«Атырау қаласы, Сарықамыс шағын ауданы, Бөкен би көшесі, 6 мекенжайында «№3 «Қарлығаш» бөбекжай бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу және аумағының қоршауын орнату»

жұмыс жобасы бойынша

04.11.2024 ж. № 15-0332/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Атырау облысы білім беру басқармасының Атырау қаласы білім бөлімінің №3 «Қарлығаш» бөбекжай-бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Дала-Центр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0332/24 от 04.11.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГКП «Ясли-сад №3 «Қарлығаш» по адресу г. Атырау, мкр. Сарыкамыс, ул Букен би, 6»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №3 «Қарлығаш» отдела образования города Атырау управления образования Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Дала-Центр»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГКП «Ясли-сад №3 «Қарлығаш» по адресу г. Атырау, мкр. Сарыкамыс, ул Букен би, 6».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.08.2024 г. № 081240007566/240081/00 (72).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №3 «Қарлығаш» отдела образования города Атырау управления образования Атырауской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Дала-Центр», лицензия от 20.12.2021 г. №21030787 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27 июля 2023 года;

акт № 8019803 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,7990 га (кадастровый номер 04-066-003-1914) по адресу: Атырауская область г.Атырау, мкр. Саркамыс, ул. Бокен би, уч.6, изготовленный ДГП «АтырауНПЦзем» от 05 марта 2010 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (детский сад), выданный Атырауским областным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан от 27 мая 2015 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (пристройка), выданный РГКП «Центр по недвижимости Атырауской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (котельная), выданный РГКП «Центр по недвижимости Атырауской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта, утвержденное руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау» от 06 февраля 2024 года №KZ59VUA01070576;

дефектный акт, утвержденный директором КГКП «Ясли-сад №3 «Қарлығаш» отдела образования города Атырау управления образования Атырауской области» от 14 июля 2024 года;

техническое заключение по результатам технического обследования зданий ясли-сада №3 «Карлыгаш» по адресу: Атырауская область г.Атырау, мкр. Саркамыс, ул. Бокен би, 6, выполненные ТОО «Alteke-Holding» (свидетельство об аккредитации от 26 июня 2023 года

№ KZ93VWC00170320, аттестаты экспертов: №KZ21VJE00074218 от 10 июля 2018 года, №KZ14VJE00086081 от 08 апреля 2024 года, №KZ24VJE00039438 от 10 июля 2018 года, №KZ90VJE00064731 от 20 апреля 2021 года, №KZ67VJE00068928 от 14 сентября 2021 года);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте, выполненных ТОО «Эмбагеодезия» в 2024 году (государственная лицензия №000905 от 18 июля 2023 года, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 18 июля 2023 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области);

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, с топографическим планом в масштабе 1:500, выполненным ТОО «Эмбагеодезия» в 2023 году (государственная лицензия №000905 от 18 июля 2023 года, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 18 июля 2023 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области);

протокол дозиметрического контроля на земельном участке для строительства детского сада на 285 мест, по адресу: г.Атырау, мкр.Саркамыс, ул.Букен би, уч.6 (площадь 0,7990 га) от 10 октября 2023 года №138, выданный ИП «Нурлан»;

письмо заказчика о проектной мощности от 20 ноября 2023 года №73;

письмо заказчика о ранее проведенных ремонтных работах от 14 февраля 2024 года №11;

письмо заказчика о поливочном водопроводе от 11 октября 2024 года №109;

письмо заказчика об отсутствии сушильных шкафов в раздевальных/гардеробных помещениях от 18 октября 2024 года №111;

письмо заказчика об отсутствии прайс-листов от 27 февраля 2024 года №15;

письмо заказчика о расстоянии перевозки строительного мусора от 14 ноября 2023 года №66;

письмо заказчика о начале ремонтных работ в марте месяце 2025 года от 11 октября 2024 года №108;

Технические условия:

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 18 сентября 2023 года № 320-23 - на водоснабжение и канализацию;

АО «Атырау Жарык» от 27 июля 2009 года №27-7398 – на электроснабжение объекта;

АО «Атырау Жарык» от 27 декабря 2010 года №27-11959 – на электроснабжение объекта;

письмо АО «Атырау Жарык» от 23 ноября 2023 года о том, что технические условия за исх. №27-7398 от 27.07.2009г. и №27-11959 от 27.12.2010г. имеют силу действия.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГКП «Ясли-сад №3 «Қарлығаш» отдела образования города Атырау управления образования Атырауской области» - согласование рабочего проекта от 04 ноября 2024 года №120.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, мкр.Сарыкамыс, ул. Букен би, 6

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
4	Электротехническая часть	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
7	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
8	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование показателей		Показатели

п/п		Ед. изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,7990	0,7990
2	Строительный объем	м³.	12474,0	12474,0
3	Площадь застройки	м²	1933,20	1933,20
4	Коэффициент застройки	-	0,24	0,24
5	Этажность здания	этаж	2	2
6	Общая площадь здания	м²	2758,6	2758,6
7	Полезная площадь здания	м²	2638,02	2638,02
8	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	3312,00	3312,00
9	Прочая площадь (отмостка, борт. камни)	м²	367,00	367,00
10	Площадь озеленения	м²	2377,80	2377,80
11	Вместимость детского сада	мест	285	285
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	799,986	865,687
12.1	СМР	млн. тенге	676,983	724,000
12.2	оборудование	млн. тенге	3,821	13,023
12.3	прочие затраты	млн. тенге	119,182	128,664
13 13.1 13.2 	По годам строительства: В ценах 2024 года *в т.ч. по разделу II ССРС без НДС* В ценах 2025 года *в т.ч. по разделу II ССРС без НДС*	млн. тенге	 799,986 *680,805* - -	 12,816 - 852,871 737,023
14	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГКП «Ясли-сад №3 «Қарлығаш» по адресу г. Атырау, мкр. Сарыкамыс, ул Букен би, 6» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы, Сарықамыс шағын ауданы, Бөкен би көшесі, 6 мекенжайында «№3 «Қарлығаш» бөбекжай бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу және аумағының қоршауын орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

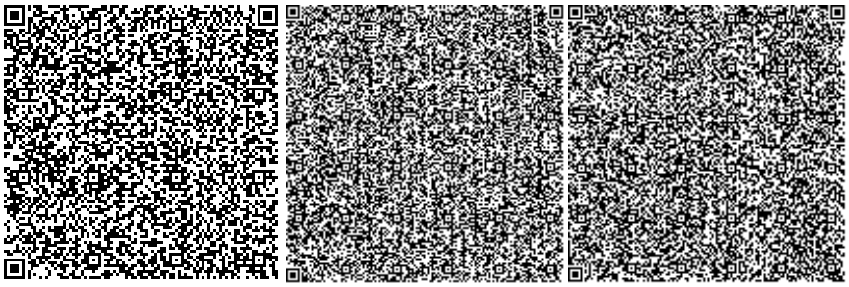
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

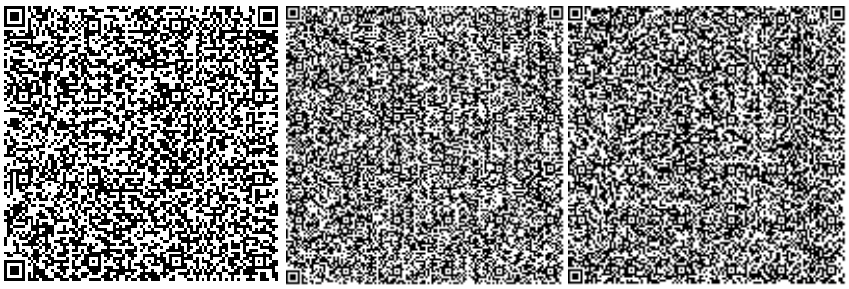
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Чапликов А.В.

Эксперт

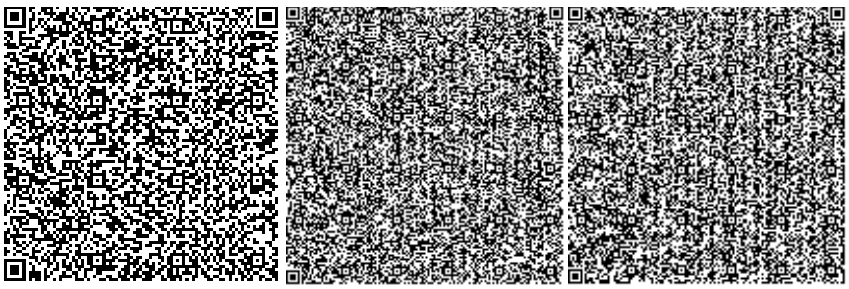
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Джакупова С.М.

Эксперт

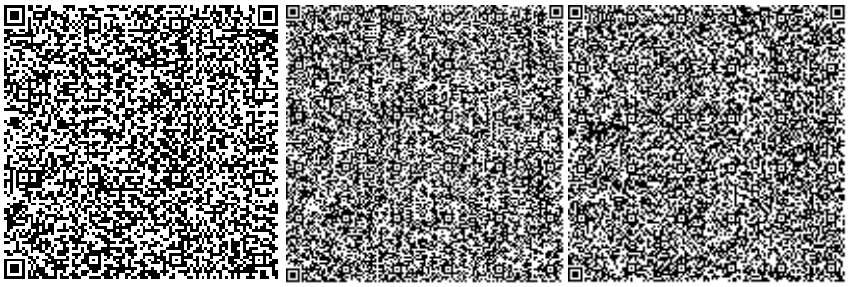
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Байбусинова Р.Б.

Эксперт

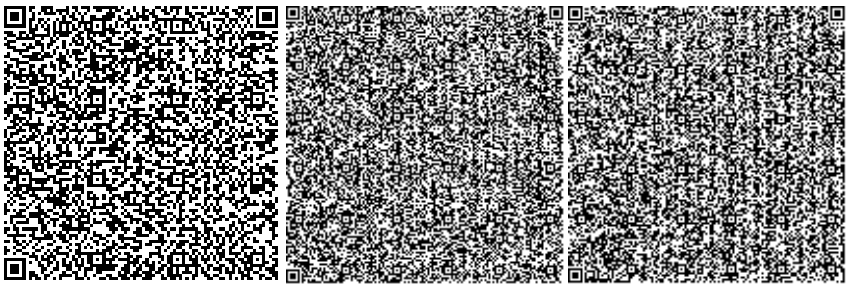
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



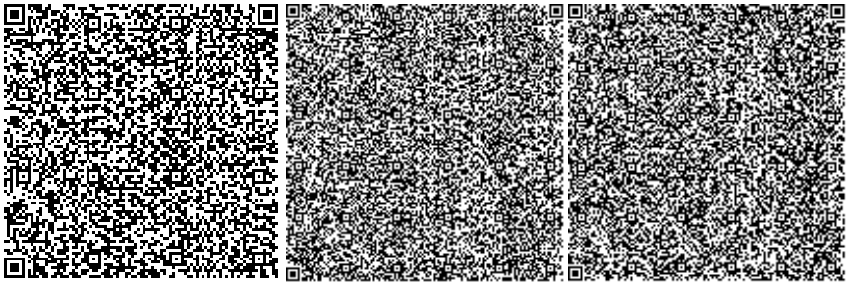
Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону