«Қазақстан Республикасы, Ұлытау облысы, Сәтбаев қаласы, Болман көшесі, 5 - ғимарат мекенжайында орналасқан «Балдырған» бөбекжай-бақшасы» балабақшасының ғимаратын күрделі жөндеу» (сыртқы және ішкі сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, жылыту және желдету желілері)»

жұмыс жобасы бойынша

28.02.2024 ж. № 10-0027/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Ұлытау облысы білім басқармасының Сәтбаев қаласы білім бөлімінің «Балдырған «бөбекжайы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Ремпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0027/24 от 28.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания детского сада «Ясли-сад «Балдырған», расположенного по адресу: Республика Казахстан, область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Болмана, здание 5» (Наружные и внутренние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, отопления и вентиляции)»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад «Балдырған» отдела образования города Сатпаев управления образования области Ұлытау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремпроект»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания детского сада «Ясли-сад «Балдырған», расположенного по адресу: Республика Казахстан, область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Болмана, здание 5» (наружные и внутренние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, отопления и вентиляции)».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 22.12.2023 г. № 01-2179.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад «Балдырған» отдела образования города Сатпаев управления образования области Ұлытау.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремпроект», лицензия от 23.01.2018 г. № 18001209 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 05 декабря 2023 года № 1-34/73).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 декабря 2023 года, утверждённое заказчиком;

акт на право постоянного землепользования от 19 февраля 2015 года № 1949, изготовленный Жезказганским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Площадь участка – 0,4893 га, кадастровый номер земельного участка - 09-112-004-061. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здании;

справка о государственной перерегистрации юридического лица № 10100673202951 от 31 августа 2023 года, выданная отделом города Кызылорда по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация правительство для граждан» по Кызылординской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 11 августа 2023 года № KZ58VUA00954873, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Сатпаев»;

дефектный акт № 1 от 15 февраля 2024 года, утвержденный заказчиком;

экспертное заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания по объекту: КГКП «Ясли-сад «Балдырған» отдела образования города Сатпаев управления образования области Ұлытау» № 08/23-150 от 14 июля 2023 года, выполненное ТОО «Qazaq Quality Qurylys» (свидетельство об аккредитации от 09 декабря 2022 года KZ51VWC00131500, аттестаты эксперта от 25 ноября 2019 года № KZ13VJE00050985, от 04 февраля 2020 года № KZ14VJE00052616);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Здания КГКП «Ясли-сад» «Балдырған» в городе Сатпаев, выполненный в 2023 году ТОО «Toleu generatio» (государственная лицензия от 13 декабря 2018 года № 18022420) с топографической съемкой в масштабе 1:500;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Капитальный ремонт зданий КГКП «Ясли-сад «Балдырған» отдела образования г. Сатпаев управления образования Улытауской области, выполненный в 2023 году ТОО «Ремпроект» (государственная лицензия от 25 ноября 2021 года № 21032390);

экспертное заключение от 11 декабря 2023 года № 10-0159/23 (положительное) по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания детского сада «Ясли-сад «Балдырған», расположенного по адресу: Республика Казахстан, область Ұлытау, г.Сатпаев, ул. Болмана, здание 5», выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области и области Ұлытау;

эскизный проект, выполненный ТОО «Ремпроект» (лицензия от 23 января 2018 года № 18001209), согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Сатпаев» (письмо-согласование от 16 августа 2023 года № KZ24VUA00957522);

письмо заказчика от 1 февраля 2024 года № 1-33/16 о согласовании эскизного проекта;

письмо заказчика от 14 декабря 2023 года № 1-34/74 о том, что ранее получено положительное заключение от 11 декабря 2023 года № 10-0159/23 по разделам «Архитектурно-строительная часть», «Электроосвещение и силовое электрооборудование», «Слаботочные устройства», «Генеральный план»;

письмо заказчика от 19 декабря 2023 года № 1-34/75 об оплате;

письмо заказчика от 05 декабря 2023 года № 1-34/73 о начале строительства в марте 2024 года;

письмо ТОО «Ремпроект» от 19 декабря 2023 года № 88 о согласии оплаты.

Технические условия:

ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения» от 08 ноября 2023 года № 04-1392 на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения;

ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения» от 20 ноября 2023 года № 04-1395 на присоединение к системам теплоснабжения.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Болмана, здание 5.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений	Ахметжанова Ж.К.	Без аттестата	Соответствует

	по сметной документации			
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
5	Наружные сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
7	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	57,528 45,931 3,857 7,740	61,066 45,619 5,564 9,883
2	Продолжительность строительства	мес.	3,5	2,5

Примечание: Увеличение сметной стоимости строительства произошло в результате приведения объемов, видов работ и расценок в соответствие с рабочим проектом и сметно-нормативной базой.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений **рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада «Ясли-сад «Балдырған», расположенного по адресу: Республика Казахстан, область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Болмана, здание 5» (Наружные и внутренние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, отопления и вентиляции)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қазақстан Республикасы, Ұлытау облысы, Сәтбаев қаласы, Болман көшесі, 5 - ғимарат мекенжайында орналасқан «Балдырған» бөбекжай-бақшасы» балабақшасының ғимаратын күрделі жөндеу» (сыртқы және ішкі сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, жылыту және желдету желілері)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

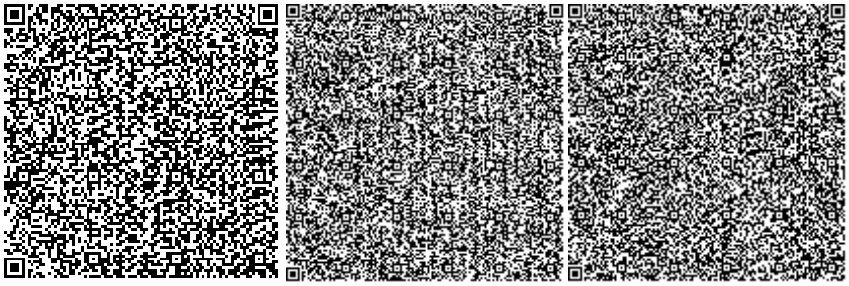
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

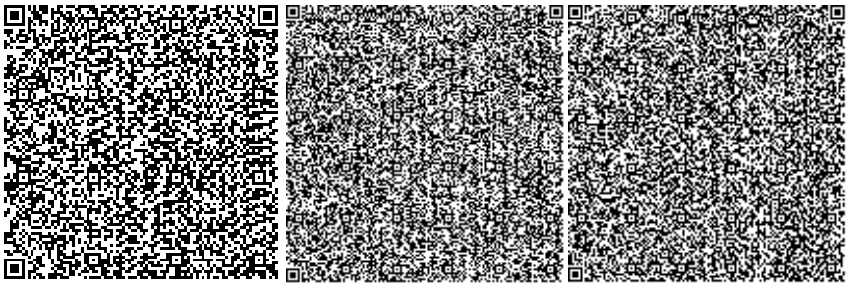
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

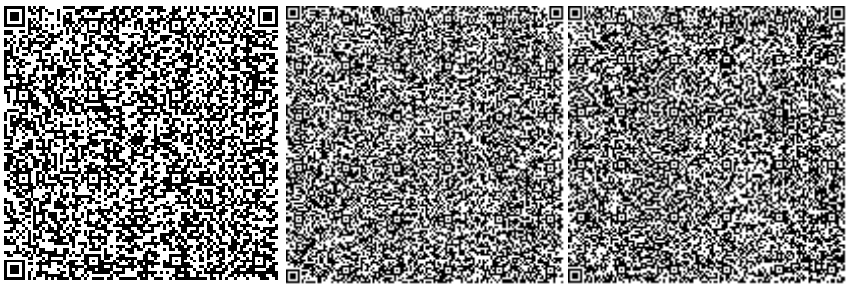
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Алимжан Ж.А.

Директор департамента

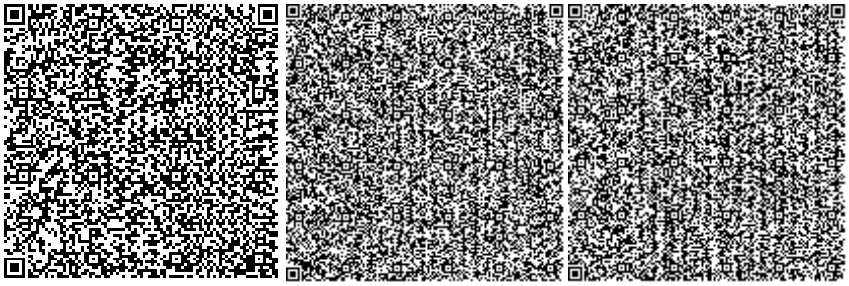
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

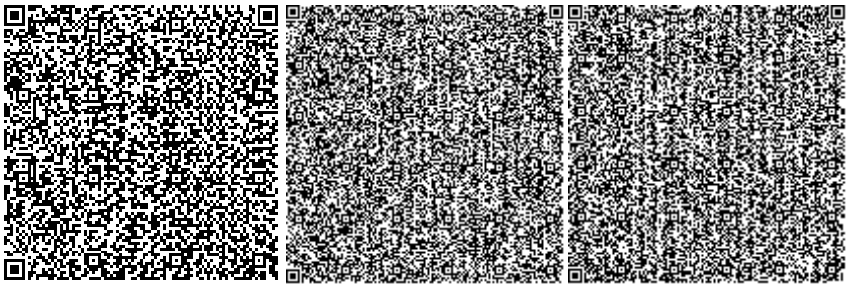
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Касымова М.Р.

Эксперт

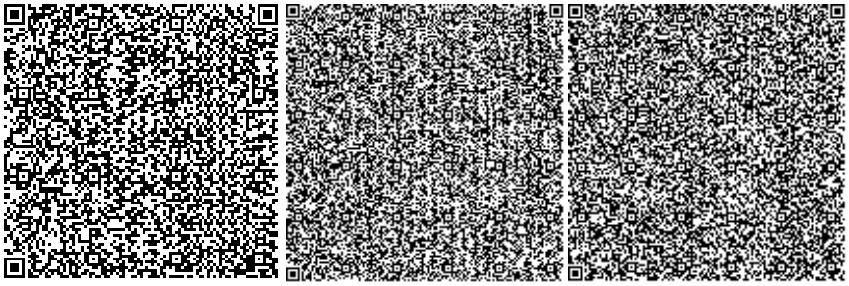
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Жилкыбаева М.А.

Эксперт

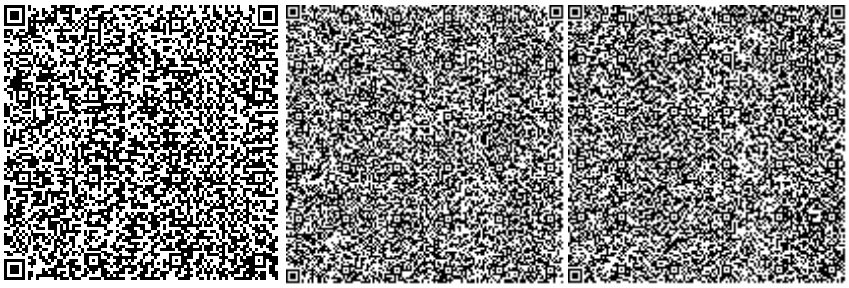
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



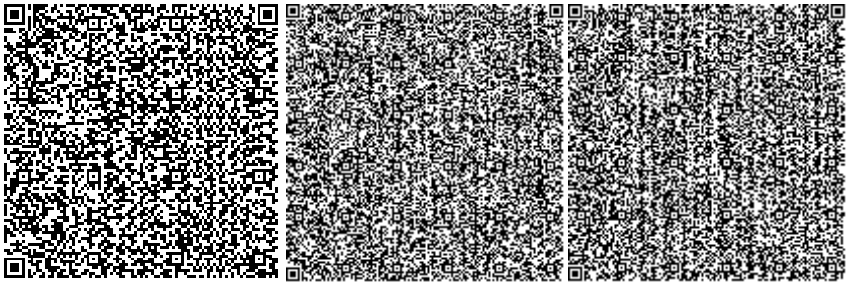
Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау