Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республика Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 24 » февраль 2025 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" область Жетісу, г.Талдыкорган, Т.ШЕВЧЕНКО, 131, БИН 220740005695, Тел.: 87282247826, индекс 040000, руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***февраль 2025г., ТОО «Нар-Жолы», директор Әбубәкір Мұхтар Ермекбайұлы, Туркестанская область, Толебийский район, г.Ленгер, ОНТУСТИК ОРАЛЫМЫ , Квартал КВАРТАЛ 3, 1, БИН 120340005203, тел.:87783886909***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***февраль 2025г, ТОО "СейсмоСтройГаз", БИН 050740005351, г.Алматы, Жетысуский район , Полежаева, 16, эксперт технического надзора Намазбаев К. №KZ69VJE00041926 от 26.10. 2018г***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***февраль 2025г. ТОО "Гражданпроект ЗИ", БИН: 050640006396, ГСЛ №22013355 от 15.07.2022 года., РК область Жетісу, г.Талдыкорган, микрорайон "Каратал", 14 "В", 26, авторский надзор Тайбулдинов С.Р.***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур фельдшерско-акушерских пунктов в с.Суптай Панфиловского района»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности - второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***с.Суптай Панфиловского района области Жетісу***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Аким Жаскентского сельского округа Панфиловского района области Жетісу от 09.02.2023 года № 4-ш.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу" № KZ43REA00436207 05.12.2024***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Гражданпроект ЗИ"***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***ГУ "Управления строительства области Жетісу", № №118 н-к от 25.04.2024 года***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2024г;***

(месяц, год)

окончание работ ***февраль 2025г;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: ___

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___;

фактически, месяц: ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети связи	м	20,4		20,4	
Электроснабжение	м	107		107	
Наружные водоснабжение	м	47		47	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В рамках проекта ***«Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур фельдшерско-акушерских пунктов в с.Суптай Панфиловского района»***

выполнены следующие работы:

Электроснабжение:

Подстанция комплектная, без силовых трансформаторов, наружной установки, класс напряжения 10 (6) кВ, типа КТПГ 100-6/10/0,4, тупиковая, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный, номинальная мощность 100 кВА-1шт.

Трансформатор силовой трехфазный двухобмоточный масляный (естественная циркуляция масла и воздуха), герметичный, энергосберегающий с алюминиевой обмоткой, напряжение 6(10)кВ. типа ТМГэ-100/6(10)/0,4, номинальная мощность 100 кВА, класс напряжения 6(10) кВ ГОСТ 11920-93-1шт.

Дизель-генератор-1шт.

Кабель силовой число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х35 (ок)-0,66- 57м. Стойка для установки оборудования комплектныхтрансформаторных подстанций СТ РК 937-92 типа УСО 5А-1-4 шт. Стойка для установки оборудования комплектныхтрансформаторных подстанций СТ РК 937-92 типа УБ-1- 4 шт.

Муфта концевая внутренней установки, для 4-х жильного кабеля с пластмассовой изоляцией, без брони, с болтовыми наконечниками со срывными головками, напряжение до 1 кВ ГОСТ 13781.0-86 типа 5ПКВтпнг-HF-в-10/25-2шт.Разъединитель линейный для наружной установки, двухколонкового типа РЛНД-1-10II/400 УХЛ1 с приводом ПРНЗ-10-2шт.

Водопровод и канализация.

Водопровод:

Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 25х2,5 мм-47м

Колодец водопроводный ж/б Ø1500 -1шт.

Сети связи.

Кабель для структурированных кабельных систем марки UTP 4x2xAWG 24/1 PE1 CAT5E- 20,4м.

Мачта телескопическая МТП-4-1шт

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **всего 38 912,40 тыс тенге, строительно -монтажные работы 13 106,91тыс тенге** инструмента и инвентаря **14 611,03 тыс тенге**; прочие затраты: **11 194,46 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **28 300,65 тыс тенге , строительно -монтажные работы 9 532,55тыс тенге** инструмента и инвентаря **10 626,47 тыс тенге**; прочие затраты: **8 141,63 тыс тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_ % и фактически применено _100_ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур фельдшерско-акушерских пунктов в с.Суптай Панфиловского района»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу"
Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) ***аттестованный эксперт*** _____ ***Намазбаев К.***
аттестат: KZ69VJE00041926 от 26.10. 2018г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***аккредитованная организация ТОО "СейсмоСтройГаз"***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)
Мергенов Д.А.
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта ТОО «Гражданпроект ЗИ»***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***организация ТОО «Гражданпроект ЗИ»***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия , имя, отечество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) ***аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*** _____ ***Тайбулдинов С.Р.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Нар-Жолы» _____ ***Әбубәкір М.Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)