«Ұлытау ауданы Қоскөл ауылдық округінің Қоскөл ауылындағы су құбыры желілерін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

22.07.2025 ж. № ЕхТ-0417/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ұлытау ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СанжарПроектСервис" ЖШС

Астана қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Ұлытау ауданы Қоскөл ауылдық округінің Қоскөл ауылындағы су құбыры желілерін қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0417/25 от 22.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных сетей в селе Косколь Коскольского сельского округа Ұлытауского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Улытауского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "СанжарПроектСервис"

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей в селе Косколь Коскольского сельского округа Ұлытауского района» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей в селе Косколь Коскольского сельского округа Ұлытауского района», разработан в 2025 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №ExT-0459-01 от 30 июня 2025 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей в селе Косколь Коскольского сельского округа Ұлытауского района» между ТОО «СанжарПроектСервис» и ТОО «Experts Team».

2 Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекций Улытауского района"

Местонахождение: Республика Казахстан, область Ұлытау, Улытауский район, с.Улытау, Абая, д. 22.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СанжарПроектСервис», государственная лицензия ГСЛ №21012897 от 19 марта 2021 года (I категория).

Проектировщик: ТОО «ALATAU SU ENGINEERING», государственная лицензия 15-ГСЛ №002463 от 07 июня 2023 года (II категория).

Проектировщик: ТОО «Zaman Строй Сервис», государственная лицензия №24015830 от 11 апреля 2024 года (I категория).

Проектировщик: ТОО «KazPositiveProject», государственная лицензия №15006536 от 26 апреля 2024 (I категория).

Проектировщик: ТОО «БарысСтрой-2010», государственная лицензия Ф-ГСЛ №0029716 от 15 ноября 2023 года (II категория).

Проектировщик: ТОО «ALAS cooperating company», государственная лицензия ГСЛ №07552 от 24 ноября 2023 года (II категория).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственный бюджет.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 июня 2025 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей в селе Косколь Коскольского сельского округа Ұлытауского района», утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0623100 от 20 июля 2020 года (кадастровый номер 09:106:028:270), выданный отделом Жезказганского города по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0623098 от 20 июля 2020 года (кадастровый номер 09:106:028:268), выданный отделом Жезказганского города по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0623099 от 20 июля 2020 года (кадастровый номер 09:106:028:269), выданный отделом Жезказганского города по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

технический отчет на инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис» в 2025 году;

технический отчет на инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Институт Гео Технологии» в 2025 году;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

техническое заключение №SPS-12/05-25 от 12 мая 2025 г. по результатам экспертного обследования с оценкой технического состояния объекта: реконструкция водопроводных сетей в селе Косколь Коскольского сельского округа Ұлытаского района.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	010-2025-ПП	Паспорт рабочего проекта	
2	010-2025-ПЗ	Пояснительная записка	
3	010-2025-ГП	Генеральный план	
3	010-2025-НВ	Наружные сети водоснабжения	
4	010-2025-СД	Сметная документация	
5	010-2025-ПОС	Проект организация строительства	
6	010-2025-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	
7	010-2025-ИГИ Книга 1	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
7	010-2025-ИГИ Книга 2	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается строительство системы водоснабжения в селе Косколь обеспечит бесперебойное снабжение качественной питьевой водой население села.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Республика Казахстан, область Ұлытау, Улытауский район, Коскольский с.о., с.Косколь.

Рисунок №1. Ситуационная схема объекта

Климатические условия

Климат участка работ резко континентальный и засушливый, что, прежде всего, объясняется большой удаленностью от океанов. Территория проведения изысканий

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

расположена на условной границе пустынной и полупустынной климатических зон и сильно подвержена воздействию пыльных бурь и суховеев. Зимние периоды – холодные и малоснежные, длинные, с сильными ветрами и буранами. Весна в городе кратковременная и бурная, происходит стремительное повышение температур, но погода способна преподносит сюрпризы в виде позднего снега, сильных ураганных ветров, проливных дождей.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам инженерно-геологических изысканий, в соответствии с ГОСТ 25100-2022 и ГОСТ 20522-2012, в толще вскрытых отложений (до 8.0м) на основании анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов и с учётом особенностей геолого-литологического строения в разрезе выделены 2 ИГЭ:

Средне-верхнечетвертичные отложения

ИГЭ 1 Суглинок (Q2-3)

Отложения верхнего отдела девонской системы

ИГЭ 2 Скальный грунт – известняк (D3fm)

Территория города Жезказган находиться в зоне 5 бальной и менее сейсмической активности (по шкале MSK-64). Тип морфоструктур 6 - платформа щит – денудационные равнины, без региональных разломов и сдвигов (Рис 7.). Казахстанская платформа палеозойского возраста характеризуется поверхностным залеганием складчатого платформенного фундамента. Денудационные равнины свойственны тем платформам или их участкам, которые на протяжении почти всей своей истории испытывали тенденцию к поднятию. Поверхность денудационных равнин представляет нижний складчатый этаж платформ, имевший в далеком прошлом горный рельеф, а затем превращенный процессами выветривания в пенеплен.

В соответствии с МСП 5.01-102-2002 в районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- Акт на земельный участок №0623100 кадастровым номером 09:106:028:270;
- Акт на земельный участок №0623098 кадастровым номером 09:106:028:268;
- Акт на земельный участок №0623099 кадастровым номером 09:106:028:269;
- Топографической съемки, выполненной ТОО «Институт Гео Технологии» в 2025 года в М 1:500.

Проект предусматривает «Реконструкция водопроводных сетей в селе Косколь Коскольского сельского округа Ұлытауского района». Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно технических документов Республики Казахстан обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан:

-СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

-СН РК 3.01-01-2012 «Генеральные планы промышленных предприятий»;

-СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

-СН РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»

<u>Основные проектные решения</u>

Отвод поверхностного стока предусмотрен открытым способом по покрытию проезда и спланированной поверхности площадки за пределы проектируемой территории в места с пониженным рельефом.

Относительные отметки проектируемых сооружений и зданий приняты относительно планировочных отметок покрытия разворотной площадки в соответствии с принятыми конструктивными решениями.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Благоустройство площадок водозабора представлено: ограждением с воротами, проезда с разворотной площадкой.

Ограждение площадки по металлическое высотой 2,0 м и и прокладкой колючей проволоки в верхней части высотой 0,5м. Гравинно песчанное покрытие устраивается на связной грунт.

Зона санитарной охраны представлена первым поясом (строго режима).

Предусмотрены технические средства охраны:

тропа наряда внутри запретной зоны шириной 1,0 м на расстоянии 5,5 м от ограждения запретной зоны;

охранное наружное освещение по периметру ограждения.

С обеих сторон тропы наряда земля вспахивается.

На территории предусмотрено установка пожарного щита с ящиком для песка.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Вертикальная планировка площадки предусматривает максимальное сохранение рельефа. Отвод поверхностных вод с проездов обеспечивается двускатным поперечным профилем, с территории – в места с пониженным рельефом. Для теплоизоляции резервуаров чистой воды устраиваются насыпи-обваловки. Для пропуска воды в теле земляного полотна дороги устроена водопропускная труба.

Озеленение территории включает в себя укрепление откосов обваловки заглубленных сооружений травосеянием.

Горизонтальная привязка проектируемых зданий и сооружений дана в метрах, от репера №1. Привязка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен зданий. Вертикальная привязка дана от закрепленных не местности опорных точек – реперов и пункта треангуляции. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Организация рельефа

Согласно геологическим изысканиям рельеф существующей площадки строительства ровный, спланированный. Планово высотная привязка скважины выполнена с максимально возможным приближением к существующему рельефу, с учетом обеспечения отвода ливневых вод и созданием условий для застройки.

Таким образом, предусмотренный комплекс мероприятий, в сочетании с необходимыми требованиями, обеспечит безопасность для жизни и здоровья людей.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрены площадки водозабора и водопроводных строительство следующих зданий и сооружений:

ограждение.

Колодцы

Водопроводные колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1. Диаметр рабочей части – 1,5 м, 2,0 м.

Заделка стыков колец рабочей части – «Пенекрит». Стыки сборных колец оклеиваются бикростом на не гниющей основе (марки ХПП шириной 30 см в один слой).

Наружная гидроизоляция поверхностей стен и фундаментов, соприкасающихся с грунтом, производится обмазкой горячим битумом за 2 раза, по слою грунтовки из битума марки БН 90/10, растворенного в керосине в соотношении 1:2-1:3.

Мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013:

бетонные и железобетонные конструкции ниже отметки 0.000 предусматриваются из бетона на сульфатостойких цементах, марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100;

гидроизоляция поверхностей стен и фундаментов, соприкасающихся с грунтом, обмазкой горячим битумом за 2 раза, по слою грунтовки из битума марки БН 90/10, растворенного в керосине в соотношении 1:2-1:3. под подошвой фундаментов предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом.

В качестве гидроизоляции наружных поверхностей резервуаров чистой воды

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

принята битумно-полимерная мастика «Техномаст» по ТУ 5775-018-17925162-2004. Изоляция по покрытию – трехслойная, стен – двухслойная.

Все металлоконструкции и закладные изделия окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ6465-76 по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82.

Грунты в основании фундаментов послойно уплотняются тяжелыми трамбовками до достижения оптимальной плотности.

Мероприятия по пожарной безопасности

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается несгораемостью конструкций опор, их заземлением, свойством нераспространения горения изоляции провода и автоматическим отключением ВЛ от токов короткого замыкания.

Источник водоснабжения. Водозабор.

Подземный водный объект – добыча подземных вод на участке расположенного в селе Косколь Улытауском районе Улытауской области.

На проектируемом участке водозабора практический интерес представляет нижне-средне четвертичный морской бакино-хазарский горизонт (mbQI+mhzQII).

Водоносный горизонт имеет весьма значительное площадное распространение под покровом верхнечетвертичных пород.

Качественный состав подземных вод

По химическому составу подземные воды преимущественно II типа. Группа подземных вод смешанная, по значению водородного показателя воды нейтральные.

По результатам бактериологического анализа подземные воды рекомендованы для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Общих колиморфных и термотолерантных бактерий в 100 см3 воды не обнаружено, общее микробное число не более 37.

По данным химического анализа в пробах воды обнаружено превышение марганца – 0,16 мг/дм3;

Учитывая слабую изученность водоносных пластов, длину водоприёмной части скважины принимаем 5,0 м. Интервал установки рабочей части фильтра – 23,0-28,0 м.

Наиболее подходящим при эксплуатации подземных вод из пород, представленных песком мелкозернистым, будет фильтр с круглой перфорацией, проволочной обмоткой и гравийной обсыпкой.

Расчёт фильтра производится для следующих характеристик: Диаметр фильтра – 0,168 м; Скважность – с = 20 %; Диаметр отверстий – d-20 мм.

Отверстия перфорации диаметром 20 мм располагаются в шахматном порядке, шаг перфорации определяется следующим образом:

Зона санитарной охраны

В соответствии с требованиями «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению местам культурно-бытового и водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, на водозаборе предусмотрены зоны санитарной охраны (ЗСО), состоящей из трёх поясов.

Первый пояс предназначен для устранения возможности случайного или умышленного загрязнения источника воды в месте нахождения водозаборного сооружения. Он охватывает территорию вокруг эксплуатационной скважины радиусом 30 м.

от стен запасных и регулирующих емкостей - не менее 30 метров;
от водонапорных башен - не менее 10 метров;
от остальных помещений - не менее 15 метров.

Внеплощадочные сети водопровода (водовод)

Соединительный водовод соединяет насосные станции 1-го подъема до участка водопроводных сооружений. Соединительный и напорный водоводы предусмотрены из

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

труб ПЭ100 SDR 17 110*6,6 мм, протяженностью - 5867 м, трубы питьевая по СТ РК ИСО 4427-2004 (ГОСТ 18599-2001) имеют номинальное рабочее давление до 1 МПа. Трасса разделена на ремонтные участки, которые оборудованы необходимой арматурой, позволяющей делать ремонт и промывку участков водовода, для чего в колодцах предусмотрены водовыпуски и запорная арматура на отключение ремонтного участка.

Санитарно-защитная полоса водовода предусмотрена на расстоянии 6 м в обе стороны.

По трассе водовода предусмотрена установка железобетонных столбиков, изготавливаемых по серии 3.820-9, выпуск 4.

В пределах санитарно-защитной полосы водовода отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие).

Внутриплощадочные сети водопровода

В пределах комплекса водопроводных сооружений запроектированы трубопроводы РЧВ подающий, отводящий, переливной, спускной. Трубопроводы напорный от водозабора, напорный трубопровод в распределительную сеть. В проекте принята следующая схема водоснабжения. Забор воды производится из подземного источника погружными насосными агрегатами, размещаемыми в водозаборных скважинах. Вода по напорному водоводу подается на комплекс водопроводных сооружений. Обеззараживание воды предусмотрено на локальной станции. Подготовленная вода поступает в насосами первого подъема осуществляется подача в водонапорную башню и в распределительную сеть с.Косколь.

В часы минимального водоразбора насосы отключаются, питание сети производится из водонапорной башни. Водонапорная башня является напорно-регулирующей емкостью.

При подборе насосного оборудования, оборудования обеззараживания воды, арматуры выполнено сравнение вариантов. Выбраны оптимальные варианты с максимально возможным использованием Казахстанского содержания.

Водопровод предусмотрены из труб ПЭ100 SDR 17 S8-110х6,6 мм, общей протяженностью – 5867 м., трубы питьевая по СТ РК ИСО 4427-2004 (ГОСТ 18599-2001) имеют номинальное рабочее давление до 1 МПа.

Внутрипоселковые сети водопровода

Водоснабжение потребителей, проживающих в частных домах, предусматривается от централизованной наружной сети водопровода. Система водоснабжения одного дома включает: присоединение к наружной сети до границы жилых домов. Инженерное обустройство территорий потребителя проектом не учитывается, осуществляется за счет средств потребителя.

Границей балансовой принадлежности между сетями водоснабжения услугодателя и потребителя является врезка в трубопровод в месте подключения к системе водоснабжения.

Проектом водопроводная сеть подведена непосредственно к границам участков потребителей, предусмотрены колодцы на сети с необходимой арматурой для подключения, которое будет производиться сразу, непосредственно, к внутренним сетям жилых домов.

Водопровод предусмотрен из труб ПЭ100 SDR 17 110х6,6 мм, 63х3,8мм, 32х2.0мм общей протяженностью – 7222 м.

Вся арматура из высокопрочного чугуна, стандартная, выпускаемая промышленностью, с рабочим давлением до 1,6 МПа, фасонные части - стальные.

Предусмотрена изоляция фасонных частей эмалью ЭП-5116 за 2 раза по грунтовке ЭП-057 по ГОСТ 2889-2009.

Соединение арматуры с фасонными частями предусмотрено на фланцах, с полиэтиленовыми трубами - на свободных фланцах, с помощью приварных к полиэтиленовым трубам втулок. Соединение труб - сварное.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов, изготавливаемые по серии 3.900.1-14 выпуск 1 (ГОСТ 8020-90).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Система водоснабжения в условиях чрезвычайных ситуаций должна обеспечивать население подачей доброкачественной водой, обеспечивать бесперебойную подачу воды потребителям при авариях, выходе из строя и ремонте отдельных участков системы.

Резервуары оборудованы специальной вентиляцией. Вентиляция снижают возможность заражения воды в резервуарах, исключают прямой контакт с атмосферным воздухом.

Точкой отбора воды в переносную тару могут служить водовыпуски, предусмотренные на водоводе и разводящей сети

Эксплуатирующая организация должна иметь схему снабжения питьевой водой с указанием колодцев, нумерацией задвижек для своевременного отключения или регулирования потоков. Система водоснабжения должна находиться в напорном режиме.

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается несгораемостью конструкций опор, их заземлением, свойством нераспространения горения изоляции провода и автоматическим отключением ВЛ от токов короткого замыкания.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Согласно представленным протоколам исследования, исходная воды из подземного источника водоснабжения по санитарно-химическим показателям соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209 (далее СП № 209).

Предусмотрено оборудование и ограждение участка, согласно требованиям п. 82 СП № 209 - запроектировано благоустройство, ограждение территории первого пояса ЗСО подземных источников водоснабжения. Охрана автоматическая, с сигнализацией. Вход лиц, не имеющих отношение к эксплуатации водопроводных сооружений на территорию первого пояса ЗСО и на территорию водопроводных сооружений, не допускается. Территория первого пояса водозаборов оборудована глухим ограждением высотой 2,5 метров. На территории КВС предусмотрено строительство насосной станции 2-го подъема, 2-х РЧВ объемом 100 м3.

Санитарно-защитная полоса проектируемого соединительного водовода от насосных станций 1-го подъема до КВС, а также проектируемых водопроводных сетей установлена не менее 6 м по обе стороны крайних линий, согласно требованиям п. 78 СП № 209 (диаметр 100 мм). Граница 1-го пояса ЗСО подземных водоисточников принята 30 м., согласовано с АОУ санитарно-эпидемиологического контроля. Второй и третий пояса установлены поясами ограничения. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принята на расстоянии 30 м от стен водоочистного сооружения. В границах ЗСО подземных водоисточников и КВС отсутствуют промышленные предприятия, скотомогильники и другие объекты. В пределах санитарно-защитных полос водопроводных сетей отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие). Водоводы обозначены специальными знаками в виде столбиков.

Лабораторный производственный контроль, за качеством питьевой воды предусмотреть аккредитованной лабораторией на договорной основе.

Управление производством, предприятия, организация условий и охрана труда

Численность персонала по проекту принята по «Нормативы численности персонала организаций, обслуживающих системы водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 125 от 2 апреля 2010 г.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Система водоснабжения работает в автоматическом режиме. Постоянное присутствие обслуживающего персонала не требуется. Периодичность проверки работы сооружений принимается службой эксплуатации в соответствии с разрабатываемым графиком.

Производственная база находится на ст.Достык, оборудованная всем необходимым для постоянного пребывания работающих.

Для уборки производственных и бытовых помещений предусматривается маркировочный инвентарь, который используется по назначению и хранится в специально отведенном месте.

В КПП предусмотрены шкаф для хранения одежды работающего персонала (дежурной ремонтной бригады), шкаф для хранения уборочного инвентаря, стол для офиса, стул, шкаф

Порядок обучения и проверка знаний работающих должны соответствовать требованиям ГОСТ 12.0.004-90, РД 34.12.102-89* и «Типового положения о порядке проверки знаний по охране труда у руководителей и специалистов», утвержденного коллегией Министерства труда Республики Казахстан.

Организационно - техническая подготовка производства и оперативное руководство эксплуатацией системой водоснабжения, а также обеспечение деятельности подразделения при аварийных и чрезвычайных ситуациях осуществляется соответствующими службами главного инженера и главных специалистов эксплуатирующей организации.

Режим работы предприятия – круглосуточный. Работа на сооружениях водоснабжения предусмотрена с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Имеется мобильная связь.

Непосредственное обслуживание сооружений - это осуществление управления режимом работы сооружений водоснабжения, выполнение текущего ремонта насосного оборудования, ремонт и регулировка контрольно-измерительных приборов и механизмов, ремонт и техническое обслуживание электрооборудования осуществляется персоналом насосной станции.

Мероприятия по охране труда включают в себя:

обеспечение контроля за соблюдением безопасности, при эксплуатации зданий и сооружений, оборудования, безопасностью технологических процессов и применяемых в производстве сырья и материалов;

осуществление эффективного контроля за уровнем воздействия вредных или опасных производственных факторов на здоровье работников. Информирование работников о состоянии условий и охраны труда на рабочем месте, о существующем риске повреждения здоровья и полагающихся работникам средствах индивидуальной защиты;

проведение обучения, инструктажа работников и проверки знаний работниками норм, правил и инструкций по охране труда по видам работ. Участие в проверке режима труда и отдыха работников, в том числе проведения предсменного медосмотра, установленного законодательством;

обеспечение необходимых мер по сохранению жизни и здоровья работников при возникновении аварийных ситуаций. Принятие надлежащих мер по оказанию первой помощи пострадавшим.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в месяце май 2026 года, согласно письму заказчика №1-34189 от 17 июня 2025 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей в селе Коскол Улытауского района» составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.5).

Территориальный район строительства:

Наружные сети водоснабжения: регион 20.4

Ограждение: регион 20.4

В основу определения сметной стоимости приняты:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»

НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года

СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 12%.

Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в 2025.

Сметная стоимость строительства определена: в текущих ценах 2024 года

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей в селе Косколь Коскольского сельского округа Ұлытауского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Приведена в соответствие ОПЗ согласно задание на проектирование утвержденным заказчиком.
2. Приведен в соответствие паспорт проекта.
3. Приведено в соответствие наименование рабочего проекта по всем маркам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность внеплощадочных сетей водопровода	м	5867	5867
2	Протяженность внутриплощадочных сетей водопровода	м	29	29
3	Протяженность внутрипоселковых сетей водопровода	м	1326	1326
4	Общая сводная сметная стоимость строительства объекта в текущих ценах на 2024г. с индексацией на 2025г., в том числе СМР прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	323,439 275,546 47,893	304,832 256,939 47,893
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей в селе Косколь Коскольского сельского округа Ұлытауского района»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Протяженность внеплощадочных сетей водопровода	
Протяженность внутриплощадочных сетей водопровода	- 5867 м
Протяженность внутрипоселковых сетей водопровода	- 29 м
оборудование	
Общая сводная сметная стоимость строительства объекта в текущих ценах на 2024г. с индексацией на 2025г.,	- 1326 м - 304,832 млн.тенге
в том числе СМР	- 256,939 млн.тенге
прочие	- 47,893 млн.тенге
Продолжительность строительства	- 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «СанжарПроектСервис» в соответствии с условиями договора от 30 июня 2025 года № ЕхТ-0459-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ұлытау ауданы Қоскөл ауылдық округінің Қоскөл ауылындағы су құбыры желілерін қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Су құбырының алаңнан тыс желілерінің ұзақтығы	
Су құбырының алаңішілік желілерінің ұзақтығы	- 5867 м
Кентішілік су құбыры желілерінің ұзақтығы жабдық	- 29 м
Общая сводная сметная стоимость строительства объекта в текущих ценах на 2024г. с индексацией на 2025г.,	- 1326 м - 304,832 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	- 256,939 млн.теңге
басқалар	- 47,893 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2025 жылғы 30 маусымдағы № ЕхТ-0459-01 шарттың тәртібіне сәйкес «СанжарПроектСервис» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы	Предпроектная документация	KZ28VJE00062355	Соответствует
2	Сметная документация	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
3	Наружные сети водопровода	Кенжалиев Нурбол Атабаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00050591	Соответствует
4	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Жаныбек М.К. (Эксперт)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кенжалиев Н.А. (Эксперт)

Цой Н.Х. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	b49b1e91-8cb7-4eaf-ae88-537e08885898
Номер и дата документа	ExT-0417/25 от 22.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.07.22 23:04:55 3436EFA8531EBD13BEDAE1FC407BF070CC5BD1CC ТРОЯН НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.07.22 23:05:45 2E3DD125BC894B0FD11B82F68371CE2CCECD29BE КЕНЖАЛИЕВ НУРБОЛ АТАБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.07.22 23:14:12 40324A4D125F35D84A04B03C6B46F57DD83A6582 ЦОЙ НИКОЛАЙ ХОРИМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.07.22 23:14:57 686C6E12EFDFEB6228630F81FEDF39BDD86EEA5F **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.07.22 23:15:27 21D9D293C480BE715EAB2E2866B3ED823F730733

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»