Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» ноября 2025 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбед Карашаулы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области» Атырауская область, Махамбетский район, с. Сарайчик, ЖАМБЫЛ, 2а, БИН 970940001050. Руководитель Сапарова Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «26» ноября 2025 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «Adilkhan West Group» (Адилхан Уест Групп). БИН 120140004931, директор Жолдасов М.Ө. Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, К. Сатпаева, д.21Б, 5

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «26» ноября 2025 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройнадзор» БИН 150340020708, директор Хасанов А.С. Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, Южная Промзона, 13А

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «26» ноября 2025 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «Эдемстрой» БИН 050640005417, директор Кенжалыев Н.Д. Казахстан, г.Астана, Проспект АЛ-ФАРАБИ, 14, 34

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбеда Карашаулы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области**. Вид строительство – **Капитальный ремонт**. Уровень ответственности объекта – II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский р-н, Атырауская область, Махамбетский район, с. Сарайчик, ЖАМБЫЛ, 2а

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «26» ноября 2025 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: решение акима Сарайчиковского сельского округа «Об утверждении размеров земельного участка коммунального государственного учреждения «Сарайшыкская средняя школа имени Казмухамбеда Карашаулы» Махамбетского районного отдела образования управления образования Атырауской области» №59 от 19 августа 2022 года;

- акт на земельный участок №2025-3846819 от 24 февраля 2025 года (кадастровый номер 04:065:010:056), выданный отделом Махамбетского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ58REA00488802 от 28.07.2025

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Эдем Строй»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): Коммунальное государственное учреждение «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбед Карашаулы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области»

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «28» июля 2025 года;
окончание работ «28» ноября 2025 года;
при продолжительности строительства месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4
фактически, месяц: 4 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)

в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения

проектных мощностей в начальный период: 320 мест

факт начала выпуска продукции с указанием объема: 320 мест

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В состав зданий и сооружений входят:

- Существующая средняя школа им К. Карашаулы -2шт
- Круговая беговая дорожка. L- 188.2м
- Беговая дорожка на дистанцию 100метров
- Площадка для мини-футбола
- Площадки комбинированная для баскетбола и волейбола
- Площадка для воркаута
- Игровая площадка
- Площадка для отдыха
- Площадка для начальной военной подготовки
- Площадка для прыжков в длину
- Резервуар для чистой воды 25м3
- Пожарный резервуар 100 м3
- Септик, V-15м^3 -2шт
- Площадка для ТБО
- Тактильные плитки от ворот до входной части

При размещении здания и сооружений на участке было предусмотрено:

- разделение пешеходных и транспортных потоков на участке;

- обеспечены удобные пути движения ко всем доступным МГН функциональным зонам и участкам, а также входам и элементам благоустройства.

Литер «А»

Здание школы частично, 2-х этажное, без подвала, сложной формы в плане, размеры в осях 95,66х75,20. Высота помещений 1-го этажа-3.3м, 2-го этажа - 3.3м.

За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания. На первом этаже расположены - тамбур, холл, рекреации, учительская, кабинет директора, комната охраны, электрощитовая, спортивный зал, бухгалтерия, санузлы, кабинет медика, раздевалки, душевые, гардероб, учебные классы, буфет с обеденным залом.

На втором этаже расположены - холл, библиотека, склад декораций, актовый зал, склад электроаппаратуры, костюмерная, артистические, рекреация, учебные классы.

Литер «В»

Здание начальной школы 1-но этажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, размеры в осях 23,6х9,3м; Высота помещений 1-го этажа-2,6м. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа. На этаже расположены - тамбур, раздевалки, санузлы, учебные классы

Водоснабжение и канализация

Система водоснабжения принята хозяйственно - питьевая. Ввод водопровода из труб напорных полипропиленовых SDR 11 PN 10 ГОСТ 32415-2013. На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды марки ВСКМ-40. Внутренняя система водопровода полипропиленовые по Ø63-20х1,9 ГОСТу 332415-2013 и прокладываются подпольным канале.

Хозяйственно-питьевой водопровод дошкольного здания школы

Хозяйственно - питьевое водоснабжение осуществляется от городского водопровода. Гарантированный напор в городских сетях составляет - 0.12МПа. Магистральные трубопроводы системы В1, проложено в конструкций пола. Магистральные трубопроводы, стояки и подводки к приборам запроектированы из полипропиленновых труб питьевого качества ГОСТ 32415-2013. У основания стояков, на ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. Для обеспечения доступа к запорной арматуре предусмотрены люки с дверцами.

Противопожарный водопровод

Согласно СП РК 4.01-101-2012 пожарные краны установлены коридоре, лестнич.клетке и размещаются в шкафчике, приспособленных для их опломбирования. Для повышения давления в случае пожара на системе противопожарного водопровода предусмотрено установка 2 пожарных насосов (1 резервный) Q=10.0 м3/час, Н=15 м. Включение противопожарного насоса производится автоматически с задержкой на время открывания задвижки с электроприводом. Трубопроводы противопожарного водопровода выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с окраской эмалью ПФ-115 по грунтовке за 2 раза.

Горячее водоснабжение главного здания школы

Горячая вода поступает от электро нагревателя марки Аристон. Сети горячего водоснабжения запроектированы из трубполипропилена ТУ2248-006-41989945-98. Прокладка трубопроводов к прибором открытая с нижней разводкой, магистральные трубопроводы прокладываются в подпольном канале.

Горячее водоснабжение дошкольного здания школы

Горячее водоснабжение осуществляется от электронагревателя Аристон. Установленные в санузлах. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехприборам, с циркуляцией воды. Магистральные трубопроводы, а также стояки горячего водоснабжения
выполнено из полипропиленовых труб со стекловолокном PN20 по ГОСТ 32415-2013. Подводки к сантехприборам приняты из полипропиленовых труб со стекловолокном PN20 по ГОСТ 32415-2013.На ответвлениях от магистральных линий, у основания стояков горячего водопровода установлена запорная арматура. Для обеспечения доступа к запорной арматуры должны быть предусмотрены люки с дверцами.

Бытовая канализация главного здания школы

Система канализации принята полная. Канализационных выпусках Ø110х3.5. Сточные воды самотеком поступают в канализационный сеть. Трубопроводы системы К1, проектируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. От бассейна Стыковые соединения выполнено соединительными деталями из пластика.

Ливневая канализация (К2)

Отвод ливневых сточных вод с кровли здания предполагается с наружной части (существующий).

Бытовая канализация дошкольного здания школы

Бытовая канализация запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализаций. Все сантехническое оборудование оснащено гидравлическими затворами (сифонами), располагаемыми на выпусках под приборами. Для обслуживания на сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток на поворотах сети. Сети бытовой канализации вентилируются через сборные вентиляционные трубопроводы, вытяжная часть которых выводится выше кровли не требует замены согласно техническому заданию.
Стояки и подводки к приборам хоз-бытовой канализации выполняются из канализационных ПВХ труб с уплотнительными кольцами по Ø50, Ø110, магистральные сети и выпуски - из ПВХ труб с уплотнительными кольцами труб Ø100 мм.

Отопление и вентиляция

Отопление

Система отопления здания школы принята двухтрубная вертикальная, с нижней разводкой. Теплоноситель вода – 85-60°С. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Прокладка горизонтального распределительного трубопровода выполнена на цокольном этажа здания из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704 -91 ст В10 ГОСТ 10705-80* Прокладка вертикальных стояков на первом и втором этажах выполнены из пластиковых многослойных труб. Регуляторы давления, запорные клапаны, автоматические балансировочные клапана и радиаторные терморегулирующие клапана предусмотрены компании Danfoss.

Вентиляция

Вентиляция здании школы принята приточно-вытяжная с искусственным и естественным побуждением. Проектом предусмотрены вытяжные системы для помещений:
- для обеденного зала;
- для кухни;
- для санузлов и душевых;
- для моечной столовой и кухонной посуды;
- для помещения холодильных и морозильных камер;
- для помещений учебных классов и мастерских

В помещениях с большой влажностью предусмотрены вентиляторы в защищенном исполнении, предназначенные для работы во влажных и мокрых помещениях. Приточная вентиляция предусмотрена с искусственным побуждением от постоянно действующих приточных систем, установленных в венткамерах цокольного этажа. Приточный воздух поступает непосредственно в помещение кухни, обеденного зала и учебных классов с мастерскими, расположенными на первом и втором этажах. Из помещений санузлов и душевых вытяжная вентиляция принята искусственная – вентиляторами.
Приток неорганизованный через окна и двери. Трубопроводы теплоснабжения калориферов приняты стальные электросварные ГОСТ 10704-91. Изоляция трубопроводов теплоснабжения калориферов принята универсальная тепловая изоляция из вспененного каучука. В комнате персонала, кабинете директора, кабинете психолога, для улучшения климатических условий в летнее время проектом предусмотрена установка сплит систем.
Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 19904-90. Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха запроектировано в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-01-2011

Электротехническая часть

Силовое электрооборудование здания главного здания

Для электроснабжения и учета электроэнергии в здании школы установлены вводно - распределительное устройство ВРУ. Силовые и магистральные сети выполнены кабелями марки ВВГнг-LS и КГ соответствующего сечения, которые проложены скрыто под слоем штукатурки, в трубах к технологическому оборудованию в подготовке пола, и по стенам. В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные

пускатели с кнопками управления. Автоматические выключатели и пусковая аппаратура поставляемом комплектно с оборудованием.

Силовое электрооборудование здания дошкольного здания

Для электроснабжения и учета электроэнергии в административном здании установлены распределительный щит ЩР. Силовой щит комплектуется автоматическими выключателями, устанавливаются на Din-рейках. Распределительные и групповые сети приняты 3-х проводным кабелем ВВГнг-LS. Высота установки щита выполнить на высоте +1.8м от уровня чистого пола до верха щита.

Заземление

При монтаже заземляющего устройства должны быть выполнены требования СН РК 4.04-07-2013. «Электротехнические устройства», раздел «Заземляющие устройства». Заземляющие устройства выполняется из стальных вертикальных электродов d16 мм, L=3м, соединенных между собой стальным кругом d16мм и соединяется со щитом полосой 4х40мм.

Молниезащита

Молниезащита предусмотрено молниеприемной сеткой, которая выполнено из стальной проволоки d-6мм. Шаг ячеек сетки должен быть не более 6х6м. Металлическая сетка молниеприемника посредством заземляющего спуска (круглая сталь d=12) соединяется с заземлением, выполненным круглой сталью Ø16 и стальной полосой 4х40 проложенным в траншее по периметру здания. Соединения с металлической сеткой, узлы сетки и подземных элементов конструкции заземления выполнено методом сварки.

Пожарная сигнализация

В качестве объектового приемно-контрольного прибора применен пульт контроля и управления "С2000М". Оповещение о пожаре предусматривает объектовую световую и звуковую сигнализацию, включаемую от блока контрольно-пускового "С2000-КПБ". При возникновения пожара контрольно-пусковой блок С2000-КПБ выдает сигнал отключения электричества к коммутационному устройство УК-ВК/05, который отключает электричество. Прибор речевого оповещения "Рупор-300" с посредством акустического модуля "Орфей-МА-1 (Н)" предусматривает трансляцию речевых сообщений о действиях, направленных на обеспечение безопасности и оповещения при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначается для обеспечения круглосуточного дистанционного контроля объекта. Технические средства системы видеонаблюдения обеспечивают ручное управление элементами системы охранного телевидения, круглогодичное наблюдение за периметром здания и внутренними помещениями, просмотр изображения от любой видеокамеры из

кабинета директора на 1-ом этаже, круглосуточную видеозапись изображений от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры или названия помещения. Все оборудование обработки и записи видеосигналов располагается в кабинете директора на 1-ом этаже. Электропитание видео регистратора и источников бесперебойного питания выполнен в соответствии с "Правилами устройства электроустановок" (ПУЭ) от сетей переменного тока напряжением 220В, частотой 50гц.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 189 702,395 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 073 161,503 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 43 577,315 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 1 096 228 373,18 тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 1 052 651 058,18 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 43 577,315 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – проектом не предусмотрено;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбеда Карашаулы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбед Карашаулы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области». Руководитель Сапарова Дания Тілепқалиқызы

Сапарова Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. Хасанов Айбек Салимжанулы, Аттестаты №KZ10VJE0079266, от 28.02.2023.

Хасанов А.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация: Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройнадзор» БИН 150340020708. Директор Хасанов Айбек Салимжанулы.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью «Эдем Строй». Директор Кенжалыев Нуркен Дуйсенович

Кенжалыев Н.Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Adilkhan West Group» (Адилхан Вест Групп). Директор Жолдасов Мейрамбек Өтепбергенұлы

Жолдасов М. Ө.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)