Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" марта 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», БИН 060140010813, тел.87212411486, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Алиханова, 13, руководитель Магзин Мурат Сакенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 29 декабря 2023 г., ТОО «Өркен», директор Исмаилова Динара Сандыбековна, Южно-Казахстанская область, г.Кентау, ЯССАУИ, 56, БИН 031040007916**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 29 декабря 2023 г. ТОО «Кокшетау-2015», Казахстан, Акмолинская область, г.Кокшетау, Ауельбекова 139, Сабдин Еркеш Калимжанович, аттестат №KZ20VJE00023117 от 21 февраля 2017 г., БИН 160240001274**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 29 декабря 2023 г. ТОО «ПК Эффект», Саяпин Глеб Александрович, БИН 090240013926**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Коктенколь, Коктенкольский с.о., Шетского района», II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Республика Казахстан, Карагандинская область, Шетский район, Коктенкольский с.о., ст.Коктинколи**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "**05**" **июня 2014 г. № 11 «Акимат Коктенкольского сельского округа»**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области №KZ55REA00343647 от 27.07.2023 г., KZ94REA00352063 от 15.09.2023 г., KZ28REA00360914 от 07.11.2023 г. о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПК Эффект», Шифр №130/2020-12-02**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 142 от 26 июля 2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 27 » июля 2023 года**;
окончание работ **« 29 » декабря 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;
фактически, месяц: **4,5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

ФАП имеет следующие показатели:

№п/п	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Этажность здания	Этаж	1	1
2	Площадь застройки	м2	283,90	283,90
3	Площадь покрытий и площадок	м2	457,07	457,07
4	Площадь озеленения	м2	-	-
5	Площадь отмостки	м2	72,01	72,01
6	Общая площадь здания	м2	230,71	230,71
7	Строительный объем здания	м3	947,19	947,19
8	Количество посещений в смену	посещение	25	25

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	230,71	230,71
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	947,19	947,19
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	39,82	39,82

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	Общая	Жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	230,71	-	-	230,71	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАП), который рассчитан на численность населения в сельском населённом пункте от 800 до 2000 человек, соответственно при расстоянии до ближайшей лечебно-профилактической организации 5 км и более и входит в состав сельских врачебных амбулаторий или сельских больниц (приказ №979 МИНЗДРАВ РК).

Проектируемое здание имеет следующие основные характеристики:

Здание ФАП запроектировано как прямоугольное, одноэтажное, бесчердачное, с наружным не организованным водостоком. Здание с размерами в осях А-Д-15,6 х 1-5-12,2 м. Высота этажа в чистоте 3м.

В здании расположены все основные и вспомогательные помещения фельдшерско-акушерского пункта: тамбур, кабинет фельдшера, вестибюль, кабинет информатизации, кабинет забора мокроты, кабинет химизатора, кабинет акушера, смотровая, прививочный кабинет, бытовое помещение, водомерный узел, электрощитовая, сан. узел для инвалидов, стерилизационная, коридор.

Главный вход в здание расположен в осях 2-3. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, см. раздел ГП.

Проектом предусмотрены следующие виды инженерных сетей и оборудования: горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация, пожарная сигнализация, электрические конвекторы, парокапельные радиаторы, кондиционеры.

Здание возводится из модульных блоков. Конструктивная схема здания - рамно-каркасная. Основной несущей конструкцией модуля, отвечающей за прочность и геометрическую неизменяемость здания, является пространственный металлический каркас, состоящий из вертикальных (стоек) и горизонтальных (балок) стальных конструкций.

Модуль поставляется заводского изготовления, без внутренней чистовой отделки и технологического оборудования. На строительной площадке выполняется:

Сборка конструктива здания;

Внутренняя отделка:

- полов (керамические плиты);
- стен и участки стен (окраска воднодисперсионная матовая, моющаяся и местами керамическая плитка);
- перегородок (окраска воднодисперсионная матовая, моющаяся. и местами керамическая плитка);
- потолка (окраска воднодисперсионная матовая, моющаяся.).

Наружная отделка:

- гидроветрозащитная мембрана;
- теплоизоляция;
- обшивка здания металлосайдингом.

Здание гаража запроектировано как прямоугольное, одноэтажное, бесчердачное, с наружным неорганизованным водостоком. Здание с размерами в осях 1-5 - 10,0 х А-Б - 3,9 м. Высота этажа в чистоте переменная от 3,0 до 4,0 м.
В здании располагаются гараж и кладовая.
Фундаменты - монолитные ленточные из бетона кл. С16/20.
Каркас – металлический.
Наружная отделка:
Многослойная конструкция с облицовкой алюминиевой фасадной панелью.
Водосток - неорганизованный наружный.
Окна - алюминиевые с одинарным остеклением.
Ворота, двери - металлические.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **153 074,596** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **59 162,034** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **77 511,713** тысяч тенге; прочие **16 400,85** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **145 420,866** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **56 203,93** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **73 636,127** тысяч тенге; прочие **15 580,806** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,39 %** и фактически применено **90,05** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **А++ ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Коктенколь, Коктенкольский с.о., Шетского района»**
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик **Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»: Магзин Мурат Сакенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт ТОО «Кокшетау-2015» Сабдин Еркеш Калимжанович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Кокшетау-2015», руководитель Сабдин Еркеш Калимжанович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)организация **ТОО «ПК Эффект», директор Асташов А.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)эксперт(ы) по авторскому надзору **Саяпин Глеб Александрович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1)разработчик проекта **ТОО «ПК Эффект»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Өркен»**

Исмаилова Динара Сандыбековна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Внесено в базу ТОО РН

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 19

ӨТІНІШ № 002 255 179 697

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 26.03.2024

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 17:36 (САҒАТ, МИНУТ)

КАДАСТРЛЫҚ № 09:107:068:500:1

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: с. Коктенколь, ул. Коктенкольская, 39, 16 А

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Мауленов Т.К. ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ - ҚОЛЫ -

БАСШЫ Мауленов Т.К. ҚОЛЫ

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Коктенколь, Коктенкольский с.о., Шетского района»	1	-	19	283,90	793,74	190,31	-	-	45,0	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство Площадь выделенного под строительство участка – 1996,0 м2 Площадь бетонного покрытия проездов – 372,96 м2 Площадь бетонного покрытия тротуаров – 234,16 м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

монолитный железобетонный ленточный ростверк на свайном основании: сечение ленточного ростверка 400х400 мм (бетон С16/20), сваи буронабивные диаметром 250 мм (бетон С16/20).	Многослойная конструкция стен включает в себя: -обшивку металлосайдингом; -утепление минераловатными плитами (ρ=120 кг/м3) - 100мм; -плёнка гидроветрозащитная, пароизоляционная; - утеплитель (ρ=80 кг/м3) - 50 мм; - один слой из влагостойкого OSB толщиной 12 мм; - один слой влагостойких гипсокартонных листов ГКЛ (В) 12,5мм	Кровля скатная. Конструкция кровли: - 2 слоя влагостойких гипсокартонных листов ГКЛ (В)-9,5+12,5мм; - плёнка пароизоляционная; - минплита (ρ=190 кг/м3)-100 мм; - профилированный лист СН44-1000-0,8 (ГОСТ 24045-2016) - 45 мм; - минплита (ρ=190 кг/м3)-130мм; - обрешетка деревянная - профилированный лист СН44-1000-0,8 (ГОСТ 24045-2016) - 45 мм; Водосток – не организованный наружный.	Электрические обогреватели марки ЭВУБ с терморегулятором; электрические парокапельные радиаторы	Новое строительство комплектной трансформаторной подстанции с силовым трансформатором расчётной мощности; - строительство внешних электрических сетей напряжением 10 кВ от точки подключения до КТПН-10/0,4 кВ; -строительство внутриплощадочных электрических сетей от КТПН10/0,4 кВ до ВРУ основных потребителей электроэнергии; - строительство сетей наружного электроосвещения; - строительство силовых сетей и освещения внутренних помещений здания.	Для водоснабжения здания запроектирован водопровод от точки подключения Ø32х3.0 до здания. Водопровод запроектирован из труб водопроводных из полиэтилена HDPE 100, SDR 11 - ГОСТ 18599-2001	Система горячего водоснабжения принята с приготовлением горячей воды в электрических водоподогревателях	Сети хоз.бытовой канализации запроектированы самотечными. Сброс стоков осуществляется в проектируемый выгреб V=5,00м3. Трубы сети самотечной канализации приняты по ГОСТ Р 54475-2011 Ø160х0.8 (139) Канализационные колодцы приняты по Т.П.Р. 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Проектом предусматривается гидроизоляция колодцев по ТПР 902-09-22.84 Первичными приемниками сточных вод в систему внутренней канализации являются санитарные приборы, расположенные в помещениях. Внутренняя сеть	-

							канализации монтируется из полиэтиленовых труб ø50-100.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: план 1-го этажа.
2. Экспликация к поэтажным планам: план 1-го этажа.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	бетонные покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1996,0	283,90	232,75	51,15	607,12	-	1388,88

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
Всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	Огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	1		Тамбур	4,0			4,0
	2		Гардероб	4,9			4,9
	3		Электрощитовая	3,1			3,1
	4		Бытовое помещение, помещение охраны	12,55			12,55
	5		Вестибюль - зона ожидания	34,6			34,6
	6		Тамбур санузла для инвалидов	4,36			4,36
	7		Санузла для инвалидов	4,36			4,36
	8		Водомерный узел	2,0			2,0
	9		Стерилизационная	12,0			12,0
	10		Кабинет информатизации	11,0			11,0
	11		Прививочный кабинет	12,0			12,0
	12		Кабинет фельдшера	12,55			12,55
	13		Процедурная	12,0			12,0
	14		Смотровая	12,0			12,0
	15		Кабинет акушера	12,0			12,0
	16		Кабинет химизатора	9,1			9,1
	17		Коридор	3,4			3,4
	18		Тамбур	1,82			1,82
	19		Кабинет забора мокроты	10,52			10,52
	20						

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В	В гостиницах	Торговая	Промышленно-	Складская	Учреждений	Предприятий бытового	Организаций и

квартирах	общежитиях			производственных зданий и сооружений		образования	обслуживания	учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Монолитный железобетонный ленточный ростверк на свайном основании: сечение ленточного ростверка 400х400 мм, сваи буронабивные диаметром 250 мм.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Конструктивная схема модуля - рамно-каркасная, представляет собой стальной пространственный каркас Многослойная конструкция стен включает в себя: - обшивку металлосайдингом; - утепление минераловатными плитами (ρ=120 кг/м3) - 100мм; - плёнка гидроветрозащитная, пароизоляционная; - утеплитель (ρ=80 кг/м3) - 50 мм; - один слой из влагостойкого OSBтолщиной 12 мм;

			- один слой влагостойких гипсокартонных листов ГКЛ (В) 12,5мм
	2) перегородки		Перегородки, проектируемые толщиной 100 (250) мм из гипсокартона, с утеплителем.
3	Перекрытия	чердачное	Конструкция кровли: - 2 слоя влагостойких гипсокартонных листов ГКЛ (В)-9,5+12,5мм; - плёнка пароизоляционная; - минплита (ρ=190 кг/м3)-100 мм; - профилированный лист СН44-1000-0,8 (ГОСТ 24045-2016) - 45 мм; - минплита (ρ=190 кг/м3)-130мм; - обрешетка деревянная - профилированный лист СН44-1000-0,8 (ГОСТ 24045-2016) - 45 мм; Водосток – неорганизованный наружный.
		междуэтажное	-
4	Крыша		Скатная
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Деревянные, металлопластиковые, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Отделка сухими смесями, покраска, керамическая плитка
		наружные	Облицовка декоративных элементов фасада металлосайдингом
8	Горячее водоснабжение		Электрические водонагреватели
9	Водопровод		Центральный поселковый
10	Канализация		Септик на 5 м^3
11	Электроосвещение		Уличные светильники на оцинкованных опорах, электроснабжение от комплектной трансформаторной подстанция 10/0,4кВ
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной на газе	
17		от индивидуальной отопительной на твердом топливе	

		установки		
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Гараж	10	3, 5	40,4	3,0-4,0	153,45	Здание Гаража запроектировано как прямоугольное, одноэтажное, бесчердачное, с наружным неорганизованным

						водостоком. В здании располагаются гараж и кладовая. Монолитный железобетонный ленточный ростверк на свайном основании: сечение ленточного ростверка 400х400 мм, сваи буронабивные диаметром 250 мм. Конструктивная схема здания Гаража - рамно-каркасная, представляет собой стальной пространственный каркас. Наружная отделка - многослойная конструкция с облицовкой алюминиевой фасадной панелью. Кровля плоская, выполнена из профлиста с устройством утеплителя (ρ=100 кг/м3) толщиной 100 мм и пароизоляцией. Предусмотрено устройство обрешеток между профлистом и теплоизоляцией и в качестве каркаса для подшивки потолка влагостойкими плитами OSB толщиной 12 мм Водосток - неорганизованный наружный. Окна - металлопластиковые. Ворота, двери - металлические. Гараж не отапливаемый. В здании запроектировано электроосвещение и силовое электрооборудование.
КТПН-1 100 кВА 10/0,4 кВ	2,30 м	1,8 м,	4,14 м2	2,25 м	9,315	В наружных сетях электроснабжения предусмотрена комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ. Трансформаторная подстанция наружной установки с трансформатором мощностью 100кВА предназначена для приема, преобразования и распределения электроэнергии в электросетях. Помещение КТПН одноэтажное блочно-модульное,отдельно стоящее, внутри которого в отдельных помещениях располагаются: РУ-10кВ, силовой трансформатор мощностью 100кВА т РУ-0,4 кВ. На напряжении 10 кВ принята одинарная секция сборных шин, к которым может быть присоединена 1-я линия и один силовой трансформатор мощностью 100кВА. На напряжение 0,4 кВА принята одинарная секция сборных шин. Питание секций шин осуществляется от силовых трансформаторов, подключенных к щиту 0,4 кВ через автоматический выключатель. Сечение

						сборных шин принято исходя из мощности силового трансформатора 100кВА с учетом перегрузок до 10% с проверкой на динамическую и термичекую устойчивость при 3-х фазном коротком замыкании. В КТПН -100кВА предусмотрен учет электроэнергии на вводе. Принят счетчик с возможностью передачи информации от счетчиков по системе АСКУЭ. Заземление и заземляющее устройство КТПН принято общим для напряжения 10/0,4 кВ.

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Магзин М. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор Саяпин Г. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*