ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәнедаму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қаласы 2019 жылғы «23» тамыз

Тапсырыс беруші «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ Павлодар қаласы, Кривенко көшесі, 25.
ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың нөмірі (стационар үй-жай)

негізінде:
Сәйкестендіру жөнінде декларация 2019 жылы тамыз, "АЛЬЯНС – СТРОЙ СТИЛЬ" ЖШС, директоры Кабышов К.А.., Павлодар қаласы, М.Горький көш., 55 үйі, 88 офис
декларация күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты, заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы жөнінде қорытынды 2019 жылы тамыз," күрделі құрылыс басқармасы-ПВ " ЖШС Таскарин А. С., 29.04.2018 ж. № KZ13VJE00026444 аттестат.
Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні

2019 жылы тамыз , "ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ" ЖШС, Иманалиев К.Т., 28.12.2012 ж. ГСЛ №12020635 лицензиясы.
Қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , № и куәліктерді алу күні

мердігермен (бас мердігермен) "Павлодар қаласының" Сарыарқа"тұрғын үй кешеніндегі № 18 т/ж сыртқы желілерін салу және абаттандыру" объектісін пайдалануға қабылдауға дайындығына тексеру жүргізе отырып
объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, техникалық құралдандыру, қайта жаңғырту, күрделі жөндеу)
Павлодар қ., Шөкин к-сі, 170/2
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің нөмірі (корпус)
атқарушылық техникалық құжаттаманың жинақтылығын тексере келесіні растайды:

1. Объектінің құрылысы мына негізде жүзеге асырылды:
а) жерге құқық беру туралы шешім Павлодар қаласы әкімдігі берген
шешім шығарған ұйымның атауы

б) Құрылыс-монтаж жұмыстарының басталуы туралы хабарлама
.. хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон терілген күн

"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі "ММ"бұйрығымен бекітілген№15 18 қазан 2016г..
жоба ұйымының атауыжоба нөмірі

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстар мына мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыс бастамасы 2017ж. қараша;
айы, жылы
жұмыстарды аяқтау 2019ж. тамыз;
айы, жылы
құрылыс ұзақтығы бойынша, ай:
құрылысты ұйымдастырудың нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;
нақты ай;

3. Объектнің (кешен) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділігі, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындары саны және тағы басқа, нысаналы өніміне немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктеріндегі барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша толтырылады):

Қуаттылығы, өнімділігі, және тағы басқа	Өлш. бірл.	Жобамен		нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Учаскенің ауданы	га	0,6484		0,6484	
Құрылыс алаңы	м2	1188		1188	
Көгалдандыру алаңы	м2	2627		2627	
Жабу алаңы	м2	2669		2669	
Сырткы жылу желілерінің ұзындығы	км	156,4		156,4	
Транзиттік жылу желілерінің ұзындығы	км	143,6		143,6	
Сырткысуменжабдықтаужелілерініңұзындығы	км	0,936		0,936	
КЛұзындығы-0,4 кВ (екіжіппен)	км	1,4		1,4	

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштері	Өлшем біолігі	Жобамен	Нақты
Жалпы ауданы	Шаршы метрде (бұдан әрі- $м^2$)		
Қабаттардың саны	қабат		
Жалпы құрылыстың көлемі	Куб метр (бұдан әрі- $м^3$)		
Соның ішінде жерастыбөлігінде	$м^3$		
Кіріктірілген,іріктіріліпжайғастырылғанжәнежайғастырылғанүй-жайлардыңалаңы	$м^2$		

Көрсеткіштері	Жобамен			Нақты		
	Пәтерлердің саны	Пәтерлердің аланы, $м^2$		Пәтерлердіің саны	Пәтерлердің аланы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Пәтерлердінбарлығы, сонынішінде: бірбөлмелілер екібөлмелілер үшбөлмелілер төртбөлмелілержәнеодандакөп						

Бастапқы кезеңде жоба қуаттылығын игерудің тиісті нормаларындағы көлемде жобамен көзделген өнімді (қызметтің көрсетілуі) шығару_____ көлемін көрсете отырып, өнімнің бастапқы шығарылу фактісі

4. Объекті бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдер мына мәлімдемелермен сипатталады:Жылу есептегіш д. 20мм, тік жікті электр дәнекерленген болат құбырлар, D 76 мм, тс 3,5 мм, ППУ ст 133х4-1-ППУ-ПЭ, сумен қамтамасыз етуге арналған полиэтилен құбырлар PE 100 SDR 17 - 110х6,6, АВБбШв 3х150+1х95 күш беретін кабельдер, Авбшв 3х185+1х95 күш беретін кабельдер, КС-ОКБ-SM-12 кабелі, оптикалық Drop-кабель, КС-ОКГ-П-2-G.652.D-CF-2,7-1002.

5. Жеке сынаудан және кешенді сынамалаудан кейін жобада оны қабылдау туралы актіге сәйкес шамасында жобамен көзделген жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, байланыс жүйесі) объектінің (ғимарат, құрылыс, үй-жай) жақсы жұмыс жасауына жағдай жасайды және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданады;

7. Бекітілген жоба бойынша сметалық құны
(жобалау-сметалық құжаттама) _____, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны _____;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны _____;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 74684692,3, соның ішінде:
құрылыс-монтаждау құрылысының құны _____;
жабдық, құралдар және құрал-саймандардың құны _____.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттама) және сәулет, қала салу және құрылыс саласында мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынды

Шешім қабылданды: "Павлодар қаласының" Сарыарқа " тұрғын үй кешеніндегі № 18 т / ж сыртқы желілерін салу және абаттандыру» пайдалануға қабылданды

объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші **Марденова А.К.**_____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы *М.О.*

Техникалық қадағалау **Таскарин А.С.**_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы *М.О.*

Авторлық қадағалау **Иманалиев К.Т.**_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы *М.О.*

Мердігер (бас мердігер) **Кабышов К.А.** _____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы *М.О.*

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «23» августа 2019 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г.Павлодара», ул. Кривенко 25.
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании Декларации о соответствии от августа 2019 года, ТОО «АЛЬЯНС – СТРОЙ СТИЛЬ», директор Кабышов К.А.., г.Павлодар, ул. Горького 55-88
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от августа 2019 года, ТОО "Управление капитальным строительством-ПВ"Таскарин А.С., аттестат № KZ13VJE00026444 от 29.04.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от августа 2019 года, ТОО "ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ",Иманалиев К.Т.,лицензия ГСЛ №12020635 от 28.12.2012г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта «Строительство наружных сетей и благоустройство, ж/д № 18 в жилом комплексе «Сарыарка» г. Павлодара».
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Павлодар,ул. Чокина, 170/2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) решении о предоставлении права на землю выдано акиматом г. Павлодар
   наименование органа, вынесшего решение
   б) Талон уведомление о начале строительно-монтажных работ от 26.10.2017г. №KZ22REA00075842г.
   наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

утвержденного(й) приказомГУ "Отдел строительства города Павлодара" №15 от 18 октября 2016г.
наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2017 г.;
месяц, год
окончание работ август 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства месяца;

по норме или по проекту организации строительства месяца;

фактически месяц.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно:

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,6484		0,6484	
Площадь застройки	м2	1188		1188	
Площадь озеленения	м2	2627		2627	
Площадь покрытия	м2	2669		2669	
Протяженность наружных тепловых сетей	км	156,4		156,4	
Протяженность транзитных тепловых сетей	км	143,6		143,6	
Протяженность наружных сетей водоснабжения	км	0,936		0,936	
Протяженность КЛ-0,4 кВ (в две нитки)	км	1,4		1,4	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Числоэтажей	Этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:Тепловой счетчик д.20мм, трубы стальные электросварные прямошовные, D 76 мм, тс 3,5 мм, труба ППУСт 133х4-1-ППУ-ПЭ, труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110х6,6, кабели силовые АВБбШв 3х150+1х95,кабели силовые АВБбШв 3х185+1х95, кабель КС-ОКБ-SM-12, оптический Drop-кабель, кабель связи КС-ОКГ-П-2-G.652.D-CF-2,7-1002.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

_____, в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 74684692,3, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – _____.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных сетей и благоустройство, ж/д № 18 в жилом комплексе «Сарыарка» г. Павлодара».

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ____Марденова А.К._____
фамилия, имя, отчество руководителя

_____
подпись М.П.

Технический надзор_____Таскарин А.С._____
фамилия, имя, отчество эксперта

_____
подпись М.П.

Авторский надзор_____Иманалиев К.Т._____
фамилия, имя, отчество эксперта

_____
подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ___Кабышов К.А._____
фамилия, имя, отчество руководителя

_____
подпись М.П.