Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«24» апреля 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Талас-Құрылыс»,**
РК, Жамбылская область, Аккольский сельский округ, с.Акколь, ул.Конаева, 64
наименование организации, юридический адрес

в лице **и.о. директора Сәттұрсынұлы С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство дома культуры на 180 мест в селе Кызылкайнар Жамбылского района Жамбылской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области». руководитель Исаков Ж.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «SED QURYLYS», ГСЛ № 22023150 от 07.12.2022 года**
ТОО «Энергосервис», ГСЛ № 15011600 от 19.06.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «TMK Engineering»**
Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области ", № 8 от 28.02.2022 г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – га)	0,6000	0,6000
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4444,45	4444,45
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Площадь пристроенных помещений (входная группа)	м2	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочное решения

Здание клуба на 180 мест - двухэтажное без подвала, прямоугольное в плане с разрезами в осях 15,0х40,0 м.

Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 1 этажа -3,60 м, 2-го этажа - 3,0м, высота зрительного зала составляет 6,98м. В входной группе размещены такие помещения как тамбур главного входа, вестибюль, технические помещения, санузел. На 2-ом этаже расположены вокальная студия, читальный зал, библиотека, книгохранилище, киноаппаратная, кабинет преподавателей, костюмерная и танцевальная студия.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, керамическая плитка на высоту 2м.

Полы - бетонные, керамогранит с шероховатой поверхностью, керамическая плитка, ламинат, линолеум выполненные по серии 2.244-1 выпуск 6.

Потолки – облицовка плитами Армстронг.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витражи – алюминиевые по ГОСТ 3097-2002.

Дверные блоки внутренние –деревянные по ГОСТ 6629-88. Наружные – металлические по ГОСТ 31173-2016.

Крыша - чердачная шатровая.

Кровля – оцинкованный профнастил по наклонным деревянным стропилам.

Цоколь – термопанель для облицовки фасада, с последующей окраской.

Наружные стены - термопанели для облицовки фасада, с последующей окраской.

Конструктивное решение

Здание решено в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные под стены из бетона класса В20.

Фундаменты под стойки рам - монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В20. Под подошвой бетонных фундаментов устраивается щебень, пропитанный битумом за 2 раза толщиной 100 мм.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 50 мм на отметке - минус 0,050.

Отмостка – бетонная, песчано-гравийных смесей по основанию шириной 0,75 м

Наружные и внутренние стены выполнить толщиной 380 мм из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе М50.
Перегородки выполнить толщиной 120 мм из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича пластического формования марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.
Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В20. Покрытие – по деревянным конструкциям. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15. Кровля - покрытие из крашенного профнастила.
Утеплитель - минераловатные плиты.
Теплоснабжение предусмотрено от БМК 0,348 МВт. Трубопроводы сети теплоснабжения запроектированы из стальных электросварных труб, группы В, термообработаны.
Отопление – радиаторы биметаллические.
Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.
Наружное водоснабжение и канализация приняты объединенной. Источник водоснабжения – водопроводная сеть Д100.
Электроснабжение объекта осуществляется согласно ТУ. Потребители электроэнергии объекта относятся к III категории электроснабжения.
Пожарная безопасность выполнена на основании чертежей, имеется пожарная сигнализация, сигнализация о пожаре оповещается с применением дымовых извещателей, установлены сирена «Маяк».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 06.09.2023г;
месяц, год

окончание работ: 28.04.2025 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства шесть;
фактически шесть;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. *Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;*

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «SED QURYLYS» в лице директора Абсаторова Н.М., 28.04.2025 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Энергосервис» в лице директора Бегишева В.Т., 28.04.2025 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

КГП „Аса-су" Арынбай.м.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Жамбыл РШ-нің әкімдігінің

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Удостоверение серии АОТУ 330в-27-23.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство дома культуры на 180 мест в селе Кызылкайнар Жамбылского района Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Талас-Құрылыс» и.о. директора Сәттұрсынұлы С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати