Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 534
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 08 2025 года

Заказчик *ГУ "Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Руководитель Утегенов Азамат Болатович, БИН 060240006908, Актюбинская область, Каргалинский район, г. Бадамша, ул. Абилкайыр хана, д. 38*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от « 21 » 08 2025 года, ПТ«Еркен и К», Директор Нұртаза Аслан Еркінұлы , Актюбинская область, Шалкарский район, город Шалкар, ул. Мухтара Ауезова, 21, БИН 970740003317, тел. 87756565551*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от « » 2025 года» ТОО «Grand Story Project» г. Талдыкорган, Амиргалиева 46, Кужаниязов Малик Шайхаденович KZ69VJE00068601 от 02.09.2021; БИН 111040013610 тел.87788041667*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от « » 2025 года ТОО «Build Project» г. Актобе ул Бурабай 12А-2 Таран Вадим Викторович №12 от 09.06.2025 года БИН 101240011332 тел. 87021676680*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство освещения по улицам Мектеп, Тын жер в селе Жосалы Каргалинского района Актюбинской области (протяж – 1,6 км)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

п. Жосалы Каргалинского района Актюбинской области, РК

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *ГУ «Аппарат акима Кемпирсайского сельского округа» от 03.04.2024 года №6*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительногоконтроля Актюбинской области " KZ85REA00484630 от 09 .07.2025г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Build Project» (ПЗ, ПОС, ЭС, ПП,СД)*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *№64/1 от 06.03.2025 ГУ "Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2025 года*;

окончание работ *сентябрь 2025 года*;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: *2(два);*

фактически, месяц: *1(один);*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность ВЛ-0,4 кВ	м	2268	2268	2268	2268
Протяженность КЛ-10 кВ	м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Проектом предусмотрено питание проектируемых линий освещения, осуществляется от Питание проектируемых линий освещения, осуществляется от РУ-0,4кВ ТП160/10/0,4кВ «МТМ» и ТП-400/10/0,4кВ «Самал». Точки и тип подключения соответствуют требованиям ТУ. Разделом проекта предусматривается установка железобетонных опор освещения СВ-110-3,5. Установка светодиодных светильников напряжением 220В мощностью 68Вт, с высотой установки светильника 8,1 метр, с углом наклона кронштейна 15 градусов, с установкой по одной стороне автодороги, расстояние между опорами принято - 40 метров. Установка шкафов управления ШУНО в количестве 1 штука в РУ-0,4кВ. Для освещения проектом предусмотрено строительство***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***31 934,0*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***29 712,0*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 561,0*** тысяч тенге, прочие ***0,0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***30 986,0*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***28 251,0*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0 561,0*** тысяч тенге, прочие ***0,0*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99 % и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с внесенными изменениями в проекте (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***Строительство освещения по улицам Мектеп, Тын жер в селе Жосалы Каргалинского района Актюбинской области (протяж – 1,6 км)***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик ***ГУ "Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Руководитель Утегенов Азамат Болатович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

2) организация ***ТОО «Grand Story Project» Директор Гастанбеков Діңгекаммед Әуесханулы***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Кужаниязов Малик Шайхадинович***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

2)организация ***ТОО «Build Project» Директор Таран Вадим Викторович***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)***ПТ«Еркен и К» Директор Нуртаза Аслан Еркінұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)