Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июль 2017 г.

Заказчик: **ГУ «Городской отдел строительства г.Атырау» 060005 Руководитель Камалов У.С, г.Атырау, ул.Смагулова 52А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на оснований:
Декларации о соответствии **от 28.07.2017 года, ТОО «Adilkhan West Group» (Адилхан Уест Групп), Генеральный директор Даярдиев Берик Кобланович, РК, Атырауская область, г.Атырау, улица ҚҰРМАНҒАЗЫ, дом 103.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
от 28.07.2017 года, ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг», директор Шаныгин А.П. технадзор А.Тажиев Аттестат 1) №05306 от 20.05.2013г. 2) №05307 от 20.05.2013 г., 3) №05308 от 20.05.2013 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
от 28.07.2017 года, ТОО «Elegant Design Solutions», директор Турсынаев Д. эксперт -Хасанов К.Н. аттестат №KZ90VJE00022827 от 14.02.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилья в г.Атырау мкр.Береке (участок 8,0 га) 45 кв. жилой дом» (пятно №15)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Атырау, мкр. Береке уч.8га**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«16» 08. 2013 г. №80 Акиматом Геологского сельского округа г.Атырау.**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий «__» 20__ года.

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управление ГАСК Атырауской области, №627 от 11.10.2016 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____
ТОО «АтыраусТройПроект» №24/3-15

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2016 года;**
месяц, год

окончание работ **июль 2017 года:**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,0** ;
фактически, месяц: **9,5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**5511,4**	**5511,4**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	$м^3$	**22420,36**	**22420,36**
В том числе подземной части	$м^3$	**2315,46**	**2315,46**
Площадь построенных пристроенных			

Показатели	Число квартир	По проекту Площадь квартир		Фактически Площадь квартир	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир в том числе: Однокомнатных: Двухкомнатных: Трехкомнатных:	60 10 20 30	4230,6	2460,5	4230,6	2460,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундаменты свайные в виде монолитного железобетонного ленточного ростверка
Стены – многослойные из силикатного кирпича с утеплением, перегородки из кирпича силикатного, санузлы – из кирпича керамического
Перекрытия – монолитные железобетонные плиты
Кровля – 2-скатная чердачная по деревянным стропилам
Проемы – окна металлопластиковые, двери металлические и деревянные
Полы – керамическая плитка, ламинат
Водопровод и канализация – пластиковые, полиэтиленовые трубы. вентиля стальные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснаб - жение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации)

Всего **388,078 млн. тенге с НДС**, в том числе:
строительно-монтажных работ **325,577 млн тенге с НДС**
оборудования, инструмента и инвентаря **2,607 млн. тенге с НДС;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

в том числе: **388,078 млн. тенге с НДС**, в том числе:
строительно-монтажных работ **325,577 млн тенге с НДС**
оборудования, инструмента и инвентаря **2,607 млн. тенге с НДС;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство жилья в г.Атырау мкр.Береке (участок 8.0 га) 42 кв. жилой дом» (пятно №15) принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Городской отдел строительства г.Атырау

Руководитель - Камалов У.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг»

Директор- Шаныгин А.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Elegant Design Solutions»

Директор - Турсынбаев Д. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик ТОО «Adilkhan West Group» (Адилхан Вест Гр...

Директор - Даярдиев Б.