Государственное учреждение "Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка"
от Мұқан Нұрлыбек Сабитұлы
+7708 1100 878

Касательно грубой нарушения в государственных закупках конкурса по приобретению жилище объявление № 15983027-1, лота № 83929251-ЗЖ1.

Нарушение 1:

Я не согласен, с не законным отклонением согласно протокола об итогах по государственным закупкам жилища 15983027-ЗЖ1 от 28.01.2026г, по причине якобы отсутствует справка о коммунальной задолженности, согласно технической спецификации. В технической спецификации Заказчика нет такого требования что в момент подачи заявки предоставит справки о коммунальной задолженности, есть требования только об отсутствие коммунальной задолженности

Однако, в заявке в предоставленных документах у второго потенциального поставщика Минкина Гулжихан Конысбаевной, также отсутствует справки по коммунальным услугам. Хотя ее заявку допустили это является вуалированним интересы отдельных лиц и иметь характер заговора между заказчиком и поставщиком и имеется ответственность за такое деяние и преследуется соответствии законом РК.

Более того, не предоставлен технически спецификация поставщиком, а именно:

1. Согласно предоставленной технический спецификации поставщика Минкина Гулжихан Конысбаевной просто скопировано нет конкретных описании адреса жилья-дома, номер квартиры “…в ходе изучения конкурсной заявки потенциального поставщика Кожей Нурлан установлено, что техническая спецификация содержит несоизмеримые сведения, то есть отсутствуют точные и конкретные характеристики закупаемого товар, а именно в описаниях характеристики квартиры прописано значение и/или. Согласно требованию заказчик (организатора) Поставщик должен указать в технической спецификации полный адрес предлагаемого жилья-адрес, номер дома, номер квартиры.
2. в акте осмотра в отчете об оценке недвижимости нет подписи Заказчика, в листе 14, то есть Минкиной Г. К., не соответствует с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности п.8 ст.1 п.3 ст. 15 законодательства Республики Казахстан об оценочной деятельности. Кроме того, в таблице Корректировка на инженерные сети указанно отопление газовое где отопление является центральным

Нарушение 2: п. 487 Правил

Согласно п.481, **Главы 16 Правил** осуществления государственных закупок Республики Казахстан от 9 октября 2024 года (*далее*-Правила) предусмотрен исчерпывающий перечень для заявкии на участие в государственных закупках жилища, а именно:

1) электронную копию удостоверения личности физического лица;

2) электронные копии правоустанавливающих документов на жилище, в том числе технический паспорт;

3) электронную копию документа об отсутствии обременения на жилище, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок;

4) копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фотоснимки текущего состояния жилища;

5) ценовое предложение потенциального поставщика;

6) электронная копия нотариально удостоверенного согласия другого супруга либо электронная копия нотариально удостоверенной справки о несостоянии в браке (супружестве) или электронная копия свидетельства о расторжении брака (супружества) или электронная копия свидетельства, подтверждающего вдовство.

Заявка на участие в государственных закупках жилища подлежит отклонению только 2-х в случаях где прописано п. 487 Правил Гл. 16

В соответствии с п. 487 Правил, организатор рассматривает заявку на участие в государственных закупках жилища на предмет ее соответствия условиям, предусмотренным в объявлении.

Заявка на участие в государственных закупках жилища подлежит отклонению в случае:

1) не соответствия требованиям, указанным в объявлении (не соответствия жилища требуемым характеристикам, отсутствие документов подтверждающих право частной собственности);

2) ценовое предложение потенциального поставщика превышает стоимость, определенную в отчете об оценке объекта недвижимости (жилья).

В целях всесторонности и прозрачности, объективности проводимого конкурса государственных закупок по приобретению жилище объявление № 15983027-1, лота № 83929251-ЗЖ1

Прошу Вас о пересмотре протокола итогов от 28.01.2026 года и допустить заявку Мукан Н.С., так как нет требования в технической спецификации Заказчика, где указанно что в момент подачи заявок нужно предоставить справки по коммунальной задолженности, более того мое заявка полностью соответствует требованиям п.487 правила ГЗ РК, кроме того данные справки не предоставлен также вторым потенциального поставщиком Минкиной Г. К. хотя ее заявку допустили без требования такого рода справок.

Приложение: документы Мукан Н.С., Документы Минкиной Г. К.