Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» ноября 2024 г.

Заказчик И.о руководителя ГУ "Управление строительства Туркестанской области" - Турханов А., БИН 060240004644, Туркестанская область, КВАРТАЛ 160, 5 28 Тел: *5-94-91*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 22 ноября 2024 г. ТОО «Real Stroy Invest» в лице директора Аманжол А.К., Туркестанская область,Казыгуртский район.с Майбулак.С,Едилов 68, БИН 070740011657

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 25 ноября 2024 г., ТОО «Ер-гарант-строй» в лице директора – Жуманов Қанат Батируғли инженер по техническому надзору – Узенбаев Данияр Колдарович, аттестат KZ63VJE00043004; от 10.12.2018г., KZ90VJE00043003; от 10.12.2018г. БИН: 121040001400

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 25 ноября 2024 г. ТОО «Мелиосервис- К» в лице директора –Аблай Әзізхан Тәкенұлы. , инженер по авторскому надзору – Жайлаубаев Болатбек Маметович, KZ52VJE00084524; от 26.12.2023г. БИН: 030840000826

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «**Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Шытты сельского округа Талапты Отырарского района Туркестанской области»**

(привязка). (Без наружных инженерных сетей) II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **селе Шытты сельского округа Талапты Отырарского района Туркестанской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
1 акт на земельный участок № 2023-40097 (кад. № 19-294-036-377), выданный отделом Отрарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области 30.07.2023 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» KZ51REA00405508 от 22.07.2024г**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) АО « Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» № 19-0091/24 от 01.03.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Управление строительства Туркестанской области" Рабочий проект 04.07.2023 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5**

по норме или по проекту организации строительства **5** месяца;

фактически 5 месяца:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество посещений в смену	посещений	40	40
Общая площадь участка	га	0,2	0,2
Площадь застройки	м²	314,42	314,42
Общая площадь здания	м²	261,80	261,80
Полезная площадь здания	м²		
Строительный объем	м³	989,69	989,69
Этажность здания	этаж	1	1

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными**: Существующее здание одноэтажное от планировочной отметки земли до наивысшей отметки кровли (до конька) переменная в 6,73м, высота этажа от пола до потолка 3,82м. Фундаменты из бетонных блоков. Наружные несущие стены выполнены из жженных кирпичей толщиной 510мм. Внутренние несущие стены выполнены из жженных кирпичей толщиной 380, 250мм. Внутренние перегородки выполнены из жженных кирпичей толщиной 120мм. Покрытие - ж/б плита. В здании существует 2 отдельных выхода. Наружная отделка - обшивка фасадов металлосайдингом по ГОСТ 24045-2016 с утеплением стен минераловатными теплоизоляционными плитами ППЖ-140 t=100мм по ГОСТ 9573-2012. Толщина утеплителя принята на основе теплотехнического расчета. Монтаж металлосайдинга выполняется по выравнивающей системе из крепежных профилей СА16-122-0,6П толщиной 1,6мм по ГОСТ 25880-83, расположенных с шагом 600...800мм. Крепление крепежных профилей выполнить самонарезающими винтами по ГОСТ 1147-80 к металлическим кронштейнам КК-180х50 толщиной 1,2мм. Стыковка вертикальных профилей СА16-122-0,6П производится с зазором (10-15мм) для компенсации температурных деформаций. Запрещается соединять вертикальные профили СА16-122-0,6П между собой. Крепление металлосайдинга производят самонарезающими винтами по ГОСТ 1147-80 к каждой направляющей до положения "не дожимать" для возможности компенсации температурных деформаций. Кровля - односкатная профнастил НС 44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016 неорганизованный водосток. Крыша - деревянная чердачная вентилируемая. Вентиляция чердачной крыши - естественная через неплотности свеса карнизов и слуховое окна. Стропила привязать арматурой диаметром 12 S400

длиной 260мм заложенному в стене скрутка диаметром 6мм через одну стропильную ногу по ГОСТ 2771-81. Стропила - деревянный высотой 180х50 шагом 800 по ГОСТ 24454-80* затяжка между стропилами с двухсторон 100х50 по ГОСТ 24454-80*, обрешетка из досок 100х30 шагом 300 по вверх обрешетки положить Антиконденсатная пленка "Ютакон" по ТУ 5774-001-45136174-2004. Стойка - деревянный 100х100 между стойками крепить подкосами 50х130 по ГОСТ 24454-80* Мауэрлат - деревянный 50х150 по ГОСТ 24454-80* мауэрлаты следует крепить анкерным болтом БСР М16х150 У3 шагом 1000мм по ГОСТ 28778-90. Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Двери - наружные по ГОСТ 31173-2003. Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 475-2016. Полы - керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001, стяжка выравнивающая из цементно песчанного раствора М150. Потолок - огрунтовка сплошное выравнивание, гипсовыми сухими смесями, окраска водоэмульсионным составом. Внутренняя отделка - Огрунтовка Сплошное выравнивание; гипсовыми сухими смесями Улучшенная штукатурка, Грунтовка. Шпатлевка ГОСТ 31377-2008-2 мм, Водэмульсионная покраска за 2 раза ГОСТ 28196-89. Крыльцо у входа - выполнен из бетон кл. С12/15. Х0,XF1 по СТ РК EN 206-2017 с армированном сетке С1 12 S400 ячейкой 100х100 по ГОСТ 23279-2012 на покрытие тротуарной плиткой по ГОСТ 17608-2017, основанием под бетонную основу служит щебеночная подготовка по ГОСТ 8267-93. Пандус - выполнен из бетон кл. С12/15 Х0 XF1 по СТ РК EN 206-2017 с армированной сеткой Ø5 Вр-I, 150х150 с покрытием из плитки керамическая антискользящая по ГОСТ 6787-2001, Основанием под бетонную основу служит щебень средней фракций по ГОСТ 8267-93. Ограждения пандуса принято выполнить из стойки Ø51х2,5мм, по ГОСТ 10704-91 из нержавеющей стали ГОСТ 11068-8.

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **176 954,157** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **117 177,321** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **35 198,251** тысяч тенге;

прочие расходы 24 578,585 тысяч тенге;

6. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **175 360,565** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты **141 805,812** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **33 554,753** тенге;

7.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

8. Класс энергоэффективности здания;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Шытты сельского округа Талапты Отырарского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

принять в эксплуатацию.

Заказчики:
И.о руководителя ГУ "Управление строительства Туркестанской области" Турханов А.
(фамилия,имя,отчество(при его наличии))

подпись И.о руководителя,М.П.

Технический надзор: ТОО **«Ер-гарант-строй»**

1) **Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)Узенбаев Д.К.**
(фамилия,имя,отчество(при его наличии)эксперта,специализация аттестата,подпись,дата)
Место печати(при наличии)

2) **Директор Жуманов Қ.Б.**
((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых)эксперта
(-ов) фамилия,имя, отчество (при его наличи) руководителя,подпись,дата))
Место печати(при наличии)

Авторский надзор: ТОО **«Мелиосервис- К»**

1) **Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жайлаубаев Б.М.**
(фамилия,имя,отчество(при его наличии)эксперта,специализация аттестата,подпись,дата)
Место печати(при наличии)

2) **Директор Аблай Ә.Т.**
((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых)эксперта
(-ов) фамилия,имя, отчество (при его наличи) руководителя,подпись,дата))
Место печати(при наличии)

Подрядная организация: ТОО «Real Stroy Invest»

Директор Аманжол А.Қ.

((фамилия,имя,отчество(приего наличи))

Место печати(при наличии)