ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

“БЕКІТЕМІН”

“Мемсараптама” РМК
Атырау облысы бойынша
филиалының директоры

Көшмырзаев Е.Қ.

«Атырау қаласы Береке ықшам ауданындағы
8-га 45 пәтерлік тұрғын үй құрылысы (№15 дақ)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 13 наурыздағы №05-0100/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ
Атырау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Атырауқұрылысжоба» ЖШС

Атырау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

Кушмурзаев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0100/14 от 13 марта 2014 г.

по рабочему проекту
«Строительство жилья в г.Атырау мкр.Береке (участок 8,0 га) 45 кв. жилой дом» (пятно №15)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Атыраустройпроект»

г.Атырау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство жилья в г.Атырау мкр.Береке 8-га 45-ти квартирный дом (пятно № 15)», разработанный в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №05-0083/14 от 07.03.2014 г. на проведение экспертизы с ТОО «Атыраустройпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Атыраустройпроект», государственная лицензия на проектную деятельность №12016817 от 09.10.2012г., приложение к лицензии от 09.10.2012 г., выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Главный инженер проекта (ГИП) – Горбунова Г.И., приказ №78-к от 05.06.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- государственная программа «Доступное жильё - 2020», утвержденная постановлением №821 от 21 июня 2012 года Правительства Республики Казахстан;
- задание на проектирование от 2013 г., утвержденное руководителем ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау;
- договор №50 о государственных закупках работ по разработке ПСД от 05.06.2013 г. между ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау и ТОО «Атыраустройпроект»;
- решение акима Геологского сельского округа г.Атырау Атырауской области №80 от 16.08.2013 г. о выделении ГУ «Городской отдел строительства» земельного участка площадью 8,0 га для строительства многоэтажных жилых домов;
- акт выбора и обследования земельного участка №634 от 05.08.2013 г., утвержденный заместителем акима г.Атырау;
- архитектурно-планировочное задание №65 от 03.03.2014 г., утвержденное и.о.руководителя ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» г.Атырау;
- письмо № 03-07-02-07/417 от 12.03.2014 г. ГУ «Городской отдел строительства» Атырауского городского акимата о финансировании строительства из республиканского бюджета.

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- генеральный план участка застройки площадью 8,0 га, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» г.Атырау от 2013 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение № 131-П от 11.03.2014 г. по разделу «Охрана окружающей среды» рабочего проекта, выданное ГУ «Департамент по защите прав потребителей Агентства РК по защите прав потребителей»;
- санитарно-эпидемиологическое заключение № 169-П от 11.03.2014 г. по рабочему проекту, выданное ГУ «Департамент по защите прав потребителей Агентства РК по защите прав потребителей»;
- заключение государственной экологической экспертизы по разделу «Охрана окружающей среды, №2-81 от 11.03.2014 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Письмо-заявка №07-04/262 от 05.03.2014 г. на проведение экспертизы от ТОО «Атыраустройпроект».

Письмо – поручение № 03-07-02-11/366 от 05.03.2014 г. от ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау на проведение экспертизы.

45 квартирный жилой дом.

24/3-15 – ПЗ. Том 1. Общая пояснительная записка. Паспорт проекта.

Энергетический паспорт объекта.

24/3-15-ГП. Альбом 1. Генеральный план.

24/3-15-АС. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.

24/3-15-ЮЖ. Альбом 3. Конструктивные решения.
24/3-15-ОВ. Альбом 4. Отопление и вентиляция.
24/3-15-ВК. Альбом 5. Водопровод и канализация.
24/3-15-ГСВ. Альбом 6. Внутреннее газоснабжение.
24/3-15-ЭЛ. Альбом 7. Электротехнические решения.
24/3-15-СС. Альбом 8. Слаботочные сети.
24/3-15-ПОС. Том 2. Организация строительства.
24/3-15-СМ. Том 3. Сметная документация.
Отчет по топографо-геодезическим и инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «Геостройпроект», арх. №171 (государственная лицензия №001309 от 03.12.2007 г., приложение к лицензии от 21.01.2013 г.)

Согласно задания на проектирование разделы «Генплан. Благоустройство и озеленение» и «Наружные инженерные сети водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и телефонизации» разрабатываются отдельным проектом и будут рассматриваться отдельно.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство жилых домов в г.Атырау по государственной программе строительства жилья.

Данным проектом предусмотрено строительство арендного жилья: одного 45-ти квартирного дома.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под строительство жилого дома расположена в микрорайоне Береке, на северо-западной окраине в г.Атырау.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26^0С;
- нормативная снеговая нагрузка на 1 $м^2$ горизонтальной поверхности - 50 кгс/$м^2$;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/$м^2$;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек.;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,22 м;
- максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 1,50 м.;
- сейсмичность территории - 6 баллов;
- годовое количество осадков - 190 мм.

Климат района строительства резко континентальный, с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой.

Абсолютные отметки земной поверхности на участке в пределах минус 25,41 м ÷ минус 24,388 м. Система координат - местная, система высот - Балтийская.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Геостройпроект» в 2014 году.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к поверхности левой пойменной террасы р.Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с общим уклоном в сторону Каспийского моря.

Геологическое строение участка работ на глубину до 11,0 м представлено аллювиально-дельтовыми и морскими глинами, супесями и суглинками Новокаспийского и Хвалынского ярусов четвертичного возраста.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

ИГЭ 1 – почвенно-растительный слой с включением корней растений, мощностью слоя 0,3 м.

ИГЭ 2 - глина полутвердая до мягкопластичной, с прослоями супеси, с включением обломков ракуши и гнезд солей, мощностью слоя 1,5-4,6 м. (плотность грунта – 1,93 т/м³; показатель текучести – 0,36; модуль деформации – 8,8 МПа; удельное сцепление – 37 кПа; угол внутреннего трения - 14°). Глина до глубины 1,3 м. – слабонабухающая, свободное набухание – 0,04, влажность набухания – 0,35.

ИГЭ 3 – суглинок (переслаивание супеси и глины) от туго- до мягкопластичных, с включением обломков ракуши, мощностью слоя 1,4-8,3 м. (плотность грунта – 2,04 т/м³; показатель текучести – 0,50; модуль деформации – 12,2 МПа; удельное сцепление – 24 кПа; угол внутреннего трения - 18°).

ИГЭ 4 - супесь пластичная, с прослоями глины, с включением обломков ракуши, вскрытой мощностью слоя 2,8-5,4 м. (плотность грунта – 1,71 т/м³; показатель текучести – 0,50; модуль деформации – 19,3 МПа; удельное сцепление – 14 кПа; угол внутреннего трения - 26°).

Конец сваи длиной 6,0 м находится в слое грунта ИГЭ 3.

Грунты до уровня грунтовых вод среднезасоленные. Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали – высокая, к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей – средняя

Грунты, до уровня грунтовых вод, по содержанию хлоридов для всех марок бетонов - среднеагрессивные; по содержанию сульфатов - слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах.

Грунтовые воды в период изысканий (январь и февраль 2014 г.) вскрыты на глубине 0,4-2,1 м от естественной поверхности земли. В период максимума (май-июль) уровень грунтовых вод может повыситься на 0,3- 0,5 м.

По степени минерализации грунтовые воды относятся к сильносоленым до рассолов, по химическому составу воды – хлоридно-натриевые.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод - по содержанию сульфатов, от слабо- до сильноагрессивных к бетонам марок W4 на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов – слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении, и сильноагрессивные – при периодическом смачивании.

По карте сейсмического районирования территория Атырауской области относится к 5-ти балльной зоне. Согласно оценке категорий грунтов по сейсмическим свойствам в пределах исследуемой площадки развита толща (до глубины 11,0 м) со смешанной категорией - II (вторая) и III (третья) с преобладанием II (второй) категории.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план 45-квартирного жилого дома разработан согласно задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, в увязке с планировочной структурой микрорайона Береке в соответствии со строительными нормами и правилами, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Территория жилого дома расположена в юго-восточной части микрорайона Береке. Жилой дом (пятно №15) по планировке и застройке территории входит в состав жилой группы (пятно №14,16) , ограничены с юго-восточной и стороны проектируемыми жилыми домами и благоустройствами жилой группы. С северной стороны землями населенного пункта г.Атырау.

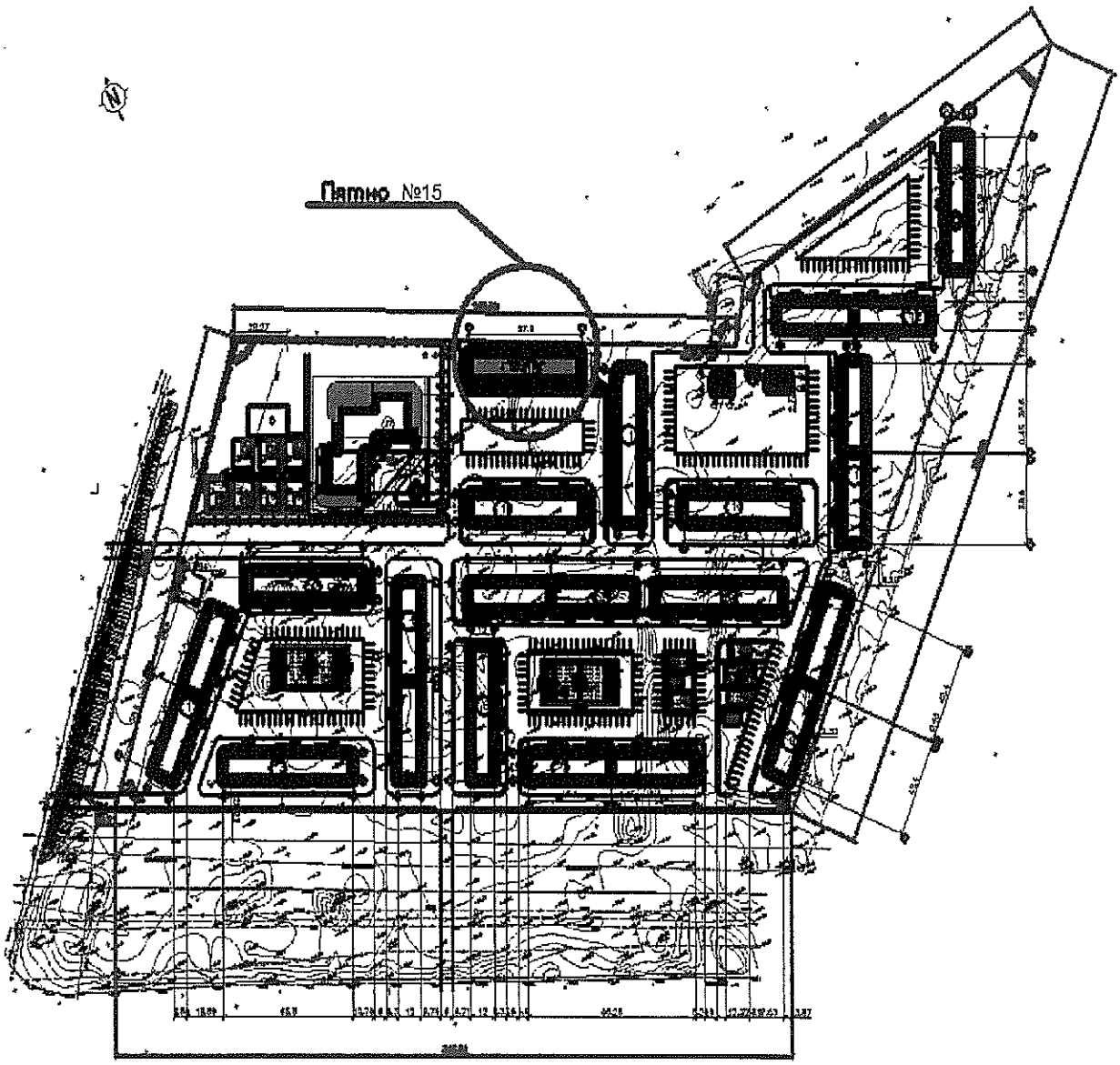
Расстояние между длинной сторонами и торцами жилых домов принят 16,0 м, с учетом инсоляции и освещенности, противопожарных требований. Жилые окна дома на земельном участке имеют благоприятную ориентацию на юго-запад, восток.

Расстояние между торцами жилых домов, а также параметры застройки жилых зон, выполнены в соответствие с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008, СНиП РК 2.04-05-2002*.

Горизонтальная привязка жилого дома производится от закрепленных точек по границе отведенного участка микрорайона.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Схема генерального плана



За условную отметку жилого дома принята отметка верха чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке минус 22,20 м.

Раздел «Генплан. Благоустройство и озеленение» будет рассмотрен в составе проекта инженерно-коммуникационной инфраструктуры, согласно утвержденного заказчиком задания на проектирование.

Основные показатели генерального плана:

Площадь территории (в условных границах)	- 0,18572 га.
Площадь застройки	- 0,083679 га.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

45-квартирный жилой дом – пятиэтажный, трехсекционный, с техподпольем, размеры дома в плане в осях 57,9х12,0 м. Высота этажей – 2,8 м, высота техподполья в чистоте – 1,8 м.

Общее количество квартир – 45; из них однокомнатных – 15; двухкомнатных - 15; трехкомнатных - 15.

Класс жилья (СНиП РК 3.02-43-2007) – IV.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На каждой лестничной площадке запроектировано по три квартиры. Набор квартир 45-ти квартирного дома: на площадке первой секции – 3-1-2, второй секции – 2-1-3, третьей секции – 2-1-3.

Отметке 0.000 (отметка пола первого этажа) соответствует абсолютная отметка минус 22,35 м.

Здания оборудованы одной лестничной клеткой в каждой секции. Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю через люк.

Для удобного доступа маломобильных групп населения на первый этаж на входной группе и внутри секции жилого дома предусматриваются пандусы с уклоном 11%. Ширина пандусов (полосы движения коммуникационного прохода) в чистоте - 1,22 м. Пандусы запроектированы с нескользкой поверхностью покрытия.. По обеим сторонам пандуса, устраиваются поручни - округленные и гладкие, высота 800-900 мм от поверхности пандуса. На концах подъема и спуска пандусы окрашиваются цветом, контрастирующим с цветом стен.

Техподполье жилого дома предназначен для размещения инженерных коммуникаций.

Входы в лестничные клетки жилого дома решены с дворовой стороны.

Каждая трехкомнатная квартира имеет прихожую, отдельные санузлы и ванные. В двух- и однокомнатных квартирах санузлы – совмещенные. Внутриквартирная связь с кухнями, гостиными и спальными осуществляется через прихожие. Двух- и трехкомнатные квартиры I- V этажей имеют лоджии, однокомнатные - балконы, позволяющие жильцам общаться с наружным пространством.

Планировка всех жилых помещений подчинена максимальному удовлетворению жизненных потребностей жильцов, с учётом требований противопожарных, санитарных и других норм.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Расположение эвакуационных путей и выходов обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей при чрезвычайных ситуациях. Эвакуация людей из здания жилого дома предусмотрена:

- из помещений первого этажа – непосредственно наружу через тамбур;
- из помещений верхних этажей по лестничным клеткам, обеспеченными выходами через тамбур непосредственно наружу.

Для эвакуации людей с верхних этажей жилого дома предусматриваются двухмаршевые лестницы типа Л1 (размещаемые в лестничных клетках), с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже, и имеющие выходы наружу.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов. Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, принятое из условия обеспечения санитарно-гигиенических, комфортных условий и условий энергосбережения следующее, в $м^2 х\ ^0С/Вт$: наружные стены – 2,38; покрытие кровли – 2,38; окон – 0,43. Класс энергетической эффективности – Б (высокий).

Наружное стеновое заполнение внешнее по контуру – из газоблоков толщиной 300 мм марки М300 (γ=400 $кг/м^3$) по ГОСТ 21520-89 на клею «Эгида G-31» с продольным армированием в районе колонны арматурой 2Ø12AIII ГОСТ 5781-82* с заделкой в железобетонную колонну на 180 мм через два ряда кладки; внутренние межквартирные стены - из газоблоков марки М300 толщиной 200 мм; межкомнатные перегородки и перегородки в санузлах толщиной 100 мм – гипсовые пазогребневые плиты

Ограждение лоджий высотой 1,0 м и толщиной 65 мм – из обыкновенного глиняного кирпича с продольным армированием через два ряда кладки сварной сеткой Ø5Вр1, 100х100 мм ГОСТ 10922-90.

Крыша - чердачная, двухскатная с покрытием металлочерепицей по деревянным конструкциям. Утеплитель покрытия – минплита «ISOVER», γ=120 $кг/м^3$, толщиной 120 мм. Водосток – наружный, организованный. Предусмотрено ограждение крыши высотой 0,6 м. Для защиты от снежных обвалов на крыше жилого дома предусматриваются снегозадержатели.

ЭКСПЕРТИЗА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Оконные и балконные блоки – металлопластиковые, индивидуального изготовления.

Дверные блоки внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88*, наружные – металлические индивидуального изготовления.

Полы в жилых комнатах – ламинат, в санузлах и ванных комнатах 1-го этажа – система «теплые полы» с покрытием из керамических плиток. Полы техподполья – бетонные. Полы выполняются по деталям серии 2.244-1.6, 1.7.

Внутренняя отделка стен и потолков в квартирах – улучшенная гипсовая штукатурка марки «Победит-Эгида Х-1 S42», затирка ветонитом, водоэмульсионная окраска; в кухнях – облицовка керамическими плитками рабочей зоны; в санузлах – облицовка керамическими плитками на всю высоту; в лестничных клетках – обшивка стен цементно-стружечными плитами с утеплением минплитой, затирка ветонитом и водоэмульсионная окраска.

Наружная отделка поверхностей стен – улучшенная штукатурка из смеси «Эгида Х-1 S42», окраска латексными красками; цоколь – облицовка сплиттерной плиткой «рваный камень» на клею «Победит-Стандарт» марки ТМ-20.

Наружные поверхности железобетонных колонн и торцы перекрытий и покрытия утепляются жесткими минераловатными плитами толщиной 100 мм по ГОСТ 9573-96.

Предусмотрены металлические защитные ограждения на лоджиях и в оконных проемах квартир первого этажа и и техподполья.

Отмостка по периметру здания – бетонная шириной 1,0 м, толщиной 100 мм по щебеночному основанию.

6.2.3 Конструктивные решения

Здание - II уровня ответственности, II степени огнестойкости.

Конструктивная схема здания – с монолитным железобетонным каркасом.

Расчет несущих конструкций на статические и динамические воздействия выполнен вычислительным комплексом «SCAD».

Фундаменты приняты свайные в виде монолитного ленточного железобетонного ростверка с однорядным расположением свай и кустовых ростверков с кустами свай. Сваи – железобетонные сечением 300х300 мм, длиной 6,0 м по ГОСТ 19804-91 из бетона марки W8, F100 на сульфатостойком цементе.

Сопряжение сваи с железобетонным ростверком принято жестким с заделкой головы свай в бетон ростверка. Расчетная нагрузка на сваю – 17,66-18,84 т. Расчетная несущая способность свай – 23,28 т.

Монолитный железобетонный ленточный ростверк сечением 600х500(h); 500х500(h) мм выполняется из бетона класса по прочности на сжатие В20 на сульфатостойком цементе.

Под колонны каркаса запроектированы кустовые ростверки с 4,6,7 сваями с размерами 2,4х2,1; 2,3х1,4; 1,8х1,8х0,5 (h) м из бетона класса В20 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе.

Армирование ростверков – сетками и пространственными каркасами из арматуры Ø14AIII по ГОСТ 5781-82*.

Предусмотрены арматурные выпуски из ростверков для колонн Ø25 AIII по ГОСТ 5781-82* и диафрагм жесткости Ø10 AIII по ГОСТ 5781-82*.

Стены техподполья поверх железобетонного ростверка от отметки минус 2,300 м. до отметки минус 0,300 м. выполняются из глиняного кирпича толщиной 380 мм марки М75 по ГОСТ530-2007.

Колонны каркаса – монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм. Армирование – каркасами с рабочей арматурой Ø 25,20,18 AIII по ГОСТ 5781-82*.

Ригели каркаса продольные и поперечные – плоские, сечением 600х200(h) мм бетонируются совместно с плитами перекрытий, армированы сетками и пространственными каркасами из арматуры Ø 18AIII по ГОСТ 5781-82*.

Перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм, армированные в двух уровнях арматурными сетками из арматуры Ø8, 10 AIII по ГОСТ 5781-82*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Предусматривается дополнительное армирование сетками из арматуры Ø10 AIII в верхней зоне плиты в приопорных участках колонн. Материал монолитных плит с ригелями - бетон класса В25 по прочности на сжатие.

Диафрагмы жесткости (стенки лестничных клеток) – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, армированные двумя рядами сеток из арматуры Ø10AIII с шагом 200 мм в горизонтальном и вертикальном направлениях. Вокруг проемов выполняется усиление арматурой Ø18AIII Материал - бетон класса по прочности на сжатие В20.

Перемычки – из металлических уголков 90х6 ГОСТ 8509-93, с креплением стержнями арматуры Ø 10AIII, шаг 300 мм, по ГОСТ 5781-82*.

Лестницы – со сборными железобетонными ступенями по стальным балкам и косоурам. Косоуры и балки – из швеллера №20 ГОСТ8240-97. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Армирование площадок – сетками из арматуры Ø10 AIII, 5Вр1 и Ø6 AI. Ограждение – металлическое из профилей 5х25 мм ГОСТ103-76.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Все конструкции нулевого цикла выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе. Марка бетона по водонепроницаемости – W8, по морозостойкости – F100.

Горизонтальная гидроизоляция по верху ростверков на отметке минус 2,300 м выполняется из двух слоев рубероида на битумной мастике

Боковые поверхности ростверков и стен техподполья, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке на битумной основе. Наружные поверхности железобетонных свай обмазываются полимерным эпоксидным покрытием за 2 раза.

Под подошвой ростверков выполняется щебеночная подготовка толщиной 200 мм с пропиткой горячим битумом до полного насыщения.

Основные показатели по разделу АС:

Таблица 1.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	45-кв. дом (арендный)
1	Площадь застройки	$м^2$	837,66
2	Класс жилья		IV
3	Количество домов	шт.	1
4	Этажность	этаж	5
5	Количество квартир, - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт.	45 15 15 15
6	Общая площадь дома, в т.ч. площадь техподполья	$м^2$	3676,65 675,11
7	Общая площадь квартир	$м^2$	2804,65
8	Жилая площадь квартир	$м^2$	1654,10
9	Строительный объем	$м^3$	14216,03

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМОРАНДТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Источником холодного и горячего водоснабжения проектируемого 45-квартирного жилого дома являются рассматриваемые отдельным проектом внутриквартальные сети.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых водопроводных труб диаметром 15-63 мм с маркировкой «питьевая» по ТУ 658 РК 39061874-ТОО-001-2000.

Вода питьевого качества подводится к санитарно-техническим приборам: умывальникам, смывным бачкам унитазов, ваннам, кухонным мойкам.

Проектом предусмотрена поквартирная установка счетчиков холодной и горячей воды.

Магистральные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются под потолком цокольного этажа.

Прокладка труб - открытая. Предусмотрены мероприятия по предохранению труб от замерзания – тепловая изоляция подающего трубопровода хоз-питьевого водоснабжения, прокладываемого в цокольном этаже.

Отвод стоков от жилого дома предусматривается в проектируемые отдельным проектом внутриквартальные сети самотечной хоз-бытовой канализации.

Внутренняя канализация и выпуски от здания приняты из труб ПВХ диаметром 50-100 мм по ТУ648 РК 38682338-ТОО-02-2000.

Для вентиляции сети предусматриваются стояки, которые выводятся выше кровли на 0,5м. Участки канализационной сети прокладываются прямолинейно. Соединительные детали трубопроводов принимаются согласно действующим государственным стандартам и техническим условиям.

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход воды

- расход холодной воды - 2,787 $м^3$/ч;
- расход горячей воды - 4,170 $м^3$/ч;
- расход хозяйственно-бытовых стоков - 6,957 $м^3$/ч;
- расход на наружное пожаротушение - 15 л/с.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение жилого дома предусмотрено от проектируемых отдельным проектом тепловых сетей.

Источник теплоснабжения – проектируемая отдельным проектом автономная котельная. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70˚С. Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы ТОО «Kaztherm».

После монтажа отопительные приборы окрашиваются термостойкой масляной краской за 2 раза.

Система отопления - однотрубная поквартирная горизонтальная. Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных стояков с нижней разводкой, с установкой в каждой квартире теплового узла. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами фирмы «Danfoss» (Дания), устанавливаемыми у каждого прибора. Прокладка трубопроводов системы отопления по цокольному этажу, стояков и разводящих сетей предусмотрена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, металлопластиковых PERT-AL-PERT, напорных труб из полиэтилена повышенной термостойкости CHEVRON THERMO. Прокладка труб открытая. В местах пересечения трубопроводами перекрытий, внутренних стен и перегородок устанавливаются гильзы с кольцевым зазором не менее 15 мм. При прокладке по неотапливаемым помещениям предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов толщиной 40мм, с последующим покрытием рулонным стеклопластиком.

Для выпуска воздуха из системы отопления в верхних точках разводки предусмотрена установка кранов Маевского.

Вентиляция помещений и комнат предусматривается приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха - неорганизованный, естественный. Удаление

воздуха из санузлов, кухонь жилого дома осуществляется по воздуховодам из оцинкованной стали.

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход тепла

- на отопление - 0,141 МВт;
- на подогрев воды - 0,241 МВт.

Газоснабжение

Газоснабжение здания предусмотрено от дворовой сети от газопровода низкого давления. Газ – природный, с низшей теплотой сгорания 7600 ккал/нм^3.

Для прекращения подачи газа потребителю на каждом вводе в дом устанавливаются отключающие шаровые краны Ду25 мм на отметке 1,8 м от уровня земли. Прокладка газопровода– открытая, из труб по ГОСТ 3262-75*. Прокладка стояков производится по кухням каждой квартиры. На отпусках к газовым приборам предусмотрена установка шаровых кранов Ду15 мм.

Потребителями газа являются 4-конфорочные газовые плиты с духовым шкафом ПГ-4. Узел учета установлен в каждой квартире. Счетчик принят марки G-1,6.

Газопровод прокладывается открыто и в местах прохода через стены заключают в футляр. Крепление газопроводов производится при помощи кронштейнов и крюков. Очистка полости газопроводов после монтажа предусмотрена продувкой сжатым воздухом со скоростью 15-20 м/сек.

Контроль сварных соединений трубопроводов и испытание газопроводов на прочность предусмотрено сжатым воздухом.

После монтажа и испытания газопровод защищается от коррозии покрытием по 2-м слоям грунтовки ХС-01с последующим покрытием лаком ХСЛ за 2 раза.

Вентиляция кухни предусматривается через вентканал и форточку в верхней части окна.

Основной показатель по разделу:

Расход газа - 12,6 нм^3/час.

Электротехнические решения

Электроснабжение. По степени надежности электроснабжения жилой 5-ти этажный 45 квартирный дом относится к III категории. Для принятия и распределения электроэнергии предусматривается установка вводно-распределительного устройства типа ВРУ-1.

Распределение электроэнергии по этажам осуществляется от этажных щитов типа ЩУРв-3/30 установленных в нишах лестничных клеток. В квартирах устанавливаются щитки с автоматическими выключателями серии ЩУРн-3/12, с разделением линии на освещение и розетки.

Учет электроэнергии осуществляется однофазными счетчиками активной энергии, установленными в квартирных щитках. Распределительные и групповые сети выполняются кабелями марки ВВГ, которые прокладываются в трубах между этажами и в пустотах плит перекрытии в квартирах.

В жилых комнатах, кухнях и коридорах предусматриваются подвесные патроны, в ванных комнатах устанавливаются светильники типа НБО07.

Освещение лестничных клеток предусматривается светильниками с лампами накаливания типа НПО02. Управление лестничным освещением выполняется по мету выключателями.

Основные показатели по разделу:

Расчетная мощность - 91,125 кВт.

Защитные мероприятия. Для защиты людей от поражения электрическим током, предусматривается система зануления и заземления. Все электрооборудование, которое не находится под напряжением, но которое может оказаться под напряжение, подлежит заземлению и занулению.

Зануление выполняется специально третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой в трехфазной сети. Заземление выполняется из вертикальных электродов, вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью.

МЕМОАРАПТАМА ПООЭКСПЕРТИЗА

Для выравнивания потенциалов все металлические части электрооборудования, нулевой проводник, металлические конструкции здания и сооружений, инженерные коммуникации соединяются между собой и с наружным контуром заземления.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация. Телефонизация жилого дома осуществляется от городских телефонных сетей. Ввод в здание выполняется оптическим кабелем марки ОКЛ-4. На четвертом этаже каждого подъезда устанавливаются щиты с оптическими сплитерами. Монтажные сети выполняются в поливилхлоридных трубах диаметром 40 мм

На каждом этаже устанавливаются протяжные распределительные коробки KSC. От оптического сплиттера до оптической розетки в каждой квартире прокладывается кабель G657A для подключения оптического модема. Абонентские сети выполняются проводом марки UTP 4х2-5е прокладываемым скрыто, в гофрированной трубе, до телекоммуникационной розетки RG-45.

Система видеодомофона. Система видеодомофона предназначена для исключения проникновения посторонних в подъезд жилого дома. Дверные входы в подъездах жилого дома оборудуются видеодомофонной связью. Оборудование видеодомофона устанавливается на 1 этаже, в слаботочном отсеке этажного щитка.

Система видеодомофона состоит из наружного блока вызова БВД, электромагнитного замка, блока коммутации ВК для подключения абонентских устройств к подъездной линии, контроллера управляемого из каждой квартиры дома с помощью абонентского монитора или таблетки-ключа, блока питания БПД.

Наружный блок вызова БВД монтируется в подъездную дверь на высоте 1.4 м от уровня пола, представляет собой вызывную панель со встроенными видеокамерой, микрофоном с громкоговорителем и кнопками с номерами квартир. Сеть видеодомофона выполняется кабелем марки UTP – 5е, который прокладывается в штробе и по кабельной шахте через слаботочные отсеки этажных щитков.

Металлические корпуса блоков аппаратуры зануляются отдельным проводником, сечением равным сечению питающего фазного провода. Зануляющий проводник прокладывается от ВРУ жилого дома.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Инженерно-техническими мероприятиями предусмотрены:

- класс функциональной пожарной опасности жилого дома – Ф 1.3.
- степень огнестойкости здания – II (СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»);
- пределы огнестойкости строительных конструкций, стен, перегородок, перекрытий и покрытия выполнены согласно требований таб. 1 СНиП РК 2.02-05-2009*;
- выходы на кровлю, эвакуационные выходы и лестничные клетки соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- молниезащита зданий;
- заземление и зануление электрооборудования и трубопроводов.

В каждой секции жилого дома предусмотрены изолированные входы в цокольный этаж. Предусмотрены три выхода на чердак через люки. Из каждой секции чердака предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды в рабочем проекте обеспечивается комплексом планировочных, организационно-технических, санитарно-технических и других мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению отрицательного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду.

Качество атмосферного воздуха в районе площадки строительства оценивается по двум этапам: на этапе строительства и на этапе эксплуатации.

В период строительно-монтажных работ источником загрязнения атмосферы являются выбросы от автотранспорта и механизмов (сварочные аппараты, строительные ма-

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

шины, автокраны и т.д.). Все вышеперечисленные источники относятся к IV категории опасности (малоопасные) и имеют временный характер.

Суммарные выбросы вредных веществ в атмосферу на период строительства составят 0,1144 т/период.

Источники выбросов данного объекта относятся к 4 категории опасности. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, отходящих от площадки строительства в суммарном отношении, не превышают предельно допустимых концентраций (ПДК).

Все выбросы от источников на этапе строительства являются временными и не оказывают ощутимого влияния на экологическую ситуацию района строительства.

При эксплуатации дома организуется вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) по договору между КСК и КГП «Спецавтобаза».

Отвод сточных вод при эксплуатации жилого дома производится в центральную городскую канализационную сеть через наружную сеть канализации.

Проектируемый объект не является источником вредных выбросов в атмосферу и стоков. Объект является экологически чистым.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04-03-2008 Часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», «Пособие по определению продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» таблица стр.87 п.6.

Продолжительность строительства составляет 5,5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Все грузы, в том числе строительные материалы, механизмы и материалы подрядчика поступают на станцию Атырау и в дальнейшем транспортируются на строительную площадку автомобильным транспортом.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджет-

МЕМСАРАПТАМА ГООЭКСПЕРТИЗА

ной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2016 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года №148-V, установленного на 2013 год в размере 2,23355, 2014 год – 2,389677, 2015 год – 2,557419, 2016 год – 2,736774.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с п.2 РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта данный объект отнесен к технически сложным II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и техническими требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество выполнения проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект «Строительство жилья в г.Атырау мкр.Береке 8-га 45-ти квартирный дом (пятно № 15)» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.
2. Представлены расчеты фундаментов.

СМЕТНО-СТОИМОСТНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

3. На отсутствующие в сборниках сметных цен стоимости материалов, представ лены прайс-листы завода-изготовителя, согласованные заказчиком – администратором бюджетной программы.
4. В сводный сметный расчет включены монтаж и стоимость домофонных дверных блоков с видеокамерой согласно замечаний по технической части рабочего проекта.
5. В сводном сметном расчете стоимость строительства принята в текущих ценах 2015 и 2016 гг. в процентном отношении, вместо представленной в ценах 2014 г., согласно письма заказчика за №03-07-02-07/417 от 12 марта 2014 г.
6. В сводном сметном расчете откорректированы затраты проектно-изыскательских работ и экспертизы согласно расчета.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	-умен., +увел.
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка в условных границах	га	0,18572	0,18572	-
2	Этажность	эт.	5	5	-
3	Количество домов	шт.	1	1	-
4	Общая площадь дома, в т. ч. площадь техподполья	$м^2$	3676,65 675,11	3676,65 675,11	- -
5	Общая площадь квартир	$м^2$	2804,65	2804,65	-
6	Строительный объем	$м^3$	14216,03	14216,03	-
7	Количество квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	шт.	45 15 15 15	45 15 15 15	- - - -
8	Расчетный расход воды - холодной - горячей	$м^3/ч$	 2,787 4,170	 12,787 4,170	 - -
9	Расход канализационных стоков	$м^3/ч$	6,957	6,957	-
10	Расчетный расход тепла - на отопление - на горячее водоснабжение	МВт	 0,141 0,241	 0,141 0,241	 - -
11	Расход газа	$нм^3/час$	12,6	12,6	-
12	Расчетная эл. мощность	кВт	91,125	91,125	-
13	Общая стоимость строитель-				

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

	ства в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	124,369 121,699 0,985 1,685	125,682 122,994 0,985 1,703	+1,313 +1,295 - +0,018
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2016 г.г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты в том числе Стоимость строительства в ценах 2013 г.(ПИР) 2014 г.(эксп) 2015 г. 2016 г.	млн.тенге млн тенге	346,883 290,822 2,353 53,708 1,756 345,127 - -	388,078 325,577 2,607 59,894 1,756 0,358 186,445 199,519	+41,195 +34,755 +0,254 +6,186 - -344,769 +186,445 +199,519
15	Общая площадь квартир, финансируемая за счет республиканского бюджета	$м^2$	2804,65	2804,65	-
16	Стоимость 1 $м^2$ общей площади квартир.	млн.тенге	0,080	0,080	-
17	Общая стоимость квартир.	млн.тенге	224,372	224,372	-
18	Продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5	-

Согласно Постановления правительства Республики Казахстан № 329 от 31.03.2011 г. «Об утверждении Программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2015-2016 г.» п.51, подп.6, на основании проектных решений сметная стоимость за 1 $м^2$ площади квартир определена в размере 138,37 тыс.тенге.

Разница в стоимости финансируется из средств местного бюджета.

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство жилья в г.Атырау мкр.Береке 8-га 45-ти квартирный дом (пятно № 15)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка в условных границах	- 0,18572 га.
Этажность	- 5.
Количество домов	- 1.
Количество квартир	- 45.
Общая площадь жилого дома	- 3676,65 $м^2$.
Строительный объем	- 14216,03 $м^3$.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	
в том числе:	-125,682 млн.тенге
- СМР	- 122,994 млн.тенге;
- оборудование	- 0,985 млн.тенге;
- прочие затраты	- 1,703 млн.тенге.

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2016 г.	- 388,078 млн.тенге;
в том числе:	
- СМР	- 325,577 млн.тенге;
- оборудование	- 2,607 млн.тенге;
- прочие затраты	- 59,894 млн.тенге.
Продолжительность строительства	- 5,5 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Атыраустройпроект», в соответствии с условиями договора от 07.03.2014 г. №05-0083/14.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

Заказчику во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Атырау қаласындағы тұрғын үйлердің құрылысы, Береке ықшам ауданы, 8 га, 45 патерлик уй (№15 дақ)» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Шартты шегіндегі үй учаскесінің ауданы	- 0,18572 га.
қабат саны	- 5.
Үйлердің саны	- 1.
Пәтерлердің саны	- 45.
Тұрғын үйдің жалпыауданы	- 3676,65 м^2.
Құрылыстық көлемі	- 14216,03 м^3.
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 125,682 млн.теңге;
оның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 122,994 млн.теңге.
- жабдықтар	- 0,985 млн.теңге.
- басқа шығындар	- 1,703 млн.теңге.
2013-2014 ж.ж. ағымдағы және 2015-2016 ж.ж. болжам бағадағы құрылыстын жалпы сметалық құны	- 388,078 млн.теңге;
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 325,577 млн.теңге.
- жабдықтар	- 2,607 млн.теңге.
- басқа шығындар	- 59,894 млн.теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	- 5,5 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 07.03.2014 жылғы №05-0838/14 шарттың шарттарына сәйкес «Атырауқұрылысжоба» ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Жұмыс жобасы өндіріске кіріскенге дейін 3 ай мерзімде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі қажет.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	**Ботаханов Н. М.**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**Үмбетаев Р.А.**
Жетекші сарапшы, бас маман	**Құрмашева Г.М.**
Бас маман	**Құлшиев М.О.**
Бас маман	**Садчикова Е.М.**
Бас маман	**Шапабаева Л.П.**
Бас маман	**Шохов А.Е.**

Карточка учета применения в проекте отечественных строительных материалов, изделий и конструкций, технологического и инженерного оборудования

1. Наименование: «Строительство жилья в г.Атырау мкр.Береке 8-га 45-ти квартирный дом (пятно № 15)».
2. Дата и номер выдачи заключения: 05-0100/14 от 13.03.2014 г.
3. Общая рекомендованная сметная стоимость строительства - 388,078 млн.тенге.
   в том числе СМР - 325,577 млн.тенге.
   оборудование - 2,607 млн.тенге.

Таблица №2

№	Наименование материалов	Объем ресурса, всего млн.тенге (текущих ценах)	Казахстанское содержание, млн.тенге (текущих ценах)	Поставщик (изготовитель, страна происхождения)	Удельный вес отечественного материала, %
1	2	3	4	5	6
1. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ					
1	Общестроительные материалы (песок, щебень, цемент, бетон, кирпич, арматура)	70,20	70,20	РК	100
2	Изделия и конструкция: - железобетонные (монолитные, сборные) - металлические	64,87 25,40	64,87 25,40	РК РК	100 100
3	Отделочные материалы	30,45	30,45	РК	100
4	Трубы: - металлические - пластиковые - прочие	0,762 4,507	0,762 4,507	РК РК	100 100
5	Кровельные материалы	7,975	7,975	РК	100
6	Облицовочные материалы (гранит, мрамор природный, плиты и плитка керамическая)	3,16	3,16	РК	100
7	Строительное стекло	0,048	0,048	РК	100
8	Электротехническая и кабельная продукция	6,658	6,658	РК	100
9	Теплоизоляционные материалы	0,267	0,267	РК	100
10	Санитарно-технические изделия	23,078	23,078	РК	100
11	Смеси асфальтобетонные	-	-	-	-
12	Мебель и инвентарь	-	-	-	-
II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
13	Электротехническое оборудование (наружные электрические сети, высоковольтные линии)	-	-	-	-
14	Силовое электрическое	2,386	2,386	РК	100

	оборудование (трансформаторы, генераторы)				
15	Санитарно-техническое оборудование (наружные сети, магистрали, сооружения)	-	-	-	-
16	Прочие	-	-	-	-

Заместитель директора **Ботаханов Н.М.**

Начальник производственного отдела **Умбетаев Р.А.**

Ведущий эксперт главный специалист **Курмашева Г.М.**

Квалифицированный Специалист **Чапликова Е.М.**