №0006440, кадастровый номер земельного участка 01-004-004-912;

письмо о начале строительства №01-13/171 от 21.07.2023 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 16 марта, 2023 года;

приказ №3 о назначении главного инженера проекта от 20.06.2023 года;

приказ №109-0 от 19.12.2022 года, об утверждении проекта бюджетных программ Управления физической культуры и спорта Акмолинской области 2023-2025 годы»;

письмо-заявка, №01-13/172 от 21.07.2023 года;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
- генеральный план;
- наружное освещение;

Проект организации строительства
Сметная документация.
Технический отчет об инженерно-геологических и геодезических изысканиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – Капитальный ремонт лыже роллерной трассы. По критериям оценки технического состояния каменных и бетонных конструкций, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», техническое состояние обследуемой лыже роллерной трассы в селе Балкашино Сандыктауского района Акмолинской области – неудовлетворительное.

Основными причинами выявленных дефектов и повреждений является естественный и физический износ, которые влияют в основном на долговечность сооружения и на его нормальную функциональность. (см. Техническое заключение)

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Ремонтируемая лыже роллерная трасса расположена в селе Балкашино Сандыктауском районе Акмолинской области.

Климат

Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным метеорологической станции Кокшетау.

Дорожно-климатическая зона IV. Климат района резко континентальный. Зима малоснежная, с сильными буранами и метелями. Средняя температура января -16,2^{o} С. В условиях антициклонов воздух выхолаживается настолько сильно, что морозы порой достигают -40^{o}- 45^{o}С. Летом погода не отличается мягкостью, средняя температура июля +19,6^{o}С. Часто бывают суховеи, которые усиливаются из-за жаркого и сухого воздуха, приходящего из Средней Азии, в этом случае температура воздуха может доходить до +35^{o}С – +40^{o}С.

Район не сейсмоопасен.

Средняя месячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
-15,8	-15,3	-9,2	-3,3	12,1	17,8	19,8	17,1	11,5	2,8	-6,7	-13,4	2,0

Даты наступления среднесуточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающих эти пределы, м/ст. Кокшетау

t°	Даты	Дни
Ниже 8°	18.IX , 21.IV	214
Выше 0°	9.IV , 25.X	198
Выше5°	21.IV , 8.X	169
Выше10°	6.V , 21.IX	137

Рельеф, геологическое строение, гидрогеология

Район проектируемого участка автодороги относится к зоне развития чернозёмов обыкновенных и чернозёмов южных. В полосе прохождения автодороги в почвенном покрове принимают участие следующие комплексы почв и характерного для них растительного покрова:

- чернозёмы южные мало гумусные солонцеватые с солонцами;
- чернозёмы обыкновенные средне гумусные карбонатные, чернозёмы обыкновенные средне гумусные;
- чернозёмы обыкновенные средне гумусные солонцеватые.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план:

Технико-экономические показатели:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей			Принятые параметры трассы
1	Ширина земляного полотна, м			4,2
2	Ширина дорожной одежды, м			4,2
3	Ширина трассы, м			4
4	Ширина обочины, м			0,4
5	Поперечный уклон обочины, %			0
6	Наибольший продольный уклон			99,82
7	Наименьший радиус кривых	-в плане		10
		-в продольном профиле	выпуклых	100
			вогнутых	100
8	Виражи с односкатным профилем проезжей части при радиусах кривых в плане, м			От 600 и меньше

План лыже роллерной трассы

Протяженность проектируемого участка - Трасса 1 – 2,25 км, ширина - 4 м (на вираже ширина трассы 5 м); Трасса 2 – 0,14 км, ширина - 4 м (на вираже ширина трассы 5 м); Площадка 1380 м².

Техническими решениями на всем протяжении ремонтируемого участка предусматривается сохранение основной оси существующей трассы.

В плановом и высотном отношении трасса закреплена реперами (см. «Ведомость реперов»)

По результатам тахеометрической съемки по оси проектируемого участка автомобильной дороги в ходе камеральной обработки с применением программного комплекса «Топоматик Robur» была создана цифровая модель местности.

Проектирование плана выполнено в соответствии с требованиями 3.03-01-2013.

Продольный и поперечный профили

Продольный профиль составлен по оси проектируемого участка.

Поперечный профиль принят нулевым, на виражах поперечный профиль принят односкатный с уклоном внутрь поворота. Проектом предусмотрено устройство виражей (см. «Ведомость виражей»). На виражах предусмотрено уширение дорожной одежды на 1м.

План, продольный профиль, поперечные профили, подсчет объемов земляных работ произведен системой проектирования автомобильных дорог Топоматик Robur и графическим редактором AutoCAD, IndorDraw.

Дорожная одежда

Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды:

Дополнительный слой основания из материала от разборки основания существующей дорожной одежды с добавлением песчано-гравийной смеси, толщиной Н=12см;

Нижний слой основания из щебня фракции 20-40 мм М800 методом заклинки с расклинцовкой фрезерованным асфальтобетоном толщиной Н=12 см

Покрытие из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Б марки I толщиной Н=6 см, с добавлением резиновой крошки РДС (гранулят, не менее 80% зерен должно быть размером мельче 0,63 мм) на 1 тн смеси по ТУ 38.108035. Р РК 218 «Рекомендации по применению резиновой крошки в дорожном строительстве».

Проектом предусмотрено устройство присыпных обочин

Укрепление обочин из песчано-гравийной смеси, толщиной Н=6см.
Ширина трассы 4 м, на виражах ширина трассы 5 м.
Краткие сведения по организации строительных работ.
В основу организации работ для капитального ремонта лыже роллерной трассы принята нормативная документация: СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СН РК 3.03-01-2013 «Автомобильные дороги»
Подготовительные работы
Перед началом работ по капитальному ремонту лыже роллерной трассы необходимо выполнить работы по подготовке территории, которые включают в себя:
- согласование о начале и сроках проведения работ по капитальному ремонту лыже роллерной трассы
- подготовка строительной площадки для складирования ДСМ и железобетонных элементов трубы;
- подготовка площадки для размещения технического персонала, рабочих и дорожной техники в зоне работ;
- обеспечение топливом (ГСМ), водой;
- обеспечение готовности к работе дорожной техники и автотранспорта;
Водопропускные трубы
В местах уширения дорожной одежды проектом предусмотрено удлинение металлических водопропускных труб. (см. «Ведомость водопропускных труб»)

6.2.2 Наружное освещение:

Раздел наружного освещения лыже роллерной трассы выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002, СП РК 4.04-109-2013.
Категория надежности электроснабжения - III.
Электроснабжение наружным освещением существующее и данным проектом не рассматривается, имеются существующие точки подключения
Проектом предусмотрено:
- освещение трассы светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах высотой 10м. Освещение трассы части выполнено светильниками мощностью 100Вт,
- линия питания светильников выполнена проводом СИП-4 с применением арматуры фирмы ENSTO;
- заземление металлических опор освещения в соответствии с серией А10-93.
Управление освещением предусмотрено в автоматическом и ручном режиме со шкафа управления ШУНО.
Монтаж линий наружного освещения выполнить в соответствии с требованиями “ПУЭ РК”, СН РК 4.04-07-2013.
Перед началом земляных работ вызвать представителей заинтересованных организаций.
На существующих опорах в количестве 35 шт предусмотрена замена светильников, а также кабеля СИП-4.
Общая расчетная мощность наружного освещения – 7,5кВт

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Общая расчётная продолжительность строительства составит 5,5 мес.

До начала производства земляных работ район работ, согласовать с местными организациями, эксплуатирующими коммуникации и оформить разрешение на производство земляных работ в отделе архитектуры.

В случае обнаружения в ходе строительства коммуникаций и сетей работы прекращаются и на место вызываются представители организаций, эксплуатирующих сети.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.

Нормы задела по месяцам составляют:

Согласно письму заказчика за №0213/523 от 27.07.2023г. начало строительства намечено на апрель 2024 года.

2024 год- 5,5 мес - 100%

Финансирование строительства по годам составит:

2024год – 100%

При необходимости дополнительного отвода земли подрядчик строительно-монтажных работ, может произвести отвод земли за счет средств, предусмотренных в сметном расчете в главе временные здания и сооружения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом Министра национальной экономики РК № 237 от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

На период проведения строительных работ предусмотрено использование привозной воды. На период проведения строительных работ рабочие будут обеспечены горячим питанием. Предусмотрена выдача специальной одежды, обуви, средств индивидуальной защиты. На строительной площадке и в бытовых помещениях предусмотрены аптечки для оказания первой помощи.

6.6 Сметная документация

Объект строительства "Капитальный ремонт лыжероллерной трассы" находится в регионе - Акмолинская область Сандыктауский район

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:
- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами
дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 9,2%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:
- по техническому надзору;
- по авторскому надзору;

коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г. - 1,075

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2023.3Д от 14.07.2023 г. в ценах, введенных с 01.07.2023 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **" Капитальный ремонт лыжероллерной трассы "** выполнен в полном объеме.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Таблица № 2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -уменьшение
1	Протяженность проектируемого участка: Трасса 1 Трасса 2 Площадка	 км км м2	 2,25 0,14 1380	 2,25 0,14 1380	
	Протяженность и характеристика ВЛИ	м	2170	2170	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2024 год в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	222,660 187,085 - 35,575	191,095 163,490 - 27,605	-31,565 -23,595 - -7,97
3	Продолжительность строительства	мес	5,5	5,5	

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **" Капитальный ремонт лыжероллерной трассы "** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими и экономическими показателями:

Протяженность проектируемого участка:

Трасса 1 – 2,25км;

Трасса 2 - 0,14 км;

Площадка - 1380м2;

Протяженность и характеристика ВЛИ – 2170м;

общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2024 год 191,095 млн. тенге;

в том числе: СМР 163,490 млн. тенге;

оборудование - млн. тенге;

прочее 27,605 млн. тенге;

продолжительность строительства 5,5 месяц.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых **гарантирована КГУ «специализированная Сандыктауская детско-юношеская спортивная школа управления физической культуры и спорта**

Акмолинской области» в соответствии с условиями договора № ZHSAR-0062-03 от 31.07.2023.

9.ТҰЖЫРЫМДАР:

9.1 **" Шаңғы роликті жолын күрделі жөндеу."** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық және экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Жобаланатын аумақтың ұзындығы:

1-маршрут – 2,25 км;

2 тас жолы – 0,14 км;

Ойын алаңы - 1380м2;

ВЛИ ұзындығы мен сипаттамалары - 2170м;

2024 жылдар ағымдағы және болжамдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны 191,095 млн. теңге;

оның ішінде: ҚМЖ 163,490 млн. теңге;

жабдықтар - млн. теңге;

басқалар 27,605 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы 5,5 ай.

9.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

9.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

9.4 Осы сараптама қорытындысы 2023 жылғы 31.07 № ZHSAR-0062-03 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына **"Мамандандырылған Сандықтау балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі "** мемлекеттік мекемесі кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Года; ,№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специа-лизация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
1	Ведущий эксперт	Айтенова Анар Уразаевна			Соответствует
2	Конструктивные решения	Кауланов Айтбай Кауланович	601029350101	KZ06VJE00021623	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мустафин Есен Адамбаевич	511220350150	KZ52VJE00058722	Соответствует
4	Охрана окружающей	Оспанов	511205350011	KZ79VJE00058721	Соответствует

	среды	Сапар Садыкович			
5	Электротехническая часть	Айтенова Анар Уразаевна	880705450453	KZ63VJE00059688	Соответствует
6	Сметный раздел	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ34VJE00060986	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

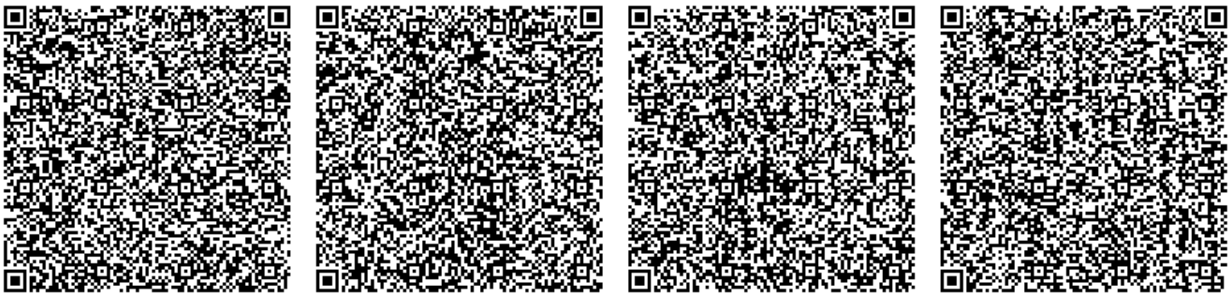
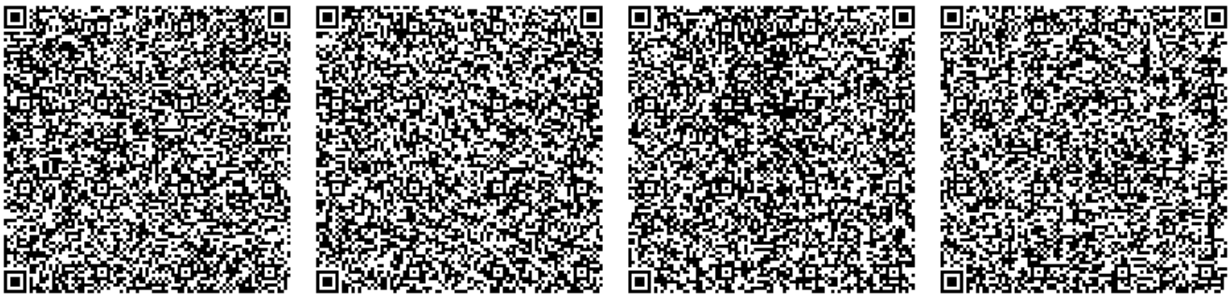
Муханов Е.Ж. (Директор)

Айтенова А.У. (Эксперт)

Ермаганбетова С.. (Эксперт)

Оспанов С.С. (Эксперт)

Мустафин Е.А. (Эксперт)



Кауланов А.К. (Эксперт)