ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ

ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
МҰҚАН

АТЫ / ИМЯ
НҰРЛЫБЕК

ӨКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
САБИТҰЛЫ

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
11.12.1974

ЖСН / ИИН 741211301001

052658572

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ОБЛ.

ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
ҚАЗАҚ

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
ҚР ІШКІ ІСТЕР МИНИСТРЛІГІ

БЕРІЛГЕН КҮНІ – ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ/ДАТА ВЫДАЧИ – СРОК ДЕЙСТВИЯ
27.04.2022 - 26.04.2032

<<

ДОГОВОР № 13
О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ

с. Амангельды «04» ноября 2024 г.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Амангельдинского района», именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице и.о. руководителя **Каласов Малшыбай Дуйсенович**, действующего на основании Положения КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Амангельдинского района»» с одной стороны, **Мұқан Нұрлыбек Сабитұлы**, **ИИН 741211301001**, удостоверение личности № 052658572 от 27.04.2022 года выданный МВД РК, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона» с другой стороны *(далее-стороны)*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Передающая сторона **безвозмездно** передает в собственность Принимающей стороны, а Принимающая сторона принимает в свою собственность 3 (трех) комнатную квартиру общей площадью **76,0** (семьдесят шесть целых ноль десятых) кв.м., жилой площадью **45,2** (сорок пять целых два десятая) кв.м., с кадастровым номером **№12:282:011:1602:(6:99:12431):31** расположенную на втором этаже пятиэтажного жилого дома, находящийся по адресу: **Костанайская область, город Аркалык, улица Шакшак Жанибека, дом №99 (дявеносто девять), квартира №31 (тридцать один) (РКА 1202400034518939).**

1.2. Передающая сторона передает Принимающей стороне жилище свободный от любых прав третьих лиц.

1.3. На момент заключения настоящего договора указанное жилище принадлежит Передающей стороне на праве государственной собственности и находится в собственности КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Амангельдинского района».

1.4. Безвозмездная передача жилища осуществляется в соответствии с протоколом комиссии по обеспечению жильем граждан, оставшихся без жилища в результате чрезвычайной ситуации, № 11 от «13» сентября 2024 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Передающая сторона обязана:

2.1.1. составить и представить на подписание Принимающей стороны акт приемки-передачи жилища;

2.1.2. Представить Принимающей стороне документы, которыми он располагает, относящиеся к жилище.

2.2. Принимающая сторона обязуется:

2.2.1. Принять жилище в соответствии с актом приемки-передачи. Риск случайного уничтожения и повреждения жилища переходит на Принимающую сторону с момента подписания сторонами акта приемки-передачи;

2.2.2. Оформление прав на земельный участок для обслуживания жилища, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан и за средства Принимающей стороны;

2.2.3. Обеспечить государственную регистрацию настоящего договора и основанные на нем права в соответствии с законодательством Республики Казахстан в срок не позднее 30-ти рабочих дней со дня приемки квартиры.

2.2.4. До выполнения условий безвозмездной передачи Принимающая сторона не вправе осуществлять сделки с квартирой, влекущие переход прав (предусматривающие возможность перехода прав) к иным лицам.

3. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ЖИЛИЩА

3.1. Право собственности у Принимающей стороны на приобретаемый по настоящему договору квартиру возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на данное жилище в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества.

3.2. До момента государственной регистрации перехода права собственности на жилища Принимающая сторона имеет право владения и пользования жилища.

4. ПЕРЕДАЧА ЖИЛИЩА

4.1. Передача Передающей стороной жилища, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего договора, и его принятие Принимающей стороной осуществляются на основании акта приемки-передачи, подписанного сторонами договора.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, за исключением подпункта 2.2.2 пункта 2 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня подписания настоящего договора. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, перехода прав собственности на жилища по настоящему договору возлагаются на Принимающую сторону. Право подачи заявления на государственную регистрацию договора и основанных на нем прав предоставляется Принимающей стороне.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. При этом жилища возвращается Передающей стороне, в том числе с учетом выполненных Принимающей стороной неотделимых улучшений без возмещения их стоимости.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.6. Настоящий договор составлен на государственном и русском языках в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Передающая сторона:
КГУ «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Амангельдиснкого района»
Костанайская область,
Амангельдинский район, с. Амангельды, ул. Майлина, 14
БИН 060140009384
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ56070103KSN920000
РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ МФ РК»
М. Каласов_____
(подпись)

Принимающая сторона:
Ф.И.О.: Мурзин Н.С
_____
ИИН 741211301001
_____
(подпись)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Қостанай облысы бойынша филиалының Арқалық қаласының халыққа қызмет көрсету бөлімшесі		
Мәміле жасасқан тұлғалардың (олардың уәкілетті өкілдерінің) қолының түпнұсқалығы, олардың әрекет қабілеттілігі (жүйке қабілеттілігі), сондай-ақ олардың ерік білдіруіне сәйкестігін тексеру тексерілді		
Қызметкердің Т.А.Ә.	қолы	күні
Дүйсебаев Е.О		№ 1228 от 07.11.2024

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ АРҚАЛЫҚ ҚАЛАЛЫҚ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

НӨМІРЛЕНГЕН, ТІГІЛГЕН ЖӘНЕ БЕКІТІЛГЕН

Барлығы 6 парақ

20 24 ж. «08» 11

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Арқалық аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

НҰРЛЫБЕКҰЛЫ АЙДЫН, действующей(ему) от имени МҰҚАН НҰРЛЫБЕК САБИТҰЛЫ на основании доверенности № 1155 от 11.08.2024 года

08.11.2024 09:34 № 002264246359

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Костанайская, г. Аркалык, ул. Шакшак Жанибека, д. 99, кв. 31, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Нурманов Жаслан Абдуллаевич

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Арқалық аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Пәтер / Квартира

1.	Облысы Область	Қостанай Костанайская
2.	Ауданы Район	
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Арқалық қ. г. Аркалык
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	Шақшақ Жәнібек көш., 99 ү., 31 п. ул. Шакшак Жанибека, д. 99, кв. 31
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	1202400034518939
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	12:282:011:1602:(6:99:12431):31
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	12431

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Арқалық аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Қостанай облысы бойынша
филиалының Арқалық аудандық тіркеу
және жер кадастры бөлімі

Отдел города Аркалык по регистрации и
земельному кадастру филиала
некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по
Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Пәтер / Квартира

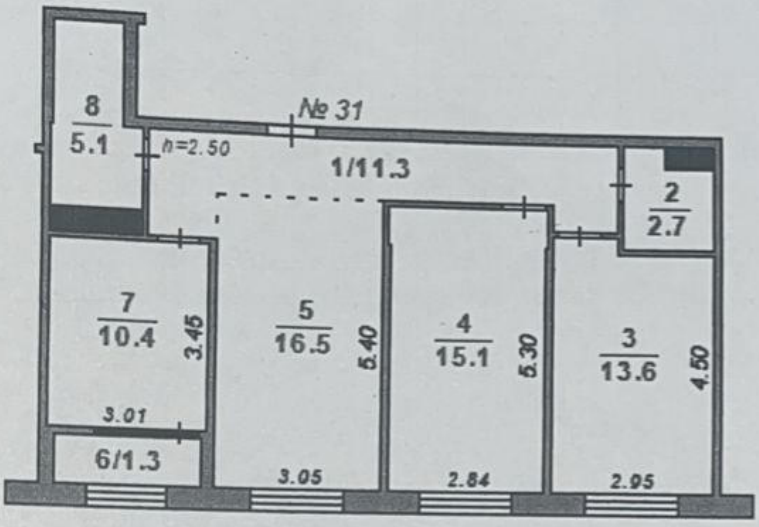
1.	Облысы Область	Қостанай Костанайская
2.	Ауданы Район	
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Арқалық қ. г. Аркалык
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	Шақшақ Жәнібек көш., 99 ү., 31 п. ул. Шакшак Жанибека, д. 99, кв. 31
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	1202400034518939
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	12:282:011:1602:(6:99:12431):31
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	12431

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Аркалык аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ПӘТЕРДІҢ (БӨЛМЕНІҢ (-ЛЕРДІҢ) ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ (КОМНАТ (-Ы)

Масштабы / Масштаб 1:200



абырға материалы / Материал стен монолит/монолит Салынған жылы / Год постройки 2024

абаты / Этаж 2 Қабаттылығы / Этажность 5

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Аркалық ауандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

2024-1225/8622

Экспликациясы / Экспликация

Атауы / Наименование	Жалпы ауданы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе				Атауы / Наименование	Жалпы ауданы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе			
		тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая	лоджия	балкон			тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая	лоджия	балкон
1)дәліз коридор	11.3		11.3			5)тұрғын бөлме жилая комната	16.5	16.5			
2)санитарлық торап санузел	2.7		2.7			6)лоджия (коэф. 0,5) лоджия (коэф. 0,5)	1.3			1.3	
3)тұрғын бөлме жилая комната	13.6	13.6				7)ас бөлме кухня	10.4		10.4		
4)тұрғын бөлме жилая комната	15.1	15.1				8)санитарлық торап санузел	5.1		5.1		
Пайдалы ауданы / Полезная площадь							74.7	45.2	29.5		
Қорытынды / Итого							76	45.2	29.5	1.3	
Пәтер бойынша пайдалы ауданы / Полезная площадь по объекту							74.7				
Пәтер бойынша қорытынды / Итого по объекту							76	45.2	29.5	1.3	

Берілген күні **2024 жылғы «13» қараша**
Дата выдачи **«13» ноября 2024 года**

Тапсырыс № / № заказа
101000085354947

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Аркалық аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

2024-1225/8622

В КОМПЕТЕНТНЫЕ ОРГАНЫ
от гр. **МҰҚАН НҰРЛЫБЕК САБИТҰЛЫ 11.12.1974**
года рождения, ИИН 741211301001,
уроженец Костанайской обл,
проживающий по адресу: город Косшы,
УЛИЦА Азаттык 3А, кв. 123,

З А Я В Л Е Н И Е
Республика Казахстан, город Астана,
Тринадцатое января две тысячи двадцать шестого года.

Я, гр. **МҰҚАН НҰРЛЫБЕК САБИТҰЛЫ,** настоящим подтверждаю, что на момент продажи (и на момент приобретения) квартиры, расположенной по адресу: город Аркалык, улица Шакшақ Жәнібек, дом 99 (девяносто девять), квартира 31 (тридцать один) в зарегистрированном браке не состоял и не состоит.

В дальнейшем претензий иметь не буду.

При подписании настоящего заявления подтверждаю, что в дееспособности не ограничен (-а), не нахожусь в состоянии наркотического, алкогольного, токсического опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого мною Заявления, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжёлых обстоятельств ------

Согласно, статьям 4, 8 Закона «О языках в Республики Казахстан» заявитель изъявил желание, чтобы текст настоящего заявления был напечатан нотариусом на русском языке, русским языком владею свободно, в переводчике не нуждаюсь.--------

Содержание статей 18 п.1, пп. 1 и 2; 52-53 Закона Республики Казахстан «О нотариате» и статьи 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» нотариусом мне разъяснены. Настоящее заявление составлено с моих слов верно, текст настоящего заявления мной прочитан, мои права, обязанности, смысл, значение и юридические последствия совершаемого нотариального действия мне известны, нотариусом мне разъяснены. Содержание заявления соответствует моему действительному волеизъявлению----------

Согласно, статье 79 п. 2 Закона РК «О нотариате», нотариус свидетельствует подлинность подписи в данном заявлении, не удостоверяет фактов, изложенных в документе, а лишь подтверждает, что подпись сделана определенным лицом.----------

Подпись Мұқан Нұрлыбек Сабитұлы

«13» января 2026года, настоящее заявление удостоверено мной, Шашанбаевым Сериком Кумурбековичем, частным нотариусом города Астана, действующий на основании государственной лицензии за № 14019657 от 25.12.2014 года, выдана Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан. Заявление подписано гр. **МҰҚАН НҰРЛЫБЕК САБИТҰЛЫ** в моем присутствии. Личность установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за №235
взыскано в соотв. ст.611 НК РК,
ст.30 – 1, Закона РК «О нотариате»
Нотариус:

ES61062332601131502 49M90287D
Нотариттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Scanner App Lite

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000207782193

Алу күні мен уақыты
Дата получения 22.01.2026

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№ 101000207782193 **от** 22.01.2026

Выдана МҰҚАН НҰРЛЫБЕК САБИТҰЛЫ, 11.12.1974, ИИН 741211301001

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь жилая	Площадь основная	Площадь полезная	Делимость (ЗУ)	Примечание
Вторичный объект	12:282:011:1602:(6:99:12431):31	квартира	обл. Костанайская, г. Аркалык, ул. Шакшак Жанибека, д. 99, кв. 31, (РКА1202400034518939)	8/3	5/2	76.0(м2)	45.2(м2)	X	74.7(м2)	X	-

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ВО (квартира)	Мұқан Нұрлыбек Сабитұлы, 11.12.1974 г.р.	Индивидуальная	Договор о передаче в собственность недвижимого имущества 13 04.11.2024	08.11.2024 09:44:32

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Обременения не зарегистрированы					

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер: 101000207780376

Алу күні мен уақыты / Дата получения: 22.01.2026

УГД по г. Косшы

(наименование государственного органа, выдавшего сведения)

СВЕДЕНИЯ
об отсутствии (наличии) задолженности, учет по которым ведется в органах государственных доходов, по состоянию на 22.01.2026 года

Даны 741211301001, МҰҚАН НҰРЛЫБЕК САБИТҰЛЫ

(БИН/ИИН, Фамилия, имя, отчество (при его наличии) или наименование услугополучателя)

в том, что по состоянию на 22.01.2026 года, не имеет задолженности, учет по которым ведется в органах государственных доходов

(тенге)

№	Код бюджетной классификации и наименование налога и платежа, социальных платежей	Сумма налога и платежа, социальных платежей		Сумма пени		Сумма процентов		Сумма штрафа	
		недоимка	переплата (превышение)	недоимка	переплата	недоимка	переплата	недоимка	переплата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	104102 Налог на имущество физических лиц	0	0	0	0	0	0	0	0
2	104302 Земельный налог	0	.65	0	0	0	0	0	0

по налогу на добавленную стоимость положительное сальдо рассматривается как превышение и/или излишне уплаченная сумма

1. Всего задолженности в бюджет	**0 тенге**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

* штрих-код ҚР ҚМ Мемлекеттік кірістер комитетінен алынған және ҚР ҚМ Мемлекеттік кірістер комитетінің электрондық-цифрлық қолтаңбасы қойылған деректерді қамтиды

*штрих-код содержит данные, полученные из Комитета государственных доходов МФ РК и подписанные электронно-цифровой подписью Комитета государственных доходов МФ РК

2. Задолженность по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам	**0 тенге**
3. Задолженность по отчислениям и (или) взносам на обязательное социальное медицинское страхование	**0 тенге**
4. Задолженность по социальным отчислениям	**0 тенге**
Примечание. В общей сумме задолженности не отражены:	
1. суммы, начисленные по результатам налоговой проверки или по результатам горизинтального мониторинга, находящиеся на стадии обжалования и обжалованные;	**0 тенге**
2. суммы, по которым изменены сроки уплаты;	**0 тенге**
3. суммы, по которым применена реабилитационная процедура	**0 тенге**

Сведения выданы По месту требования
(место требования)

22.01.2026
(дата выдачи)

в сведении отражена информация 4 органов государственных доходов;

в сведении отражена информация 0 структурных подразделений.

Приложение к сведениям об отсутствии (наличии) задолженности, учет по которым ведется в органах государственных доходов, по состоянию на 22.01.2026 года

УГД по г. Косшы
(наименование государственного органа, выдавшего сведения)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

* штрих-код ҚР ҚМ Мемлекеттік кірістер комитетінен алынған және ҚР ҚМ Мемлекеттік кірістер комитетінің электрондық-цифрлық қолтаңбасы қойылған деректерді қамтиды

*штрих-код содержит данные, полученные из Комитета государственных доходов МФ РК и подписанные электронно-цифровой подписью Комитета государственных доходов МФ РК

БИН/ИИН 741211301001 МҰҚАН НҰРЛЫБЕК САБИТҰЛЫ

(БИН/ИИН, Фамилия, имя, отчество (при его наличии) или наименование услугополучателя)

БИН/ИИН услугополучателя и/или его структурного подразделения	Наименование услугополучателя и/или его структурного подразделения	КБК	Сумма налога и платежа, социальных платежей (+. -)	Сумма пени (+. -)	Сумма процентов (+,-)	Сумма штрафа (+. -)	Всего	
							задолженность	переплата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
032701	**УГД по г. Косшы**							
741211301001	МҰҚАН НҰРЛЫБЕК САБИТҰЛЫ	104102	0	0	0	0	0	0
Итого	недоимки	xxxxx	0	0	0	0	0	0
	переплаты	xxxxx	0	0	0	0	0	0

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

* штрих-код ҚР ҚМ Мемлекеттік кірістер комитетінен алынған және ҚР ҚМ Мемлекеттік кірістер комитетінің электрондық-цифрлық қолтаңбасы қойылған деректерді қамтиды

*штрих-код содержит данные, полученные из Комитета государственных доходов МФ РК и подписанные электронно-цифровой подписью Комитета государственных доходов МФ РК

392001	**УГД по Амангельдинскому району**							
741211301001	МҰҚАН НҰРЛЫБЕК САБИТҰЛЫ	104102	0	0	0	0	0	0
741211301001	МҰҚАН НҰРЛЫБЕК САБИТҰЛЫ	104302	.65	0	0	0	0	.65
Итого	недоимки	xxxxx	0	0	0	0	0	0
	переплаты	xxxxx	.65	0	0	0	0	.65
392004	**ГУ Аппарат акима Байгабылский сельский округ Амангельдинского района**							
741211301001	МҰҚАН НҰРЛЫБЕК САБИТҰЛЫ	104102	0	0	0	0	0	0
Итого	недоимки	xxxxx	0	0	0	0	0	0
	переплаты	xxxxx	0	0	0	0	0	0
392501	**УГД по г.Аркалык**							
741211301001	МҰҚАН НҰРЛЫБЕК САБИТҰЛЫ	104102	0	0	0	0	0	0
Итого	недоимки	xxxxx	0	0	0	0	0	0
	переплаты	xxxxx	0	0	0	0	0	0
Всего задолженности в бюджет							**0**	
Всего переплаты по налогам и платежам							**.65**	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

* штрих-код ҚР ҚМ Мемлекеттік кірістер комитетінен алынған және ҚР ҚМ Мемлекеттік кірістер комитетінің электрондық-цифрлық қолтаңбасы қойылған деректерді қамтиды

*штрих-код содержит данные, полученные из Комитета государственных доходов МФ РК и подписанные электронно-цифровой подписью Комитета государственных доходов МФ РК

Задолженность по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам	**0**
Переплата по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам	**0**
Задолженность по отчислениям и (или) взносам на обязательное социальное медицинское страхование	**0**
Переплата по отчислениям и (или) взносам на обязательное социальное медицинское страхование	**0**
Задолженность по социальным отчислениям	**0**
Переплата по социальным отчислениям	**0**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

УВЕДОМЛЕНИЕ
об открытом 20 - значном текущем счете в карточной базе
Уведомление является неотъемлемой частью Договора присоединения о выпуске и обслуживании платежной карточки

Головной банк 13 января 2026

Уважаемый клиент МҰҚАН НҰРЛЫБЕК САБИТҰЛЫ
АО «Народный Банк Казахстана» уведомляет Вас об открытом (ых) текущем (их) счете (ах) в карточной базе:

Валюта счета	**Номер текущего счета в карточной базе**	**Номер карточки к данному текущему счету в карточной базе**	**ИИН**
KZT	KZ246010002006891288 (16.03.2015)	400303******5460	741211301001

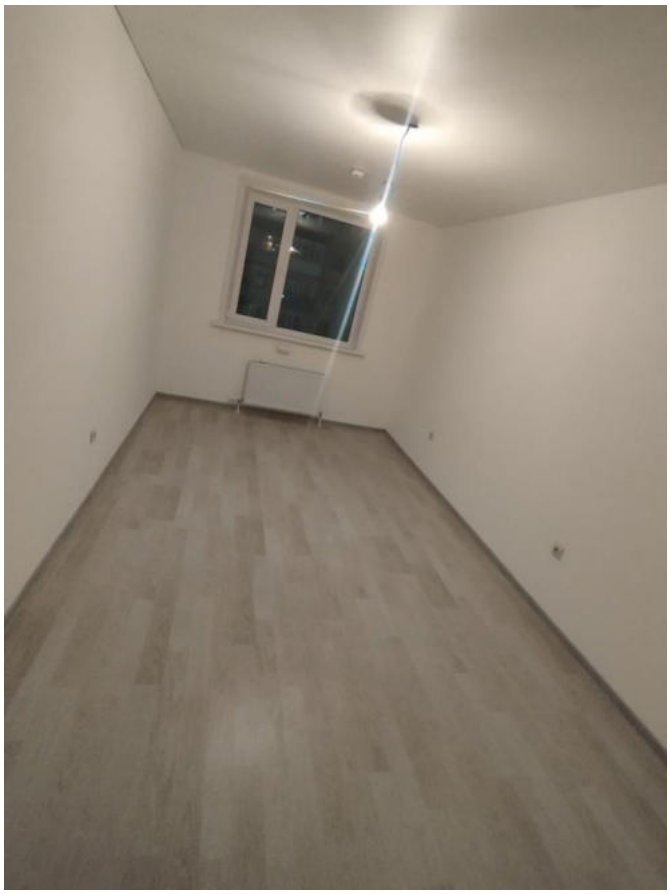
Внимание!
Просим Вас уведомить об открытом 20-значном текущем счете в карточной базе:
- в случае получения заработной платы:
Организацию работодателя;
- в случае получения пенсии:
НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»;
- в иных случаях:
Держателей дополнительных карточек к данному 20-значному текущему счету в карточной базе.

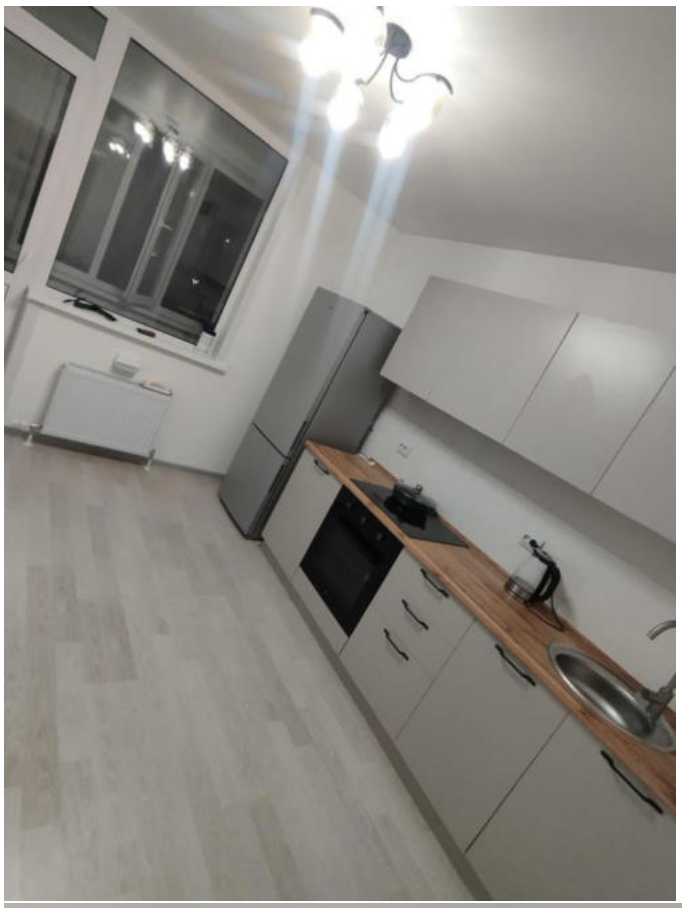
Дополнительную информацию можно получить в обслуживающем Вас структурном подразделении Банка или по телефонам Контакт-центра Банка: +7(727)2590777.

ИНТЕРНЕТ-БАНКИНГ «ҚАЗАҚСТАН ХАЛЫҚ БАНКІ» АҚ АО «НАРОДНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА» homebank.kz

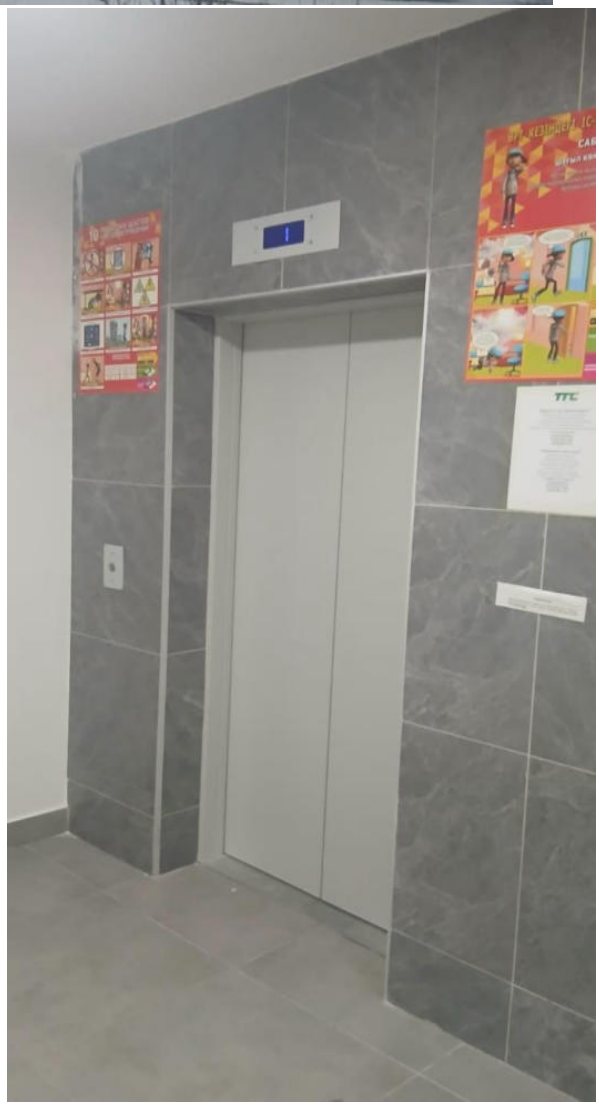
Ұсынылып отырған пәтер Арқалық қаласының шегінде Ш. Жәнібек көш. 99 үй, 31 п, 2/5 қабат. Пәтер қоныстануға дайын. Жөндеуді қажет етпейтін, зақымдану ақаулары жоқ және техникалық, санитарлық эпидемиологиялық және басқа да міндетті талаптарына сәйкес. Сатып алуға ұсынылатын пәтер жалпы ауданы 76 ш.м., ас үйі 10,4 ш. м., 2024 жылы салынған 3- (үш) бөлек тұрғын бөлмеден тұратын 5 қабатты тұрғын үйде орналасқан. Пәтердің жағдайына қойылатын талап пен шарт: 1. Қабырғалардың материалы-монолит. 2. Төбелер – керілген, биіктігі 2,5м.
3. Терезелер-поливинилхлорид, екі қабатты әйнек, пластикалық терезе төсеніштері. 4. Тұтқалары бар ішкі есіктер. 5. Кіреберіс есік – кілттер жиынтығы бар құлыппен жабдықталған металл есік; 6. Ішкі әрлеу жақсартылған сылақ және гессо. 7. Еден-ламинат. 8. Жылыту аспаптары-алюминий радиаторлар. 9. Жуынатын бөлме цистернасы бар дәретхана, раковина, жарамды крандар, ванна. Жуынатын бөлмеде керамикалық плиткалар бар. Жуынатын бөлме және дәретхана (бөлек) техникалық паспортқа сәйкес. 10. Ас үйде раковина, араластырғыш жақсы күйде. 11. Әр бөлмеде жарықтандыруға арналған электр розеткаларының, ажыратқыштардың, Шығыс нүктелері бар. 12. Электрмен жабдықтаушы ұйымның талаптарына сәйкес деректерді беру функциясы бар жарамды электр есептегіш бар. 13. Су есептегіштері суық және ыстық суға жарамды. 14. Жылтыратылған лоджия бар. 15. Көп қабатты тұрғын үйде Лифтті бар. Пәтер тиісті жұмыс істейтін жылыту, сумен жабдықтау және су бұру, электрмен жабдықтау жүйесімен және тиісті ресімделген рұқсат құжаттарымен бар. Пәтер жеке меншік құқығында және Тапсырыс берушінің меншік құқығын мемлекеттік тіркегенге дейін иеліктен шығарылмауға, дауласпауға, жалға алуға, тыйым салуға (қамауға алуға), ауыртпалықсыз және заңды талаптарсыз, сондай-ақ коммуналдық берешектері жоқ. Әлеуетті жеткізуші ұсынған тұрғын үй тек бір лотқа қатыса алады. Тұрғын үй жөндеуді талап етпейді (жөндеу деп сатып алынатын тұрғын үйдің осы техникалық ерекшеліктің талаптарына сәйкес келмеуі түсініледі). Тұрғын үй қоныстануға дайын.

Предлагаемая квартира находиться в черте города Аркалык ул. Ш. Жанибека, д. 99, кв. 31, 2/5 этаж. Квартира готова к заселению. Состояние чистовая, не требующая ремонта, без дефектов повреждения и соответствует установленным техническим, санитарно- эпидемиологическим и другим обязательным требованиям. Жилье в 5 этажном доме состоит из 3х- (трех) раздельных жилых комнат, общей площадью 76 кв.м., кухня 10,4 кв.м, год постройки 2024 года. Требование и условие к состоянию квартиры: 1. Материал стен – монолит 2. Потолки натяжные, высотой 2,5 м. 3. Окна поливинилхлорид, двойное остекление, пластиковые подоконники. 4. Межкомнатные двери с ручками. 5. Входная дверь – металлической, оборудованной замком с комплектом ключей; 6. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка левкас. 7. Полы – ламинат. 8. Нагревательные приборы – алюминиевые. 9. Санузел унитаз с бачком, раковина, смесители в исправном состоянии, ванна. В санузле керамическая плитка. Ванная комната и туалет (раздельный) согласно техническому паспорту. 10. На кухне раковина, смеситель в исправном состоянии. 11. Наличие электрических розеток, выключателей, точек вывода для освещения в каждой комнате. 12. Электросчетчик исправный с функцией передачи данных, согласно требованиям энергоснабжающей организации. 13. Водосчетчики исправные на холодную и горячую воду. 14 Лоджии застеклённый. 15. наличие лифта в многоэтажном жилом доме – есть. Квартира с надлежащей функционирующей системой отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и с надлежащее оформленными разрешительными документами. Квартира на праве частной собственности и до государственной регистрации прав собственности Заказчика не отчуждена, не состоять в споре, в аренде, под запрещением (арестом), без обременений и юридических притязаний, а также отсутствие коммунальной задолженности. Жилье не требует ремонта (под ремонтом понимается несоответствие приобретаемого жилья требованиям настоящей технической спецификации). Жилье готово к заселению.





2


1

31