Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 12 2025г.

Заказчик ГУ «**Каракиянский районный отдел строителства», 130300, Каракиянский район, село Курык, Досан батыр, 6, 87293721969**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «22» 12 2025г., ТОО «АБТМ», директор **Севзиханов Н.В., РК, Мангистауская область, г.Актау, мкр.3, 29 БИН 980240000762, +7(729)2526838**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «23» 12 2025 г., ТОО **«ГУКС Актау », эксперт технического надзора Жанаева Г.К., KZ71VJE00072445 от 18.02.2022 г., в соответствии с договором от 14.06.2024г. № 21.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «23» 12 2025 г., ТОО **«Бірлестік», 02544Р, тел.: 87753522222, эксперт авторского надзора Байболов Арай Сиязбекович., в соответствии с договором от 12.07.2024г. № 21.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство газопровода от села Курык до местности Кызылкум Каракиянского района Мангистауской области», вид строительства – новое, уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский район, Курыкский с.о., с. Курык**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20___года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «_15_» февраля 2024 года, №30__

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», KZ58REA00453203 от 25.02.2025**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бирлестик», ТОО «ЕрГрупПроект» 38-2023-ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Каракиянский районный отдел строительства», приказ № 01-05/115-2-Н от 20.02.2024г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 г.;**
окончание работ **ноябрь 2025 г.;**
при продолжительности строительства, месяц: **14;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: **16;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Укладка газопровода Труба ПЭ100 SDR9 Дн180х20,1мм	м	43		43	
Укладка газопровода из стальных труб Ø159х5.0 по ГОСТ10704-91	м	7,5		7,5	
Укладка газопровода труба ПЭ100 SDR17 Дн225х20,5мм	м	6239		6239	
Укладка газопровода Труба ПЭ100 SDR9 Дн160х14,6мм	м	5507		5507	
Укладка газопровода труба ПЭ100 SDR17 Дн110х10,0мм	м	2696		2696	
Укладка газопровода труба ПЭ100 SDR17 Дн63х5,8мм	м	11702		11702	
Укладка газопровода из стальных труб Ø219х5.0 по ГОСТ10704-91	м	7,5		7,5	
Укладка газопровода из стальных труб Ø57х3.5 по ГОСТ10704-91	м	137,7		137,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод высокого давления (Р=0,6-1,2Мпа) I категории:

Надземный газопровод:

Труба стальная электросварная прямошовная Ø159х5,0 – 7,5м.; отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°Дн159х4,0 мм – 1шт.

Подземный газопровод:

Труба ПЭ100 SDR17 Дн180х20 – 43м.; Тройник SDR9 Ø500/180 – 1шт.; Муфта ПЭ100 SDR9 Ø180 – 1шт.; футляр ПЭ100 SDR11 Ø250х22,7 – 1 шт/9м.

Площадка ГРПб

ПГБ-16-2ВУ-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе 2-х регуляторов давления газа РДГ-150В на базе счетчика газа CGT-FX DN200- G1600 и эл.корректора газа miniElcor с GSM и АОГВ – 1компл.; Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, Т до+425°С,PN 16, марки 30с41нж ГОСТ 5762-2002 DN 200 – 1компл.; задвижка. стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, Т до+425°С,PN 16, марки 30с41нж ГОСТ 5762-2002 DN 150 – 1компл.

Газопровод высокого давления II категории

Надземный газопровод:

Труба стальная электросварная прямошовная Ø219х5,0 - 7,5п.м.

Труба стальная электросварная прямошовная Ø57х3,5 – 137,7м.; отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°Дн219х5,0мм – 1шт.; переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали размерами 219х6,0-159х4,5мм – 1шт.

Подземный газопровод:

Труба ПЭ100 SDR11 Дн225х20,5 – 6239м.; Труба ПЭ100 SDR11 Дн160х14,6 – 5507м.; Труба ПЭ100 SDR11 Дн110х10 – 2698м.; Труба ПЭ100 SDR11 Дн63х5,8 – 11702м.; Отвод 90° SDR11 Ø225 – 22шт.; Отвод 60° SDR11 Ø225 – 2шт.; Отвод 45° SDR11 Ø225 – 1шт.; Отвод 22° SDR11 Ø225 – 3шт.; Отвод 90° SDR11 Ø160 – 13шт.; Отвод 60° SDR11 Ø160 – 2шт.; Отвод 30° SDR11 Ø160 – 1шт.; Отвод 90° SDR11 Ø110 – 10шт.; Отвод 45° SDR11 Ø110 – 2шт.; Отвод 90° SDR11 Ø63 – 23шт.; Отвод 45° SDR11 Ø63 – 2шт.; Отвод 30° SDR11 Ø63

– 6шт.; Тройник Ø225 – 5шт.; Тройник Ø225/Ø63 – 13шт.; Тройник Ø160 – 4шт.; Тройник Ø225/Ø63 – 9шт.; Тройник Ø110 – 2шт.; Тройник Ø110/Ø63 – 7шт.; Тройник Ø63 – 10шт.; Муфта ПЭ100 Ø225 – 5шт.; Муфта ПЭ100 Ø160 – 4шт.; Муфта ПЭ100 Ø110 – 2шт.; Муфта ПЭ100 Ø63 – 39шт.; Переход Ø225/Ø160 – 2шт.; Переход Ø225/Ø110 – 4шт.; Переход Ø160/Ø110 – 5шт.; Переход Ø160/Ø63 – 1шт.; Переход Ø110/Ø63 – 11шт.; Подземный шаровый кран Ø225 – 6шт.; Подземный шаровый кран Ø160 – 4шт.; Подземный шаровый кран Ø110 – 2шт.; Подземный шаровый кран Ø63 – 17шт.; Футляр ПЭ100 Ø315х28,6 – 2шт./14м; Футляр ПЭ100 Ø160х14,6 – 2шт./75м; Футляр ПЭ100 Ø110х10 – 4шт./99м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **559 947 366** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **538 349 124** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **21 598 242** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **559 947 366** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **538 349 124** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 598 242** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-__;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Строительство газопровода от села Курык до местности Кызылкум Каракиянского района Мангистауской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик «**Каракиянский районный отдел строительства**» _____ «__» **2025г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ГУКС Актау»**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов).

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата «» **2025г.**

Место печати (при наличии)

Жанаева Гульмира Койбагаровна «» **2025г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

«» **2025г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

«» **2025г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Бірлестік»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов).

«» **2025г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Байболов Арай Сиязбекович «» **2025г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АБТМ»**

Севзиханов Низами Викторович «» **2025г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «Темір Барс Астана»**

Рахмет Нұрдәулет Айтбекұлы «» **2025г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)