Бекітемін
"Қазақстан Сараптама Орталығы" ЖШС
Директор
З.А. Курмангазина

«Ақмола облысы, Қорғалжын ауданы, Арықты ауылы, Ленин көш., 33 мекенжайы бойынша орналасқан ФАП ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
24.03.2017 ж. № ҚСО-0056/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Қорғалжын орталық аудандық ауруханасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарский Проектный И.Ц.» ЖШС,
Павлодар қаласы

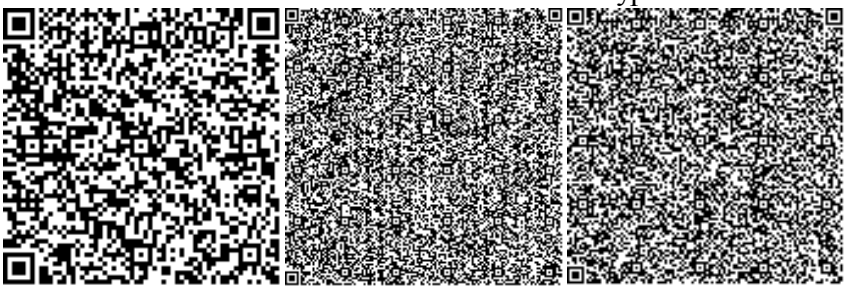
Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Қорғалжын ауданы, Арықты ауылы, Ленин көш., 33 мекенжайы бойынша орналасқан ФАП ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО "Қазақстан Сараптама Орталығы"
Курмангазина З.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

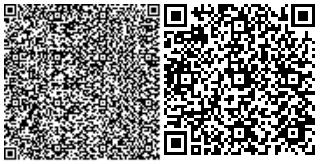
(положительное)
№ ҚСО-0056/17 от 24.03.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ФАП, расположенного по адресу: Акмолинская область, Коргалжынский район, с. Арыкты, ул. Ленина, 33»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Коргалжынская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»,
город Павлодар

город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ФАП, расположенного по адресу: Акмолинская область, Коргалжынский район, с. Арыкты, ул. Ленина, 33»** выдано ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ФАП, расположенного по адресу: Акмолинская область, Коргалжынский район, с. Арыкты, ул. Ленина, 33», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №040540002962/170003/00 от 13 февраля 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ФАП, расположенного по адресу: Акмолинская область, Коргалжынский район, с. Арыкты, ул. Ленина, 33».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Коргалжынская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», государственная лицензия №14015527 от 15 октября 2014 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Жауханов Ф.Б., приказ №4 от 02 ноября 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 ноября 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ФАП, расположенного по адресу: Акмолинская область, Коргалжынский район, с. Арыкты, ул. Ленина, 33», утвержденное главным врачом ГККП «Коргалжынская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования АН №0054065 от 24 декабря 2007 года (кадастровый номер 01-008-008-671), выданный Коргалжынским отделом земельных отношений;

дефектный акт от 02 ноября 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ФАП, расположенного по адресу: Акмолинская область, Коргалжынский район, с. Арыкты, ул. Ленина, 33», утвержденный главным врачом ГККП «Коргалжынская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области;

техническое заключение от 20 августа 2016 года обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания медицинского пункта, расположенного по адресу: Акмолинская область, Коргалжынский район, с. Арыкты, ул. Ленина, 33, выполненное ИП «Нурманов М. Б.» (аттестат эксперта Нурманова М. Б. КДС и ЖКХ №06024 от 27 марта 2012 года);

перечень оборудования материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный главным врачом ГККП «Коргалжынская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 02 ноября 2016 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №С143-0001/17 от 10 марта 2017 года на рабочий проект «Капитальный ремонт здания ФАП, расположенного по адресу: Акмолинская область, Коргалжынский район, с. Арыкты, ул. Ленина, 33», выданное РГУ «Коргалжынское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо - мотивированный отказ №eco/C3-03/0088/2 от 23 февраля 2017 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Книга прайс-листов.
Альбом 1. Рабочие чертежи:
Архитектурно-строительные решения.
Водопровод и канализация.
Отопление и вентиляция.
Электрическое освещение и силовое электрооборудование.
Пожарная сигнализация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания ФАП является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Акмолинская область, Коргалжынский район, с. Арыкты, ул. Ленина, 33.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 35˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание ФАП представляет собой одноэтажное прямоугольное здание, размерами в осях 12,0х30,2 м, высотой помещения 2,8 м.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

наружная отделка: стены - штукатурка по сетке «Рабица» с последующей покраской фасадной краской за два раза;

цоколь - штукатурка по сетке «Рабица» с последующей покраской кузбасс лаком за два раза;

замена оконных проемов на металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, подоконные доски индивидуального изготовления, наружные пластиковые откосы из пластика. Поверхность внутренних откосов оштукатурена с последующей покраской водоэмульсией;

замена дверных блоков на двери деревянные наружные по серии 1.136.5-19, внутренние по серии 1.136-10;

внутренняя отделка помещений: потолок - шпатлевка по грунтовке, финишное выравнивание, водоэмульсионная окраска за два раза; стены - улучшенная штукатурка по сетке «Рабитца», шпатлевка по грунтовке, финишное выравнивание, водоэмульсионная покраска за два раза, керамическая плитка на сухих смесях на высоту 2,1 м;

замена покрытия полов: линолеум с теплозвукоизоляционным слоем - 6 мм, прослойка на быстротвердеющей мастике, стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 20 мм, подстилающий слой из бетона класса В7,5 - 80 мм, грунт основания с втрамбованным щебнем фракции 40-60 мм; керамические плитки - 20 мм, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150 - 15 мм, подстилающий слой из бетона класса В7,5 - 80 мм, грунт основания с втрамбованным щебнем фракции 40-60 мм;

замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на профилированный лист марки Н60-845-0,8 по ГОСТ 24045-2010. Предусмотрено устройство обрешетки из бруса сечением 50х50 мм, лобовой доски сечением 25х200 по ГОСТ 8486-86;

замена чердачного утеплителя на плиты жесткие минераловатные марки П-125 толщиной 200 мм, утеплитель уложен по пароизоляции из 1 слоя рубероида (насухо);

устройство монолитного железобетонного крыльца из бетона класса В12,5, армирование арматурными стержнями класса А-III диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82*. Покрытие крыльца выполнено из керамогранитной плитки толщиной 10 мм;

устройство бетонной отмостки шириной 1000 мм по типу узла 53 серии 2.110-1 выпуск 1 с бортовым камнем БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими стенами.

Основные существующие конструктивные элементы:

Фундаменты - сборные железобетонные.

Стены наружные - выполнены из каменных блоков толщиной 400 мм.

Стены внутренние - из каменных блоков толщиной 200 мм.

Кровля - двускатная с покрытием из асбестоцементных листов.

Защита строительных конструкций

Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка произведены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции обработаны составом КСД-1 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения по ТУ 2389-008-36567372-96).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период минус 35°С.

Источником теплоснабжения служат электрические котлы EKCO.L (1 - рабочий, 1 - резервный), котлы имеют 6 ступеней мощности и комплектуются выносным регулятором температуры воздуха внутри помещения с функцией программирования по дням недели и времени суток. В комплект котла входит циркуляционный насос, клапан безопасности, воздухоотводчик и блок электронного управления.

Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 90-70°С.

Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС 90-500. Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегулирующие клапаны. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами типа «Маевского».

Горизонтальные участки труб проложены с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подпитка системы отопления осуществляется за счет подпиточного бака объемом 50 л с поплавком, установленным на отметке 2,0 м.

В помещениях существующего здания действует естественная вентиляция, за счет проветривания через открываемые оконные и дверные проемы.

Водопровод и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В здании предусмотрены следующие сети:

хозяйственно-питьевой водопровод (В1);

водопровод горячей воды (Т3);

бытовая канализация (К1).

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) служит для подачи воды к санитарному прибору. Источником водоснабжения служит привозная вода, которая привозится специализированным автотранспортом и заливается в резервуар для воды емкостью 0,3 м^3, установленный в помещении регистратуры.

Забор воды из резервуара осуществляется при помощи насоса Grundfos PF Basic 1-30, мощностью 0,47 кВт, который установлен в резервуаре.

Обмен воды в резервуаре обеспечивается в срок не более 48 часов. Опорожнение бака осуществляется в бытовую канализацию. Заполнение бака хозяйственно-питьевой воды осуществляется специализированной машиной при помощи шланга, длиной 20 м, через дверные проемы. Присоединение хозяйственно-питьевого бака к канализационной сети выполнено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Горячее водоснабжение (Т3) запроектировано от водонагревателя ARISTON SG 10 OR для подачи воды к санитарному прибору, с мощностью 1,2 кВт.

Сеть системы водоснабжения (В1) принята из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52143-2003 диаметром 15 мм.

Сеть системы (Т3) принята из армированных полипропиленовых труб диаметром 15 мм марки PN-20.

Сеть бытовой канализации предусматривает отвод стоков от санитарного прибора самотеком в проектируемый септик.

Сеть внутренней системы канализации К1 принята из полиэтиленовых канализационных труб на резиновых уплотнительных кольцах диаметром 50 мм по ГОСТ 22689.1-89, на выпуске из полипропиленовых гофрированных безнапорных труб диаметром 50 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Напряжение электросети – 380/220 В.

Установленная мощность – 8,31 кВт.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к 3 и 1 категориям. К 1 категории относится аварийное и эвакуационное освещение.

Для электропитания рабочего, аварийного и эвакуационного освещения, а также штепсельных розеток запроектирован учетно-распределительный щит ЩУР марки ЩУРн-1/15зо-1 36 УХЛ3, установленный в акушерском кабинете (на месте демонтируемого).

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Рабочее освещение в здании выполнено энергосберегающими светильниками с люминесцентными лампами. Эвакуационное освещение выполнено светодиодными световыми указателями «Выход» со встроенными аккумуляторами. Линии питания электроосвещения выполнены кабелем ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в штрабе и в пустотах плит перекрытия.

Выключатели освещения установлены на высоте 1,0 м от уровня пола, штепсельные розетки на высоте 0,3 м от уровня пола.

Все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением заземлены, для заземления используется третья жила кабеля - заземляющий проводник PE, присоединенный к шине PE.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации. Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма, превышением порогового уровня тепла в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях установлены дымовые извещатели типа «ИП-212-41М», тепловые извещатели «ИП-114-5-А2», ручные извещатели «ИПР-513-10». Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации «Гранит-5». Шлейфы сигнализации выполнены кабелем КСПВ-4х0,5 мм^2. Прокладка кабеля выполнена открыто по стене.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки обеспечена возможность замены электропроводки, для этого проход выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный диаметр 16 мм.

В качестве системы оповещения согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002, применён третий тип системы оповещения:

светозвуковая сигнализация «Маяк-12КП»;

световые табло «Выход/Шыгу»;

речевое оповещение.

Подключение световых табло и звуковых оповещателей «Маяк-12КП» выполнено отдельными шлейфами кабелем КСПВ-4х0,5 мм^2, подключение акустических модулей речевого оповещения выполнено кабелем ШВВП2х0,75 мм^2.

В качестве оборудования системы речевого оповещения применяется блок речевого оповещения «Соната К». Блок речевого оповещения «Соната К» предназначен для трансляции предварительно записанной речевой информации о действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций. Для формирования сигналов речевого оповещения предусмотрена установка речевых настенных громкоговорителей (модулей акустических) в помещениях здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Здание оборудовано системой автоматической пожарной сигнализации.

На период капитального ремонта здания, в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

Все деревянные элементы кровли обработаны антисептическим и огнезащитным составом (антипиреном).

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения строительных работ возможно образование следующих видов отходов:

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет организован подрядной строительной организацией на свалку.

Твердые бытовые отходы являются не токсичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Объем образования строительного мусора от строительно-монтажных работ будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте, указанном заказчиком.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 17.1.1 от 24 февраля 2017 года), по выпуску сметной документации в текущих ценах 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 3.00 - Акмолинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ФАП, расположенного по адресу: Акмолинская область, Коргалжынский район, с. Арыкты, ул. Ленина, 33» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-5. Пересчитан расход на демонтируемые элементы.
2. Лист АС-7. Маркировка оконных блоков принята согласно ГОСТ.
3. Лист АС-9. План кровли выполнен согласно ГОСТ 21.501-2011. Указан расход на устройство конькового элемента.

Раздел ОВ

4. Лист ОВ-3. Откорректированы наименования помещений.
5. Лист ОВ-4. Количество секций в помещениях №1, 2 - пересчитано.

6. Откорректирована спецификация оборудования и материалов.

Раздел ВК

7. Лист ВК-1. Основные показатели по системе К1 в таблице откорректированы.

8. Лист ВК-2. Откорректирована привязка выпуска К1.

9. Лист ВК-2. Указана отметка выпуска К1.

10. Лист ВК.СО. Откорректирована спецификация по замечаниям.

Раздел ЭС

11. Откорректировано подключение электрокотлов к сети электроснабжения, напряжение 380В.

Раздел СД

12. Сметная документация предоставлена с печатью и подписью заказчика и проектной организации.

13. Обновлена версия ПО «SANA-2015».

14. Обновлена справка курса валют.

15. Сводный сметный расчет. Откорректирована стоимость экспертизы.

16. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными чертежами рабочего проекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.,	млн.тенге	28,932	26,526	-2,406
	в том числе СМР	млн.тенге	22,140	19,906	-2,234
	оборудование	млн.тенге	1,139	1,112	-0,027
	прочие затраты	млн.тенге	5,654	5,509	-0,145
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 2,406 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ФАП, расположенного по адресу: Акмолинская область, Коргалжынский район, с. Арыкты, ул. Ленина, 33» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г., – 26,526 млн.тенге
в том числе СМР – 19,906 млн.тенге
оборудование – 1,112 млн.тенге
прочие затраты – 5,509 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Коргалжынская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 13 февраля 2017 года №040540002962/170003/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

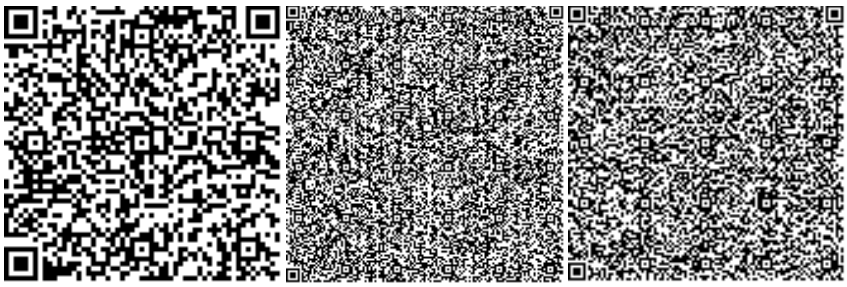
1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Қорғалжын ауданы, Арықты ауылы, Ленин көш., 33 мекенжайы бойынша орналасқан ФАП ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–26,526 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–19,906 млн.теңге
жабдықтар	–1,112 млн.теңге
басқа шығындар	–5,509 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 13 ақпандағы №040540002962/170003/00 шарттың тәртібіне сәйкес Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Қорғалжын орталық аудандық ауруханасы» МКҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

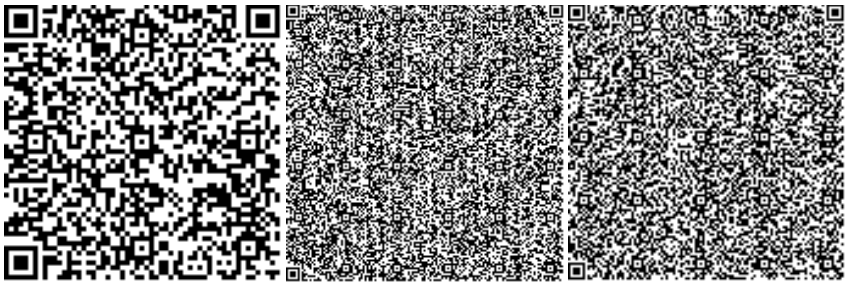
Вышарь В.П.

Эксперт



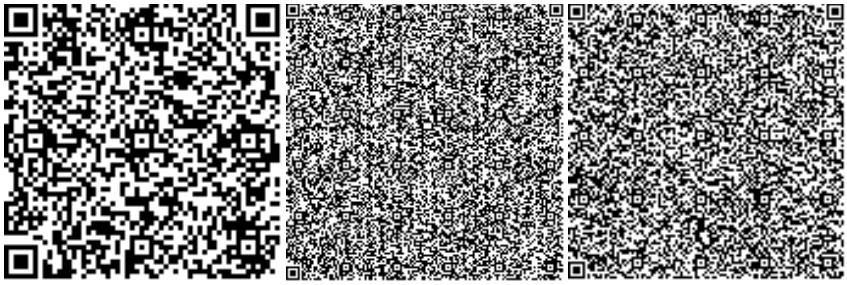
Гусев В.В.

Эксперт



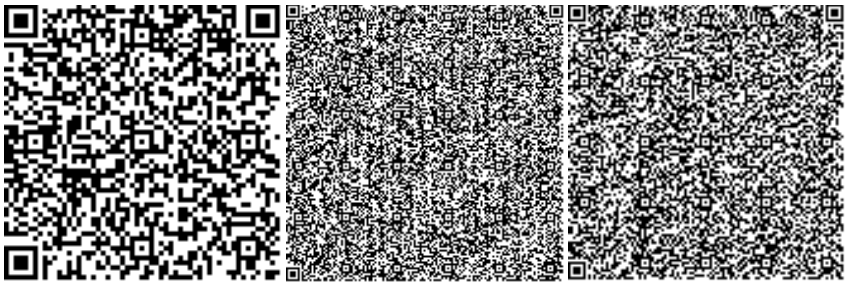
Балгужинов А.А.

Эксперт



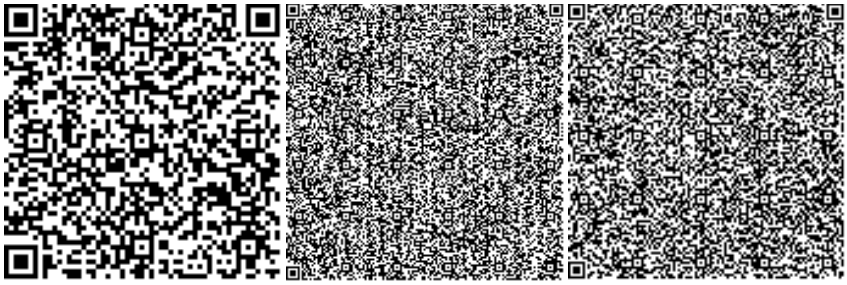
Талипов Е.М.

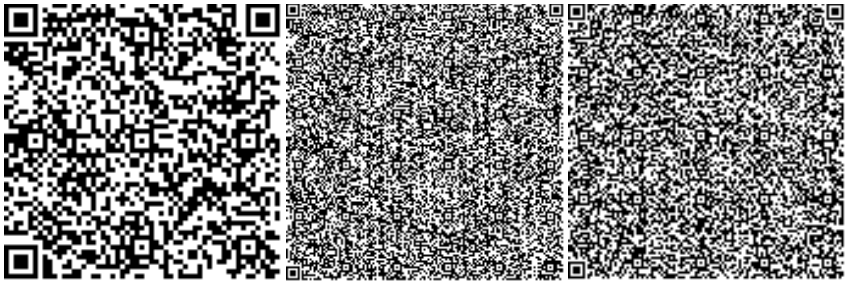
Эксперт



Нургазинов А.С.

Заместитель директора



Нургожин Ж.М.

Эксперт