ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ АВТОРСКИХ ПРАВ С ПРАВОМ МОДИФИКАЦИИ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ

г. Талдыкорган «27» января 2026г.

1. Стороны

1.1. Передающая сторона (Правообладатель):

Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «Стройтекс», в лице Финансового директора Кулжабаева У.Н. действующего на основании доверенности №2025-01 от 30.12.2025г.

1.2. Принимающая сторона (Приобретатель):

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетісу саулет құрылысы», в лице Директора Нукебаева М.Т., действующего на основании Устава.

2. Предмет договора

2.1. Передающая сторона передаёт, а Принимающая сторона принимает:

- исключительные авторские права на проектную документацию по разработке проектно-сметной документациипо объекту:«**Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г.Уштобе, Каратальского района, Алматинской области**», получившее заключение комплексной вневедомственной экспертизы №ТРС-0006/22 от 14.10.2022г. ТОО «TECH-PROJECT-COM» г. Астана;
- право использования Проекта для целей выполнения авторского надзора;
- право самостоятельного внесения изменений, переработки, дополнений, адаптации Проектана этапе разработки проектно-сметной документации;
- право заключать от собственного имени договоры с третьими лицами, в том числе с Заказчиком ГУ «Управление строительства области Жетісу», на разработку проектно-сметной документации, выполнение авторского надзора и иных связанных работ.

2.2. Передача прав осуществляется без ограничения способов использования, включая, но не ограничиваясь:

- воспроизведением, переработкой, изменением;
- распространением, предоставлением третьим лицам;
- публичным показом и демонстрацией;
- использованием в процессе строительства и эксплуатации объекта.

2.3. Передающая сторона подтверждает свое согласие на выполнение работ по объекту принимающей стороне без каких-либо ограничений.

3. Объём передаваемых прав

3.1. Передаваемыми правами охватываются:

- право использования Проекта в любой форме и любым способом;
- право переработки Проекта и создания на его основе производных произведений;
- право вносить изменения, исправления и дополнения;
- право передачи Проекта третьим лицам полностью или частично.

3.2. Права передаются без ограничения срока и без ограничения территории их использования.

3.3. Передача прав носит исключительный характер, Передающая сторона утрачивает право использования Проекта после заключения настоящего договора.

3.4. С момента вступления в силу настоящего договора и передачи комплекта проектной документации Принимающая сторона становится единственным ответственным лицом за дальнейшее использование, модификацию, адаптацию и реализацию Проекта, включая

соблюдение всех требований законодательства Республики Казахстан в области градостроительства, строительства и промышленной безопасности.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Передающая сторона обязуется:

- передать Принимающей стороне полный комплект проектной документации в электронном и (при наличии) бумажном виде;
- не оспаривать в дальнейшем переданные права;
- уведомить Заказчика (по согласованию с Принимающей стороной) о передаче прав при необходимости.

4.2. Передающая сторона гарантирует:

- что на момент подписания настоящего договора имеет все необходимые права на Проект;
- что передаваемые права не обременены правами третьих лиц и не находятся в залоге.

4.3. Принимающая сторона имеет право:

- самостоятельно заключать договоры с третьими лицами, в том числе с Заказчиком ГУ «Управление строительства области Жетісу» на разработку проектно-сметной документации, выполнение авторского надзора и иных связанных работ;
- вносить изменения и переработки в Проект без предварительного согласования с Передающей стороной;
- использовать Проект в рамках выполнения своих договорных обязательств.

4.4. Принимающая сторона обязуется:

- соблюдать требования законодательства при использовании и изменении Проекта;
- обеспечивать соблюдение требований проектной документации в процессе выполнения работ.

5. Вознаграждение и порядок расчётов

5.1. Передача прав осуществляется безвозмездно.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
6.2. Передающая сторона обязана компенсировать Принимающей стороне убытки, возникшие в случае предъявления третьими лицами претензий к переданным правам.
6.3. Принимающая сторона несёт ответственность за ненадлежащее использование переданных прав в случае нарушения действующего законодательства.
6.4. Принимающая сторона несет полную и исключительную ответственность за любые последствия, связанные с использованием Проекта (в исходном или измененном виде) после передачи ей исключительных прав, включая, но не ограничиваясь:

- несоответствие Проекта нормативным документам;
- причинение вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц;
- административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность.

Передающая сторона после передачи прав и документации не несет ответственности за указанные выше обстоятельства.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Права, переданные по настоящему договору, сохраняются за Принимающей стороной бессрочно.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Реквизиты сторон

Правообладатель:
ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС»
Юридический адрес: Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, Глинки, 2
БИН 020540002186
Банковские реквизиты:
ИИК KZ6096502F0009003471
в АО «ForteBank»
БИК IRTYKZKA

Финансовый директор _____ **Кулжабаев У.Н.**

Приобретатель:
ТОО «Жетісу саулет құрылысы»
Адрес: 040000, область Жетісу
г.Талдыкорган, ул.Рустембекова 156 «А»
тел: 8 (7282) 25-04-65
БИН 040340003359
ИИК KZ 158560000000099924
БИК KCJBKZKX
Банк: АО «Банк ЦентрКредит»
г.Талдыкорган

Директор _____ **Нукебаев М.Т.**