«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ЕҢБЕКШІ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА ШЫМКЕНТ ЕНБЕКШИНСКОГО РАЙОНА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002200027819 **27.10.2020г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **22:329:012:055; 22:329:012:055:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Шымкент, р-н Енбекшинский, ул. Толстого, д. 119**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
ХАЛИКОВА ГУЛМИРА САТЫБАЛДИЕВНА, 16.01.1970 г.р.	**Договор дарения (№ 2938 от 28.10.2015г.) - Дата регистрации: 02.11.2015 10:46 нотариус ОРЫНБАЕВА З. А. лицензия № 0000975 от 24-01-2002г.**
	Договор купли-продажи земельного участка (№ 003/1499 от 14.09.2020г.) - Дата регистрации: 26.10.2020 14:45
	Выписка из постановления (№ 575 от 11.09.2020г.) - Дата регистрации: 26.10.2020 14:45

Директор орынбасары
Заместитель директора (қолы/подпись) **Турганбаева М.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бөлім басшысының орынбасары
Заместитель руководителя отдела (қолы/подпись) **Мырзакеримов С.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Тіркеуші
Регистратор (қолы/подпись) **Усипбеков Б.Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

0490800

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	жоқ нет	

Осы акт **"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалында** жасалды
Настоящий акт изготовлен **филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент**

Мөр орны _____ **Б. Куанышбаев**
қолы, подпись

Место печати 20 20 ж/г 12 10

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 1966 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 1966

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

QAZAQSTAN

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ 12803

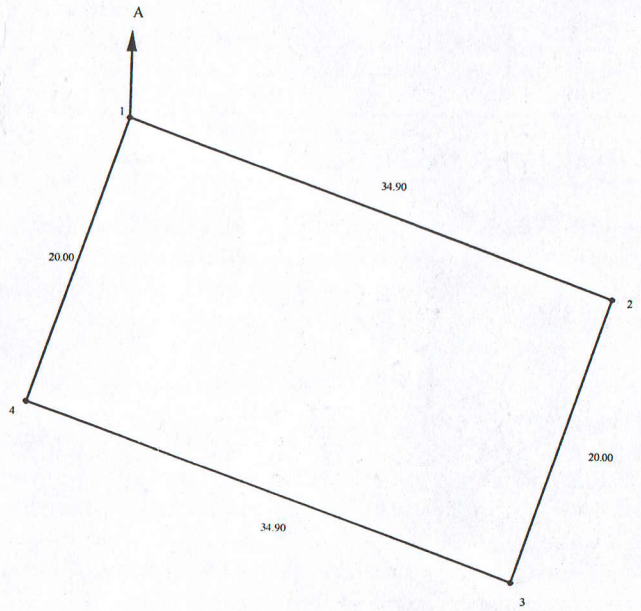
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **22-329-012-055**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **0.0698 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **шектеусіз**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **22-329-012-055**
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **0.0698 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для обслуживания зданий и сооружений
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **неограниченный**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 12803

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Толстой көшесі, № 119**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **город Шымкент, район Енбекшинский, улица Толстого, № 119**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан А-ға дейін: (Елді-мекендердің жерлері)

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до А: (Земли населенных пунктов)

МАСШТАБ 1: 500

Жер учаскесін сатып алу-сатудың үлгілік шарты

Шымкент қаласы №003/1499 20 20 жылғы «14» 09

Біз төменде қол қоюшылар, бұдан әрі «1-ші тарап» деп аталатын **«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, ереже негізінде басқарма басшысының орынбасары Абдрахманов Мурат Мухатович, 07.09.2020 жылғы №24-03-15/7911 санды сенімхат негізінде** бұдан әрі «Сатушы» деп аталады, бір жағынан және **азамат(ша) Халикова Гулмира Сатыбалдиевна**, «Сатып алушы» деп аталатын, екінші жағынан төмендегі туралы осы Келісім жасастық:

1-ТАРАУ. ШАРТТЫҢ НЫСАНАСЫ

1. Сатушы жергілікті атқарушы органның **Шымкент қаласы әкімдігінің 11.09.2020 жылғы №575 қаулысы 2-қосымшасының 59-тармағы негізінде** жер учаскесіне жеке меншік құқығын сатады, ал Сатып алушы сатып алады.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:
мекенжайы: Толстой көш., №119 22:329:012:055
ауданы: 0,0698 га,
нысаналы мақсаты: құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін;
пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: шектеусіз
бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: бөлінеді.

2-ТАРАУ. ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАСЫ

3. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын, жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісіне сәйкес **1779900 / бір миллион жеті жүз жетпіс тоғыз мың тоғыз жүз / теңгені** құрайды..

4. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын Сатып алушы Шартқа қол қойылған күннен бастап күнтізбелік 30 күн ішінде төлеуге тиіс.

Сатып алушының жазбаша өтініші бойынша жер учаскесі он жыл мерзімге дейін бөліп төлеуге өткізілген жағдайда 4-тармақ мынадай редакцияда жазылады:

"4. Сатып алушы осы Шарт жасалған күннен бастап он жұмыс күні ішінде осы Шарттың 3-тармағында көрсетілген жер учаскесі құнының кемінде бес пайызын құрайтын мөлшерде аванс енгізеді.

Кейіннен жер учаскесі үшін төлемді Сатып алушы осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы Шартқа 1-қосымшаға сәйкес төлем графигіне сәйкес ай сайын енгізеді.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны, оны бөліп төлеуге саткан кезде 1275 теңге аумақтағы жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкасы өзгерген жағдайда өзгертуге жатпайды.".

5. Жер учаскесінің құнын төлеу қолма-қол және қолма-қол емес тәсілмен жеке сәйкестендіру коды **303101, БСН 090440003074, Еңбекші ауданы** бойынша мемлекеттік кірістер басқармасының **ЖСК KZ24070105KSN0000000, БСК KKMFKZ2A,** жүзеге асырылуы мүмкін.

3-ТАРАУ. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

6. Сатып алушы:

1) жер учаскесінің нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда жерді пайдалана отырып, онда өз бетінше шаруашылық жүргізуге;

2) жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығарған жағдайда шығындарды толық көлемде өтеуге;

3) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жерді аймақтарға бөлуді ескере отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығымен тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттар (құрылыстар, құрылысжайлар) салуға;

5) меншік құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғамның акцияларын төлеуге немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) осы Шарттың 3-тармағында көрсетілген жер учаскесінің құны толық төленгеннен кейін жер учаскесіне қатысты Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген мәмілелер жасауға құқылы.

Жер учаскесі бөліп төлеуге сатылған жағдайда 6-тармақ мынадай редакцияда жазылады:

"6. Сатып алушы:

"1) жер учаскесінің мақсатынан туындайтын мақсаттарда жерді пайдалана отырып, онда өз бетінше шаруашылық жүргізуге;

2) жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығарған жағдайда шығындарды толық көлемде өтеуге;

3) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жерді аймақтарға бөлуді ескере отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығымен тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттар (құрылыстар, құрылысжайлар) салуға;

4) жер учаскесінің құнын мерзімінен бұрын толық көлемде немесе ішінара өтеуге;

5) осы Шарттың 3-тармағында көрсетілген жер учаскесі құнының кемінде елу пайызын төлеген кезде, жер учаскесінің құны төленген жер учаскесінің бір бөлігін кепілге беруге;

6) осы Шарттың 3-тармағында көрсетілген жер учаскесінің құны толық төленгеннен кейін жер учаскесіне қатысты Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген мәмілелер жасауға, сондай-ақ меншік құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғамның акцияларын төлеуге немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге құқылы.".

7. Сатып алушы:

1) осы Шарттың 4-тармағына сәйкес жер учаскесінің құнын уақтылы төлеуге;

2) Сатушыға күнтізбелік 10 күн ішінде жер учаскесінің құнын төлеу туралы не осы Шарттың 4-тармағында белгіленген мерзімде жер учаскесінің құнын төлеу бөлігінде шарттық міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған жағдайда жазбаша хабарлама арқылы хабарлауға;

3) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

4) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде көзделген тәртіппен сервитуттер беруді қамтамасыз етуге;

5) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

6) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

7) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

8) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

9) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

10) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

11) "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы (Салық кодексі)" 2017 жылғы 25 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Кодексінің 60-тарауына сәйкес жер салығын уақтылы және толық көлемде төлеуге;

12) Осы шарттың 4-тармағында белгіленген мерзімде берілген жер учаскесіне төлем жасау жөніндегі міндет орындалмаған жағдайда, Сатып алушы учаскеге төлем жасалған күнге дейін жер учаскесі үшін сома төленуі тиіс күннен бастап мерзімі өткен мерзімге өсімпұлды (тұрақсыздық айыбын) күнтізбелік 30 күн ішінде төлеуге міндетті.

Өсімақы сомасы (тұрақсыздық айыбы) Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің ресми қайта қаржыландыру мөлшерлемесін негізге ала отырып, мерзімі өткен әрбір күнтізбелік күн үшін есептеледі.

Жер учаскесі бөліп төлеуге сатылған жағдайда 12) тармақша мынадай редакцияда жазылады:

"12) жер учаскесі үшін ай сайынғы төлемді кешіктірген жағдайда Сатып алушы Сатушыға жер учаскесінің төленбеген құнынан мерзімі өткен әрбір күн үшін 0,1 пайыз мөлшерінде тұрақсыздық айыбын төлейді;";

13) Сатушыны жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтармен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

Жер учаскесін құрылыс мақсаты үшін берілген жағдайда 7-тармақ мынадай мазмұндағы 14) тармақшамен толықтырылады:

"14) Егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті.".

8. Сатушы:

1) осы Шартқа сәйкес жер учаскесінің құнын уақтылы төлеу бөлігінде талаптардың орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

Типовой договор купли-продажи земельного участка

город Шымкент №003/1499 "14" 09 20 20 года

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент», **именуемое в дальнейшем «Сторона-1» в лице заместителя руководителя управления Абдрахманова Мурата Мухатовича, действующего на основании доверенности за №24-03-15/7911 от 07.09.2020 года,** «Продавец», с одной стороны, и **гражданин(ка) Халикова Гулмира Сатыбалдиевна,** именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

ГЛАВА 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец продает на основании **пункта 59 приложения 2-постановления акимата города Шымкента за №575 от 11.09.2020 года,** Покупатель приобретает право частной собственности на земельный участок.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:
адрес: ул. Толстой, №119 22:329:012:055
площадь: 0,0698 га;
целевое назначение: для обслуживания зданий и сооружений;
ограничения в использовании и обременения: неограниченный,
делимость или неделимость: делимый.

ГЛАВА 2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка, определена согласно акта определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка составляет **1779900 / один миллион семьсот семьдесят девять тысяч девятьсот / тенге.**

4. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка подлежит уплате Покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

В случае реализации земельного участка в рассрочку на срок до десяти лет по письменному заявлению покупателя пункт 4 излагается в следующей редакции:

"4. Покупатель в течение десяти рабочих дней со дня заключения настоящего Договора вносит аванс в размере, составляющем не менее пяти процентов от стоимости земельного участка, указанной в пункте 3 настоящего Договора.

В последующем оплата за земельный участок вносится Покупателем ежемесячно согласно графику платежей согласно приложению 1 к настоящему Договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка, при его реализации в рассрочку не подлежит изменению, в случае изменения базовой ставки платы за земельные участки на территории 1275 тенге.".

5. Оплата стоимости за земельный участок может осуществляться как наличным, так и безналичным способом на индивидуальный идентификационный код **303101, БСН 090440003074. ИИК KZ24070105KSN0000000**управления государственных доходов **по Енбекшинскому району** г.Шымкент.

ГЛАВА 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Покупатель имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

3) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с учетом зонирования земель с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право собственности, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;

6) после полной оплаты стоимости земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего Договора, совершать в отношении земельного участка сделки, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

В случае реализации земельного участка в рассрочку пункт 6 излагается в следующей редакции:

"6. Покупатель имеет право:

"1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

3) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с учетом зонирования земель с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

4) погашать стоимость земельного участка досрочно как в полном объеме, так и частично;

5) при оплате не менее пятидесяти процентов от стоимости земельного участка, указанной в пункте 3 настоящего Договора, передавать в залог часть земельного участка, за которую оплачена стоимость земельного участка;

6) после полной оплаты стоимости земельного участка, указанной в пункте 3 настоящего Договора совершать в отношении земельного участка сделки, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан, а также передать право собственности, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив.".

7. Покупатель обязан:

1) своевременно оплатить стоимость земельного участка в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора;

2) известить Продавца об оплате стоимости земельного участка в течение 10 календарных дней, либо в случае невозможности исполнения договорных обязательств в части оплаты стоимости земельного участка в срок, установленный пунктом 4 настоящего Договора, путем письменного уведомления;

3) использовать землю в соответствии с его целевым назначением в порядке, предусмотренном настоящим Договором, и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

4) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года;

5) не нарушать права других собственников и землепользователей;

6) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

7) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

8) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

9) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

10) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

11) своевременно и в полном объеме уплачивать земельный налог в соответствии с главой 60 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)";

12) в случае неисполнения обязанности по оплате переданного земельного участка в установленный пунктом 4 настоящего Договора срок, в течение 30 календарных дней оплатить пеню (неустойку) на просроченный срок со дня, когда сумма за земельный участок должна была быть оплачена до дня оплаты участка Покупателем.

Сумма пени (неустойки) исчисляется исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан за каждый календарный день просрочки.

В случае реализации земельного участка в рассрочку подпункт 12) излагается в следующей редакции:

"12) в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок Покупатель оплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка;";

13) известить Продавца обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

В случае реализации земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом 14)

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға құқылы.

9. Сатушы:

1) Сатып алушыға жер учаскесін осы Шарттың талаптарына сәйкес беруге;

2) Сатып алушыны жер учаскесіне арналған барлық ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-ТАРАУ. ӨЗГЕРІСТЕР ЖӘНЕ (НЕМЕСЕ) ТОЛЫҚТЫРУЛАР ЕНГІЗУ ТӘРТІБІ, СОНДАЙ-АҚ ШАРТТЫ БҰЗУ ТӘРТІБІ

10. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне қайшы келмеуге тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

11. Осы Шарт:

1) осы Шарттың 4-тармағында көзделген талаптарды орындамаған жағдайда, осы Шарттың 7-тармағының 12) тармақшасында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін өсімпұлды (тұрақсыздық айыбын) міндетті түрде төлеу шартымен тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта;

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

5-ТАРАУ. ЕРЕКШЕ ШАРТТАР

12. Жер учаскесіне меншік құқығы Сатып алушыда мынадай шарттар орындалғаннан кейін басталады:

жер учаскесінің құнын толық төлеу;

жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын (жеке меншік құқығына акті) алу;

осы Шартты "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы" 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен тіркеу.

Жер учаскесі бөліп төлеуге сатылған жағдайда 12-тармақ мынадай мазмұндағы екінші және үшінші бөліктермен толықтырылады:

"Жер учаскесін кепілге беруді қоспағанда, осы Шарттың 3-тармағында көрсетілген жер учаскесінің толық құны өтелгенше жер учаскесіне катысты мәміле жасауға тыйым салынады.

Бөліп төлеуге сатылған жер учаскесін Сатып алушының кепілге беруіне оның құнының кемінде елу пайызын төлеген кезде жол беріледі. Бұл ретте құны төленген жер учаскесінің бөлігі ғана кепіл нысанасы болып табылады."

6-ТАРАУ. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

13. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

14. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

7-ТАРАУ. ДАУЛАРДЫ ҚАРАУ ТӘРТІБІ

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе нормативтік-құқықтық актілер тараптар арасындағы келіссөздер арқылы шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер арқылы шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде шешіледі немесе тараптардың келісімі бойынша медиация тәртібімен қаралады.

8-ТАРАУ. ЕНСЕРІЛМЕЙТІН КҮШ МӘН-ЖАЙЛАРЫ

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, өрттер, қалыптан тыс толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда, еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлар тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер етсе болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлар қуыретті мемлекеттік органдармен және уәкілетті адамдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тараптың осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылмайтын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген еңсерілмейтін мән-жайлар сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жалғастырады.

9-ТАРАУ. ҚОРЫТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР

22. Осы Шарт тараптар қол қойған күнінен бастап күшіне енеді.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі Сатып алушыға, екіншісі Сатушыға беріледі.

следующего содержания:

"14) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного уч[illegible] течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный ср[illegible] предусмотрен проектно-сметной докумен[illegible]тацией.".

8. Продавец имеет право:

1) осуществлять контроль над исполнением условий в части своевременной оплаты стоимости земельного участка согласно настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению.

9. Продавец обязан:

1) передать Покупателю земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) известить Покупателя обо всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

ГЛАВА 4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И (ИЛИ) ДОПОЛНЕНИЙ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, в случае неисполнения условий, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в подпункте 12) пункта 7 настоящего Договора;

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

ГЛАВА 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12. Право собственности на земельный участок наступает у Покупателя после выполнения следующих условий:

полной оплаты стоимости земельного участка;

получения идентификационного документа (акт на право частной собственности) на земельный участок;

регистрации настоящего Договора в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество".

В случае реализации земельного участка в рассрочку пункт 12 дополняется частями второй и третьей следующего содержания:

"В отношении земельного участка, запрещается совершать сделки до полной оплаты стоимости земельного участка, указанной в пункте 3 настоящего Договора, за исключением передачи в залог.

Передача в залог земельного участка, проданного в рассрочку Покупателем, допускается при оплате не менее пятидесяти процентов от его стоимости. При этом предметом залога является только та часть земельного участка, за которую оплачена стоимость.".

ГЛАВА 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

14. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

ГЛАВА 7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не решаются путем переговоров, разрешаются в судебном порядке или по соглашению сторон рассматривается в порядке медиации.

ГЛАВА 8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

ГЛАВА 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается Покупателю, другой – Продавцу.

ТАРАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ ЖӘНЕ ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ/ ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Сатушы»
«Арендодатель»

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, ереже негізінде басқарма басшысының орынбасары 07.09.2020 жылғы №24-03-15/7911 санды сенімхат негізінде

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент», именуемое в дальнейшем «Сторона-1» в лице заместителя руководителя управления действующего на основ ании доверенности за №24-03-15/7911 от 07.09.2020 года Абдрахманов.М.М

қолы / подпись

М.О. / М.П.

"Сатып алушы
"Покупатель"
Халикова Г.С.
ЖСН/ИИН:700116402733

036231129
КР ТЕМ
Толстой к-сі 119/1

(қолы, мөрі (бар болса))

«Азаматтарға арналған үкіметтік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы, Еңбекші аудандық бөлімі
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент отдел Еңбекшінского района

Келісім жасалған тұлғаның қойылған қолдарының растығын, олардың іс-әрекетке қабілеттілігін сонымен қатар олардың ерікті қалауын білдіруіне сәйкес тексерілді.
Подлинность подписи лиц совершивших сделку (уполномоченных их) [illegible] дееспособность (правоспособность), а также соответствие их воли волеизлиянию проверена

Маман Махамбетжан Б
Специалист
«22» 10 2020 жыл / год № 597

2-қосымша

Шымкент қаласы әкімдігінің 11.09.2020 жылғы №575 қаулысының 59-тармағының көшірмесі

№	Жеке және заңды тұлғалардың аты-жөні	Жер учаскесінің мекенжайы (кадастр нөмірі)	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жер учаскесінің алаңы (га)	Меншік құқығы	Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны
59	Халикова Гулмира Сатыбалдиевнаға	Шымкент қаласы, Толстой көшесі, №119 орналасқан Кадастрлық №19-309-036-160	Бұрын салынған тұрғын үй үшін берілген бөлінетін жер учаскесінің нысаналы мақсаты құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету үшін өзгертілсін	0,0698	Жеке меншік	1779900 (бір миллион жеті жүз жетпіс тоғыз мың тоғыз жүз)

Басқарма басшысының м.а. **Б. Аширбеков**

Орын: Б.Омарханов
Е.Нуров

"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі

РГКП "Центр по недвижимости по Южно-Казахстанской области"

Министерство юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)

(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)

на регистрируемый объект недвижимости (частный дом, дачи, гаражи)

1. Облысы / Область — Оңтүстік Қазақстан / Южно-Казахстанская
2. Ауданы / Район —
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт) — Шымкент қ. / г. Шымкент
4. Қаладағы ауданы / Район в городе — Еңбекші ауд. / р-н Енбекшинский
5. Мекен-жайы / Адрес — Толстого көш., 119 ү. / ул. Толстой, д. 119
6. Кадастр нөмірі / Кадастровый номер — 19:309:036:160:1
7. Түгендеу нөмірі / Инвентарный номер — 01-40172

Телқұжат / Паспорт составлен 28.10.2013 ж. жасалған / г.

Басшы / Руководитель _____ (қолы / подпись) Алимкулов З.Н.

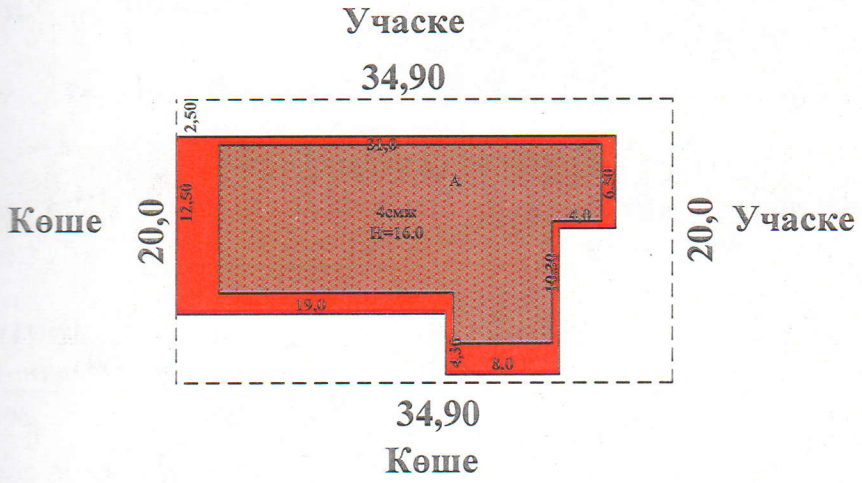
М.О. / М.П.

реестровый № заказа 13-1901-27621

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы
Масштаб **1:500**



Өз бетінше салған құрылыстар:
Самовольно возведенные строения:

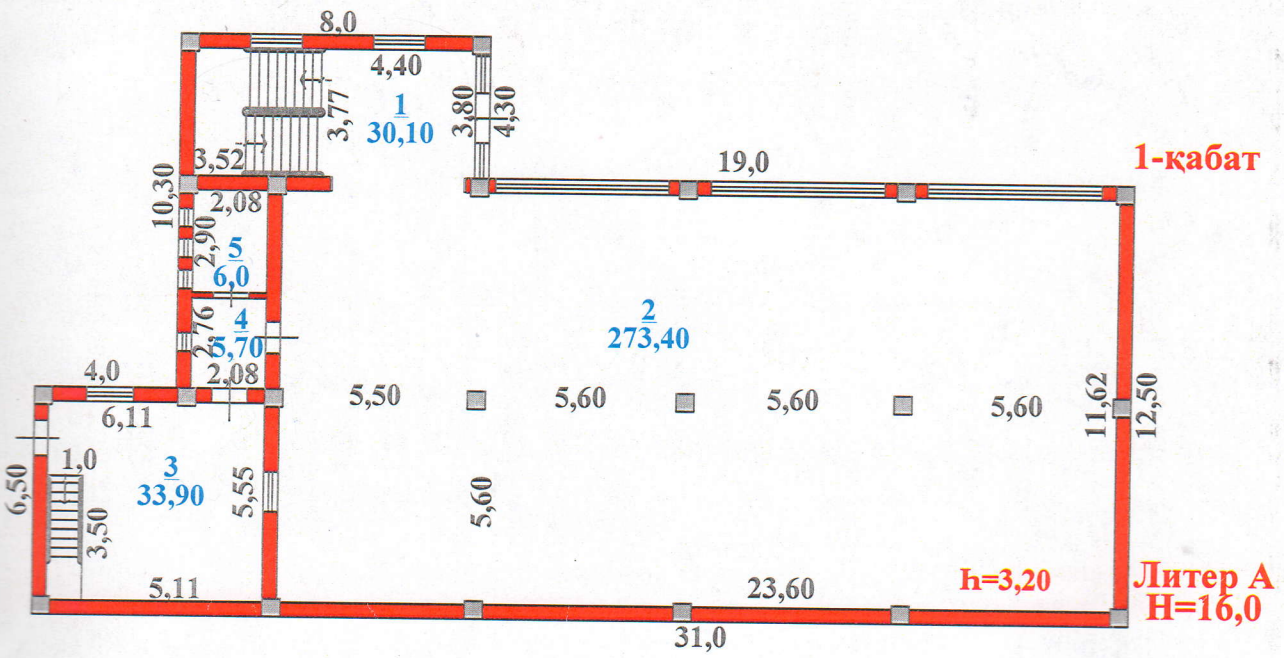
ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Барлығы / Всего		Соның ішінде / В том числе					
			аула жабыны / дворовое покрытие				
құжат бойынша по доку-ментам	нақты фактичес-кая	салынған застроен-ная	тротуарлар тротуары	жиегі отмостки	топырағы грунт	әсемдік бағы декоратив-ный сад	бақша огород
698 кв.м.	698 кв.м.	397,9			300,1		

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж

Масштабы/Масштаб 1:200



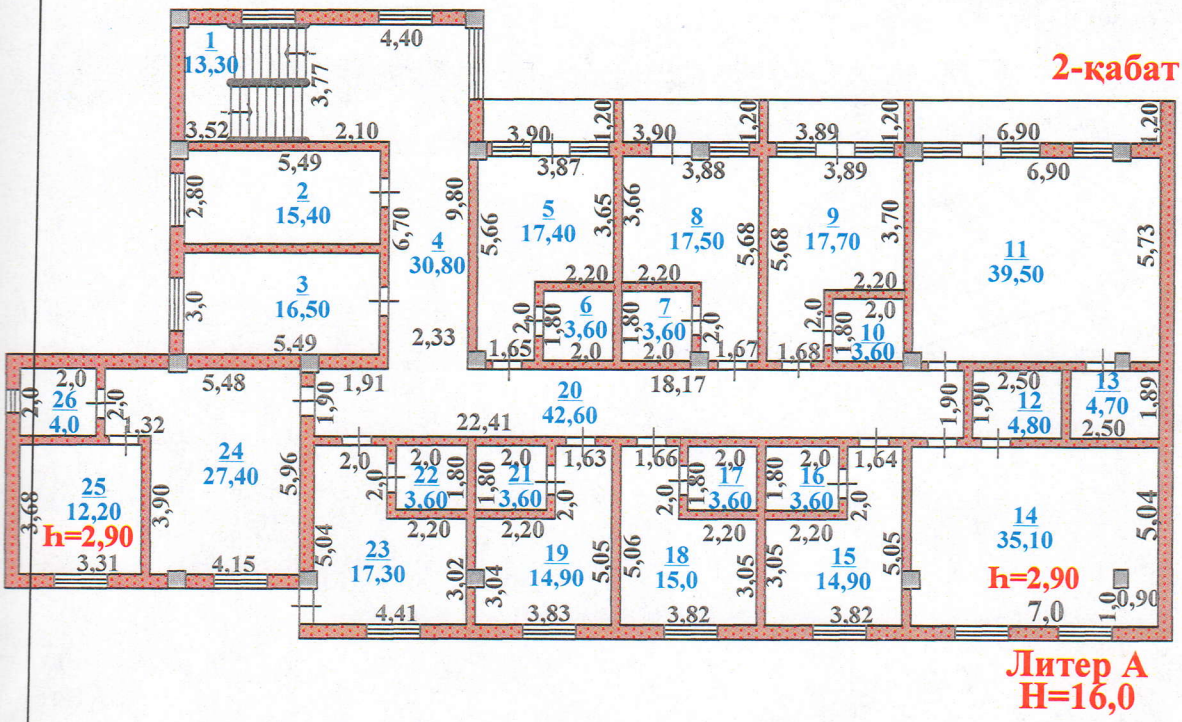
ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	кіре беріс прихожая	30,1		30,1	3	ас бөлме кухня	33,9		33,9
2	холл (тұрғын емес) холл (нежилой)	273,4		273,4	4	дәліз коридор	5,7		5,7
5	санитарлық торап санузел	6,0		6,0					
						Барлығы / Итого:	349,1		349,1

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

2 этаж

Масштабы/Масштаб **1:200**



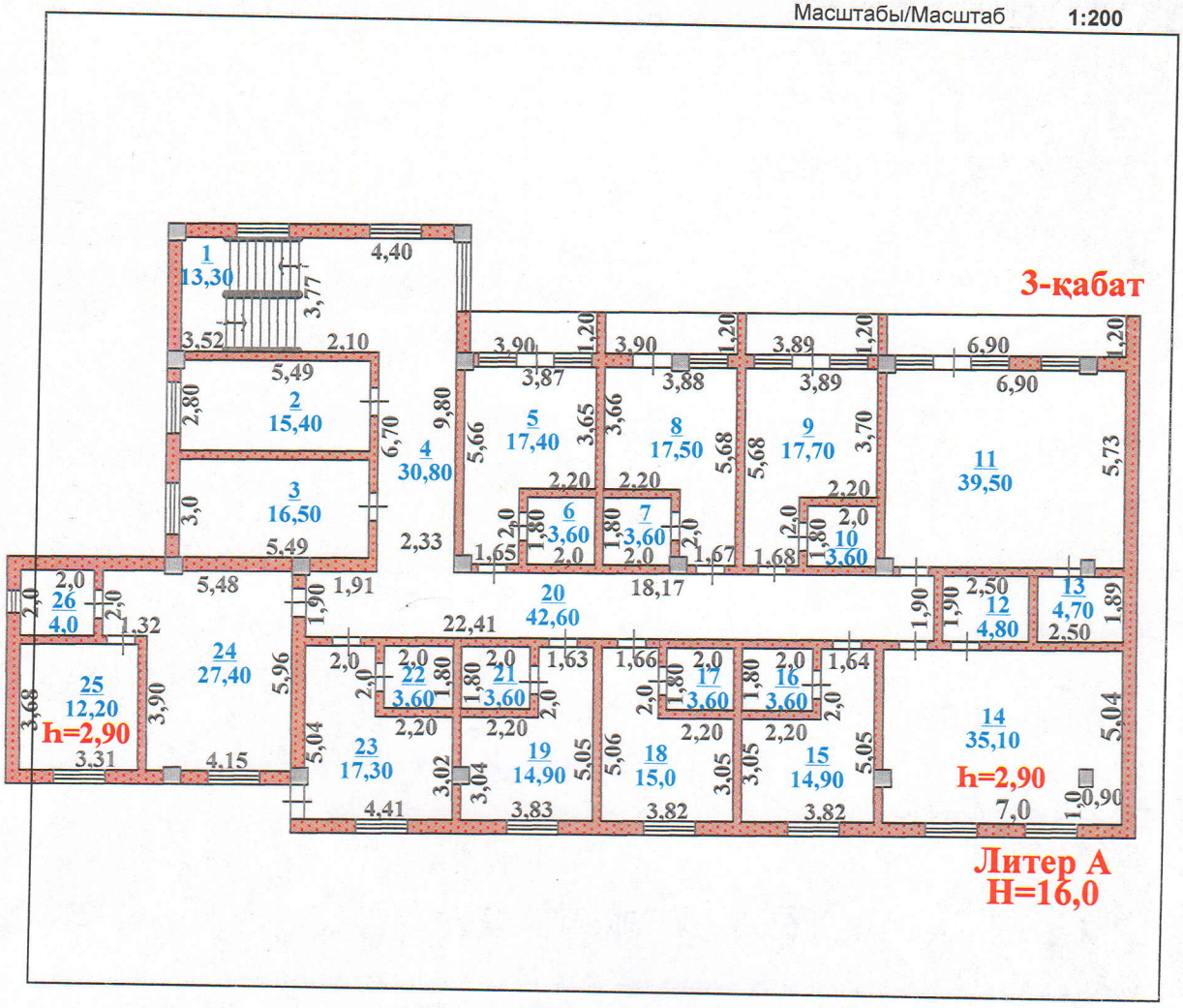
ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	баспалдақ көтермесі лестничная клеть	13,3		13,3	14	тұрғын бөлме жилая комната	35,1	35,1	
2	бөлме комната	15,4		15,4	15	тұрғын бөлме жилая комната	14,9	14,9	
3	бөлме комната	16,5		16,5	16	санитарлық торап санузел	3,6		3,6
4	дәліз коридор	30,8		30,8	17	санитарлық торап санузел	3,6		3,6
5	тұрғын бөлме жилая комната	17,4	17,4		18	тұрғын бөлме жилая комната	14,9	14,9	
6	санитарлық торап санузел	3,6		3,6	19	тұрғын бөлме жилая комната	15,0	15,0	
7	санитарлық торап санузел	3,6		3,6	20	дәліз коридор	42,6		42,6
8	тұрғын бөлме жилая комната	17,5	17,5		21	санитарлық торап санузел	3,6		3,6
9	тұрғын бөлме жилая комната	17,7	17,7		22	санитарлық торап санузел	3,6		3,6
10	санитарлық торап санузел	3,6		3,6	23	тұрғын бөлме жилая комната	17,3	17,3	
11	тұрғын бөлме жилая комната	39,5	39,5		24	тұрғын бөлме жилая комната	27,4	27,4	
12	санитарлық торап санузел	4,8		4,8	25	тұрғын бөлме жилая комната	12,2	12,2	
13	санитарлық торап санузел	4,7		4,7	26	санитарлық торап санузел	4,0		4,0
						Барлығы / Итого:	386,2	228,9	157,3

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

3 этаж

Масштабы/Масштаб **1:200**



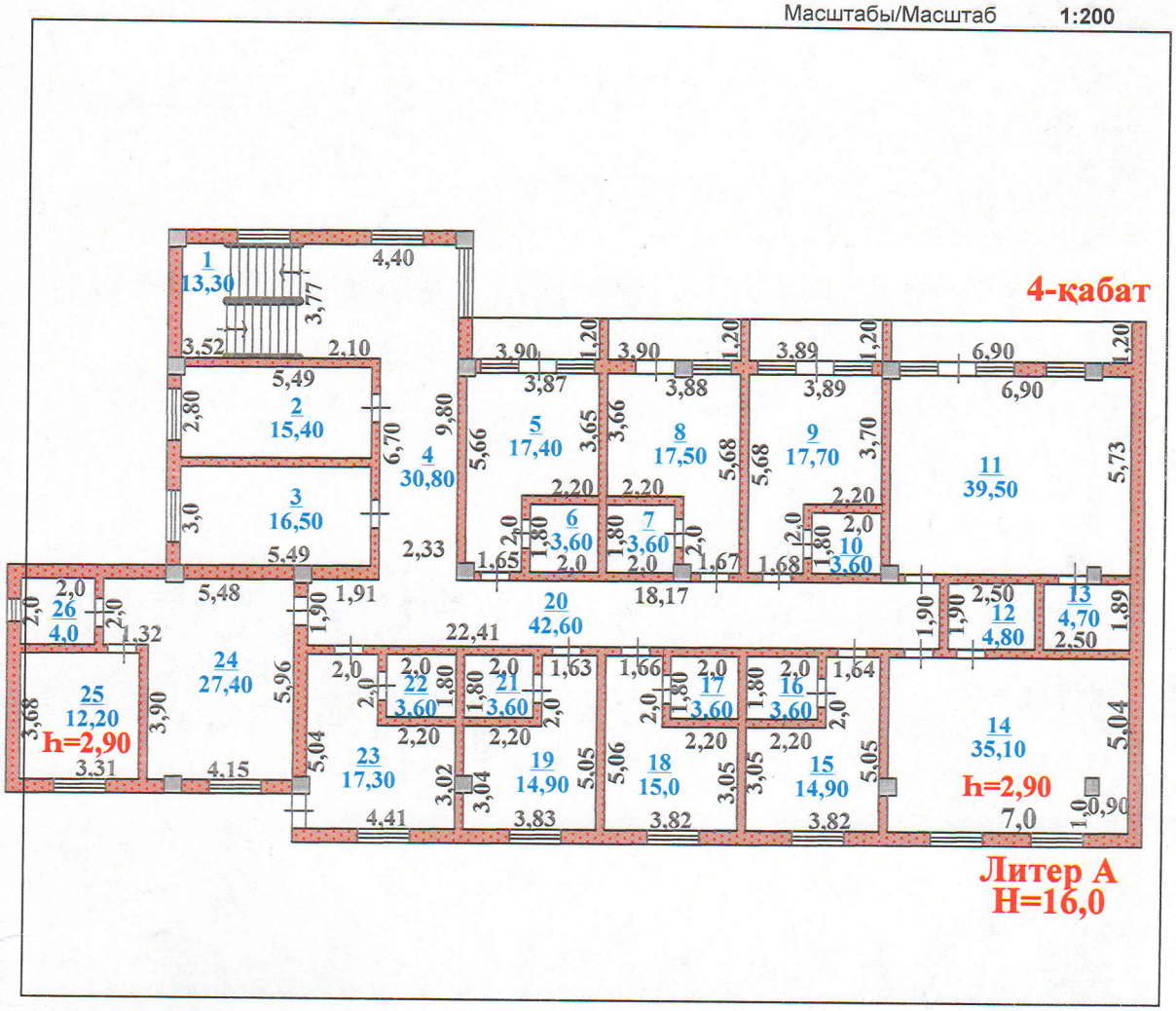
ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	баспалдақ көтермесі лестничная клеть	13,3		13,3	14	тұрғын бөлме жилая комната	35,1	35,1	
2	бөлме комната	15,4		15,4	15	тұрғын бөлме жилая комната	14,9	14,9	
3	бөлме комната	16,5		16,5	16	санитарлық торап санузел	3,6		3,6
4	дәліз коридор	30,8		30,8	17	санитарлық торап санузел	3,6		3,6
5	тұрғын бөлме жилая комната	17,4	17,4		18	тұрғын бөлме жилая комната	15,0	15,0	
6	санитарлық торап санузел	3,6		3,6	19	тұрғын бөлме жилая комната	14,9	14,9	
7	санитарлық торап санузел	3,6		3,6	20	дәліз коридор	42,6		42,6
8	тұрғын бөлме жилая комната	17,5	17,5		21	санитарлық торап санузел	3,6		3,6
9	тұрғын бөлме жилая комната	17,7	17,7		22	санитарлық торап санузел	3,6		3,6
10	санитарлық торап санузел	3,6		3,6	23	тұрғын бөлме жилая комната	17,3	17,3	
11	тұрғын бөлме жилая комната	39,5	39,5		24	тұрғын бөлме жилая комната	27,4	27,4	
12	санитарлық торап санузел	4,8		4,8	25	тұрғын бөлме жилая комната	12,2	12,2	
13	санитарлық торап санузел	4,7		4,7	26	санитарлық торап санузел	4,0		4,0
						Барлығы / Итого:	**386,2**	**228,9**	**157,3**

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

4 этаж

Масштабы/Масштаб **1:200**



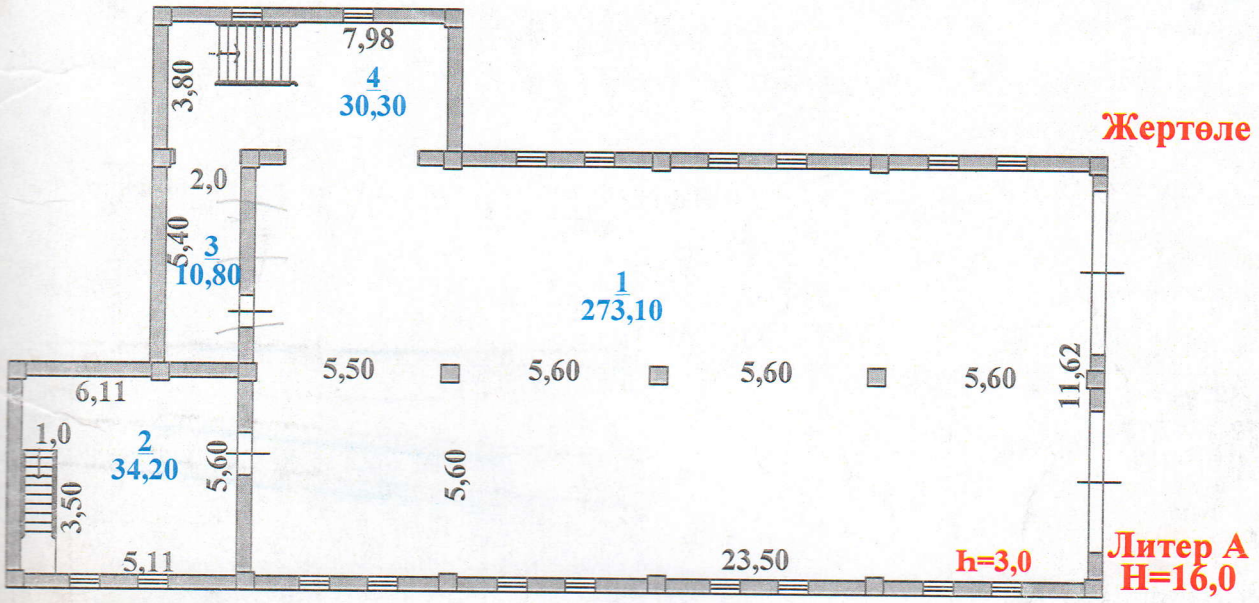
ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	баспалдақ көтермесі лестничная клеть	13,3		13,3	14	тұрғын бөлме жилая комната	35,1	35,1	
2	бөлме комната	15,4		15,4	15	тұрғын бөлме жилая комната	14,9	14,9	
3	бөлме комната	16,5		16,5	16	санитарлық торап санузел	3,6		3,6
4	дәліз коридор	30,8		30,8	17	санитарлық торап санузел	3,6		3,6
5	тұрғын бөлме жилая комната	17,4	17,4		18	тұрғын бөлме жилая комната	15,0	15,0	
6	санитарлық торап санузел	3,6		3,6	19	тұрғын бөлме жилая комната	14,9	14,9	
7	санитарлық торап санузел	3,6		3,6	20	дәліз коридор	42,6		42,6
8	тұрғын бөлме жилая комната	17,5	17,5		21	санитарлық торап санузел	3,6		3,6
9	тұрғын бөлме жилая комната	17,7	17,7		22	санитарлық торап санузел	3,6		3,6
10	санитарлық торап санузел	3,6		3,6	23	тұрғын бөлме жилая комната	17,3	17,3	
11	тұрғын бөлме жилая комната	39,5	39,5		24	тұрғын бөлме жилая комната	27,4	27,4	
12	санитарлық торап санузел	4,8		4,8	25	тұрғын бөлме жилая комната	12,2	12,2	
13	санитарлық торап санузел	4,7		4,7	26	санитарлық торап санузел	4,0		4,0
						Барлығы / Итого:	386,2	228,9	157,3

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Жертөле/Подвал

Масштабы/Масштаб **1:200**



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	қосалық бөлсе подсобная	273,1		273,1	3	қосалық бөлсе подсобная	10,8		10,8
2	қосалық бөлсе подсобная	34,2		34,2	4	қосалық бөлсе подсобная	30,3		30,3
						Барлығы / Итого:	348,4		348,4
						Жинағы / Всего:	1856,1	686,7	1169,4

ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА ҒИМАРАТТАР МЕН ҒИМАРАТТЫҚ ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литер / Литер	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жертөле, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная постройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов			Қолайлылық / Благоустройство				Құрылыс алаңы, м2 / Площадь застройки м2	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Тозу,% / Износ,%
			іргетасы / фундамент	қабырғасы / стены	Шатыр жабынысы / кровля	электрмен жабдық / электро-снабжение	сумен жабдық / водоснаб-жение	көріз / канали-зация	газбен жабдық / газоснаб-жение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А 1-этаж	жеке тұрғын үй/индивидуальный жилой дом	2013	бетон / бетон	кірпіш / кирпич		Иә / Да	Иә / Да		Иә / Да	397,9	6366	
А 2-4-этаж	жеке тұрғын үй/индивидуальный жилой дом	2013	бетон / бетон	пеноблоктар / пеноблоки	металл / металл	Иә / Да	Иә / Да		Иә / Да	428,9		
А подвал	жеке тұрғын үй/индивидуальный жилой дом	2013	бетон / бетон	бетонмен құйылған / бетон. лит.		Иә / Да	Иә / Да		Иә / Да	397,9		

ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ
ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Пешті Печное	Орталықтан / Центральное		АГВ-дан от АГВ	Жеке жылу қондырғыларынан От индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-тен от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан от районной котельной		
1	2	3	4	5
				от индивидуальной отопительной установки на газе (А1); от

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

құлату туралы 28.10.2013 ж. қорытынды берілген. /
Выдано заключение о сносе от 28.10.2013 г.

Маман орындады Сахов Б.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы Оспанбеков Д.
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

28.10.2013 **жылы / год**

реестровый № заказа 13-1901-27621

Тігілген, нөмірленген
5 (бес) парақ
Директор орынбасары
Әлімқұлов З.Н