Ген.проектировщик: ТОО"Дала-Центр" Лицензия №21030787 от 01.11.2021г.

Заказчик: КГКП «Ясли-сад №3 «Қарлығаш» отдела образования г. Атырау Управления образования Атырауской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГКП «Ясли-сад №3 «Қарлығаш» по адресу г.Атырау, мкр. Сарыкамыс, ул Букен би, 6

2023-15-ГП

ТОМ 3 Альбом 1
Генеральный план

2023г.

Ген.проектировщик: ТОО"Дала-Центр" Лицензия №21030787 от 01.11.2021г.

Заказчик: КГКП «Ясли-сад №3 «Қарлығаш» отдела образования г. Атырау Управления образования Атырауской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГКП «Ясли-сад №3 «Қарлығаш» по адресу г.Атырау, мкр. Сарыкамыс, ул Букен би, 6

2023-15-ГП

ТОМ 3 Альбом 1
Генеральный план

Директор		Оспанов А.С
ГИП		Сулейменова Р.А.

2023г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М1:500	
4	План земляных масс М1:500	
5	План покрытия М1:500	
6	План благоустройства и озеленения территории М 1:500	
7	План демонтажных работ М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.204–2020	УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И СООРУЖЕНИЙ ТРАНСПОРТА	
ГОСТ 6665–91	Камни бетонные и железобетонные бортовые Технические условия	
СН РК 3.01–01–2013 СП РК 3.01–101–2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
РДС РК 3.01–05–2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других малобильных групп населения	
ГОСТ 21.701–2013	ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ	
ГОСТ 21.508–2020	ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЖИЛИЩНО–ГРАЖДАНСКИХ ОБЪЕКТОВ	
ГОСТ 17608–2017	ПЛИТЫ БЕТОННЫЕ ТРОТУАРНЫЕ. Технические условия	
СП РК 3.02–110–2012	Дошкольные обьекты образования	

Перечень актов освидетельствования скрытых работ

Наименование актов	Обоснование	Необходим (+)	Примечание
1. Акт на возведение и уплотнение земляного полотна	СП РК 3.03–101–2013 Раздел 7	+	
2. Акт на полное выполнение вертикальной планировки строительной площадки с уплотнением насыпей до проектного коэффициента плотности	СН РК 1.03–00–2022 п. 6.9	+	
3. Акт наустройство основания и покрытия автодорог, тротуаров, площадок. Укладка бортового камня.	СП РК 3.03–101–2013 Раздел 5, 8	+	
4. Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, установка малых форм архитектуры	СП РК 3.01–05–2013 п. 4.2, 4.3, 4.4, 4.6	+	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации здания (сооружения), а также соответствует требованиям экологических и санитарно–гигиенических норм и правил Республики Казахстан.

Главный инженер проекта Сулейменова Р.А

Показатели генплана

N пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол.
1	Площадь выделенного участка, всего:	га	0,7990
	в том числе :		
	– площадь существующей застройки (ясли–сад, котельная),	м^2	1750
	– площадь асфальтобенное покрытия проезда,	м^2	652
	– площадь брусчатого покрытия тротуара,	м^2	1058
	– площадь резинового покрытия площадок,	м^2	1602
	– площадь теневых навесов на групповых площадок (веранды),	м^2	216
	– площадь суш. благоустройство территории (озеленения, покрытия)	м^2	306
	– площадь проектируемого озеленения территорий,	м^2	2045
	– прочие площади (отмостка, борт. камни)	м^2	367
	в том числе :		
2	Протяженность бортового камня БР 100.30.15	м/м^2	166/25
3	Протяженность бортового камня БР 100.20.8 (поребрика)	м/м^2	1080/86
4	Протяженность ограждениея территории (в т.ч. 2 ворот и 4 калитки)	м	354

Ситуационный план М 1:1000

Площадь выделенного участка под благоустройство, S = 0,7990га кад.N04–066–003–1914

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь, м^2				Строитель–ный объем, м^3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Существующий ясли–сад на 285 мест	2	1	–	–	1700	1700	–	–	–	–
2	Существующая котельная	1	1	–	–	50	50	–	–	–	–

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно–строительные решения	
ОВ	Вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭОМ	Силовое электрооборудование. Электрическое освещение	
ПС	Пожарная сигнализация	

Общие указания

Лист выполнен на основании следующих документов, представленных Заказчиком:
– Задания на проектирование;
– Топографической съемки М1:500;
–"Акта на право постоянного землепользования", – N8019803 кад.N04–066–003–1914.

Территория благоустраиваемого участка ясли–сада N3 "Карлыган" расположена по адресу: г.Атырау, мкр. Сарыкамыс, ул Букен би, 6, объект разработан на основании – задания на проектирование утвержденного заказчиком.

Площадь выделенного участка под благоустройство– 0,7990 га.

Отметки поверхности находятся в пределах –24,70 ... –24,30м.

Перепад отметок составляет 0,40м. Система координат – местная, высот – Балтийская.

Примыкающая к благоустраиваемому участку территория города в достаточной мере благоустроена, озеленена и обеспечена существующими проездами.

Проектом предусматривается замена сущ. покрытий асфальтобетонного проезда верхнего слоя, полной конструкции брусчатого покрытия тротуара, устройство резино–наливного покрытия площадок (см. лист ГП–5). Также предусматривается замена ограждения по границе участка по старому створу, замена 2 ворот и 4 калиток и полная замена элементов МАФ (см. лист ГП–6).

Перед началом благоустройства территории площадку очистить от существующий покрытий, выполнить демонтаж ограждения, согласно плану демонтажных работ.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок по сущ–му рельефу и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом и прилегающей улицей.

Рельеф участка ранее спланированный, в связи с этим, для решения водоотвода с участка, проектом сохранены уклоны территории участка.

Согласовано: 11.23
Согласовано: Сулейменова 11.23; раздел АС Пак; раздел ГП

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Сулейменова			11.23
Проверил		Оспанов			11.23
Исполнил		Пак			11.23
Н.контр.		Сулейменова			11.23

2023–15–ГП

Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГКП «Ясли-сад №3 «Қарлығаш» по адресу г.Атырау, мкр. Сарыкамыс, ул Букен би, 6

Общеплощадочные материалы

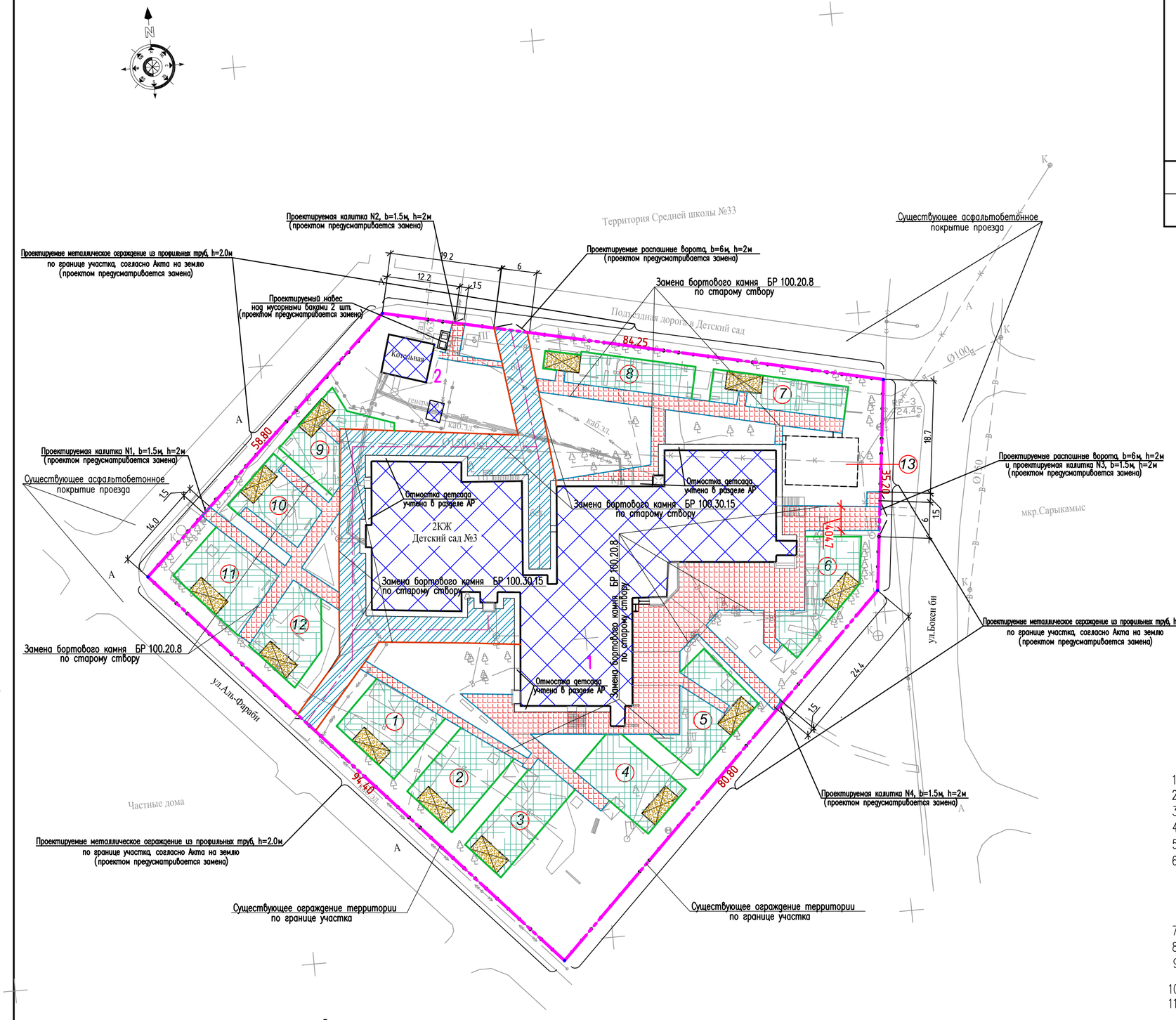
Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

Общие данные

ТОО "Дала–Центр" Лицензия N21030787 от 01.11.2021

Копировал А2

Разбивочный план М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Существующий ясли-сад на 285 мест	2	1	–	–	1700	1700	–	–	–	–
2	Существующая котельная	1	1	–	–	50	50	–	–	–	–

Условные обозначения

Наименование	Эскиз
Существующие здания и сооружения	
Номер сооружения по генплану	1
Граница земельного участка	
Существующее асфальтобетонное покрытие проезда	А
Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов	А
Проектируемое брусчатое покрытие тротуаров	Бр.
Проектируемые резиновое покрытие	Рез.
Существующие сети: водопровода, электроснабжения, канализации, теплотрассы	В К Т
Проектируемое металлическое ограждение территории h=2.0м	
Проектируемые теневые навесы (6х3м)	

Экспликация площадок

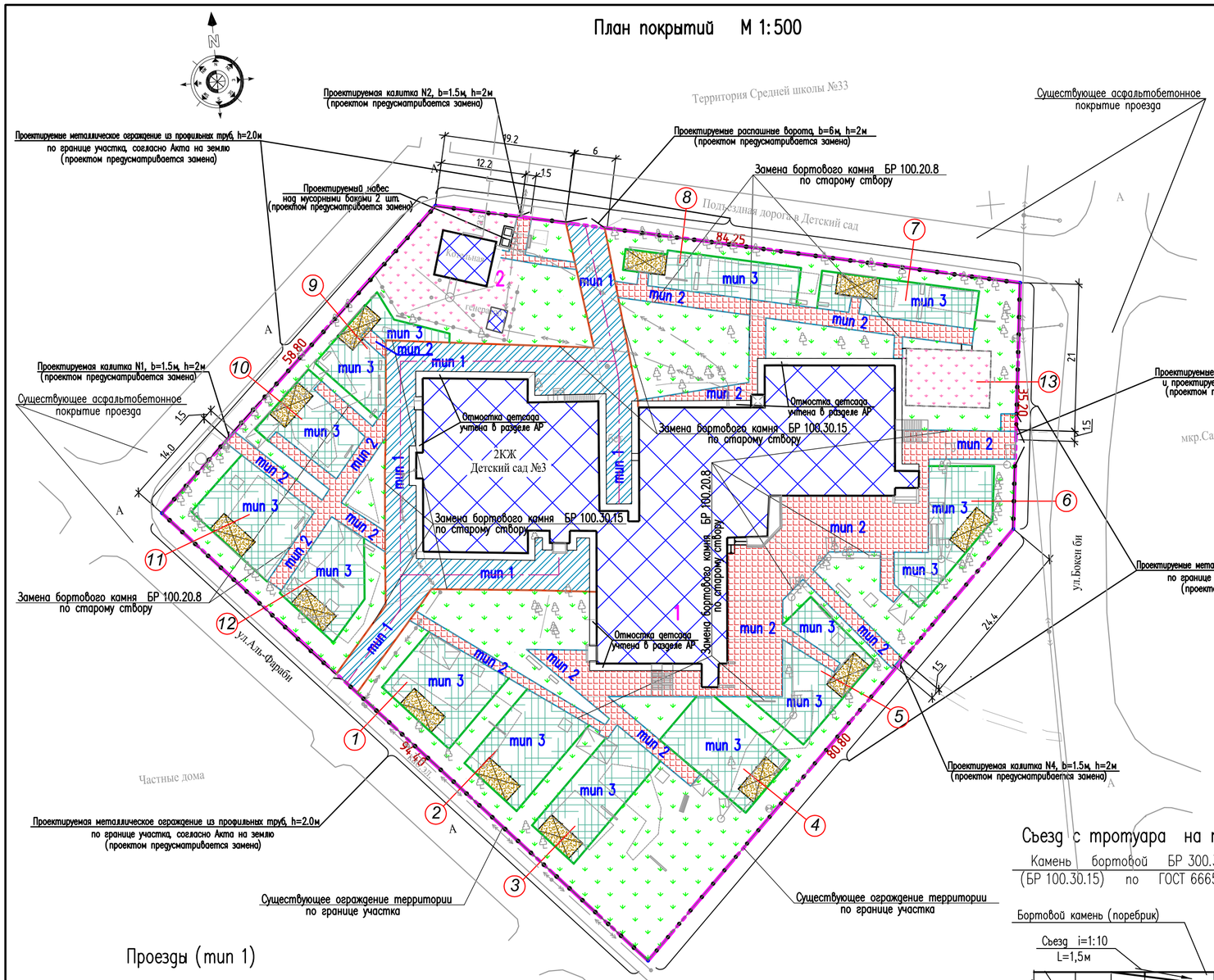
Номер по генплану	Наименование	Кол-во	Площадь, м²
1–12	Площадка групповые	12	1818
13	Сущ. спортивная площадка	1	–

1. Генплан разработан на основании исходных данных, приведенных в п.1 "Общих указаний" на листе ГП-1.
2. Баланс территории, обьемы работ определены в границах отведенного участка.
3. Все размеры на плане даны в метрах.
4. Система высот – Балтийская. Система координат – местная.
5. Сети существующих инженерных коммуникаций обозначены на топосъемке, представленной заказчиком.
6. Проектом предусматривается замена сущ. покрытий асфальтобетонного проезда верхнего слоя, полной конструкции брусчатого покрытия тротуара, устройство резино-наливного покрытия площадок (см. лист ГП-5).
   Также предусматривается замена ограждения по границе участка по старому створу, замена 2 ворот и 4 калиток и полная замена элементов МАФ (см. лист ГП-6).
7. Размерные привязки даются от наружных граней сущ. сооружений.
8. Укладка новых бортовых камней производится по старым створам существующего благоустройства.
9. Перед началом благоустройства территории площадку очистить от существующий покрытий, выполнить демонтаж ограждения, согласно плану демонтажных работ.
10. Конструкция и обьем отмостки учтен в разделе АР.
11. Лист рассматривать совместно с ГП-5 План демонтажных работ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	2023-15-ГП		
						Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГКП «Ясли-сад №3 «Қарлығаш» по адресу г.Атырау, мкр. Сарыкамыс, ул Букен би, 6		
ГИП		Сулейменова			11.23	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Осланов			11.23		РП	2	7
Исполнил		Пак			11.23	Разбивочный план М 1:500 План благоустройства территории	ТОО "Дала-Центр" Лицензия N21030787 от 01.11.2021		
Н.контр.		Сулейменова			11.23				

Копировал А2

План покрытий М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Существующий ясли-сад на 285 мест	2	1	–	–	1700	1700	–	–	–	–
2	Существующая котельная	1	1	–	–	50	50	–	–	–	–

Условные обозначения

Наименование	Эскиз
Существующие здания и сооружения	
Номер сооружения по генплану	1
Граница земельного участка	
Существующее асфальтобетонное покрытие проезда	А
Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов	А
Проектируемое брусчатое покрытие тротуаров	Бр.
Проектируемые резиновое покрытие	Рез.
Проектируемое озеленение (газон)	
Существующее благоустройство территории (озеленения, покрытия)	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок в границе участка

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	п.м.
А	Асфальтобетонное покрытие проездов, тип 1	–	–	652	БР 100.30.15	166
Бр.	Брусчатое покрытие тротуара, тип 2	–	–	1058	БР 100.20.8	1080
Рез.	Резиновое покрытие групповых площадок, тип 3	–	–	1602		

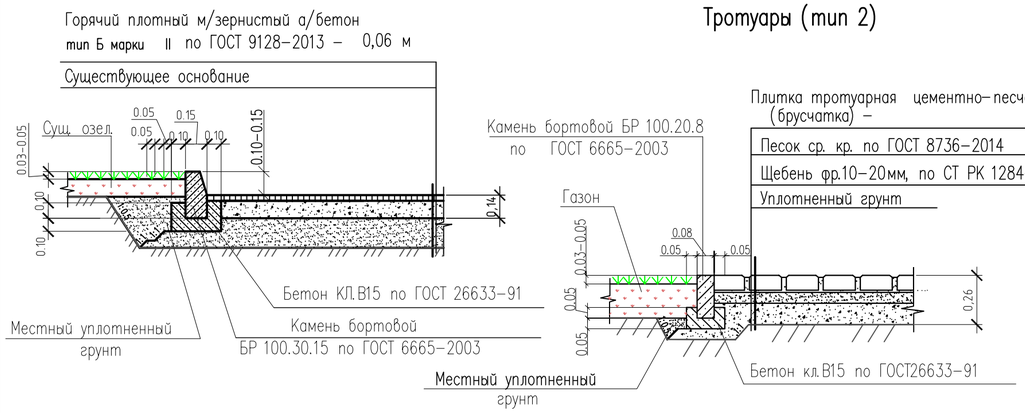
Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Кол-во	Площадь, м²
1–12	Площадка групповые	12	1818
13	Сущ. спортивная площадка	1	–

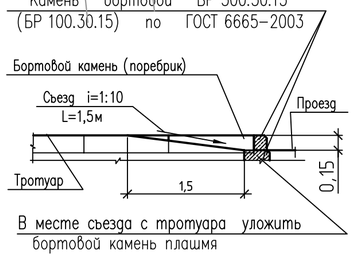
Проезды (тип 1)

Конструкции дорожной одежды

Тротуары (тип 2)



Съезд с тротуара на проезд



Групповые площадки (тип 3)

По контуру проектируемого покрытия проездов уложить бортовой камень Бр 100.30.15
По контуру проектируемых тротуаров и групповых площадок уложить бортовой камень (поребрик) Бр 100.20.8.
В местах примыкания тротуаров к проездам уложить бордюрный камень плашмя,
в одном уровне с асф-бет. покрытием для проезда инвалидов и детских колясок.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Сулейменова			11.23
Проверил		Оспанов			11.23
Исполнил		Пак			11.23
Н.контр.		Сулейменова			11.23

2023-15-ГП

Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГКП «Ясли-сад №3 «Қарлығаш» по адресу г.Атырау, мкр. Сарыкамыс, ул Букен би, 6

Общеплощадочные материалы

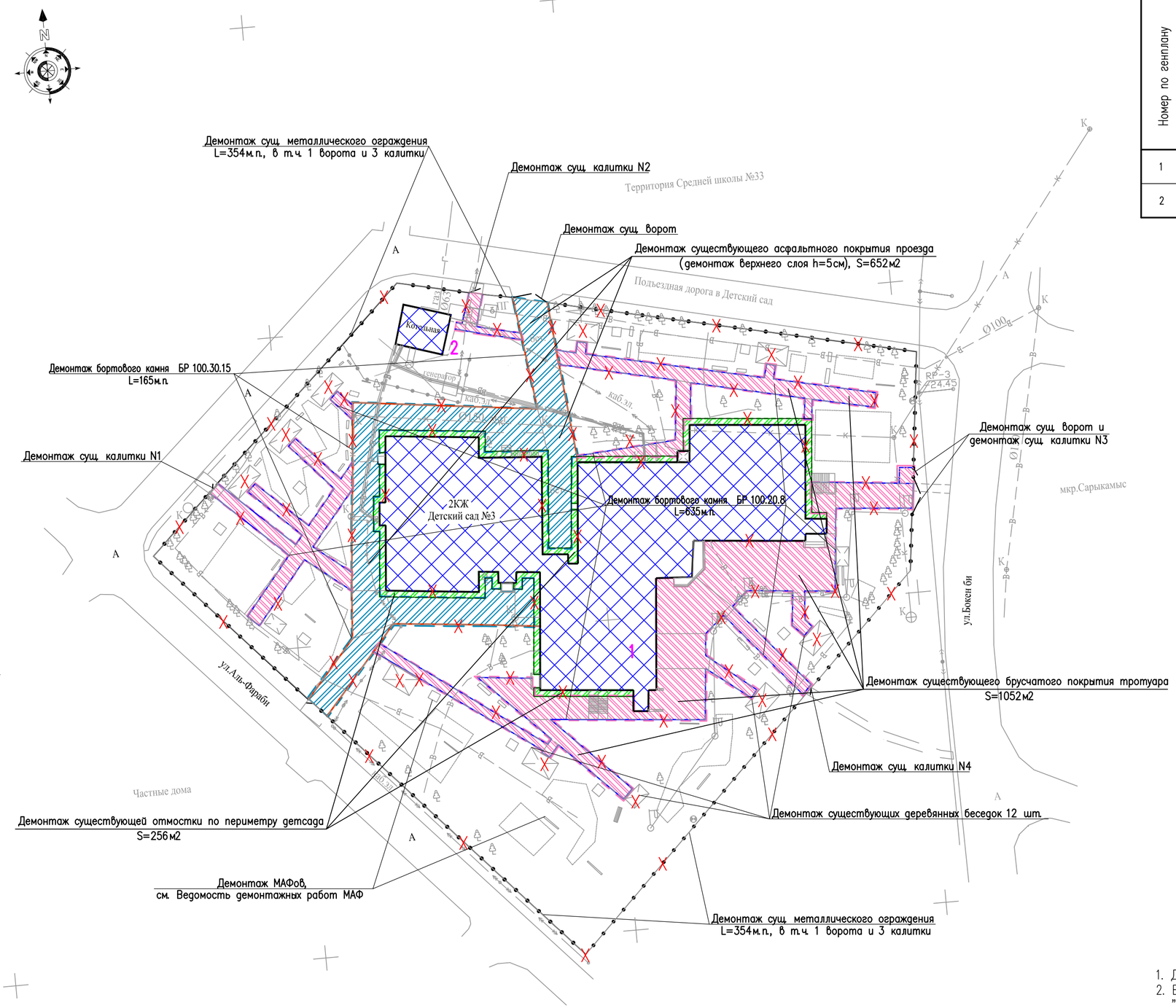
Стадия	Лист	Листов
РП	5	7

План покрытия М1:500

ТОО "Дала-Центр"
Лицензия N21030787 от 01.11.2021

Копировал А2

План демонтажных работ М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Существующий ясли-сад на 285 мест	2	1	–	–	1700	1700	–	–	–	–
2	Существующая котельная	1	1	–	–	50	50	–	–	–	–

Ведомость объемов работ по демонтажу

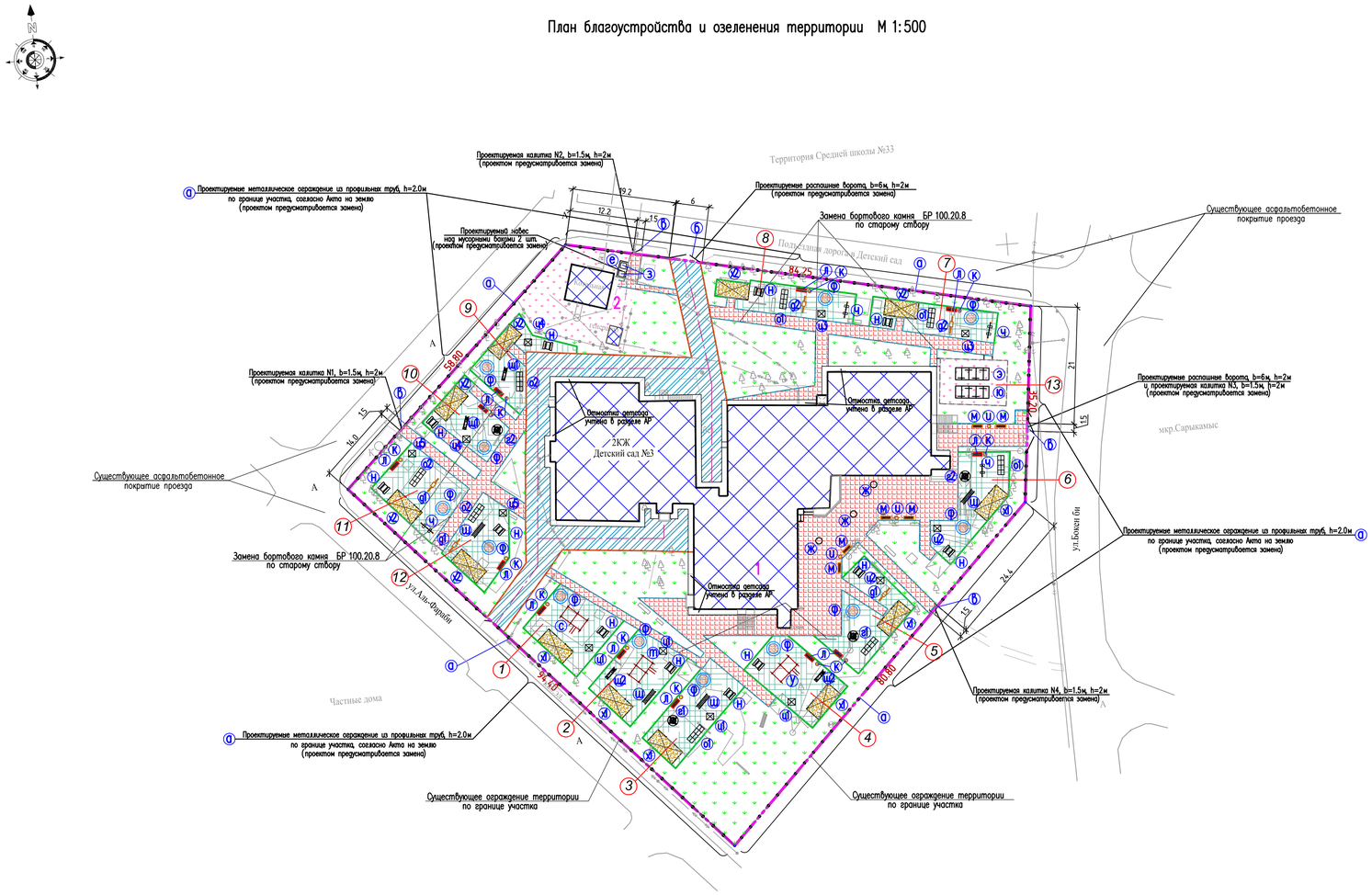
Усл. обозн.	Наименование	Кол-во	Примечание
	Демонтаж сущ. асфальтобетонного покрытия проезда (демонтаж верхнего слоя h=6см)	652	м2
	Демонтаж сущ. брусчатого покрытия тротуара	1058	м2
	Демонтаж сущ. отмостки по периметру детсада	256	м2 Объем учтен в разделе АР
	Демонтаж сущ. бортовых камней БР 100.30.15	166	м.п.
	Демонтаж сущ. бортовых камней БР 100.20.8	635	м.п.
	Демонтаж сущ. ограждения, в том числе: 2 ворот (b=6м) и 4 калитки (b=1.5м)	354	м.п.
	Демонтаж существующих деревянных беседок	12	шт.
	Демонтаж МАФов	–	см. Ведомость демонтажных работ МАФ

1. Данный проект выполнен на основании топосъемки, представленной заказчиком.
2. Все демонтажные работы должны проводиться согласно СП РК 1.03-109-2016 "Организация и производство работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений" и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-15-ГП			
						Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГКП «Ясли-сад №3 «Қарлығаш» по адресу г.Атырау, мкр. Сарыкамыс, ул Букен би, 6			
ГИП		Сулейменова			11.23	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Оспанов			11.23		РП	7	7
Исполнил		Пак			11.23				
Н.контр.		Сулейменова			11.23	План демонтажных работ М1:500	ТОО "Дала-Центр" Лицензия N21030787 от 01.11.2021		

Копировал А2

План благоустройства и озеленения территории М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Существующий ясли-сад на 285 мест	2	1	–	–	1700	1700	–	–	–	–
2	Существующая котельная	1	1	–	–	50	50	–	–	–	–

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Условное изображение	Букв. обозн.	Наименование	Кол – во, шт	Обозначение типового проекта
	а	Ограждение из профильных труб, металлическими стойками, h=2м, в том числе	354 м.п.	8601-0602-0403
	б	– Ворота распашные b=6м, h=2м	2 шт.	8601-0605-0301
	в	– Калитка из профильных труб b=1,5м, h=2м	4 шт.	8601-0605-0601
	а1	Карусель «Ромашка»	2	8601-0101-0105
	а2	Карусель с рулем	2	8601-0101-0106
	g1	Качалка – балансир «Двойная»	3	8601-0104-0106
	g2	Качалка-балансир «Смешарики»	2	8601-0104-0107
	е	Навес для мусорных контейнеров из профнастила	1	8601-0307-0107
	з	Контейнер для ТБО "Евро"	2	8601-0307-0403
	ж	Вазон из гранита	3	8601-0306-0505
	и	Урна подвесная двойная	3	8601-0303-0302
	к	Урна на треноге	12	8601-0303-0205
	л	Скамья детская «Гусеница»	12	8601-0302-0405
	м	Скамья прямолинейная с навесом	6	8601-0302-0302
	н	Столик «Солнышко»	12	8601-0301-0104
	о1	Брусья лабиринт, марка 1	5	8601-0213-0101
	о2	Брусья- лабиринт, марка 2	3	8601-0213-0102
	с	Детский игровой комплекс(6,500м х 5,270 х 3,330м)	1	8601-0113-0102
	т	Детский игровой комплекс (4,60м х4,30м х3,00м)	1	8601-0113-0115
	у	Детский игровой комплекс (5,770м х 3,260м х 2,700м)	1	8601-0113-0107
	ф	Игровой модуль «Песочница с крышкой»	12	8601-0109-0304
	х1	Веранда «Звездолет» (6м х 3м)	6	8601-0106-0401
	х2	Веранда «Ромашка» (6м х 3м)	6	8601-0106-0402
	ц1	Домик-беседка «Стандарт»	4	8601-0106-0113
	ц2	Домик-беседка «Теремок»	2	8601-0106-0111
	ц3	Домик-беседка с мини-верандой	2	8601-0106-0108
	ц4	Домик-беседка «Белоснежка»	2	8601-0106-0106
	ц5	Домик-беседка «Опушка»	2	8601-0106-0103
	ч	Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	4	8601-0104-0407
	ш	Комплект ворот для лазанья	4	8601-0103-0305
	щ1	Горка «Кит»	2	8601-0102-0104
	щ2	Горка «Дино»	2	8601-0102-0103
	э	Детский спортивный комплекс (4,942м х 2,053м х 2,515м)	1	8601-0201-0114
	ю	Детский спортивный комплекс (4,942м х 4,800м х 2,515м)	1	8601-0201-0115

Примечание. Все позиции МАФ взяты из УСН РК 8.02-03-2023.
Примечание. Для позиций "а,б,в" острые завершение вертикальных прутьев на ограждениц, воротах и калитках во время изготовления или монтажа не предусматривать.

Условные обозначения

Наименование	Эскиз
Существующие здания и сооружения	
Номер сооружения по генплану	1
Граница земельного участка	
Существующее асфальтобетонное покрытие проезда	А
Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов	А
Проектируемое брусчатое покрытие тротуаров	Бр.
Проектируемые резиновое покрытие	Рез.
Проектируемое металлическое ограждение территории h=2.0м	
Проектируемое озеленение (газон)	
Существующее благоустройство территории (озеленения, покрытия)	
Проектируемые теневые навесы (6х3м)	

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Кол-во	Площадь, м²
1 – 12	Площадка групповые	12	1818
13	Сущ. спортивная площадка	1	–

Работы по озеленению должны выполняться только после устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок, уборки остатков строительного мусора после их строительства и после расстилки растительного грунта.

Растительный грунт должен расстилаться по спланированному основанию, вспаханному глубину не менее 10 см. Поверхность осевшего растительного слоя должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 2 см.

Свободные от посадок озеленяемые площади засеять многолетними травами (расход семян 20 гр./м.кв). Проектом предусмотрен газон обыкновенный:

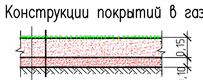
Посев многолетних трав (рейграс, мятлик луговой, костр безустый и т.д.) :
- подготовка почвы механизированным способом (ручным плугом),
- внесение растительного грунта вручную (Н=0,15 м на газонах).
- посев трав вручную.

Работы по озеленению производить в соответствии с нормами гл.5 СП РК 3.01-05-2013. При посадке учитывать расположение инженерных сетей см. СП РК 3.01-101-2013.

Ведомость элементов озеленения (в границе участка)

Поз.	Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
		Газоны			
1		Газоны обыкновенный, м2		2045	многолетние травы

Конструкции покрытий в газонах



Растительный грунт (дерн) – 0,15 м
Естественный грунт участка, спланированный и вспаханный – 0,10 м
Утрамбованный грунт

						2023-15-ГП
						Капитальный ремонт здания и устройство ограждения территории КГКП «Ясли-сад №3 «Қарлығаш» по адресу г.Атырау, мкр. Сарыкамыс, ул Букен би, 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
ГИП		Сулейменова			11.23	Общеплощадочные материалы
Проверил		Оспанов			11.23	
Исполнил		Пак			11.23	
Н.контр.		Сулейменова			11.23	

Стадия	Лист	Листов
РП	6	7

План благоустройства и озеленения территории М 1:500

ТОО "Дала-Центр" Лицензия N21030787 от 01.11.2021

Копировал А1