Генпроектировщик ТОО «СанжарПроектСервис»
Лицензия 21012897 от 19.03.2021 г.

Заказ: №009-2025
Заказчик: ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекций Улытауского района»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Разработка ПСД «Реконструкция водопроводных сетей в селе Сарлык Аманкельдинского сельского округа Улытауского района»

Том-3. Альбом-1

Генеральный план

Заместитель директора: Смагулов Е.Ж.

Главный инженер проекта: Абзалов Ж.

г.Кызылорда 2025 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажных работ (участок насосной)	М 1:500
3	Генеральный план. Разбивочный план (участок насосной)	М 1:500
4	План демонтажных работ (участок водонапорной башни)	М 1:500
5	Генеральный план. Разбивочный план (участок водонапорной башни)	М 1:500

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
СТ РК 21.101-2002	Основные требования к проектной и рабочей документации.	
Прилагаемые документы		

Технико-экономические показатели (участок насосной)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	% к общ. пл.	Примечание
1	Проектируемая площадь участка в условных границах	м2	1223.7	100%	
2	Площадь застройки	м2	19.5	1.6%	
3	Площадь покрытий	м2	242.2	19.8%	
4	Площадь свободная от застройки	м2	962.0	78.6%	
5	Ограждение	п.м.	134.0		
6	Ворота	п.м.	5.0		
7	Калитка	п.м.	1.0		

Технико-экономические показатели (участок водонапорной башни)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	% к общ. пл.	Примечание
1	Проектируемая площадь участка в условных границах	м2	256.0	100%	
2	Площадь застройки	м2	2.7	1.0%	
3	Площадь свободная от застройки	м2	253.3	99.0%	
4	Ограждение	п.м.	60.0		
5	Ворота	п.м.	4.0		

Общие указания:

1. Проект разработан на основании договора и задания на проектирование выданного заказчиком.
2. Проект выполнен по материалам геодезическим и геологическим изысканиям, выполненным ТОО "Институт Гео-Технологии".
3. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
4. Чертежи разработаны в соответствии с действующими в РК нормами, правилами и стандартами.

Настоящий проект соответствует требованиям нормативных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных документов и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивает безопасность продукции для жизни, здоровья людей, имущества, охрану окружающей среды.

Главный инженер проекта Абзалов Ж.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Абзалов Ж.			
Разраб.		Иргебай Н.			
Н. контр.		Абзалов Ж.			

009-2025 ГП

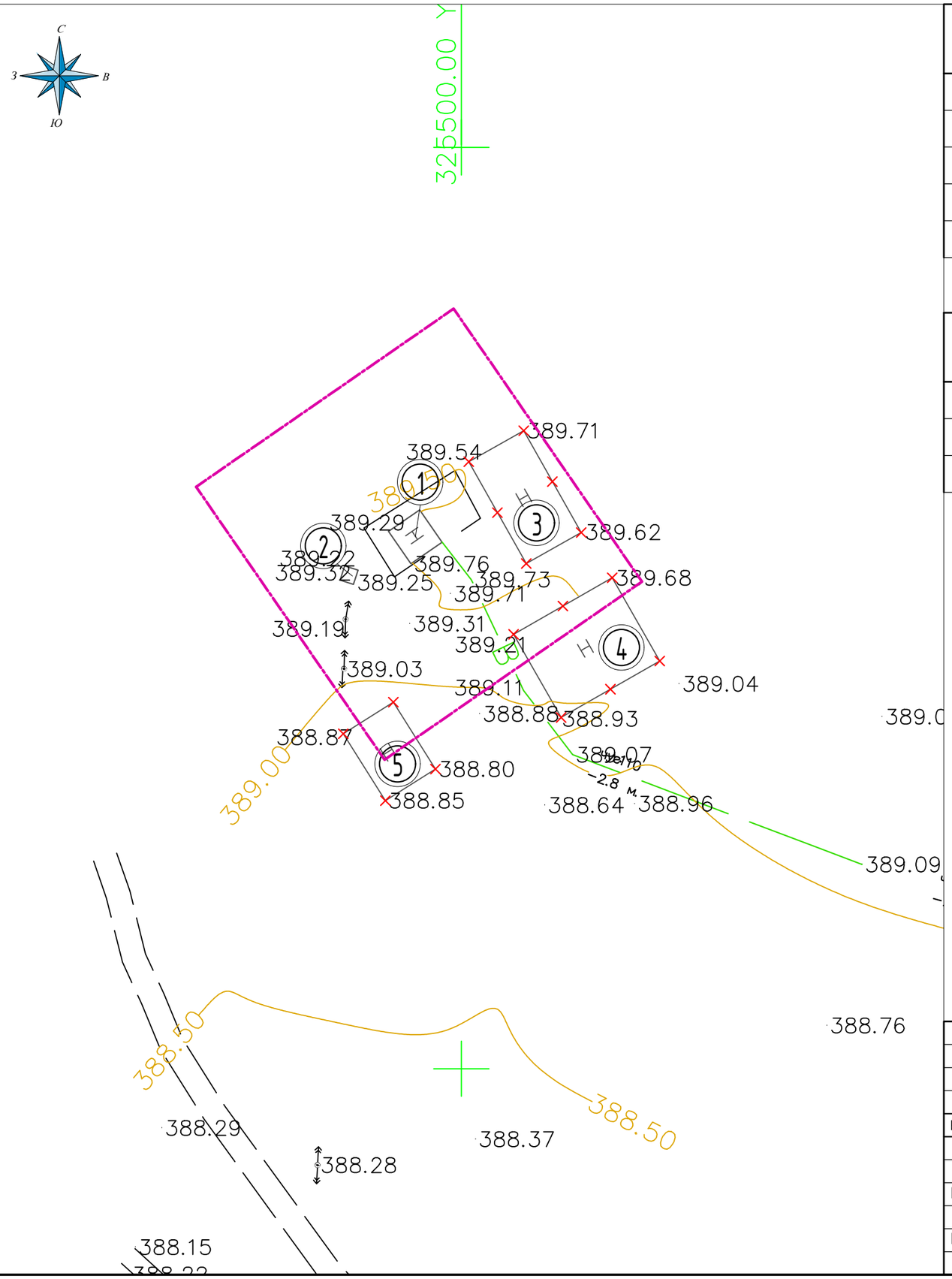
Разработка ПСД «Реконструкция водопроводных сетей в селе Сарлык Аманкельдинского сельского округа Улытауского района»

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

Общие данные

ТОО "СанжарПроект Сервис" г.Кызылорда 2025

ПЛАН ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Насосная	реконструкция
2	ТП	существующий
3	Нежилое заброщеное здание	демонтаж
4	Нежилое заброщеное здание	демонтаж
5	Нежилое заброщеное здание	демонтаж

Ведомость по демонтажу

Наименование	Ед. изм.	Примечания
Нежилое заброщеное здание	86.9 $м^2$	демонтаж
Нежилое заброщеное здание	128.3 $м^2$	демонтаж
Нежилое заброщеное здание	55.1 $м^2$	демонтаж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

(1) Существующие здания и сооружения

Граница участка

Взам. инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Абзалов Ж.			
Разраб.		Иргебай Н.			
Н. контр.		Абзалов Ж.			

009-2025 ГП

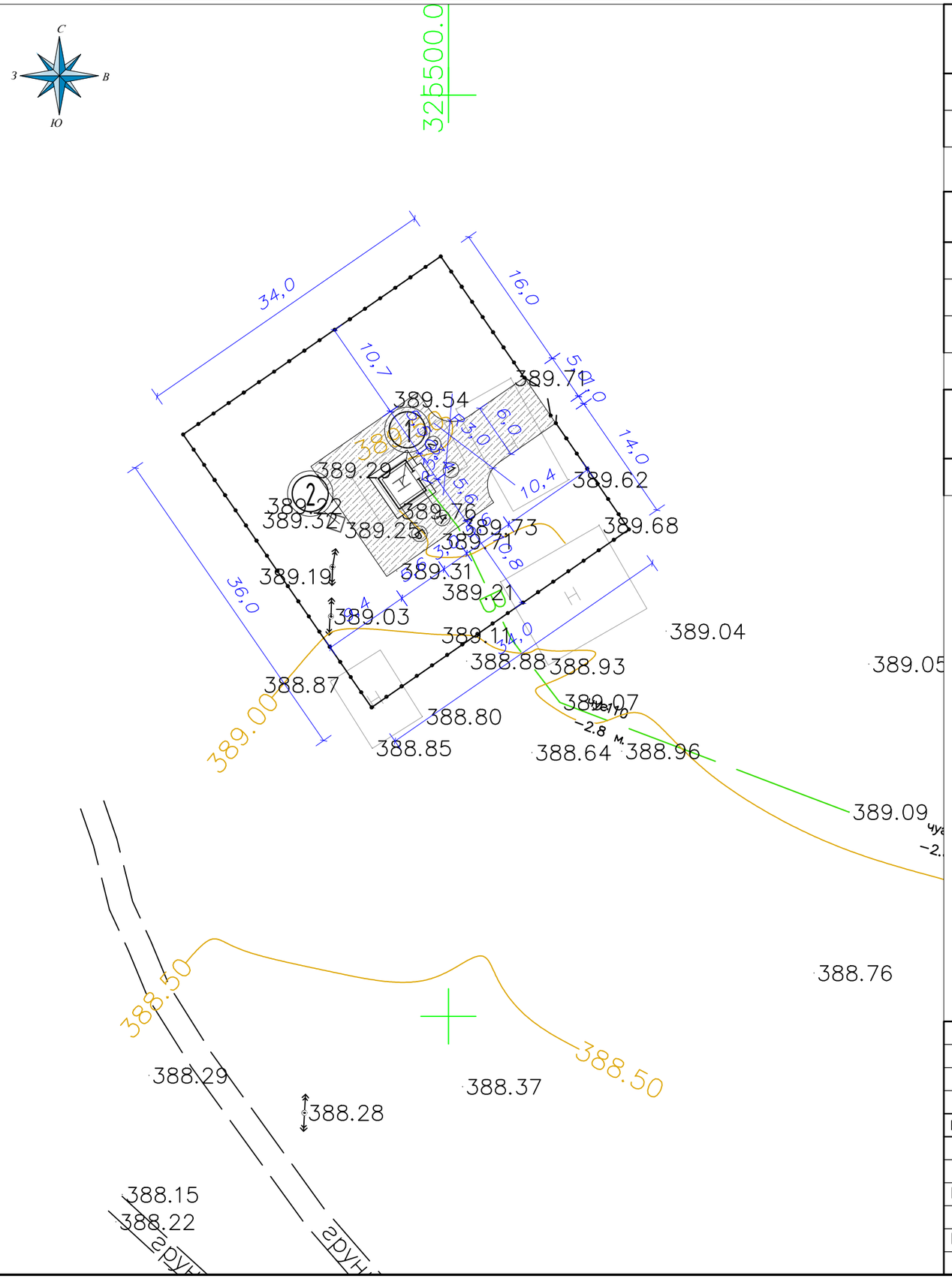
Разработка ПСД «Реконструкция водопроводных сетей в селе Сарлык Аманкельдинского сельского округа Улытауского района»

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

План демонтажных работ

ТОО "СанжарПроект Сервис" г.Кызылорда 2025

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Насосная	реконструкция
2	ТП	существующий

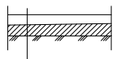
Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Ограждение из оцинкованного профнастила 2 м х 2,5 м, с металлическими стойками размеры секции 2,0 м х 2,5 м	67	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0602-0701
2		Ворота распашные, из панелей с прутками 3D размером проема 5,0 м х 2,5 м, с металлическими стойками	1	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0605-0207
2		Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0 м х 2,5 м, с металлическими стойками	1	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0605-0404

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение		Площадь покрытия, м²	
	покрытие ТИП-1	242.2	

ТИП-1



Покрытие из песчано-гравийной смеси С2 по СТ РК1549-2006, h=0,12м
Защитный слой из связного грунта (диафрагма),h=0,15м
Уплотненный грунт основания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) Существующие здания и сооружения
- Граница участка
- Проектируемое покрытие
- Проектируемое ограждение территории

Взам. инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Абзалов Ж.			
Разраб.		Иргебай Н.			
Н. контр.		Абзалов Ж.			

009-2025 ГП

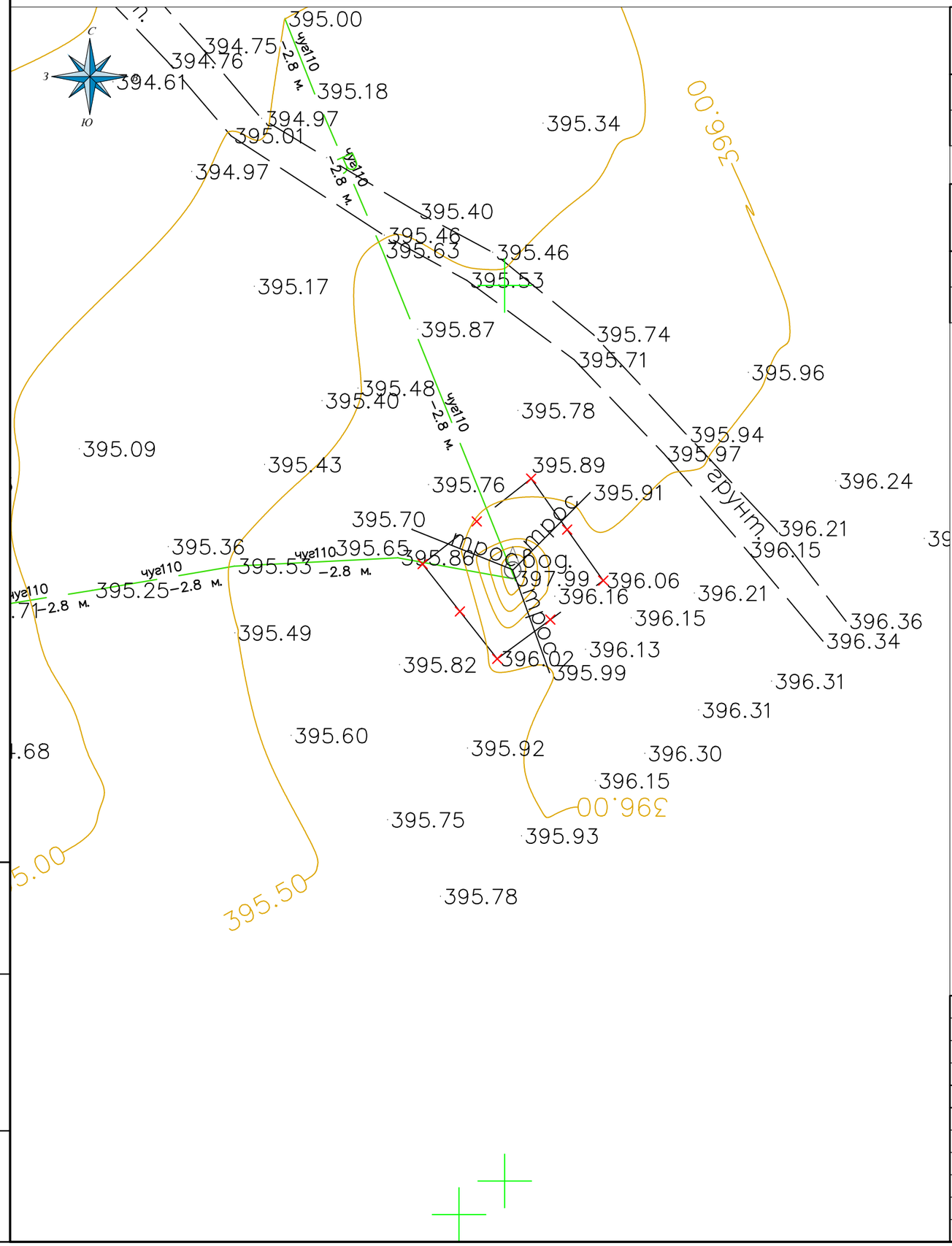
Разработка ПСД «Реконструкция водопроводных сетей в селе Сарлык Аманкельдинского сельского округа Улытауского района»

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план. Разбивочный план

ТОО "СанжарПроект Сервис" г.Кызылорда 2025

ПЛАН ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Водонапорная башня	существующий

Ведомость по демонтажу

Наименование	Ед. изм.	Примечания
Ограждение металлическое	60 п.м.	демонтаж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

(1) Существующие здания и сооружения

Граница участка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Абзалов Ж.			
Разраб.		Иргебай Н.			
Н. контр.		Абзалов Ж.			

009-2025 ГП

Разработка ПСД «Реконструкция водопроводных сетей в селе Сарлык Аманкельдинского сельского округа Улытауского района»

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План демонтажных работ

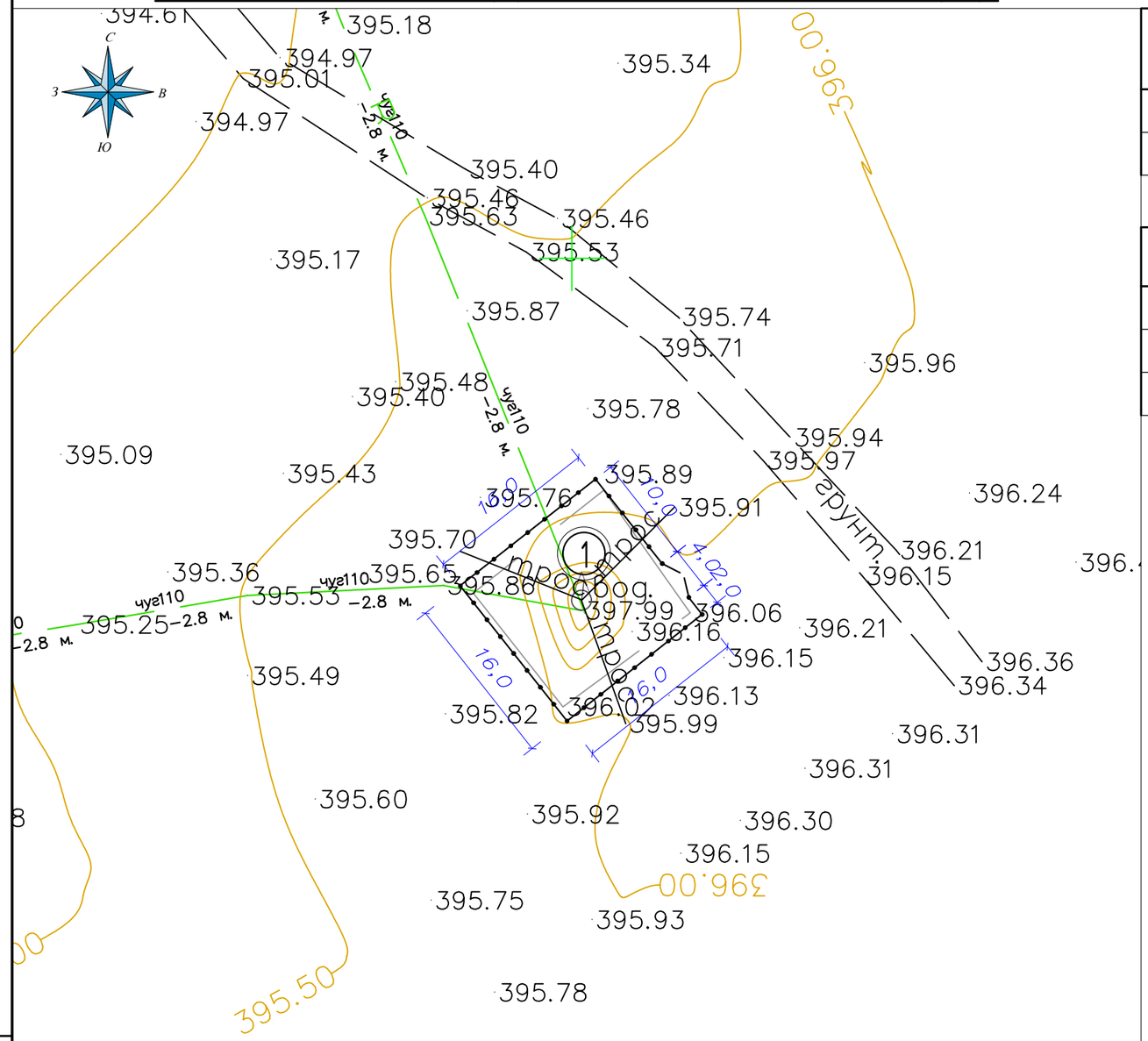
ТОО "СанжарПроект Сервис" г.Кызылорда 2025

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Водонапорная башня	существующий

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Ограждение из оцинкованного профнастила 2 м х 2,5 м, с металлическими стойками размеры секции 2,0 м х 2,5 м	30	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0602-0701
2		Ворота распашные, из панелей с прутками 3D размером проема 4,0 м х 2,5 м, с металлическими стойками	1	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0605-0206

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) Существующие здания и сооружения
- Граница участка
- Проектируемое ограждение территории

Взам. инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Абзалов Ж.			
Разраб.		Иргебай Н.			
Н. контр.		Абзалов Ж.			

009-2025 ГП

Разработка ПСД «Реконструкция водопроводных сетей в селе Сарлык Аманкельдинского сельского округа Улытауского района»

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

Генеральный план. Разбивочный план

ТОО "СанжарПроект Сервис" г.Кызылорда 2025