Декларация о соответствии

«26» ноября 2025 год

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Adilkhan West Group» (Адилхан Уест Групп). БИН 120140004931, директор Жолдасов М.О. Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, К.Сатбаева, д.21Б, 5

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Жолдасова Мейрамбек Өтепбергенұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт здания КГУ «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбеда Карашаулы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: Коммунальное государственное учреждение «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбед Карашаулы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области». Руководитель Сапарова Дания Тілепқаликызы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) ТОО «AV Technologi» БИН: 110440005453; ГСЛ № 001327-2 от 11.05.2011
2) ТОО «VSP Company» БИН: 110240012354; ГСЛ № 0006605 от 31.03.2011г.
3) ТОО «ЭНЕРГО-УС» БИН: 110640019669; ГСЛ № 001987 от 15.12.2011 г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): Товарищество с ограниченной ответственностью «Эдем Строй».

05032025/N –II ТОМ II ПП – Паспорт проекта
05032025/N –III ТОМ III ОПЗ – Общая пояснительная записка
05032025/N –IV ТОМ IV ИИ - Инженерные изыскания
05032025/N –V ТОМ V ГП – Генеральный план
05032025/N –V ТОМ V АС – Архитектурно-строительные решения
05032025/N –V ТОМ V ОВ – Отопление и вентиляция
05032025/N –V ТОМ V ВК – Водоснабжение и канализация
05032025/N –V ТОМ V ЭОМ - Электрооборудование
05032025/N –V ТОМ V СС – Система связи
05032025/N –V ТОМ V ПС – Пожарная сигнализация
05032025/N –V ТОМ V ВН – Видеонаблюдение
05032025/N –V ТОМ V НВК – Наружный водопровод и канализация
05032025/N –VI ТОМ VI ЭП – Энергетический паспорт

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): Коммунальное государственное учреждение «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбед Карашаулы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

В состав зданий и сооружений входят:

- Существующая средняя школа им К. Карашаулы -2шт
- Круговая беговая дорожка. L- 188.2м
- Беговая дорожка на дистанцию 100метров
- Площадка для мини-футбола
- Площадки комбинированная для баскетбола и волейбола

- Площадка для воркаута
- Игровая площадка
- Площадка для отдыха
- Площадка для начальной военной подготовки
- Площадка для прыжков в длину
- Резервуар для чистой воды 25м3
- Пожарный резервуар 100 м3
- Септик, V-15м^3 -2шт
- Площадка для ТБО
- Тактильные плитки от ворот до входной части

При размещении здания и сооружений на участке было предусмотрено:
- разделение пешеходных и транспортных потоков на участке;
- обеспечены удобные пути движения ко всем доступным МГН функциональным зонам и участкам, а также входам и элементам благоустройства.

Литер «А»

Здание школы частично, 2-х этажное, без подвала, сложной формы в плане, размеры в осях 95,66х75,20. Высота помещений 1-го этажа-3.3м, 2-го этажа - 3.3м.
За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания. На первом этаже расположены - тамбур, холл, рекреации, учительская, кабинет директора, комната охраны, электрощитовая, спортивный зал, бухгалтерия, санузлы, кабинет медика, раздевалки, душевые, гардероб, учебные классы, буфет с обеденным залом.
На втором этаже расположены - холл, библиотека, склад декораций, актовый зал, склад электроаппаратуры, костюмерная, артистические, рекреация, учебные классы.

Литер «В»

Здание начальной школы 1-но этажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, размеры в осях 23,6х9,3м; Высота помещений 1-го этажа-2,6м. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа. На этаже расположены - тамбур, раздевалки, санузлы, учебные классы

Водоснабжение и канализация

Система водоснабжения принята хозяйственно - питьевая. Ввод водопровода из труб напорных полипропиленовых SDR 11 PN 10 ГОСТ 32415-2013. На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды марки ВСКМ-40. Внутренняя система водопровода полипропиленовые по Ø63-20х1,9 ГОСТу 332415-2013 и прокладываются подпольным канале.

Хозяйственно-питьевой водопровод дошкольного здания школы

Хозяйственно - питьевое водоснабжение осуществляется от городского водопровода. Гарантированный напор в городских сетях составляет - 0.12МПа. Магистральные трубопроводы системы В1, проложено в конструкций пола. Магистральные трубопроводы, стояки и подводки к приборам запроектированы из полипропиленновых труб питьевого качества ГОСТ 32415-2013. У основания стояков, на ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. Для обеспечения доступа к запорной арматуре предусмотрены люки с дверцами.

Противопожарный водопровод

Согласно СП РК 4.01-101-2012 пожарные краны установлены коридоре, лестнич.клетке и размещаются в шкафчике, приспособленных для их опломбирования. Для повышения давления в случае пожара на системе противопожарного водопровода предусмотрено установка 2 пожарных насосов (1 резервный) Q=10.0 м3/час, Н=15 м. Включение противопожарного насоса производится автоматически с задержкой на время открывания задвижки с электроприводом. Трубопроводы противопожарного водопровода выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с окраской эмалью ПФ-115 по грунтовке за 2 раза.

Горячее водоснабжение главного здания школы

Горячая вода поступает от электро нагревателя марки Аристон. Сети горячего водоснабжения запроектированы из трубполипропилена ТУ2248-006-41989945-98. Прокладка трубопроводов к прибором открытая с нижней разводкой, магистральные трубопроводы прокладываются в подпольном канале.

Горячее водоснабжение дошкольного здания школы

Горячее водоснабжение осуществляется от электронагревателя Аристон. Установленные в санузлах. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехприборам, с циркуляцией воды. Магистральные трубопроводы, а также стояки горячего водоснабжения
выполнено из полипропиленовых труб со стекловолокном PN20 по ГОСТ 32415-2013. Подводки к сантехприборам приняты из полипропиленовых труб со стекловолокном PN20 по ГОСТ 32415-2013.На ответвлениях от магистральных линий, у основания стояков горячего водопровода установлена запорная арматура. Для обеспечения доступа к запорной арматуры должны быть предусмотрены люки с дверцами.

Бытовая канализация главного здания школы

Система канализации принята полная. Канализационных выпусках Ø110х3.5. Сточные воды самотеком поступают в канализационный сеть. Трубопроводы системы К1, проектируются из пластмассовых

канализационных труб по ГОСТ 22689-89. От бассейна Стыковые соединения выполнено соединительными деталями из пластика.

Ливневая канализация (К2)

Отвод ливневых сточных вод с кровли здания предполагается с наружной части (существующий).

Бытовая канализация дошкольного здания школы

Бытовая канализация запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализаций. Все сантехническое оборудование оснащено гидравлическими затворами (сифонами), располагаемыми на выпусках под приборами. Для обслуживания на сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток на поворотах сети. Сети бытовой канализации вентилируются через сборные вентиляционные трубопроводы, вытяжная часть которых выводится выше кровли не требует замены согласно техническому заданию.

Стояки и подводки к приборам хоз-бытовой канализации выполняются из канализационных ПВХ труб с уплотнительными кольцами по Ø50, Ø110, магистральные сети и выпуски - из ПВХ труб с уплотнительными кольцами труб Ø100 мм.

Отопление и вентиляция

Отопление

Система отопления здания школы принята двухтрубная вертикальная, с нижней разводкой. Теплоноситель вода – 85-60°С. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Прокладка горизонтального распределительного трубопровода выполнена на цокольном этажа здания из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704 -91 ст В10 ГОСТ 10705-80* Прокладка вертикальных стояков на первом и втором этажах выполнены из пластиковых многослойных труб. Регуляторы давления, запорные клапаны, автоматические балансировочные клапана и радиаторные терморегулирующие клапана предусмотрены компании Danfoss.

Вентиляция

Вентиляция здании школы принята приточно-вытяжная с искусственным и естественным побуждением. Проектом предусмотрены вытяжные системы для помещений:

- для обеденного зала;
- для кухни;
- для санузлов и душевых;
- для моечной столовой и кухонной посуды;
- для помещения холодильных и морозильных камер;
- для помещений учебных классов и мастерских

В помещениях с большой влажностью предусмотрены вентиляторы в защищенном исполнении, предназначенные для работы во влажных и мокрых помещениях. Приточная вентиляция предусмотрена с искусственным побуждением от постоянно действующих приточных систем, установленных в венткамерах цокольного этажа. Приточный воздух поступает непосредственно в помещение кухни, обеденного зала и учебных классов с мастерскими, расположенными на первом и втором этажах. Из помещений санузлов и душевых вытяжная вентиляция принята искусственная – вентиляторами.

Приток неорганизованный через окна и двери. Трубопроводы теплоснабжения калориферов приняты стальные электросварные ГОСТ 10704-91. Изоляция трубопроводов теплоснабжения калориферов принята универсальная тепловая изоляция из вспененного каучука. В комнате персонала, кабинете директора, кабинете психолога, для улучшения климатических условий в летнее время проектом предусмотрена установка сплит систем.

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 19904-90. Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха запроектировано в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-01-2011

Электротехническая часть

Силовое электрооборудование здания главного здания

Для электроснабжения и учета электроэнергии в здании школы установлены вводно - распределительное устройство ВРУ. Силовые и магистральные сети выполнены кабелями марки ВВГнг-LS и КГ соответствующего сечения, которые проложены скрыто под слоем штукатурки, в трубах к технологическому оборудованию в подготовке пола, и по стенам. В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели с кнопками управления. Автоматические выключатели и пусковая аппаратура поставляемом комплектно с оборудованием.

Силовое электрооборудование здания дошкольного здания

Для электроснабжения и учета электроэнергии в административном здании установлены распределительный щит ЩР. Силовой щит комплектуется автоматическими выключателями, устанавливаются на Din-рейках. Распределительные и групповые сети приняты 3-х проводным кабелем ВВГнг-LS. Высота установки щита выполнить на высоте +1.8м от уровня чистого пола до верха щита.

Заземление

При монтаже заземляющего устройства должны быть выполнены требования СН РК 4.04-07-2013. «Электротехнические устройства», раздел «Заземляющие устройства». Заземляющие устройства выполняется из стальных вертикальных электродов d16 мм, L=3м, соединенных между собой стальным кругом d16мм и соединяется со щитом полосой 4х40мм.

Молниезащита

Молниезащита предусмотрено молниеприемной сеткой, которая выполнено из стальной проволоки d-6мм. Шаг ячеек сетки должен быть не более 6х6м. Металлическая сетка молниеприемника посредством

заземляющего спуска (круглая сталь d=12) соединяется с заземлением, выполненным круглой сталью Ø16 и стальной полосой 4х40 проложенным в траншее по периметру здания. Соединения с металлической сеткой, узлы сетки и подземных элементов конструкции заземления выполнено методом сварки.

Пожарная сигнализация

В качестве объектового приемно-контрольного прибора применен пульт контроля и управления "С2000М". Оповещение о пожаре предусматривает объектовую световую и звуковую сигнализацию, включаемую от блока контрольно-пускового "С2000-КПБ". При возникновения пожара контрольно-пусковой блок С2000-КПБ выдает сигнал отключения электричества к коммутационному устройство УК-ВК/05, который отключает электричество. Прибор речевого оповещения "Рупор-300" с посредством акустического модуля "Орфей-МА-1 (Н)" предусматривает трансляцию речевых сообщений о действиях, направленных на обеспечение безопасности и оповещения при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначается для обеспечения круглосуточного дистанционного контроля объекта. Технические средства системы видеонаблюдения обеспечивают ручное управление элементами системы охранного телевидения, круглогодичное наблюдение за периметром здания и внутренними помещениями, просмотр изображения от любой видеокамеры из
кабинета директора на 1-ом этаже, круглосуточную видеозапись изображений от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры или названия помещения. Все оборудование обработки и записи видеосигналов располагается в кабинете директора на 1-ом этаже. Электропитание видео регистратора и источников бесперебойного питания выполнен в соответствии с "Правилами устройства электроустановок" (ПУЭ) от сетей переменного тока напряжением 220В, частотой 50гц.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «28» июня 2024 года;
окончание работ «28» ноября 2025 года;
при продолжительности строительства месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4
фактически, месяц: 4 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания КГУ «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбеда Карашаулы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области**
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Adilkhan West Group» (Адилхан Уест Груп).

Жолдасов М. Ө.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)