Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от 28 марта 2023 года №183
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 марта 2023 года №32157

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2025 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», БИН 011240001633, в лице и.о. руководителя - Марат Арафата**

наименование организации, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» 12 2025г. ТОО «Alem Qurylys AQ», г.Астана КАЙЫМ МУХАМЕДХАНОВ 5 39, БИН 031240001439, государственная лицензия ГСЛ № 25014102 от 02.05.2025 года, ТОО «BI Urban Construction», г. Алматы, микрорайон Мамыр-1, дом 26, БИН 050440003532, государственная лицензия ГСЛ № 23016080 от 17.07.2023 года, ТОО «KAZPACO» (КАЗПАКО), г. Алматы, микрорайон Мамыр-1, дом 26, БИН 011240001485, государственная лицензия ГСЛ № 25000548 10.01.2025 года, ТОО «Каратас Майнинг», Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, Микрорайон Жана Қала, улица 9, дом 19/2, н.п. 50а, БИН 081040005136, государственная лицензия ГСЛ № 25037144 от 12 года, ТОО 12.11.2025 года, ТОО «Ontustik Construction», Г.ШЫМКЕНТ, РАЙОН ТУРАН, улица Жанкожа батыра, здание 260, БИН 050440003532, государственная лицензия ГСЛ № 02125 от 13.06.2024 года, в лице руководителя проекта по доверенности Ергалиева Бексултана Мерекеевича, +7 747 511 7455**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«29» 12 2025г. ТОО «Гранд Тауэр Сервис», БИН 040740015961, в лице Директора - Ержанулы Ерболата. , по адресу: Г.АЛМАТЫ, МЕДЕУСКИЙ РАЙОН, пр. Достык 38**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора:

Джанабергенов Ыклас Алипбаевич № KZ86VJE 00080226 от 19.04.2023 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
Джолдасов Жанибек Нурлибекович № KZ71VJE00041114 от 19.09.2018г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
Шакуов Берик Алтаевич № KZ14VJE00034768 от 07.02.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
Жолдасов Куантай Усербаевич № KZ10VJE00093622 от 16.06.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» 12 2025 г.**

ТОО «Астанаинжпроект» ГСЛ № 14015145 от 08.10.2014г., в лице директора Баймбетова Даурена Сейдуллаевича

Эксперта авторского надзора в лице Алжигитова Махсата Оспанхановича, № № 11-АН от 27.02.2025 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4» УОЗ города Алматы. Уровень ответственности здания – I (повышенный).

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Папанина, 220

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» №00118-696 от 17.04.2024 года

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». **KZ07REA00458098 от 26.03.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Генпроектировщиком

ТОО «АстанаИнжПроект», проект № 68-П-АИП-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):

«Управление строительства города Алматы», приказ № 12/24-П от 24 декабря 2024 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **март 2025 год;**
(месяц, год)

окончание работ – **декабрь 2025 год.**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев;**

фактически, месяц: **10 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность ЛПУ	Мест	385		385	
ТП (КТПБ-10/0,4 кВ-2х2500 кВА)	м2	64,5		64,5	
КПП	М2	12,5		12,5	
Электроснабжения	кВт	3212		3212	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	154,52		154,52	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Больница имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	22791,60	22791,60
Площадь застройки реконструируемой части	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6944,6	6944,6
Число этажей реконструируемой части	этаж	1+ подвал и техподполье	1+ подвал и техподполье
Общий строительный объём реконструируемой части	метр в кубе (далее - $м^3$)	23 683,6м³	23 683,6м³
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание больницы имеет сложную конфигурацию в плане и состоит из шести радиально расположенных блоков вокруг центрального распределительного блока. Реконструкцией охвачены блоки 1, 2, 3, 4 и 5а.

Здание запроектировано как многофункциональный лечебный корпус с размещением:приёмных и диагностических отделений, лечебных и палатных блоков, административных и вспомогательных помещений, технических и инженерных зон.

Планировочные решения обеспечивают: чёткое функциональное зонирование помещений; разделение потоков пациентов, персонала и посетителей; соответствие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. В здании предусмотрен ряд мероприятий для посещения его маломобильными группами населения. В здании предусмотрен свободный доступ для МГН с отметки прилегающей территории. Входы в здание оборудованы пандусами, распашными дверями требуемых габаритов для возможности входа инвалидов на креслах-колясках. Планировка и оборудование общественных помещений, предусмотренных для посещения людей с нарушением опорно-двигательного аппарата, запроектированы с учетом действующих норм. Все помещения, доступные для этих групп населения, отмечаются специальными знаками и символами. Предусмотрена дублированная (звуковая и визуальная) сигнализация, подключенная к системе оповещения людей о пожаре. Уклоны пешеходных дорожек с возможностью использования их инвалидами на креслах колясках составляют не более 5%. Покрытие имеет твердую поверхность, не допускающую скольжения. Запроектированы специально оборудованные санитарные узлы для МГН. Габариты кабин лифтов обеспечивают транспортировку МГН в колясках и каталках. Проходы и коридоры имеют ширину и протяженность, соответствующую нормативам. Двери на пути перемещения МГН запроектированы без порогов.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. В связи с реконструкцией здания предусматривается демонтаж и последующий монтаж систем отопления первого этажа с отопительными приборами, а также систем теплоснабжения приточных установок всех блоков здания. Подключение систем отопления осуществляется от существующих стояков системы отопления каждого блока с подачей теплоносителя от действующих индивидуальных тепловых пунктов, расположенных в подвальных помещениях здания. Проектируемая система отопления принята двухтрубной с горизонтальной разводкой и попутным движением теплоносителя. Теплоносителем является горячая вода. Система рассчитана на обеспечение нормативных температурных параметров в помещениях в соответствии с функциональным назначением. Магистральные трубопроводы систем отопления и теплоснабжения выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Разводящие трубопроводы систем отопления выполнены из полипропиленовых труб типа «Fuziotherm» и PPR PN25 с соответствующими фитингами. В технических помещениях применяется гибкая трубчатая теплоизоляция типа «K-Flex EC», в подвалах – цилиндры из минеральной ваты RSI (URSA) толщиной 40 мм. Прокладка трубопроводов осуществляется открытым способом вдоль стен и конструктивных элементов, а также в конструкции пола в местах пересечения дверных проемов. Система отопления перед вводом в эксплуатацию подлежит обязательной промывке и регулировке на проектную производительность. В качестве отопительных приборов применяются биметаллические секционные радиаторы высотой 500 мм и глубиной 80 мм, а также стальные панельные гигиенические радиаторы фирмы «Kermi». В угловых помещениях предусмотрен запас тепловой мощности +20%. В отдельных помещениях предусмотрена установка fan-coil блоков и электроконвекторов. На приборах и трубопроводах установлена регулирующая и балансировочная арматура. Для обеспечения гидравлической устойчивости системы применены автоматические и ручные балансировочные клапаны. В блоке 4 при обвязке радиаторов до 9 секций применяется одностороннее присоединение, при количестве секций более 10 — разностороннее.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, с подогревом воздуха в зимний период и охлаждением в летний. Воздухообмен принят по кратности и санитарным нормам, из расчета 80 м³/ч свежего воздуха на человека.Для помещений повышенной чистоты (классы Ч и ОЧ) применяются приточные установки медицинского исполнения с многоступенчатой фильтрацией воздуха (G4, F7, F9, H13–H14), а также ламинарные фильтр-боксы с корпусом из нержавеющей стали. Оборудование размещается в венткамерах подвала и технического этажа. Очистка приточного воздуха принята двух- и трехступенчатой в зависимости от категории помещений. Нагрев воздуха осуществляется в водяных теплообменниках, охлаждение – водяное или фреоновое. Удаление воздуха осуществляется через санузлы, душевые и специальные вытяжные зоны. Для помещений рентген-кабинетов предусмотрено зональное удаление воздуха: 40% из нижней зоны и 60% из верхней, с размещением нижней решетки на высоте 0,6 м от уровня чистого пола. Для снижения уровня шума предусмотрена установка шумоглушителей, применение вентиляторов с пониженными шумовыми характеристиками и установка регулирующих заслонок для балансировки потоков воздуха. Холодоснабжение приточных установок осуществляется от существующей системы холодоснабжения здания. Узлы холодоснабжения расположены на техническом этаже блока 4, чиллеры размещены на кровле. Обвязка воздухоохладителей включает запорно-регулирующую арматуру, балансировочные клапаны, трехходовые регулирующие клапаны, насосы антизамерзания, манометры и термометры. Кондиционирование воздуха для поддержания оптимальных параметров микроклимата в летний период осуществляется мультизональными системами VRV с использованием бактерицидных фильтров на внутренних блоках, а также канальными фанкойлами и специализированными системами для чистых помещений. Дренажные трубопроводы выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR9 по ГОСТ 18599-2001 и проложены с уклоном не менее 0,01 в сторону санузлов или выхода на отмостку.

Водоснабжение и Канализация

Рабочий проект реконструкции внутренних сетей водоснабжения и водоотведения здания КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Папанина 220, разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных решений, технологического задания и в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан.

Реконструкции подлежат первые этажи блоков 1, 2, 3, 4 и 5а. Существующие системы водопровода и канализации в остальных зонах здания сохраняются без изменений.

В здании предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
- горячее водоснабжение с циркуляцией (Т3 – подающая, Т4 – циркуляционная);
- бытовая канализация (К1);
- производственная канализация от моек буфетных (К3).

Существующая система водоснабжения объединённая, хозяйственно-питьевая и противопожарная, кольцевая, диаметром 100 мм, осуществляется по двум вводам Ø110 мм с установкой водомерных узлов в помещении насосной станции. Для обеспечения требуемых параметров давления предусмотрены две группы насосов, расположенных на цокольном этаже блока 1. Пуск пожарных насосов предусмотрен дистанционный от кнопок, установленных в пожарных шкафах.

Проектом предусмотрена замена повышающей насосной установки и пожарных кранов на первых этажах. Пожарные краны приняты диаметром 50 мм, с рукавами Ø51 мм длиной 20 м и стволами с насадком Ø16 мм, размещённые в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от чистого пола.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена из полипропиленовых труб по СТ РК 1893-2009 диаметром 15–25 мм. Разводка трубопроводов выполнена скрыто в коробах. На ответвлениях установлена запорная арматура. Трубопроводы изолированы теплоизоляцией из вспененного каучука толщиной 9 мм.

Приготовление горячей воды осуществляется в тепловых пунктах с резервными теплообменниками, расположенными в блоках 1 и 3. ГВС принята с циркуляцией по магистралям и стоякам. Разводка трубопроводов горячего водоснабжения выполнена из полипропиленовых труб по СТ РК 1893-2009 диаметром 15–25 мм, с теплоизоляцией толщиной 13 мм.

Система внутренней канализации выполнена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014 диаметром DN50 и DN110 мм. Отвод сточных вод осуществляется самотёком в существующую систему канализации цокольного этажа. Прокладка трубопроводов выполнена над полом с последующей облицовкой плиткой. Для обслуживания предусмотрены прочистки и ревизии.

Пересечения конструкций выполнены в футлярах с заделкой эластичными водонепроницаемыми материалами. Металлические трубопроводы защищены антикоррозионным покрытием. Соединение труб с арматурой выполняется через буртовые втулки и фланцевые соединения.

Перед вводом в эксплуатацию предусмотрено проведение гидравлических испытаний, промывки и дезинфекции систем с оформлением соответствующих актов. Испытание проводится давлением 1,5 рабочего, но не менее 0,6 МПа.

Техническое состояние существующих систем водоснабжения и водоотведения оценивается как удовлетворительное. Реализация проектных решений направлена на повышение надёжности, санитарной безопасности и эксплуатационной эффективности инженерных систем здания

Электроснабжение. электроснабжение объекта выполнено от существующей точки подключения РП-54 (секции I и II). Питание осуществляется от разных секций шин 6 кВ РП-54 по двум кабельным линиям 6 кВ до РУ-6 кВ существующей ТП-6/0,4 кВ №9424. Кабельные линии выполнены кабелем марки АПвБП 3×300/35 мм².

Для подключения кабельных линий используются существующие линейные ячейки 6 кВ типа КСО по одной на каждую секцию. Прокладка кабелей выполнена по существующим кабельным лоткам с креплением на консолях типа ML с шагом установки 1,5 м.

Вспомогательное электроснабжение предусмотрено от существующей точки подключения ТП-4403 с питанием по кабельной линии 6 кВ до РУ-6 кВ существующей ТП-6/0,4 кВ №4571 кабелем АПвБП 3×300/35 мм². Между ТП-4571 и ТП-9424 предусмотрена кабельная перемычка.

Электроснабжение проектируемой БКТП-6/0,4 кВ (условно №1) осуществляется от разных секций шин 6 кВ существующей ТП-9424 по двум кабельным линиям 6 кВ (ф.W3, ф.W4) до РУ-6 кВ проектируемой ТП. Кабели приняты марки АПвБП 3×120/35 мм².

Нагрузки вводно-распределительных устройств приняты согласно техническим условиям. Принятые кабели выбраны по длительно допустимому току и проверены по пропускной способности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего **11 908 804,6504** тыс. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **3 662 045,32512** тыс. тенге;
оборудования, мебели и инвентаря **8 246 759,32528** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **11 908 804,6504** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **3 662 045,32512** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **8 246 759,32528** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 28,4 % и фактически применено 28,4 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4» УОЗ города Алматы**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», в лице И.о. руководителя - Марат Арафат.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

Технический надзор:

1) аккредитованная организация: **ТОО «Гранд Тауэр Сервис», в лице директора Ержанулы Ерболат.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

Джанабергенов Ыклас Алипбаевич аттестат № KZ86VJE 00080226 от 19.04.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата _____М.П.

Джолдасов Жанибек Нурлибекович № KZ71VJE00041114 от 19.09.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата _____М.П.

Шакуов Берик Алтаевич аттестат № KZ14VJE00034768 от 07.02.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата _____М.П.

Жолдасов Куантай Усербаевич аттестат № KZ10VJE00093622 от 16.06.2025 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата _____М.П.

Авторский надзор:

1) Организация: **ТОО «Астанаинжпроект», в лице директора Баймбетов Даурен Сейдуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

2) Специалист авторсокго надзора **Алжигитов Махсат Оспанханович**

(фамилия, имя, отчество при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____М.П.

Подрядчик:

Генеральный подрядчик: **ТОО «Alem Qurylys» (лидер консорциума): в лице руководителя проекта Ергалиев Бексултан Мерекеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя .

подпись_____ дата _____М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от 28 марта 2023 года №183
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 марта 2023 года №32157

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2025 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», БИН 011240001633, в лице и.о. руководителя - Марат Арафата**

наименование организации, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» 12 2025г. ТОО «Alem Qurylys AQ», г.Астана КАЙЫМ МУХАМЕДХАНОВ 5 39, БИН 031240001439, государственная лицензия ГСЛ № 25014102 от 02.05.2025 года, ТОО «BI Urban Construction», г. Алматы, микрорайон Мамыр-1, дом 26, БИН 050440003532, государственная лицензия ГСЛ № 23016080 от 17.07.2023 года, ТОО «KAZPACO» (КАЗПАКО), г. Алматы, микрорайон Мамыр-1, дом 26, БИН 011240001485, государственная лицензия ГСЛ № 25000548 10.01.2025 года, ТОО «Каратас Майнинг», Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, Микрорайон Жаңа Қала, улица 9, дом 19/2, н.п. 50а, БИН 081040005136, государственная лицензия ГСЛ № 25037144 от 12 года, ТОО 12.11.2025 года, ТОО «Ontustik Construction», Г.ШЫМКЕНТ, РАЙОН ТУРАН, улица Жанкожа батыра, здание 260, БИН 050440003532, государственная лицензия ГСЛ № 02125 от 13.06.2024 года, в лице руководителя проекта по доверенности Ергалиева Бексултана Мерекеевича, +7 747 511 7455**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» 12 2025г. **ТОО «Гранд Тауэр Сервис», БИН 040740015961, в лице Директора - Ержанулы Ерболата. , по адресу: Г.АЛМАТЫ, МЕДЕУСКИЙ РАЙОН, пр. Достык 38**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора:

Джанабергенов Ыклас Алипбаевич № KZ86VJE 00080226 от 19.04.2023 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
Джолдасов Жанибек Нурлибекович № KZ71VJE00041114 от 19.09.2018г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
Шакуов Берик Алтаевич № KZ14VJE00034768 от 07.02.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
Жолдасов Куантай Усербаевич № KZ10VJE00093622 от 16.06.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» 12 2025г.**
ТОО «Астанаинжпроект» ГСЛ № 14015145 от 08.10.2014г., в лице директора
Баймбетова Даурена Сейдуллаевича
Эксперта авторского надзора в лице Алжигитова Махсата Оспанхановича, № № 11-АН от 27.02.2025 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4» УОЗ города Алматы. Уровень ответственности здания – I (повышенный).
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Папанина, 220
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» №00118-696 от 17.04.2024 года
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий
КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». **KZ07REA00458098 от 26.03.2025 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Генпроектировщиком
ТОО «АстанаИнжПроект», проект № 68-П-АИП-2023
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):
«Управление строительства города Алматы», приказ № 12/24-П от 24 декабря 2024 года.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **март 2025 год;**
(месяц, год)
окончание работ – **декабрь 2025 год.**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев;**
фактически, месяц: **10 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность ЛПУ	Мест	385		385	
ТП (КТПБ-10/0,4 кВ-2х2500 кВА)	м2	64,5		64,5	
КПП	М2	12,5		12,5	
Электроснабжения	кВт	3212		3212	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	154,52		154,52	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Больница имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	22791,60	22791,60
Площадь застройки реконструируемой части	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6944,6	6944,6
Число этажей реконструируемой части	этаж	1+ подвал и техподполье	1+ подвал и техподполье
Общий строительный объём реконструируемой части	метр в кубе (далее - $м^3$)	23 683,6м³	23 683,6м³
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание больницы имеет сложную конфигурацию в плане и состоит из шести радиально расположенных блоков вокруг центрального распределительного блока. Реконструкцией охвачены блоки 1, 2, 3, 4 и 5а.

Здание запроектировано как многофункциональный лечебный корпус с размещением:приёмных и диагностических отделений, лечебных и палатных блоков, административных и вспомогательных помещений, технических и инженерных зон.

Планировочные решения обеспечивают: чёткое функциональное зонирование помещений; разделение потоков пациентов, персонала и посетителей; соответствие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. В здании предусмотрен ряд мероприятий для посещения его маломобильными группами населения. В здании предусмотрен свободный доступ для МГН с отметки прилегающей территории. Входы в здание оборудованы пандусами, распашными дверями требуемых габаритов для возможности входа инвалидов на креслах-колясках. Планировка и оборудование общественных помещений, предусмотренных для посещения людей с нарушением опорно-двигательного аппарата, запроектированы с учетом действующих норм. Все помещения, доступные для этих групп населения, отмечаются специальными знаками и символами. Предусмотрена дублированная (звуковая и визуальная) сигнализация, подключенная к системе оповещения людей о пожаре. Уклоны пешеходных дорожек с возможностью использования их инвалидами на креслах колясках составляют не более 5%. Покрытие имеет твердую поверхность, не допускающую скольжения. Запроектированы специально оборудованные санитарные узлы для МГН. Габариты кабин лифтов обеспечивают транспортировку МГН в колясках и каталках. Проходы и коридоры имеют ширину и протяженность, соответствующую нормативам. Двери на пути перемещения МГН запроектированы без порогов.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. В связи с реконструкцией здания предусматривается демонтаж и последующий монтаж систем отопления первого этажа с отопительными приборами, а также систем теплоснабжения приточных установок всех блоков здания. Подключение систем отопления осуществляется от существующих стояков системы отопления каждого блока с подачей теплоносителя от действующих индивидуальных тепловых пунктов, расположенных в подвальных помещениях здания. Проектируемая система отопления принята двухтрубной с горизонтальной разводкой и попутным движением теплоносителя. Теплоносителем является горячая вода. Система рассчитана на обеспечение нормативных температурных параметров в помещениях в соответствии с функциональным назначением. Магистральные трубопроводы систем отопления и теплоснабжения выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Разводящие трубопроводы систем отопления выполнены из полипропиленовых труб типа «Fuziotherm» и PPR PN25 с соответствующими фитингами. В технических помещениях применяется гибкая трубчатая теплоизоляция типа «K-Flex EC», в подвалах – цилиндры из минеральной ваты RSI (URSA) толщиной 40 мм. Прокладка трубопроводов осуществляется открытым способом вдоль стен и конструктивных элементов, а также в конструкции пола в местах пересечения дверных проемов. Система отопления перед вводом в эксплуатацию подлежит обязательной промывке и регулировке на проектную производительность. В качестве отопительных приборов применяются биметаллические секционные радиаторы высотой 500 мм и глубиной 80 мм, а также стальные панельные гигиенические радиаторы фирмы «Kermi». В угловых помещениях предусмотрен запас тепловой мощности +20%. В отдельных помещениях предусмотрена установка fan-coil блоков и электроконвекторов. На приборах и трубопроводах установлена регулирующая и балансировочная арматура. Для обеспечения гидравлической устойчивости системы применены автоматические и ручные балансировочные клапаны. В блоке 4 при обвязке радиаторов до 9 секций применяется одностороннее присоединение, при количестве секций более 10 — разностороннее.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, с подогревом воздуха в зимний период и охлаждением в летний. Воздухообмен принят по кратности и санитарным нормам, из расчета 80 м³/ч свежего воздуха на человека.Для помещений повышенной чистоты (классы Ч и ОЧ) применяются приточные установки медицинского исполнения с многоступенчатой фильтрацией воздуха (G4, F7, F9, H13–H14), а также ламинарные фильтр-боксы с корпусом из нержавеющей стали. Оборудование размещается в венткамерах подвала и технического этажа. Очистка приточного воздуха принята двух- и трехступенчатой в зависимости от категории помещений. Нагрев воздуха осуществляется в водяных теплообменниках, охлаждение – водяное или фреоновое. Удаление воздуха осуществляется через санузлы, душевые и специальные вытяжные зоны. Для помещений рентген-кабинетов предусмотрено зональное удаление воздуха: 40% из нижней зоны и 60% из верхней, с размещением нижней решетки на высоте 0,6 м от уровня чистого пола. Для снижения уровня шума предусмотрена установка шумоглушителей, применение вентиляторов с пониженными шумовыми характеристиками и установка регулирующих заслонок для балансировки потоков воздуха. Холодоснабжение приточных установок осуществляется от существующей системы холодоснабжения здания. Узлы холодоснабжения расположены на техническом этаже блока 4, чиллеры размещены на кровле. Обвязка воздухоохладителей включает запорно-регулирующую арматуру, балансировочные клапаны, трехходовые регулирующие клапаны, насосы антизамерзания, манометры и термометры. Кондиционирование воздуха для поддержания оптимальных параметров микроклимата в летний период осуществляется мультизональными системами VRV с использованием бактерицидных фильтров на внутренних блоках, а также канальными фанкойлами и специализированными системами для чистых помещений. Дренажные трубопроводы выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR9 по ГОСТ 18599-2001 и проложены с уклоном не менее 0,01 в сторону санузлов или выхода на отмостку.

Водоснабжение и Канализация

Рабочий проект реконструкции внутренних сетей водоснабжения и водоотведения здания КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Папанина 220, разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных решений, технологического задания и в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан.

Реконструкции подлежат первые этажи блоков 1, 2, 3, 4 и 5а. Существующие системы водопровода и канализации в остальных зонах здания сохраняются без изменений.

В здании предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
- горячее водоснабжение с циркуляцией (Т3 – подающая, Т4 – циркуляционная);
- бытовая канализация (К1);
- производственная канализация от моек буфетных (К3).

Существующая система водоснабжения объединённая, хозяйственно-питьевая и противопожарная, кольцевая, диаметром 100 мм, осуществляется по двум вводам Ø110 мм с установкой водомерных узлов в помещении насосной станции. Для обеспечения требуемых параметров давления предусмотрены две группы насосов, расположенных на цокольном этаже блока 1. Пуск пожарных насосов предусмотрен дистанционный от кнопок, установленных в пожарных шкафах.

Проектом предусмотрена замена повышающей насосной установки и пожарных кранов на первых этажах. Пожарные краны приняты диаметром 50 мм, с рукавами Ø51 мм длиной 20 м и стволами с насадком Ø16 мм, размещённые в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от чистого пола.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена из полипропиленовых труб по СТ РК 1893-2009 диаметром 15–25 мм. Разводка трубопроводов выполнена скрыто в коробах. На ответвлениях установлена запорная арматура. Трубопроводы изолированы теплоизоляцией из вспененного каучука толщиной 9 мм.

Приготовление горячей воды осуществляется в тепловых пунктах с резервными теплообменниками, расположенными в блоках 1 и 3. ГВС принята с циркуляцией по магистралям и стоякам. Разводка трубопроводов горячего водоснабжения выполнена из полипропиленовых труб по СТ РК 1893-2009 диаметром 15–25 мм, с теплоизоляцией толщиной 13 мм.

Система внутренней канализации выполнена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014 диаметром DN50 и DN110 мм. Отвод сточных вод осуществляется самотёком в существующую систему канализации цокольного этажа. Прокладка трубопроводов выполнена над полом с последующей облицовкой плиткой. Для обслуживания предусмотрены прочистки и ревизии.

Пересечения конструкций выполнены в футлярах с заделкой эластичными водонепроницаемыми материалами. Металлические трубопроводы защищены антикоррозионным покрытием. Соединение труб с арматурой выполняется через буртовые втулки и фланцевые соединения.

Перед вводом в эксплуатацию предусмотрено проведение гидравлических испытаний, промывки и дезинфекции систем с оформлением соответствующих актов. Испытание проводится давлением 1,5 рабочего, но не менее 0,6 МПа.

Техническое состояние существующих систем водоснабжения и водоотведения оценивается как удовлетворительное. Реализация проектных решений направлена на повышение надёжности, санитарной безопасности и эксплуатационной эффективности инженерных систем здания

Электроснабжение. электроснабжение объекта выполнено от существующей точки подключения РП-54 (секции I и II). Питание осуществляется от разных секций шин 6 кВ РП-54 по двум кабельным линиям 6 кВ до РУ-6 кВ существующей ТП-6/0,4 кВ №9424. Кабельные линии выполнены кабелем марки АПвБП 3×300/35 мм².

Для подключения кабельных линий используются существующие линейные ячейки 6 кВ типа КСО по одной на каждую секцию. Прокладка кабелей выполнена по существующим кабельным лоткам с креплением на консолях типа ML с шагом установки 1,5 м.

Вспомогательное электроснабжение предусмотрено от существующей точки подключения ТП-4403 с питанием по кабельной линии 6 кВ до РУ-6 кВ существующей ТП-6/0,4 кВ №4571 кабелем АПвБП 3×300/35 мм². Между ТП-4571 и ТП-9424 предусмотрена кабельная перемычка.

Электроснабжение проектируемой БКТП-6/0,4 кВ (условно №1) осуществляется от разных секций шин 6 кВ существующей ТП-9424 по двум кабельным линиям 6 кВ (ф.W3, ф.W4) до РУ-6 кВ проектируемой ТП. Кабели приняты марки АПвБП 3×120/35 мм².

Нагрузки вводно-распределительных устройств приняты согласно техническим условиям. Принятые кабели выбраны по длительно допустимому току и проверены по пропускной способности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего **11 908 804,6504** тыс. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **3 662 045,32512** тыс. тенге;
оборудования, мебели и инвентаря **8 246 759,32528** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **11 908 804,6504** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **3 662 045,32512** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **8 246 759,32528** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 28,4 % и фактически применено 28,4 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4» УОЗ города Алматы**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», в лице И.о. руководителя - Марат Арафат

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

Технический надзор:

1) аккредитованная организация: **ТОО «Гранд Тауэр Сервис», в лице директора Ержанулы Ерболат.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

Джанабергенов Ыклас Алибаевич аттестат № KZ86VJE 00080226 от 19.04.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата _____М.П.

Джолдасов Жанибек Нурлибекович № KZ71VJE00041114 от 19.09.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата _____М.П.

Шакуов Берик Алтаевич аттестат № KZ14VJE00034768 от 07.02.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата _____М.П.

Жолдасов Куантай Усербаевич аттестат № KZ10VJE00093622 от 16.06.2025 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата _____М.П.

Авторский надзор:

1) Организация: **ТОО «Астанаинжпроект», в лице директора Баймбетов Даурен Сейдуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

2) Специалист авторсокго надзора **Алжигитов Махсат Оспанханович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____М.П.

Подрядчик:

Генеральный подрядчик: **ТОО «Alem Qurylys» (лидер консорциума): в лице руководителя проекта Ергалиев Бексултан Мерекеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя .

подпись_____ дата _____М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от 28 марта 2023 года №183
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 марта 2023 года №32157

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2025 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», БИН 011240001633, в лице и.о. руководителя - Марат Арафата**

наименование организации, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» 12 2025 г. ТОО «Alem Qurylys AQ», г.Астана КАЙЫМ МУХАМЕДХАНОВ 5 39, БИН 031240001439, государственная лицензия ГСЛ № 25014102 от 02.05.2025 года, ТОО «BI Urban Construction», г. Алматы, микрорайон Мамыр-1, дом 26, БИН 050440003532, государственная лицензия ГСЛ № 23016080 от 17.07.2023 года, ТОО «KAZPACO» (КАЗПАКО), г. Алматы, микрорайон Мамыр-1, дом 26, БИН 011240001485, государственная лицензия ГСЛ № 25000548 10.01.2025 года, ТОО «Каратас Майнинг», Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, Микрорайон Жаңа Қала, улица 9, дом 19/2, н.п. 50а, БИН 081040005136, государственная лицензия ГСЛ № 25037144 от 12 года, ТОО 12.11.2025 года, ТОО «Ontustik Construction», Г.ШЫМКЕНТ, РАЙОН ТУРАН, улица Жанкожа батыра, здание 260, БИН 050440003532, государственная лицензия ГСЛ № 02125 от 13.06.2024 года, в лице руководителя проекта по доверенности Ергалиева Бексултана Мерекеевича, +7 747 511 7455**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» 12 2025г. **ТОО «Гранд Тауэр Сервис», БИН 040740015961, в лице Директора - Ержанулы Ерболата. , по адресу: Г.АЛМАТЫ, МЕДЕУСКИЙ РАЙОН, пр. Достык 38**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора:

Джанабергенов Ыклас Алипбаевич № KZ86VJE 00080226 от 19.04.2023 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
Джолдасов Жанибек Нурлибекович № KZ71VJE00041114 от 19.09.2018г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
Шакуов Берик Алтаевич № KZ14VJE00034768 от 07.02.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
Жолдасов Куантай Усербаевич № KZ10VJE00093622 от 16.06.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» 12 2025г.**

ТОО «Астанаинжпроект» ГСЛ № 14015145 от 08.10.2014г., в лице директора

Баймбетова Даурена Сейдуллаевича

Эксперта авторского надзора в лице Алжигитова Махсата Оспанхановича, № № 11-АН от 27.02.2025 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4» УОЗ города Алматы. Уровень ответственности здания – I (повышенный).

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Папанина, 220

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» №00118-696 от 17.04.2024 года

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». **KZ07REA00458098 от 26.03.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Генпроектировщиком

ТОО «АстанаИнжПроект», проект № 68-П-АИП-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):

«Управление строительства города Алматы», приказ № 12/24-П от 24 декабря 2024 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **март 2025 год;**

(месяц, год)

окончание работ – **декабрь 2025 год.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев;**

фактически, месяц: **10 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность ЛПУ	Мест	385		385	
ТП (КТПБ-10/0,4 кВ-2х2500 кВА)	м2	64,5		64,5	
КПП	М2	12,5		12,5	
Электроснабжения	кВт	3212		3212	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	154,52		154,52	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Больница имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	22791,60	22791,60
Площадь застройки реконструируемой части	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6944,6	6944,6
Число этажей реконструируемой части	этаж	1+ подвал и техподполье	1+ подвал и техподполье
Общий строительный объём реконструируемой части	метр в кубе (далее - $м^3$)	23 683,6$м^3$	23 683,6$м^3$
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание больницы имеет сложную конфигурацию в плане и состоит из шести радиально расположенных блоков вокруг центрального распределительного блока. Реконструкцией охвачены блоки 1, 2, 3, 4 и 5а.

Здание запроектировано как многофункциональный лечебный корпус с размещением:приёмных и диагностических отделений, лечебных и палатных блоков, административных и вспомогательных помещений, технических и инженерных зон.

Планировочные решения обеспечивают: чёткое функциональное зонирование помещений; разделение потоков пациентов, персонала и посетителей; соответствие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. В здании предусмотрен ряд мероприятий для посещения его маломобильными группами населения. В здании предусмотрен свободный доступ для МГН с отметки прилегающей территории. Входы в здание оборудованы пандусами, распашными дверями требуемых габаритов для возможности входа инвалидов на креслах-колясках. Планировка и оборудование общественных помещений, предусмотренных для посещения людей с нарушением опорно-двигательного аппарата, запроектированы с учетом действующих норм. Все помещения, доступные для этих групп населения, отмечаются специальными знаками и символами. Предусмотрена дублированная (звуковая и визуальная) сигнализация, подключенная к системе оповещения людей о пожаре. Уклоны пешеходных дорожек с возможностью использования их инвалидами на креслах колясках составляют не более 5%. Покрытие имеет твердую поверхность, не допускающую скольжения. Запроектированы специально оборудованные санитарные узлы для МГН. Габариты кабин лифтов обеспечивают транспортировку МГН в колясках и каталках. Проходы и коридоры имеют ширину и протяженность, соответствующую нормативам. Двери на пути перемещения МГН запроектированы без порогов.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. В связи с реконструкцией здания предусматривается демонтаж и последующий монтаж систем отопления первого этажа с отопительными приборами, а также систем теплоснабжения приточных установок всех блоков здания. Подключение систем отопления осуществляется от существующих стояков системы отопления каждого блока с подачей теплоносителя от действующих индивидуальных тепловых пунктов, расположенных в подвальных помещениях здания. Проектируемая система отопления принята двухтрубной с горизонтальной разводкой и попутным движением теплоносителя. Теплоносителем является горячая вода. Система рассчитана на обеспечение нормативных температурных параметров в помещениях в соответствии с функциональным назначением. Магистральные трубопроводы систем отопления и теплоснабжения выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Разводящие трубопроводы систем отопления выполнены из полипропиленовых труб типа «Fuziotherm» и PPR PN25 с соответствующими фитингами. В технических помещениях применяется гибкая трубчатая теплоизоляция типа «K-Flex EC», в подвалах – цилиндры из минеральной ваты RSI (URSA) толщиной 40 мм. Прокладка трубопроводов осуществляется открытым способом вдоль стен и конструктивных элементов, а также в конструкции пола в местах пересечения дверных проемов. Система отопления перед вводом в эксплуатацию подлежит обязательной промывке и регулировке на проектную производительность. В качестве отопительных приборов применяются биметаллические секционные радиаторы высотой 500 мм и глубиной 80 мм, а также стальные панельные гигиенические радиаторы фирмы «Kermi». В угловых помещениях предусмотрен запас тепловой мощности +20%. В отдельных помещениях предусмотрена установка fan-coil блоков и электроконвекторов. На приборах и трубопроводах установлена регулирующая и балансировочная арматура. Для обеспечения гидравлической устойчивости системы применены автоматические и ручные балансировочные клапаны. В блоке 4 при обвязке радиаторов до 9 секций применяется одностороннее присоединение, при количестве секций более 10 — разностороннее.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, с подогревом воздуха в зимний период и охлаждением в летний. Воздухообмен принят по кратности и санитарным нормам, из расчета 80 м³/ч свежего воздуха на человека.Для помещений повышенной чистоты (классы Ч и ОЧ) применяются приточные установки медицинского исполнения с многоступенчатой фильтрацией воздуха (G4, F7, F9, H13–H14), а также ламинарные фильтр-боксы с корпусом из нержавеющей стали. Оборудование размещается в венткамерах подвала и технического этажа. Очистка приточного воздуха принята двух- и трехступенчатой в зависимости от категории помещений. Нагрев воздуха осуществляется в водяных теплообменниках, охлаждение – водяное или фреоновое. Удаление воздуха осуществляется через санузлы, душевые и специальные вытяжные зоны. Для помещений рентген-кабинетов предусмотрено зональное удаление воздуха: 40% из нижней зоны и 60% из верхней, с размещением нижней решетки на высоте 0,6 м от уровня чистого пола. Для снижения уровня шума предусмотрена установка шумоглушителей, применение вентиляторов с пониженными шумовыми характеристиками и установка регулирующих заслонок для балансировки потоков воздуха. Холодоснабжение приточных установок осуществляется от существующей системы холодоснабжения здания. Узлы холодоснабжения расположены на техническом этаже блока 4, чиллеры размещены на кровле. Обвязка воздухоохладителей включает запорно-регулирующую арматуру, балансировочные клапаны, трехходовые регулирующие клапаны, насосы антизамерзания, манометры и термометры. Кондиционирование воздуха для поддержания оптимальных параметров микроклимата в летний период осуществляется мультизональными системами VRV с использованием бактерицидных фильтров на внутренних блоках, а также канальными фанкойлами и специализированными системами для чистых помещений. Дренажные трубопроводы выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR9 по ГОСТ 18599-2001 и проложены с уклоном не менее 0,01 в сторону санузлов или выхода на отмостку.

Водоснабжение и Канализация

Рабочий проект реконструкции внутренних сетей водоснабжения и водоотведения здания КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Папанина 220, разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных решений, технологического задания и в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан.

Реконструкции подлежат первые этажи блоков 1, 2, 3, 4 и 5а. Существующие системы водопровода и канализации в остальных зонах здания сохраняются без изменений.

В здании предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
- горячее водоснабжение с циркуляцией (Т3 – подающая, Т4 – циркуляционная);
- бытовая канализация (К1);
- производственная канализация от моек буфетных (К3).

Существующая система водоснабжения объединённая, хозяйственно-питьевая и противопожарная, кольцевая, диаметром 100 мм, осуществляется по двум вводам Ø110 мм с установкой водомерных узлов в помещении насосной станции. Для обеспечения требуемых параметров давления предусмотрены две группы насосов, расположенных на цокольном этаже блока 1. Пуск пожарных насосов предусмотрен дистанционный от кнопок, установленных в пожарных шкафах.

Проектом предусмотрена замена повышающей насосной установки и пожарных кранов на первых этажах. Пожарные краны приняты диаметром 50 мм, с рукавами Ø51 мм длиной 20 м и стволами с насадком Ø16 мм, размещённые в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от чистого пола.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена из полипропиленовых труб по СТ РК 1893-2009 диаметром 15–25 мм. Разводка трубопроводов выполнена скрыто в коробах. На ответвлениях установлена запорная арматура. Трубопроводы изолированы теплоизоляцией из вспененного каучука толщиной 9 мм.

Приготовление горячей воды осуществляется в тепловых пунктах с резервными теплообменниками, расположенными в блоках 1 и 3. ГВС принята с циркуляцией по магистралям и стоякам. Разводка трубопроводов горячего водоснабжения выполнена из полипропиленовых труб по СТ РК 1893-2009 диаметром 15–25 мм, с теплоизоляцией толщиной 13 мм.

Система внутренней канализации выполнена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014 диаметром DN50 и DN110 мм. Отвод сточных вод осуществляется самотёком в существующую систему канализации цокольного этажа. Прокладка трубопроводов выполнена над полом с последующей облицовкой плиткой. Для обслуживания предусмотрены прочистки и ревизии.

Пересечения конструкций выполнены в футлярах с заделкой эластичными водонепроницаемыми материалами. Металлические трубопроводы защищены антикоррозионным покрытием. Соединение труб с арматурой выполняется через буртовые втулки и фланцевые соединения.

Перед вводом в эксплуатацию предусмотрено проведение гидравлических испытаний, промывки и дезинфекции систем с оформлением соответствующих актов. Испытание проводится давлением 1,5 рабочего, но не менее 0,6 МПа.

Техническое состояние существующих систем водоснабжения и водоотведения оценивается как удовлетворительное. Реализация проектных решений направлена на повышение надёжности, санитарной безопасности и эксплуатационной эффективности инженерных систем здания

Электроснабжение. электроснабжение объекта выполнено от существующей точки подключения РП-54 (секции I и II). Питание осуществляется от разных секций шин 6 кВ РП-54 по двум кабельным линиям 6 кВ до РУ-6 кВ существующей ТП-6/0,4 кВ №9424. Кабельные линии выполнены кабелем марки АПвБП 3×300/35 мм².

Для подключения кабельных линий используются существующие линейные ячейки 6 кВ типа КСО по одной на каждую секцию. Прокладка кабелей выполнена по существующим кабельным лоткам с креплением на консолях типа ML с шагом установки 1,5 м.

Вспомогательное электроснабжение предусмотрено от существующей точки подключения ТП-4403 с питанием по кабельной линии 6 кВ до РУ-6 кВ существующей ТП-6/0,4 кВ №4571 кабелем АПвБП 3×300/35 мм². Между ТП-4571 и ТП-9424 предусмотрена кабельная перемычка.

Электроснабжение проектируемой БКТП-6/0,4 кВ (условно №1) осуществляется от разных секций шин 6 кВ существующей ТП-9424 по двум кабельным линиям 6 кВ (ф.W3, ф.W4) до РУ-6 кВ проектируемой ТП. Кабели приняты марки АПвБП 3×120/35 мм².

Нагрузки вводно-распределительных устройств приняты согласно техническим условиям. Принятые кабели выбраны по длительно допустимому току и проверены по пропускной способности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего **11 908 804,6504** тыс. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **3 662 045,32512** тыс. тенге;
оборудования, мебели и инвентаря **8 246 759,32528** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **11 908 804,6504** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **3 662 045,32512** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **8 246 759,32528** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 28,4 % и фактически применено 28,4 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4» УОЗ города Алматы**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», в лице И.о. руководителя - Марат Арафат.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

Технический надзор:

1) аккредитованная организация: **ТОО «Гранд Тауэр Сервис», в лице директора Ержанулы Ерболат.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

Джанабергенов Ыклас Алипбаевич аттестат № KZ86VJE 00080226 от 19.04.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата _____М.П.

Джолдасов Жанибек Нурлибекович № KZ71VJE00041114 от 19.09.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата _____М.П.

Шакуов Берик Алтаевич аттестат № KZ14VJE00034768 от 07.02.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата _____М.П.

Жолдасов Куантай Усербаевич аттестат № KZ10VJE00093622 от 16.06.2025 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата _____М.П.

Авторский надзор:

1) Организация: **ТОО «Астанаинжпроект», в лице директора Баймбетов Даурен Сейдуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

2) Специалист авторсокго надзора **Алжигитов Махсат Оспанханович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____М.П.

Подрядчик:

Генеральный подрядчик: **ТОО «Alem Qurylys» (лидер консорциума): в лице руководителя проекта Ергалиев Бексултан Мерексевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии).подпись руководителя .

подпись_____ дата _____М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от 28 марта 2023 года №183
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 марта 2023 года №32157

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 202 5 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», БИН 011240001633, в лице и.о. руководителя - Марат Арафата**

наименование организации, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» 12 2025г. ТОО «Alem Qurylys AQ», г.Астана КАЙЫМ МУХАМЕДХАНОВ 5 39, БИН 031240001439, государственная лицензия ГСЛ № 25014102 от 02.05.2025 года, ТОО «BI Urban Construction», г. Алматы, микрорайон Мамыр-1, дом 26, БИН 050440003532, государственная лицензия ГСЛ № 23016080 от 17.07.2023 года, ТОО «KAZPACO» (КАЗПАКО), г. Алматы, микрорайон Мамыр-1, дом 26, БИН 011240001485, государственная лицензия ГСЛ № 25000548 10.01.2025 года, ТОО «Каратас Майнинг», Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, Микрорайон Жаңа Қала, улица 9, дом 19/2, н.п. 50а, БИН 081040005136, государственная лицензия ГСЛ № 25037144 от 12 года, ТОО 12.11.2025 года, ТОО «Ontustik Construction», Г.ШЫМКЕНТ, РАЙОН ТУРАН, улица Жанкожа батыра, здание 260, БИН 050440003532, государственная лицензия ГСЛ № 02125 от 13.06.2024 года, в лице руководителя проекта по доверенности Ергалиева Бексултана Мерекеевича, +7 747 511 7455**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» 12 2025г. **ТОО «Гранд Тауэр Сервис», БИН 040740015961, в лице Директора - Ержанулы Ерболата. , по адресу: Г.АЛМАТЫ, МЕДЕУСКИЙ РАЙОН, пр. Достык 38**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора:

Джанабергенов Ыклас Алипбаевич № KZ86VJE 00080226 от 19.04.2023 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
Джолдасов Жанибек Нурлибекович № KZ71VJE00041114 от 19.09.2018г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
Шакуов Берик Алтаевич № KZ14VJE00034768 от 07.02.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
Жолдасов Куантай Усербаевич № KZ10VJE00093622 от 16.06.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» 12 2025 г.**

ТОО «Астанаинжпроект» ГСЛ № 14015145 от 08.10.2014г., в лице директора Баймбетова Даурена Сейдуллаевича

Эксперта авторского надзора в лице Алжигитова Махсата Оспанхановича, № № 11-АН от 27.02.2025 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4» УОЗ города Алматы. Уровень ответственности здания – I (повышенный).

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Папанина, 220

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» №00118-696 от 17.04.2024 года

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». **KZ07REA00458098 от 26.03.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Генпроектировщиком

ТОО «АстанаИнжПроект», проект № 68-П-АИП-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):

«Управление строительства города Алматы», приказ № 12/24-П от 24 декабря 2024 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **март 2025 год;**
(месяц, год)

окончание работ – **декабрь 2025 год.**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев;**

фактически, месяц: **10 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность ЛПУ	Мест	385		385	
ТП (КТПБ-10/0,4 кВ-2х2500 кВА)	м2	64,5		64,5	
КПП	М2	12,5		12,5	
Электроснабжения	кВт	3212		3212	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	154,52		154,52	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Больница имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	22791,60	22791,60
Площадь застройки реконструируемой части	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6944,6	6944,6
Число этажей реконструируемой части	этаж	1+ подвал и техподполье	1+ подвал и техподполье
Общий строительный объём реконструируемой части	метр в кубе (далее - $м^3$)	23 683,6$м^3$	23 683,6$м^3$
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание больницы имеет сложную конфигурацию в плане и состоит из шести радиально расположенных блоков вокруг центрального распределительного блока. Реконструкцией охвачены блоки 1, 2, 3, 4 и 5а.

Здание запроектировано как многофункциональный лечебный корпус с размещением:приёмных и диагностических отделений, лечебных и палатных блоков, административных и вспомогательных помещений, технических и инженерных зон.

Планировочные решения обеспечивают: чёткое функциональное зонирование помещений; разделение потоков пациентов, персонала и посетителей; соответствие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. В здании предусмотрен ряд мероприятий для посещения его маломобильными группами населения. В здании предусмотрен свободный доступ для МГН с отметки прилегающей территории. Входы в здание оборудованы пандусами, распашными дверями требуемых габаритов для возможности входа инвалидов на креслах-колясках. Планировка и оборудование общественных помещений, предусмотренных для посещения людей с нарушением опорно-двигательного аппарата, запроектированы с учетом действующих норм. Все помещения, доступные для этих групп населения, отмечаются специальными знаками и символами. Предусмотрена дублированная (звуковая и визуальная) сигнализация, подключенная к системе оповещения людей о пожаре. Уклоны пешеходных дорожек с возможностью использования их инвалидами на креслах колясках составляют не более 5%. Покрытие имеет твердую поверхность, не допускающую скольжения. Запроектированы специально оборудованные санитарные узлы для МГН. Габариты кабин лифтов обеспечивают транспортировку МГН в колясках и каталках. Проходы и коридоры имеют ширину и протяженность, соответствующую нормативам. Двери на пути перемещения МГН запроектированы без порогов.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. В связи с реконструкцией здания предусматривается демонтаж и последующий монтаж систем отопления первого этажа с отопительными приборами, а также систем теплоснабжения приточных установок всех блоков здания. Подключение систем отопления осуществляется от существующих стояков системы отопления каждого блока с подачей теплоносителя от действующих индивидуальных тепловых пунктов, расположенных в подвальных помещениях здания. Проектируемая система отопления принята двухтрубной с горизонтальной разводкой и попутным движением теплоносителя. Теплоносителем является горячая вода. Система рассчитана на обеспечение нормативных температурных параметров в помещениях в соответствии с функциональным назначением. Магистральные трубопроводы систем отопления и теплоснабжения выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Разводящие трубопроводы систем отопления выполнены из полипропиленовых труб типа «Fuziotherm» и PPR PN25 с соответствующими фитингами. В технических помещениях применяется гибкая трубчатая теплоизоляция типа «K-Flex EC», в подвалах – цилиндры из минеральной ваты RSI (URSA) толщиной 40 мм. Прокладка трубопроводов осуществляется открытым способом вдоль стен и конструктивных элементов, а также в конструкции пола в местах пересечения дверных проемов. Система отопления перед вводом в эксплуатацию подлежит обязательной промывке и регулировке на проектную производительность. В качестве отопительных приборов применяются биметаллические секционные радиаторы высотой 500 мм и глубиной 80 мм, а также стальные панельные гигиенические радиаторы фирмы «Kermi». В угловых помещениях предусмотрен запас тепловой мощности +20%. В отдельных помещениях предусмотрена установка fan-coil блоков и электроконвекторов. На приборах и трубопроводах установлена регулирующая и балансировочная арматура. Для обеспечения гидравлической устойчивости системы применены автоматические и ручные балансировочные клапаны. В блоке 4 при обвязке радиаторов до 9 секций применяется одностороннее присоединение, при количестве секций более 10 — разностороннее.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, с подогревом воздуха в зимний период и охлаждением в летний. Воздухообмен принят по кратности и санитарным нормам, из расчета 80 м³/ч свежего воздуха на человека.Для помещений повышенной чистоты (классы Ч и ОЧ) применяются приточные установки медицинского исполнения с многоступенчатой фильтрацией воздуха (G4, F7, F9, H13–H14), а также ламинарные фильтр-боксы с корпусом из нержавеющей стали. Оборудование размещается в венткамерах подвала и технического этажа. Очистка приточного воздуха принята двух- и трехступенчатой в зависимости от категории помещений. Нагрев воздуха осуществляется в водяных теплообменниках, охлаждение – водяное или фреоновое. Удаление воздуха осуществляется через санузлы, душевые и специальные вытяжные зоны. Для помещений рентген-кабинетов предусмотрено зональное удаление воздуха: 40% из нижней зоны и 60% из верхней, с размещением нижней решетки на высоте 0,6 м от уровня чистого пола. Для снижения уровня шума предусмотрена установка шумоглушителей, применение вентиляторов с пониженными шумовыми характеристиками и установка регулирующих заслонок для балансировки потоков воздуха. Холодоснабжение приточных установок осуществляется от существующей системы холодоснабжения здания. Узлы холодоснабжения расположены на техническом этаже блока 4, чиллеры размещены на кровле. Обвязка воздухоохладителей включает запорно-регулирующую арматуру, балансировочные клапаны, трехходовые регулирующие клапаны, насосы антизамерзания, манометры и термометры. Кондиционирование воздуха для поддержания оптимальных параметров микроклимата в летний период осуществляется мультизональными системами VRV с использованием бактерицидных фильтров на внутренних блоках, а также канальными фанкойлами и специализированными системами для чистых помещений. Дренажные трубопроводы выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR9 по ГОСТ 18599-2001 и проложены с уклоном не менее 0,01 в сторону санузлов или выхода на отмостку.

Водоснабжение и Канализация

Рабочий проект реконструкции внутренних сетей водоснабжения и водоотведения здания КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Папанина 220, разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных решений, технологического задания и в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан.

Реконструкции подлежат первые этажи блоков 1, 2, 3, 4 и 5а. Существующие системы водопровода и канализации в остальных зонах здания сохраняются без изменений.

В здании предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
- горячее водоснабжение с циркуляцией (Т3 – подающая, Т4 – циркуляционная);
- бытовая канализация (К1);
- производственная канализация от моек буфетных (К3).

Существующая система водоснабжения объединённая, хозяйственно-питьевая и противопожарная, кольцевая, диаметром 100 мм, осуществляется по двум вводам Ø110 мм с установкой водомерных узлов в помещении насосной станции. Для обеспечения требуемых параметров давления предусмотрены две группы насосов, расположенных на цокольном этаже блока 1. Пуск пожарных насосов предусмотрен дистанционный от кнопок, установленных в пожарных шкафах.

Проектом предусмотрена замена повышающей насосной установки и пожарных кранов на первых этажах. Пожарные краны приняты диаметром 50 мм, с рукавами Ø51 мм длиной 20 м и стволами с насадком Ø16 мм, размещённые в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от чистого пола.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена из полипропиленовых труб по СТ РК 1893-2009 диаметром 15–25 мм. Разводка трубопроводов выполнена скрыто в коробах. На ответвлениях установлена запорная арматура. Трубопроводы изолированы теплоизоляцией из вспененного каучука толщиной 9 мм.

Приготовление горячей воды осуществляется в тепловых пунктах с резервными теплообменниками, расположенными в блоках 1 и 3. ГВС принята с циркуляцией по магистралям и стоякам. Разводка трубопроводов горячего водоснабжения выполнена из полипропиленовых труб по СТ РК 1893-2009 диаметром 15–25 мм, с теплоизоляцией толщиной 13 мм.

Система внутренней канализации выполнена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014 диаметром DN50 и DN110 мм. Отвод сточных вод осуществляется самотёком в существующую систему канализации цокольного этажа. Прокладка трубопроводов выполнена над полом с последующей облицовкой плиткой. Для обслуживания предусмотрены прочистки и ревизии.

Пересечения конструкций выполнены в футлярах с заделкой эластичными водонепроницаемыми материалами. Металлические трубопроводы защищены антикоррозионным покрытием. Соединение труб с арматурой выполняется через буртовые втулки и фланцевые соединения.

Перед вводом в эксплуатацию предусмотрено проведение гидравлических испытаний, промывки и дезинфекции систем с оформлением соответствующих актов. Испытание проводится давлением 1,5 рабочего, но не менее 0,6 МПа.

Техническое состояние существующих систем водоснабжения и водоотведения оценивается как удовлетворительное. Реализация проектных решений направлена на повышение надёжности, санитарной безопасности и эксплуатационной эффективности инженерных систем здания

Электроснабжение. электроснабжение объекта выполнено от существующей точки подключения РП-54 (секции I и II). Питание осуществляется от разных секций шин 6 кВ РП-54 по двум кабельным линиям 6 кВ до РУ-6 кВ существующей ТП-6/0,4 кВ №9424. Кабельные линии выполнены кабелем марки АПвБП 3×300/35 мм².

Для подключения кабельных линий используются существующие линейные ячейки 6 кВ типа КСО по одной на каждую секцию. Прокладка кабелей выполнена по существующим кабельным лоткам с креплением на консолях типа ML с шагом установки 1,5 м.

Вспомогательное электроснабжение предусмотрено от существующей точки подключения ТП-4403 с питанием по кабельной линии 6 кВ до РУ-6 кВ существующей ТП-6/0,4 кВ №4571 кабелем АПвБП 3×300/35 мм². Между ТП-4571 и ТП-9424 предусмотрена кабельная перемычка.

Электроснабжение проектируемой БКТП-6/0,4 кВ (условно №1) осуществляется от разных секций шин 6 кВ существующей ТП-9424 по двум кабельным линиям 6 кВ (ф.W3, ф.W4) до РУ-6 кВ проектируемой ТП. Кабели приняты марки АПвБП 3×120/35 мм².

Нагрузки вводно-распределительных устройств приняты согласно техническим условиям. Принятые кабели выбраны по длительно допустимому току и проверены по пропускной способности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего **11 908 804,6504** тыс. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **3 662 045,32512** тыс. тенге;
оборудования, мебели и инвентаря **8 246 759,32528** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **11 908 804,6504** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **3 662 045,32512** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **8 246 759,32528** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 28,4 % и фактически применено 28,4 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4» УОЗ города Алматы**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», в лице И.о. руководителя - Марат Арафат.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

Технический надзор:

1) аккредитованная организация: **ТОО «Гранд Тауэр Сервис», в лице директора Ержанулы Ерболат.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

Джанабергенов Ыклас Алипбаевич аттестат № KZ86VJE 00080226 от 19.04.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата _____М.П.

Джолдасов Жанибек Нурлибекович № KZ71VJE00041114 от 19.09.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата _____М.П.

Шакуов Берик Алтаевич аттестат № KZ14VJE00034768 от 07.02.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата _____М.П.

Жолдасов Куантай Усербаевич аттестат № KZ10VJE00093622 от 16.06.2025 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата _____М.П.

Авторский надзор:

1) Организация: **ТОО «Астанаинжпроект», в лице директора Баймбетов Даурен Сейдуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

2) Специалист авторсокго надзора **Алжигитов Махсат Оспанханович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____М.П.

Подрядчик:

Генеральный подрядчик: **ТОО «Alem Qurylys» (лидер консорциума): в лице руководителя проекта Ергалиев Бексултан Мерекеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя .

подпись_____ дата _____М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от 28 марта 2023 года №183
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 марта 2023 года №32157

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 202 5 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», БИН 011240001633, в лице и.о. руководителя - Марат Арафата**

наименование организации, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» 12 2025г. ТОО «Alem Qurylys AQ», г.Астана КАЙЫМ МУХАМЕДХАНОВ 5 39, БИН 031240001439, государственная лицензия ГСЛ № 25014102 от 02.05.2025 года, ТОО «BI Urban Construction», г. Алматы, микрорайон Мамыр-1, дом 26, БИН 050440003532, государственная лицензия ГСЛ № 23016080 от 17.07.2023 года, ТОО «KAZPACO» (КАЗПАКО), г. Алматы, микрорайон Мамыр-1, дом 26, БИН 011240001485, государственная лицензия ГСЛ № 25000548 10.01.2025 года, ТОО «Каратас Майнинг», Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, Микрорайон Жаңа Қала, улица 9, дом 19/2, н.п. 50а, БИН 081040005136, государственная лицензия ГСЛ № 25037144 от 12 года, ТОО 12.11.2025 года, ТОО «Ontustik Construction», Г.ШЫМКЕНТ, РАЙОН ТУРАН, улица Жанкожа батыра, здание 260, БИН 050440003532, государственная лицензия ГСЛ № 02125 от 13.06.2024 года, в лице руководителя проекта по доверенности Ергалиева Бексултана Мерекеевича, +7 747 511 7455**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» 12 2025 г. **ТОО «Гранд Тауэр Сервис», БИН 040740015961, в лице Директора - Ержанулы Ерболата. , по адресу: Г.АЛМАТЫ, МЕДЕУСКИЙ РАЙОН, пр. Достык 38**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора:

Джанабергенов Ыклас Алипбаевич № KZ86VJE 00080226 от 19.04.2023 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
Джолдасов Жанибек Нурлибекович № KZ71VJE00041114 от 19.09.2018г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
Шакуов Берик Алтаевич № KZ14VJE00034768 от 07.02.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
Жолдасов Куантай Усербаевич № KZ10VJE00093622 от 16.06.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» 12 2025 г.**

ТОО «Астанаинжпроект» ГСЛ № 14015145 от 08.10.2014г., в лице директора Баймбетова Даурена Сейдуллаевича

Эксперта авторского надзора в лице Алжигитова Махсата Оспанхановича, № № 11-АН от 27.02.2025 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4» УОЗ города Алматы. Уровень ответственности здания – I (повышенный).

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Папанина, 220

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» №00118-696 от 17.04.2024 года

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». **KZ07REA00458098 от 26.03.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Генпроектировщиком

ТОО «АстанаИнжПроект», проект № 68-П-АИП-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):

«Управление строительства города Алматы», приказ № 12/24-П от 24 декабря 2024 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **март 2025 год;**

(месяц, год)

окончание работ – **декабрь 2025 год.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев;**

фактически, месяц: **10 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность ЛПУ	Мест	385		385	
ТП (КТПБ-10/0,4 кВ-2х2500 кВА)	м2	64,5		64,5	
КПП	М2	12,5		12,5	
Электроснабжения	кВт	3212		3212	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	154,52		154,52	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Больница имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	22791,60	22791,60
Площадь застройки реконструируемой части	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6944,6	6944,6
Число этажей реконструируемой части	этаж	1+ подвал и техподполье	1+ подвал и техподполье
Общий строительный объём реконструируемой части	метр в кубе (далее - $м^3$)	23 683,6$м^3$	23 683,6$м^3$
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание больницы имеет сложную конфигурацию в плане и состоит из шести радиально расположенных блоков вокруг центрального распределительного блока. Реконструкцией охвачены блоки 1, 2, 3, 4 и 5а.

Здание запроектировано как многофункциональный лечебный корпус с размещением:приёмных и диагностических отделений, лечебных и палатных блоков, административных и вспомогательных помещений, технических и инженерных зон.

Планировочные решения обеспечивают: чёткое функциональное зонирование помещений; разделение потоков пациентов, персонала и посетителей; соответствие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. В здании предусмотрен ряд мероприятий для посещения его маломобильными группами населения. В здании предусмотрен свободный доступ для МГН с отметки прилегающей территории. Входы в здание оборудованы пандусами, распашными дверями требуемых габаритов для возможности входа инвалидов на креслах-колясках. Планировка и оборудование общественных помещений, предусмотренных для посещения людей с нарушением опорно-двигательного аппарата, запроектированы с учетом действующих норм. Все помещения, доступные для этих групп населения, отмечаются специальными знаками и символами. Предусмотрена дублированная (звуковая и визуальная) сигнализация, подключенная к системе оповещения людей о пожаре. Уклоны пешеходных дорожек с возможностью использования их инвалидами на креслах колясках составляют не более 5%. Покрытие имеет твердую поверхность, не допускающую скольжения. Запроектированы специально оборудованные санитарные узлы для МГН. Габариты кабин лифтов обеспечивают транспортировку МГН в колясках и каталках. Проходы и коридоры имеют ширину и протяженность, соответствующую нормативам. Двери на пути перемещения МГН запроектированы без порогов.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. В связи с реконструкцией здания предусматривается демонтаж и последующий монтаж систем отопления первого этажа с отопительными приборами, а также систем теплоснабжения приточных установок всех блоков здания. Подключение систем отопления осуществляется от существующих стояков системы отопления каждого блока с подачей теплоносителя от действующих индивидуальных тепловых пунктов, расположенных в подвальных помещениях здания. Проектируемая система отопления принята двухтрубной с горизонтальной разводкой и попутным движением теплоносителя. Теплоносителем является горячая вода. Система рассчитана на обеспечение нормативных температурных параметров в помещениях в соответствии с функциональным назначением. Магистральные трубопроводы систем отопления и теплоснабжения выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Разводящие трубопроводы систем отопления выполнены из полипропиленовых труб типа «Fuziotherm» и PPR PN25 с соответствующими фитингами. В технических помещениях применяется гибкая трубчатая теплоизоляция типа «K-Flex EC», в подвалах – цилиндры из минеральной ваты RSI (URSA) толщиной 40 мм. Прокладка трубопроводов осуществляется открытым способом вдоль стен и конструктивных элементов, а также в конструкции пола в местах пересечения дверных проемов. Система отопления перед вводом в эксплуатацию подлежит обязательной промывке и регулировке на проектную производительность. В качестве отопительных приборов применяются биметаллические секционные радиаторы высотой 500 мм и глубиной 80 мм, а также стальные панельные гигиенические радиаторы фирмы «Kermi». В угловых помещениях предусмотрен запас тепловой мощности +20%. В отдельных помещениях предусмотрена установка fan-coil блоков и электроконвекторов. На приборах и трубопроводах установлена регулирующая и балансировочная арматура. Для обеспечения гидравлической устойчивости системы применены автоматические и ручные балансировочные клапаны. В блоке 4 при обвязке радиаторов до 9 секций применяется одностороннее присоединение, при количестве секций более 10 — разностороннее.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, с подогревом воздуха в зимний период и охлаждением в летний. Воздухообмен принят по кратности и санитарным нормам, из расчета 80 м³/ч свежего воздуха на человека.Для помещений повышенной чистоты (классы Ч и ОЧ) применяются приточные установки медицинского исполнения с многоступенчатой фильтрацией воздуха (G4, F7, F9, H13–H14), а также ламинарные фильтр-боксы с корпусом из нержавеющей стали. Оборудование размещается в венткамерах подвала и технического этажа. Очистка приточного воздуха принята двух- и трехступенчатой в зависимости от категории помещений. Нагрев воздуха осуществляется в водяных теплообменниках, охлаждение – водяное или фреоновое. Удаление воздуха осуществляется через санузлы, душевые и специальные вытяжные зоны. Для помещений рентген-кабинетов предусмотрено зональное удаление воздуха: 40% из нижней зоны и 60% из верхней, с размещением нижней решетки на высоте 0,6 м от уровня чистого пола. Для снижения уровня шума предусмотрена установка шумоглушителей, применение вентиляторов с пониженными шумовыми характеристиками и установка регулирующих заслонок для балансировки потоков воздуха. Холодоснабжение приточных установок осуществляется от существующей системы холодоснабжения здания. Узлы холодоснабжения расположены на техническом этаже блока 4, чиллеры размещены на кровле. Обвязка воздухоохладителей включает запорно-регулирующую арматуру, балансировочные клапаны, трехходовые регулирующие клапаны, насосы антизамерзания, манометры и термометры. Кондиционирование воздуха для поддержания оптимальных параметров микроклимата в летний период осуществляется мультизональными системами VRV с использованием бактерицидных фильтров на внутренних блоках, а также канальными фанкойлами и специализированными системами для чистых помещений. Дренажные трубопроводы выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR9 по ГОСТ 18599-2001 и проложены с уклоном не менее 0,01 в сторону санузлов или выхода на отмостку.

Водоснабжение и Канализация

Рабочий проект реконструкции внутренних сетей водоснабжения и водоотведения здания КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Папанина 220, разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных решений, технологического задания и в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан.

Реконструкции подлежат первые этажи блоков 1, 2, 3, 4 и 5а. Существующие системы водопровода и канализации в остальных зонах здания сохраняются без изменений.

В здании предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
- горячее водоснабжение с циркуляцией (Т3 – подающая, Т4 – циркуляционная);
- бытовая канализация (К1);
- производственная канализация от моек буфетных (К3).

Существующая система водоснабжения объединённая, хозяйственно-питьевая и противопожарная, кольцевая, диаметром 100 мм, осуществляется по двум вводам Ø110 мм с установкой водомерных узлов в помещении насосной станции. Для обеспечения требуемых параметров давления предусмотрены две группы насосов, расположенных на цокольном этаже блока 1. Пуск пожарных насосов предусмотрен дистанционный от кнопок, установленных в пожарных шкафах.

Проектом предусмотрена замена повышающей насосной установки и пожарных кранов на первых этажах. Пожарные краны приняты диаметром 50 мм, с рукавами Ø51 мм длиной 20 м и стволами с насадком Ø16 мм, размещённые в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от чистого пола.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена из полипропиленовых труб по СТ РК 1893-2009 диаметром 15–25 мм. Разводка трубопроводов выполнена скрыто в коробах. На ответвлениях установлена запорная арматура. Трубопроводы изолированы теплоизоляцией из вспененного каучука толщиной 9 мм.

Приготовление горячей воды осуществляется в тепловых пунктах с резервными теплообменниками, расположенными в блоках 1 и 3. ГВС принята с циркуляцией по магистралям и стоякам. Разводка трубопроводов горячего водоснабжения выполнена из полипропиленовых труб по СТ РК 1893-2009 диаметром 15–25 мм, с теплоизоляцией толщиной 13 мм.

Система внутренней канализации выполнена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014 диаметром DN50 и DN110 мм. Отвод сточных вод осуществляется самотёком в существующую систему канализации цокольного этажа. Прокладка трубопроводов выполнена над полом с последующей облицовкой плиткой. Для обслуживания предусмотрены прочистки и ревизии.

Пересечения конструкций выполнены в футлярах с заделкой эластичными водонепроницаемыми материалами. Металлические трубопроводы защищены антикоррозионным покрытием. Соединение труб с арматурой выполняется через буртовые втулки и фланцевые соединения.

Перед вводом в эксплуатацию предусмотрено проведение гидравлических испытаний, промывки и дезинфекции систем с оформлением соответствующих актов. Испытание проводится давлением 1,5 рабочего, но не менее 0,6 МПа.

Техническое состояние существующих систем водоснабжения и водоотведения оценивается как удовлетворительное. Реализация проектных решений направлена на повышение надёжности, санитарной безопасности и эксплуатационной эффективности инженерных систем здания

Электроснабжение. электроснабжение объекта выполнено от существующей точки подключения РП-54 (секции I и II). Питание осуществляется от разных секций шин 6 кВ РП-54 по двум кабельным линиям 6 кВ до РУ-6 кВ существующей ТП-6/0,4 кВ №9424. Кабельные линии выполнены кабелем марки АПвБП 3×300/35 мм².

Для подключения кабельных линий используются существующие линейные ячейки 6 кВ типа КСО по одной на каждую секцию. Прокладка кабелей выполнена по существующим кабельным лоткам с креплением на консолях типа ML с шагом установки 1,5 м.

Вспомогательное электроснабжение предусмотрено от существующей точки подключения ТП-4403 с питанием по кабельной линии 6 кВ до РУ-6 кВ существующей ТП-6/0,4 кВ №4571 кабелем АПвБП 3×300/35 мм². Между ТП-4571 и ТП-9424 предусмотрена кабельная перемычка.

Электроснабжение проектируемой БКТП-6/0,4 кВ (условно №1) осуществляется от разных секций шин 6 кВ существующей ТП-9424 по двум кабельным линиям 6 кВ (ф.W3, ф.W4) до РУ-6 кВ проектируемой ТП. Кабели приняты марки АПвБП 3×120/35 мм².

Нагрузки вводно-распределительных устройств приняты согласно техническим условиям. Принятые кабели выбраны по длительно допустимому току и проверены по пропускной способности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации)
всего **11 908 804,6504** тыс. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **3 662 045,32512** тыс. тенге;
оборудования, мебели и инвентаря **8 246 759,32528** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **11 908 804,6504** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **3 662 045,32512** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **8 246 759,32528** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 28,4 % и фактически применено 28,4 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4» УОЗ города Алматы**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», в лице И.о. руководителя - Марат Арафат

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

Технический надзор:

1) аккредитованная организация: **ТОО «Гранд Тауэр Сервис», в лице директора Ержанулы Ерболат.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

Джанабергенов Ыклас Алибаевич аттестат № KZ86VJE 00080226 от 19.04.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата _____М.П.

Джолдасов Жанибек Нурлибекович № KZ71VJE00041114 от 19.09.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата _____М.П.

Шакуов Берик Алтаевич аттестат № KZ14VJE00034768 от 07.02.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата _____М.П.

Жолдасов Куантай Усербаевич аттестат № KZ10VJE00093622 от 16.06.2025 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата _____М.П.

Авторский надзор:

1) Организация: **ТОО «Астанаинжпроект», в лице директора Баймбетов Даурен Сейдуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

2) Специалист авторсокго надзора **Алжигитов Махсат Оспанханович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____М.П.

Подрядчик:

Генеральный подрядчик: **ТОО «Alem Qurylys» (лидер консорциума): в лице руководителя проекта Ергалиев Бексултан Мерекеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя .

подпись_____ дата _____М.П.