«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауыл округі, Темірлан елді мекені, Т.Рыскулов көшесі, уч. № 9/1 мекенжайы бойынша Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Мемлекеттік сараптама комитетінің Түркістан облысы бойынша «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК филиалының әкімшілік ғимараты мен зертханалық ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.01.2025 ж. № ЮЖГЭКС-0001/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР ДСМ Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің «ҰСО» ШЖҚ республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Түркістан облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Асад-ЛТД» ЖШС
«БС Строй Холдинг» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауыл округі, Темірлан елді мекені, Т.Рыскулов көшесі, уч. № 9/1 мекенжайы бойынша Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Мемлекеттік сараптама комитетінің Түркістан облысы бойынша «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК филиалының әкімшілік ғимараты мен зертханалық ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС берді.

"ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮЖГЭКС-0001/25 от 10.01.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания и здания лаборатории филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, сельский округа Кажымукан, н.п. Темирлан, ул. Т.Рыскулова, уч. № 9/1»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Туркестанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Асад-ЛТД»
ТОО «БС Строй Холдинг»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания и здания лаборатории филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, сельский округа Кажымукан, н.п. Темирлан, ул. Т.Рыскулова, уч. № 9/1» выдано ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания и здания лаборатории филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, сельский округа Кажымукан, н.п. Темирлан, ул. Т.Рыскулова, уч. № 9/1».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 30.11.2024 года за № ЮЖГЭКС-0081-01, составленный на основании меморандума от 30.11.2024 года за № ЮЖГЭКС-0081-01/М, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» (Исполнитель), Филиал РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Туркестанской области (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика от 08.11.2024 года за № 25-ОН-1807.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=c4a6fac6-33c4-456e-98f6-d5438000b669

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Туркестанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асад-ЛТД». Государственная лицензия № 24011570 от 22.02.2024 года. Лицензиар; ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области. Категория I.

3.1. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БС Строй Холдинг». Государственная лицензия 06-ГСЛ № 002105 от 22.02.2023 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

3.2. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BI Project Com». Государственная лицензия Ф-ГСЛ № 0027989 от 27.04.2023 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

3.3. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «TOP PROJECT». Государственная лицензия 17-ГСЛ № 001889 от 22.11.2023 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое директором филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Туркестанской области, от 22.01.2024 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района» от 04.12.2024 года за № KZ73VUA01290902;

дефектный акт, утверждённый директором филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Туркестанской области, от 14.11.2024 года;

решение аппарата акима сельского округа Кажымукан, от 12.12.2013 года за № 94, о внесении изменения решения от 26.03.2024 года за № 134;

решение акима сельского округа Кажымукан, от 26.03.2024 года за № 134, о предоставлении права на земельный участок;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,119906 га, с кадастровым номером 19-293-107-929 (целевое назначение; под существующее здание), изготовленный Ордабасинкским районным земельно-кадастровым отделом Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем», от 15.12.2004 года за № 1767349;

договор о консорциуме, между ТОО «Асад-ЛТД» (Сторона-1) и ТОО «БС Строй Холдинг» (Сторона-2) от 15.05.2024 года за № 50;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «Асад-ЛТД» (генпроектировщик) и ТОО «BI Project Com» (субпроектировщик) от 15.05.2024 года за № 107/24;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «Асад-ЛТД» (генпроектировщик) и ТОО «TOP PROJECT» (субпроектировщик) от 15.05.2024 года за № 108/24;

техническое заключение по общему техническому обследованию надежности и устойчивости несущих конструкций здания, выполненное ТОО «Универсал Юг» от 24.08.2023 года за № 18-8. Свидетельство об аккредитации за № KZ16VWC00170445 от 26.06.2023 года;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи РГКП «Центр по недвижимости по ЮКО», от 20.04.2013 года за № 08-29725;

письмо Филиал РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Туркестанской области, от 08.11.2024 года за № 25-ОН-1807, о том, что финансирование РП «Капитальный ремонт административного здания и здания лаборатории филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, сельский округа Кажымукан, н.п. Темирлан, ул. Т.Рыскулова, уч. № 9/1», будет за счет государственных инвестиций;

письмо Филиал РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Туркестанской области от 08.11.2024 года за № 25-ОН-1807, о том, что начало реализации РП «Капитальный ремонт административного здания и здания лаборатории филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, сельский округа Кажымукан, н.п. Темирлан, ул. Т.Рыскулова, уч. № 9/1», запланировано на II квартал 2025 года;

письмо Филиал РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Туркестанской области, от 10.01.2024 года за № 25-01-59, о том, что с 2003 года, со дня создания Ордабасинского районного центра санитарно-эпидемиологической экспертизы КСЭН МЗ РК, в здании Ордабасинского районного отделения филиала НЦЭ по ТО, с годом постройки 1976 года капитальный ремонт не проводился;

письмо Филиал РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Туркестанской области, от 08.11.2024 года за № 25-ОН-1807, о том, что расстояние на вывоз строительного мусора составляет – 15,0 км;

письмо ТОО «Асад-ЛТД», от 08.01.2025 года за № 04, о том, что при проектировании и строительстве рабочего проекта, вырубка деревьев не предусмотрена;

письмо ТОО «Асад-ЛТД», от 08.01.2025 года за № 05, о том, согласно экологическому кодексу, объект относится к IV категории, оказывающий минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

заключение об инженерно-геологических изысканиях, выданное ТОО «Асад-ЛТД» в мае 2024 года. Государственная лицензия № 22022085 от 25.11.2022 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Сеитказы-БЕК» в 2024 году. Государственная лицензия №16002125 от 05.02.2016 года.

Технические условия;

на водоснабжение, выданные ГКП «Нұра топтық су құбыры»;

на электроснабжение, выданные ТОО «ОЖТ», от 03.08.2020 года за № 00-00-01-2652;

на газоснабжение, выданные АО «КазТрансГаз Аймак», от 02.08.2023 года за № 12-ОрдХ-2023-00000100.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района», от 09.01.2025 года за № KZ51VUA01326315;

письмо Филиал РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Туркестанской области, от 08.11.2024 года за № 25-ОН-1807, о том, что принятые проектные решения согласованы.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Наименование	Обозначения
Том 1.	Общая пояснительная записка	ПЗ
Том 2.	Паспорт проекта	ПП
Том 3	Сметная документация	СМ
Том 4	Проект организация строительтсва	ПОС
Альбом 1.	Генеральный план	ГП
Альбом 2.	Наружные водопровод и канализация	НВК
Альбом 3.	Наружные тепловые сети.	ТС
Альбом 4.	Фундамент под сооружение.	АС
Альбом 5.	Наружные сети газоснабжения.	ГСН
Альбом 6.	Архитектурно-строительные решения	АС
Альбом 7.	Отопление и вентиляция	ОВ
Альбом 8.	Водопровод и канализация	ВК
Альбом 9.	Электротехническая часть	ЭОМ
Альбом 10.	Пожарная сигнализация	ПС
Альбом 11.	Слаботочные сети и связи	СС
Альбом 12.	Тепловые сети	АС
Альбом 13.	Выгреб на 25м3.	АС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением объекта является создание условий для работы сотрудников и посетителей административного здания и здания лаборатории филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области, соответствующих требованиям стандартов и норм РК.

5.5 Существующее положение

Объёмно-планировочные положения

Существующее административное здание - двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 36,0х12,0 м. Высота помещений - 2,60 м, было построено в 1976-х года. Местность строительства ровная.

Обследование существующего здания

Специалистами ТОО «Универсал Юг» были выполнены обмерочные работы и обследование состояния здания.

При обследовании состояния отдельных конструкций использованы технические нормативы:

- СН РК 1.04-01-2002 "Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно - сметной документации на капитальный ремонт зданий";
- СН РК 1.04-04-2002 "Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений";
- РДС РК 1.04-07-2002 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений";

Год строительства здания – 1976 год.

Результаты обследования здания

Техническое обследование здания выполнено ТОО «Универсал ЮГ» в август 2023 года.

- в фундаменте зданий ленточный из монолитного бетона не имеют видимые трещины и повреждения;
- в несущих стенах не имеются видимые трещины и повреждения;
- в перегородках не имеются видимые трещины и повреждения;
- отделочный слой внутренних стен местами имеются видимые трещины и повреждения;
- на потолке имеются видимые дефекты и повреждения;
- в конструкциях перекрытия не имеются видимых повреждений;
- оконные блоки имеют видимые дефекты и повреждения;
- дверные блоки имеют видимые дефекты и повреждения;
- в конструкциях лестничных маршей и площадок не имеются видимые дефекты и повреждения;
- в конструкциях покрытия пола имеются видимые дефекты и повреждения;
- в конструкциях систем отопления имеются видимые дефекты и повреждения;
- в конструкциях систем вентиляции имеются видимые дефекты и повреждения;
- в конструкциях систем водопровода и канализации имеются видимые дефекты и повреждения;
- в конструкциях систем электричества имеются видимые дефекты и повреждения;
- в конструкциях ПС имеются видимые дефекты и повреждения;
- в конструкциях систем видеонаблюдения имеются видимые дефекты и повреждения.

Рекомендуемые проектные решения:

- наружная отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором утеплитель минплита ПЖ-125 ГОСТ 9573-2012, класс горючести-НГ, толщ. 100мм. Облицовка металлокассетами, толщ.0,7мм по металлическому каркасу.
- отделка цоколя - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором утеплитель минплита ПЖ-125 ГОСТ 9573-2012, класс горючести-НГ, толщ. 100мм. Облицовка металлокассетами, толщ.0,7мм по металлическому каркасу.

- замена наружных дверных блоков;
- замена внутренних дверных блоков;
- замена оконных блоков;
- замена оконных сливов из оцинкованной стали;
- замена полов из керамической плитки, линолеума и бетонных полов;
- зачистка внутренних стен и потолков от водоэмульсионной и масляной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и акриловой окраской, облицовка керамической плиткой;
- устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм;
- замена системы электричества;
- замены система отопления и вентиляции;
- замена водопровода и канализации;
- замена системы видеонаблюдения;
- замена системы ПС.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Характеристика площадки строительства

Объект расположен в селе Темирлан по ул. Т.Рыскулова, 9/1, Ордабасинского района, Туркестанской области. На рассматриваемом участке размещены административное здание, магазин и другие сооружения, ограждена, проезд в разбитом состоянии, имеются зеленые насаждения. Здание административного здания построено в 1976 году прошлого столетия.

Климатическая характеристика района

Административное здание Ордабасинского районного отделения филиала РГП на ПХВ КСЭК МЗ РК по Туркестанской области, Ордабасинского района, Кажымуканского сельского округа, села Темирлан, по улице Рыскулова, 9/1.

Пункт с. Темирлан.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура воздуха в °С:

-абсолютная максимальная +44,5;

-абсолютная минимальная -41,0;

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +32,9;

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

-суток -26,1;

пятидневки -21,1;

Температура воздуха наиболее холодного периода (обеспеченностью 0,94) -7,8.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании:

- топографической съемки, выполненной ТОО "Сейтказы Бек" в М1:500 в 2024г.,
- задания на проектирования, утвержденного заказчиком;
- дефектного акта, утвержденного заказчиком в 2024г;
- ГОСТ Акт - площадью 0.119906 кад. № 19-293-107-929.

Объект расположен в селе Темирлан по ул. Т.Рыскулова, 9/1 Ордабасинского района, Туркестанской области.

На рассматриваемом участке размещены административное здание, магазин и другие сооружения, ограждена, проезд в разбитом состоянии, имеются зеленые насаждения.

В данном проекте предусматривается капитальный ремонт административного здания, снос ограждения, снос здания котельной и других, выкорчевка деревьев 4 шт, демонтаж покрытий тротуаров, проездов.

После демонтажа всех покрытий на участке и за территорией предусматривается устройство проездов с асфальтобетонным покрытием согласно типа 1 для пожарного автомобиля шириной 4.5м с учетом нагрузки на покрытие, с обрамлением бортовым камнем БР 100.30.15. Предусматривается устройство брусчатки на пешеходных путях с бортовым камнем БР 100.20.8.

Так же предусматривается строительство БМК, КТП, выгреба с устройством нового ограждения территории с воротами.

По расчету парковочных мест предусматривается устройство парковки на 4-5 машино место, из них 1 машиноместо для групп МГН (табл. Д1 п. 7.1 СП РК 3.01-101-2013*).

По зданиям и сооружениям устроены бетонные отмостки шириной от 1,5м до 1,0м.

Привязка проездов, дорожек производится от наружных стен административного здания.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки спланированный, имеет уклон для отвода поверхностных отмосферных вод от зданий и сооружений на пониженные зона озеленения. Существующая амбулатория фактически устроена ниже по уровню прилегающей земли. Поэтому отметки отмостки здания амбулатории повышена, производится подсыпка грунтом до проектируемой проезжей части для отвода поверхностных вод от здания на твердые покрытия проездов. Отвод дождевых и талых вод с покрытий предусмотрена с выводом на пониженные зона на участке.

Благоустройство территории.

Покрытие проездов асфальтобетонное, пешеходных зонах - тротуарная плитка. Открытые зоны от застройки, проездов производится посев газонных трав.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между существующими зданиями и сооружениями - существующие. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность подъезда пожарных машин на территорию.

Охрана окружающей среды.

На территории сохраняется существующее озеленение. Предусматривается посев газонных трав по периметру здания.

Доступность маломобильных групп населения.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет более 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

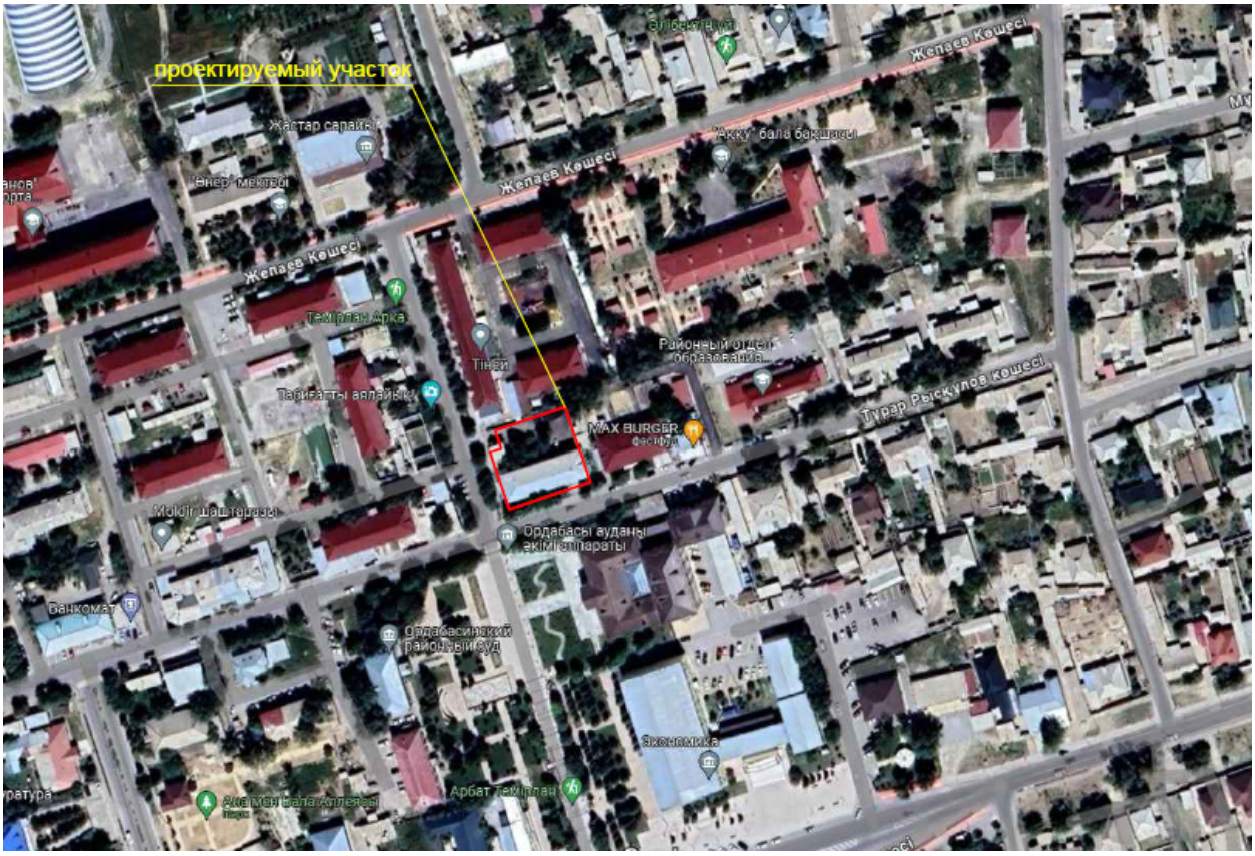
Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,119906	100%	19-293-107-929
2	Площадь застройки	$м^2$	483,41	40,3%	см. вед. жилых и общ. здан.
3	Площадь покрытий всего, в т.ч.:	$м^2$	428,44	35,7%	см. ведомость тротуаров,

					дорог и площадок
	Асфальтобетонное покрытие тип1	м^2	320,0		
	Тротуарная плитка, тип2	м^2	-		
	Отмостка	м^2	108,0		
4	Площадь озеленения в т.ч. - посев газона	м^2	287,21	24,0%	
5	Площадь покрытия за участком,в т.ч	м^2	140,0		
	Асфальтобетонное покрытие тип1	м^2	50,0		
	Тротуарная плитка, тип2	м^2	25,0		
	Отмостка	м^2	65,0		

Ситуационная схема



6.2.2 Архитектурно-строительные решения.

Объёмно-планировочные решения

Существующее административное здание - двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 36,0х12,0 м. Высота помещений - 2,60 м, было построено в 1976-х года. Местность строительства ровная.

Архитектурно-строительные решения

Согласно техническому заключению по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно заданию на проектирование в разделе АС предусматривается следующие виды работ:

- наружная отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором утеплитель минплита ПЖ-125 ГОСТ 9573-2012, класс горючести-НГ, толщ. 100мм. Облицовка металлокассетами, толщ.0,7мм по металлическому каркасу.
- отделка цоколя - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором утеплитель минплита ПЖ-125 ГОСТ 9573-2012, класс горючести-НГ, толщ. 100мм. Облицовка металлокассетами, толщ.0,7мм по металлическому каркасу.
- замена наружных дверных блоков;
- замена внутренних дверных блоков;
- замена оконных блоков;
- замена оконных сливов из оцинкованной стали;
- замена полов из керамической плитки, линолеума и бетонных полов;
- зачистка внутренних стен и потолков от водоэмульсионной и масляной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и акриловой окраской, облицовка керамической плиткой;
- устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм;
- замена системы электричества;
- замены система отопления и вентиляции;
- замена водопровода и канализации;
- замена системы видеонаблюдения;
- замена системы ПС.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения». Степень огнестойкости -II.

Административное здание Филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК размещена на свободной от застройки территории с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин. Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СН РК 3.02-07-2014.

В здании предусмотрены лестничные клетки типа Л1. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Адм. здание
1	Площадь застройки	м²	465,57
2	Общая площадь	м²	435,0
3	Строительный объем	м³	1986,14
4	Этажность	эт.	2

Выгреб на 25 м³.

Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба

Днище и стенки резервуара монолитные железобетонные из бетона на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона В20, марка по морозостойкости F 50, марка по водонепрницаемости W6, при степени ответственности сооружения-2.

Перекрытие резервуара из монолитной железобетонной плиты на сульфатостойком цементе. Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции" СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водопровода и канализации".

Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки. Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70 % проектной прочности

После снятия опалубки произвести контрольное заполнение резервуара водой, затем выполнить обратную засыпку пазух.

Монтаж сборных конструкций осуществлять в соответствии с указаниями СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Проектом предусмотрена блочно-модульная котельная.

Под котельную заливается монолитная плита с размерами в осях 2,25х1,5, высотой 0,40 м, размеры по граням 8,40х5,2 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень верха плиты, что соответствует отм. по ГП 295,10.

Фундамент под котельную - монолитная плита из бетона кл. С15/20, по подошве армированная металлической сеткой Ф12А400 с шагом 200х200 по всей площади плиты.

Под монолитной плитой выполнить щебеночную подготовку, шире фундаментов с каждой стороны на 10см и толщиной 10 см, пропитанной горячим битумом до полного насыщения.

Фундамент под дымовую труб - столбчатый кл. С15/20, армированный по подошве металлической сеткой Ф10А400 с шагом 200х200. По верху фундамента укладываются 2 слоя дополнительно металлической сетки Ф6А240 с шагом 100х100.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1.5 м по уплотненному грунту.

6.2.3 Конструктивные решения

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане. Продольные оси здания ориентированы в направлении на север. Конструктивные системы здания продольные. Конструктивные схемы жесткие.

Фундамент здания ленточный из бетона с толщиной 400мм;
Несущие стены из жженного кирпича с толщиной 380мм;
Перегородки из жженного кирпича с толщиной 120мм;
Перемычки в дверных и оконных проемах из железобетона;
Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит;
Конструкций крыши деревянные;
Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов;
Водосток не организованный;
Дверные блоки деревянные;
Оконные блоки деревянные;
Покрытия пола дощатые, из линолеума;
Лестничные марши и площадки из железобетона;
Вокруг здания отмостка из бетона.

Антикоррозийные мероприятия

В проекте защита строительных конструкции от коррозии разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками. Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию.

Все железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтов обмазать горячим битумом за 2 раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Водоснабжение и канализация

Наружные водопровод канализация

Водоснабжение объекта разработано в соответствии с требованиями

- СП РК 4.01-103-2013, Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
- Технических условий на подключение к сетям в сфере водоснабжения и водоотведения;

По физико-механическим и просадочным свойствам в пределах площади изысканий выделены один инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1).

ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневой, макропористый, твердой и тугопластичной консистенции, просадочный, распространен повсеместно вскрытая мощность 3.0 м. Суглинки просадочные величина суммарной просадки при бытовой нагрузке составляет 0,04 м. Тип грунтовых условий по просадочности - первый;

- Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка -0,76
- Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка -0,84
- Сейсмичность района строительства 7 баллов.
- Общий строительный объем здания: -1986,14м3.

В1-Водоснабжение объекта, согласно ТУ, предусматривается от существующего колодца Ø1500мм, гарантированный напор в точке врезки 0,2 МПа. В проекте принята система хозяйственно-питьевого водопровода. Сети приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8, Ø50х3,0мм, Ø25х1,8мм по СТ РК ИСО 4427-2004. Ввод в поз.1 (Адм. блок) ø50х3,0мм, ввода в поз.2 (котельный) ø25х1,8мм.

К1-Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечная, согласно техническим условиям, сбрасываются в проектируемый выгреб.

Сети для самотечной канализации приняты трубы полиэтиленовые, гофрированные с раструбом SN10PE ø160мм и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ Р544 75-2011.

Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнить из сборных ж/б элементов, монтируются по серии 3.900.1-14. Согласно п.18.70 СНиП РК 4.01-02-2009 Колодцы на сетях водопровода надлежит проектировать в грунтовых условиях I типа по просадочности с уплотнением местного грунта.

Колодцы на сетях канализации необходимо устанавливать на основание из уплотненного местного грунта на глубину 0,3м с уплотненной песчаной подушкой 0,1м. Колодцы приняты из сборных ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84 и ТПР 902-09-22.84 диаметрами 1000мм, 1500мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза. Запорно- регулирующая арматура, устанавливаемая в колодцах, крепится хомутами к бетонным столбикам устанавливаемым непосредственно под арматурой.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей). При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Согласно п.18.61 СНиП РК 4.01-02-2009 Вокруг водопроводных сооружений следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружений.

Согласно п.18.1 СНиП РК 4.01-02-2009 Жесткая заделка труб в стенах и фундаментах зданий не допускается. Размеры отверстий для прохода труб должны обеспечивать зазор по периметру не менее 10 см; при наличии просадочных грунтов зазор по высоте должен быть не менее 20 см; заделку зазора надлежит принимать из плотных эластичных материалов.

Водопонижение смотри в разделе ПОС.

Внутреннее водопровод и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здании административного блока выполнен на основании:

а) Задания на проектирование, утвержденного заказчиком;

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";
- СН РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";

В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:

- хозяйственно-питьевой водопровод, В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация, К1;
- строительный объем здания -1986,14м^3.

Хоз.-питьевой водопровод, В1.

Хозяйственно - питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, технологическому и моечному оборудованию с запиткой от наружных сетей водопровода вводом диаметром 40х3,7мм для здания административного блока.

Стояки, магистральные и разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб Ø40х3,7мм, Ø32х2,9мм, Ø25х2,3мм, Ø20х1,9мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. На вводах в здании установлены приборы учета холодной воды Ø15мм.

Стояки и разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового узла (открытая система).

Горячий водопровод предусмотрен от электроводонагревателей емкостью 100л, 50л, 30л. Сеть выполнена из металлополимерных труб Ø20мм СТ РК 1893-2009.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются на отметке ниже ноля и запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Основные показатели по чертежам водопровод и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, мПа	Расчетный расход				Установленная мощность электро-двигателя, кВт
		м^3/сут	м^3/час	л/сек	при пожаре л/сек	
Водопр. хоз-пит. В1	11,39	9,84	1,80	0,86		
Горячие водос. Т3	-	4,51	1,15	0,59		

Канализация бытовая К1		9,84	1,80	2,46		

6.2.4.2 Отопление и вентиляция

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания и здания лаборатории Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области по адресу, ТО Ордабасинский район, село Темирлан, ул.Т.Рыскулова,9/1» выполнен на основании:

- задания на проектирования;
- архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения";

Климатические параметры холодного периода года:

- Температура воздуха наиболее холодных пятидневки обеспеченностью (0,92) -tH - 14,3°С (для отопления),
- Отопительный период составляет - 163 суток.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С; теплоноситель - вода.

Источник тепла от городской теплосети. Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С; теплоноситель - вода.

Отопление

Присоединение здания к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме, через блочный тепловой пункт. Система горячего водоснабжения от электрических водонагревателей. В тепловом узле предусмотрен узел учета. Система отопления - вертикальная двухтрубная с горизонтальной разводкой подающей магистрали. Проектом предусматривается замена систем отопления с частичным изменением схем отопления в связи с истечением срока службы. В качестве нагревательных приняты биметаллический радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдача одной секции до 195 Вт. Удаление воздуха из систем отопления предусматривается через воздуховыпускные краны "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов. На подающих трубопроводах разводящих веток систем отопления устанавливаются балансировочные клапаны типа ASV-I и на обратных - вентили запорные ASV-PV25.

Трубопроводы отопления приняты полипропиленовые трубы, армированная сваренным алюминием PPR-AL для внутренних систем отопления и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 для стояков и БТП, узел ввода. Для каллорифера приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3252-75. Трубы отопления в местах пересечения дверных проемов прокладывать в конструкции пола, в местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Трубопроводы стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3252-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 для стояков и БТП, узел ввода покрыть антикоррозийным покрытием - лаком БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, в подпольном канале и трубопроводы теплового узла заизолировать изоляцией трубчатой d=13 мм ТОО "IT&M".

Неизолированные стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3252-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 покрыть масляной краской МА-15 ГОСТ 10503-71 за 2 раза.

Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет -7,4 кПа.

Снижение энергоемкости системы отопления выполнено: за счет повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций; регулирования теплоотдачи радиаторов с помощью автоматических терморегуляторов, установленных у приборов отопления.

Монтаж и приемку отопления вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Приточная вентиляция от окон и фрамуг во все помещениях.

Вентиляция здания предусматривается приточно-вытяжная с механическим и побуждением.

Здание обслуживается 4-мя вытяжными системами с механическим побуждением установками фирмы ТОО "NED Казахстан".

Транзитные металлические воздуховоды покрыть огнезащитным составом толщиной покрытия 0. 8мм.Толщина листовой стали, для конструкций воздуховодов должна быть не менее 0.8мм

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-20.

Указания к монтажу и наладке.

Монтаж и пуско-наладочные работы систем отопления производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Для прохода через строительные конструкции предусмотреть гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать легким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

Крепление тепловой изоляции на трубопроводах выполнить в соответствии с рекомендациями фирм-производителей тепловой изоляции. При монтаже швы тепловой изоляции тщательно загерметизировать изоляционным материалом.

Проект теплоснабжения разработан на основании:

* задания на проектирование;
* вертикальной планировки участка застройки

Тепловые сети

Источник теплоснабжения - осуществляется от проектируемый модульная котельной. Параметры теплоносителя: Т1-900/С, Т2-700/С, Р1= 0,3МПа, Р2= 0,2МПа. Схема теплоснабжения - 2-х трубная, закрытая. Категорию потребителя теплоты по надежности теплоснабжения - III.

Проект теплоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.02-04-2013, СП РК 4.02-104-2013.

Трубопроводы тепловой сети выполнены в подземном исполнении. Трубопроводы тепловой сети двухтрубные, прокладываемые в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 600х450. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота трассы. Наружные поверхности стен и перекрытий канала покрыть обмазочной битумной изоляцией. В местах примыкания канала к зданиям, камерам выполнить деформационные швы. Подготовку под каналы принять песчаную по уплотненному грунту. Швы зачеканить цементным раствором М-100.Трубопроводы теплосети после промывки и опрессовки очистить снаружи до металлического блеска щетками.Для аварийного сброса теплоносителя из теплосети предусмотрен дренажный колодец. В местах вводов трубопроводов в здание выполнить сальниковые уплотнения.

После монтажа и гидравлических испытаний трубопроводы покрываются грунтовкой ГФ-021 и кремнийорганическим покрытием. Тепловая изоляция выполняется изделиями из

минеральной ваты толщ. 40мм в подземной прокладке с покрытием из стеклопластика рулонного. После монтажа произвести испытания теплосети давлением 16атм.Возле здания котельной предусмотрен продувочный колодец с прокладкой дренажных трубопроводов.

Общая длина трассы 26,0м d76х3,5.

6.2.4.3 Электротехническая часть

Настоящий проект выполнен на основания задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК:

- ПУЭ РК 2015 «Правила устройств электроустановок»;
- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;
- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий». Правила проектирования»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- СНиП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
- По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники административного здания относятся, согласно по заданию проектирование ко II категории.

Силовое оборудование и электроосвещение.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовом предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ. Питание ВРУ административного здания осуществляется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями, от ТП и от ДЭС, рассчитанными на питание (в аварийном режиме) всех нагрузок.

Силовыми электроприемниками здание пищеблока являются системы вентиляции, кухонное оборудование, компьютеры и оргтехники. Вентиляционное оборудование поставляется в комплекте со своими шкафами управления.

Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРн и ЩРв, устанавливаемые в лестничных клетках. Включение установки пожарной сигнализации сопровождается автоматическим отключением электроприемников систем вентиляции.

Открытие электрозадвижки и запуск насоса пожаротушения выполнено дистанционно от кнопок у пожарных кранов.

Силовые распределительные сети в здании выполнены скрыто, прокладываемыми в слое подготовки пола, по стенам под слоем штукатурки в ПВХ трубах, по потолку - в ПВХ трубах в пустотах плит перекрытиях. Проектом предусматривается рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светодиодными светильниками. Освещенность помещений принято согласно СП РК 2.04-104-2012. Расчет освещения внутри здания выполнен по электронной программе «Dialux».

Групповая сеть освещения выполняется скрытой, кабелем ВВГнг(А)-LS в пустотах плит перекрытии, под слоем штукатурки в ПВХ трубах.

Управление освещением помещений производится местными выключателями.

Установка штепсельных розеток в помещениях устанавливается на высоте 1,0 м от уровня пола.

Установка выключателей в помещениях устанавливается на высоте 1,0 м от уровня пола помещения на стене со стороны дверной ручки.

Защитные меры безопасности

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

- защитное заземление;

- автоматическое отключение питания;
- уравнивание потенциалов.

Основной контур заземляющего устройства располагается вокруг ТП с использованием вертикальных и горизонтальных заземлителей и обязательным присоединением к нему нейтрали трансформатора.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4 Ом. Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание должно быть выполнено повторное заземление защитного проводника стальным кругом диаметром 16 мм длинной 5м в количестве 2 штук и стальной полосой 40х4мм протяженностью 5м, а также в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к естественному заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине.

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Проектом также предусмотрена молниезащита здания путем соединения металлической кровли с заземлителями.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

6.2.4.4 Сети связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети пожарной сигнализации здания.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с требованиями нормативных документов СП РК 3.02-108-2013.

Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования охранно-пожарной сигнализации производства фирмы ООО "Рубеж".

Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный "Рубеж-2ОП" предусмотрен в коридоре.

Для обнаружения пожара предусмотрены извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые типа ИП 212-64-R3, извещатели тепловые адресно-аналоговые типа ИП 101-29-PR прот. R3, извещатели ручные пожарные адресные типа ИПР 513-11ИКЗ-А-R3.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-102-2023 (таб. 14,17):

-дымовые - не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;

-тепловые -не более 2,5м от стен и 5м между извещателями;

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В помещениях с подвесным потолком предусмотрена установка извещателей за подвесным потолком.

Адресные линии связи АЛС выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0.35, проложенными:

- открыто по стенам и потолкам в остальных помещениях в кабельном канале.

Электропитание установок пожарной сигнализации осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В через резервированные источники питания.

Переход на резервированное питание происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги.

Для питания прибора "Рубеж-2ОП" используется источник резервированный ИВЭПР 12/2 с АКБ 9А*ч.

Прибором осуществляется отключения системы вентиляции в случае пожара и оповещение людей о пожаре:

-отключения системы вентиляции при пожаре производится подключением пускателей ПМВ, предусмотренных разделом ЭОМ к адресной линии связи (АЛС) через адресный релейный модуль РМ-4К;

Электропитание модулей РМ-4К осуществляется от источников переменного тока напряжением 220В через резервированные источники питания (РИП).

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (светозвуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-02-2023 (таб. 3*).

Оповещение о пожаре осуществляется от светозвуковых оповещателей типа ОПОП 124-R3 и от оповещателя комбинированный светозвуковой "Выход" модели ЛЮКС-12-К.

Электропитание оповещатели ОПОП 124-R3, ЛЮКС-12-К осуществляется от прибора пожарной сигнализации по АЛС.

Проектом принята топология АЛС -радиальная с ответвлениями. В начале каждого ответвления устанавливается устройство защиты АЛС от короткого замыкания ИЗ-1. В случае короткого замыкания изоляторы ИЗ-1 отделяют неисправную часть АЛС от остальной части линии.

Слаботочные сети и связи

Данным разделом выполняется проект внутренней сети пожарной сигнализации здания.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с требованиями нормативных документов СП РК 3.02-108-2013.

Системы связи (СС)

Система предназначена для создания кабельной инфраструктуры в здании, обеспечивающей возможность построения автоматизированной системы, а также для реализации ряда технологических и функциональных процедур.

Телекоммуникационные шкафы расположены на отм. 0,000 в ком. делопроизводителя.

В состав оборудования СС здания входят:

Телекоммуникационная 19” стойка «Шкаф телекоммуникационный» высотой 15U с пассивным и активно-сетевым оборудованием СС и видеонаблюдения.

Топология СС здания - классическая звезда.

Кабельные линии на рабочих местах оконечиваются:

Телекоммуникационными розетками RJ-45 cat.5e устанавливаются по стенам скрыто.

Телефонизация строится на базе абонентского Panasonic KX-TS2350, выполняется кабелем КСПВГ 4х0,35. Кабель прокладывается по коридору в кабель-канале, в помещении открыто по плинтусам.

Локальная сеть и строится на базе коммутатора WI-SG116, выполняется кабелем «витая пара» U/UTP Cat5e LSZH 4p. Кабель прокладывается по коридору в кабель-канале, в помещении открыто по плинтусам.

Система видеонаблюдения

Система IP видеонаблюдения предназначена для круглосуточного наблюдения и записи видео контроля периметра здания, входные группы здания, места массового

скопления людей. Видеонаблюдение строится на базе регистратора NVR302-16S2-P16-C расположен на отм. 0.000, в ком. делопроизводителя в телекоммуникационном шкафу. Для контроля входов и периметра здания устанавливаются уличные IP видеокамеры IPC2124LE-ADF28KM-G-C, для контроля внутри здания устанавливаются купольные камеры и IPC3613LB-AF28K-G-C. IP камеры посредством локальной сети видеонаблюдения подключаются к видеорегистратору "NVR302-16S2-P16-C", размещенных в коммуникационном шкафу. Установку видеокамер корректировать по месту установки. Соединения регистратора, коммутатора и видеокамер осуществляется кабелем ParLan F/UTP Cat 5e 4x2x0,52 PVC, кабель прокладывается скрыто под слоем штукатурки в трубе из ПВХ. Видео архив составляет не менее 30 суток. Питание сетевых камер предусматривается от видеорегистратора с поддержкой технологии «Power-of-Internet» (PoE/PoE+).

Оборудование СС запитывается по месту установки от сети 220В, электропитание выполнено по 1 категории надежности электроснабжения, подключение показанно в разделе ЭОМ, при колебаниях напряжения в пределах от -15% до +10% и частоты +1Гц, питание оборудования осуществляется через источники бесперебойного питания. Заземлить телекоммуникационные шкафы в общий контур здания.

Монтаж систем СС необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

6.2.4.5 Газоснабжение

Рабочий проект по объекту «Капитальный ремонт административного здания и здания лаборатории Филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК по Туркестанской области по адресу, ТО Ордабасинский район, село Темирлан, ул. Т.Рыскулова, 9/1»:

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком
- Архитектурно-планировочное задание
- Технические условия
- Заключения об инженерно-геологических условиях
- Топографической съемки
- СП РК 4.03-101-2013 Газораспределительные системы
- СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы
- МСП 4.03-103-2005 Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб
- ГОСТ 21.610-2021 Газоснабжение. Наружные газоснабжение.
- ГОСТ 21.101-97 Система проектной документации для строительства ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Предполагаемый объем расхода газа - 6,0м³/час.

Точка подключения существующий газопровод среднего давление Ø89, Рраб-0,3МПа.

Точка подключения - установка кран фланцевый Ø32.

Газопровод среднего давления от точка врезки до ГРПШ-6 запроектирован из труб стальных труб Ø32х2,5 по ГОСТ 10704-91.

Газопровод низкого давления надземным из стальных труб Ø32х2,5 по ГОСТ 10704-91.

Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

Диаметры газопровода определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального потребления при максимально-допустимых перепадах давления.

Надземный газопровод проложить на опорах.

Высота прокладки надземного газопровода Н=1.0м, Н=3.5м, Н=5.0м.

Для сварки газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Метод контроля качества сварных соединений газопроводов из полиэтиленовых труб ультразвуковым методом - 6 стык, стальных труб 5% радиографическим методом - 1 стык принимали согласно по СП РК 4.03-101-2013 таб. 22.

При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013, СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб".

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013, СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб", Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, Приказ МВД РК №673 от 9 октября 2017 года.

Инженерно-геологические изыскания по объекту: «Капитальный ремонт административного здания и здания лаборатории Филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК по Туркестанской области по адресу, ТО Ордабасинский район, село Темирлан, ул. Т.Рыскулова, 9/1» выполнялись ТОО «Асад-ЛТД».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения». Степень огнестойкости -II.

Административное здание Филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК размещена на свободной от застройки территории с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин. Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СН РК 3.02-07-2014.

В здании предусмотрены лестничные клетки типа Л1. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

Мероприятия по пожарной безопасности

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда.

При отключении участков водопроводной сети и гидрантов или уменьшении давления в сети ниже требуемого необходимо извещать об этом подразделение пожарной охраны.

У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий).

Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке стройгенплану, разработанному в составе проекта организации строительства.

Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Ворота для въезда должны быть шириной не менее 4 м.

У въездов на стройплощадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Размещение временных складов (кладовых), мастерских и административно-бытовых помещений в строящихся зданиях из незащищенных несущих металлических конструкций и панелей с горючими полимерными утеплителями не допускается.

При строительстве зданий высотой 3 этажа и более лестницы следует монтировать одновременно с устройством лестничной клетки.

Применять в лестничных клетках деревянные стремянки разрешается только в зданиях не выше двух этажей.

Предусмотренные проектом наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах строящихся зданий должны устанавливаться сразу же после монтажа несущих конструкций.

Устройство лесов и подмостей при строительстве зданий должно осуществляться в соответствии с требованиями норм проектирования и требованиями пожарной безопасности, предъявляемыми к путям эвакуации. Леса и опалубка, выполняемые из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом.

При строительстве зданий в три этажа и более следует применять, как правило, инвентарные металлические леса.

Строительные леса построек на каждые 40 м их периметра необходимо оборудовать одной лестницей или стремянкой, но не менее чем двумя лестницами (стремянками) на все здание.

На местах производства работ количество утеплителя и кровельных рулонных материалов не должно превышать сменной потребности.

Горючий утеплитель необходимо хранить вне строящегося здания в отдельно стоящем сооружении.

К началу основных строительных работ генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах строящихся зданий и сооружений, административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Требования пожарной безопасности к устройству, оснащению и организации рабочих мест для проведения сварочных работ должны соответствовать ГОСТ 12.2.003, ГОСТ 12.2.007.8, ГОСТ 12.2.017, ГОСТ 12.2.061, ГОСТ 12.3.003 и др.

Ширина проходов между оборудованием, движущимися механизмами, перемещаемыми деталями, стационарными многопостовыми источниками питания должна быть не менее 1,5 м, между стационарными однопостовыми источниками питания - не менее 0,8 м, между однопостовыми источниками питания и стеной - не менее 0,5 м, между контактными машинами при расположении рабочих мест друг против друга для точечных и шовных машин - не менее 3 м, при расположении машин тыльными сторонами друг к другу - не менее 1 м, при расположении машин передними и тыльными сторонами друг к другу - не менее 1,5 м.

Сварочные посты в зависимости от оборудования и методов сварки, степени пожаро и взрывоопасности должны находиться на расстоянии 4-10 м от места нахождения горючих материалов.

При производстве сварочных работ в кабинах свободная площадь на один сварочный пост должна быть не менее 3м^2.

Обшивка кабины должна быть выполнена из несгораемых материалов, между обшивкой и полом должен быть зазор не менее 50 мм, а при сварке в среде защитных газов - не менее 300 мм.

Рабочие места сварщиков должны быть ограждены экранами или ширмами из негорючих материалов высотой не менее 1,6 м.

При сварке в среде защитных газов необходимо принятие мер по исключению утечки и проникновения этих газов в смежные и нижерасположенные помещения.

6.4 Охрана окружающей среды.

При капитальном ремонте здания административные здание вредные технологические процессы отсутствуют.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Сбор мусора осуществляется на существующей площадке для мусоросборников, по мере накопления вывозится на свалку.

При ручной сварке штучными электродами используются переносные малогабаритные воздух о приемники с пневматическими, магнитными и другими держателями.

При выполнении и сварки на разных уровнях по вертикали предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях.

Сварка изделий средних и малых размеров в стационарных условиях проводится в кабинах с открытым верхом, выполненных из не горючих материалов, устройством местной вытяжной вентиляции. Свободная площадь в кабине на один сварочный пост предусматривается не менее трех метров квадратных.

Охрана окружающей природной среды заключается в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха, в открытых и закрытых источниках, грунта и недопустимости уничтожения плодородного слоя и растительности.

Сохранение окружающей природной среды обеспечивается за счет ряда мероприятий, которые предусматривают:

Применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период строительства предусматривается осуществить целый комплекс природоохранных мероприятий:

-поддержание чистоты и порядка;

-применение технически исправных строительных механизмов;

-вывоз мусора в специально отведенные места;

-укрывание мусора при перевозке автотранспортом;

-планируется организовать сбор и временное хранение бытовых отходов на специально обустроенной площадке и осуществлять своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации;

-содержание в надлежащем состоянии и осуществление профилактического ремонта механизмов;

-не допускать утечек воды из системы водоснабжения;

-заключить договор с мусоровывозящей организацией на вывоз строительного мусора и ТБО.

В целях исключения загрязнения компонентов природной среды отходами производства должны предусматриваться следующие мероприятия:

- организация ликвидации отходов производства в соответствии с санитарными нормами и правилами.

-организация мест сбора и безопасного хранения не утилизируемых отходов в маркированных

- контейнерах, мест их промежуточного хранения на используемой территории, транспортировки до места постоянного хранения;

- организация сбора и сдачи промотходов категории вторичных ресурсов на специализированные предприятия по переработке;

- предназначенные для удаления отходы должны храниться с учетом требований по предотвращению загрязнения окружающей среды;

- линейные бригады сварщиков должны быть оснащены контейнерами для сбора обрезков труб, упаковок изоляционных муфт, огарков электродов и т.д.

Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки в условиях города подключаются в систему городской канализации.

Отходы производства 1 класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазосваркой и обеспечивают маркировку упаковок с опасными отходами с указанием опасных свойств. Отходы производства 2 класса опасности хранят, согласно агрегатному состоянию, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и других видах тары, препятствующей распространению вредных веществ (ингредиентов).Отходы производства 3 класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные и транспортные работы и исключать распространение вредных веществ. Отходы производства 4 класса опасности хранят открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Допускается объединять отходы производства 4 класса с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории.

Отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте. Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания и здания лаборатории филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, сельский округа Кажымукан, н.п. Темирлан, ул. Т.Рыскулова, уч. № 9/1» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Таблица В.4 - Продолжительность строительства объектов в зависимости от сметной стоимости строительно-монтажных работ

Стоимость СМР – 188,570 млн тенге

(188,570 / 3605) x 775 = 97,7 Тн = А1 x СА,

Где величина коэффициента А1 = 1,5766

Где величина коэффициента А2 = 0,3435

Тн = 1,5766 x 97,7^0,3435 =1,8 ≈2мес

Общая продолжительность строительства объекта принимается 2,0 месяца.

В том числе подготовительный период принимается 0,5 месяца

Начало работ предусмотрено в апрель 2025 года (письмо Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области по адресу №25-04-1807 от 08.11.2024года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2025 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,3%;

- затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024-2025 гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания и здания лаборатории филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, сельский округа Кажымукан, н.п. Темирлан, ул. Т.Рыскулова, уч. № 9/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

Общая часть:

1. Предоставлен энергетический паспорт согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

2. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»

3. Предоставлена справка о том, что со времени сдачи в эксплуатацию здания капитальный ремонт не проводился;

4. Предоставлен акт обследования.

5. Предоставлен дефектный акт.

6. Общие данные по существующему зданию выполнены согласно техническому обследованию. В общих данных добавлены объемно-планировочные решения, конструктивная схема здания, добавлены выявленные дефекты в процентном соотношений и принятые решения для дальнейшего ремонта здания.

7. Ведомость ссылочные и прилагаемых документов и далее по тексту – актуализированы ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК, с учетом приказа № 210-нқ от 11.12.2019 г. КДС и ЖКХ МИИР РК.

8. На плане обмерочных чертежах добавлены размеры помещений, размеры наружных стен, проемов, на фасадах изменено покрытие кровли на существующее.

9. В ведомости отделки фасада указан цвет применяемых материалов.

10. Согласно техническому заключению предусмотрена отмостка.

11. Пересчитаны объемы демонтажных работ.

12. Пересчитаны объемы ремонтных работ.

13. Пересчитано количество оконных и дверных проемов.

Раздел ОВ

14. В общих указаниях подробно расписаны принятые проектные решения зданий по отоплению и вентиляции. Добавлено как предусмотрено горячая вода.

15. Ввод в здание тепловых сети указан согласно ГОСТ 21.602-2016. Указаны все размерные привязки, даны выноски на распределительную гребенку и разработан узел.

16. Представлены материалы расхода теплопотерь зданием, материалы гидравлического расчета системы отопления здания и теплоснабжения приточных установок (исходный файл с расширением. grd расчетной программы Danfoss CO версии 3.8 и выше или аналогичной) (СН РК 1.02-03-2011, п. 12.2).

17. Учтены требования п. 7.10.1 СП РК 4.02-101-2012 по оснащению воздуховодов устройствами для предотвращения проникания в помещения продуктов горения во время пожара.

18. Представлена расчетная часть по вентиляции.

19. Разработан план, разрез приточной установки согласно пункт 4.3 ГОСТ 21.602-2003 с указанием привязки оборудования и отметки воздухозабора.

20. Уточнена толщина воздуховодов и фасонных частей с учетом приложения Ж СП РК 4.02-101-2012.

21. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

22. Представлена техническая документация на вентиляционное оборудование (приточные установки) от производителя.

23. Спецификации откорректированы по замечаниям, в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения.

24. Энергетический паспорт проекта выполнен Согласно СП РК 2-04-07-2022 «Тепловая защита здания».

25. В энергопаспорте здания указаны теплотехнические расчеты наружных ограждающих конструкций.

Раздел ВК

26. В общих данных указана ссылка на документы, согласно которых делается капитальный ремонт.

27. Обоснована нижняя разводка сетей водопровода.

28. Согласно п. 5.1.6 СП РК 4.01-101-2012 выполнена установка запорной арматуры на внутренних сетях водопровода холодной и горячей воды.

29. На схемах канализации показаны длины труб.

30. Блок Г. В экспликации показано наименование помещения №1. Предусмотрены мероприятия по отводу аварийных стоков.

31. Спецификация оборудования предоставлена в полном объеме.

Раздел ЭОМ

32. Предоставлен рабочий проект на основании задании на проектирование.

33. В общих данных указаны все проектные решения, предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97*. Указано основание для разработки рабочий документации.

34. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) выполнены в соответствие СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». ПЗ приведена в соответствие с откорректированными чертежами, проставлены показатели в табличной форме.

35. В проекте кабели выбраны по допустимому току кабеля по отношению уставки автоматических выключателей согласно ПУЭ РК.

36. Выполнены условия селективности для всех силовых щитов и щитов освещения согласно Раздела 2 ПУЭ РК 2015.

37. План сетей электрооборудования выполнен согласно п.6.4 ГОСТ 21.613-2014.

38. Условные графические обозначения на планах сетей принят согласно ГОСТ 21.210-2014.

39. Предоставлены монтажные и демонтажные работы.

40. Откорректирована спецификация по замечаниям.

ПС

41. В общих данных дополнена действующая нормативная документация. Откорректированы общие указания согласно принятому проектному решению.

42. Откорректированы угловые штампы согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013.

43. Расстановка пожарных извещателей выполнена в соответствии с таблицей 4 п. 2.4.1 СН РК 2.02-11-2002.

44. Предоставлены монтажные и демонтажные работы.

45. Откорректирована спецификация по замечаниям.

ВН

46. Выполнено цифровое онлайн-видеонаблюдение, с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме, п. 4.7.4.31 СП РК 3.02-101-2012*;

47. Места установок камер видеонаблюдения и контроля доступом согласованы с заказчиком СНиП РК 3.02-10-2010, СН РК 1.02-03-2011*;

48. В штампе «Согласования» указаны фамилии и подписи исполнителей смежных разделов.

49. Указано откуда подключено видеонаблюдение.

Сметная документация;

50. Представлена пояснительная записка к сметной документации

51. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

52. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным

объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Этажность	этаж	2	2
2	Общая площадь	$м^2$	435,0	435,0
3	Площадь застройки	$м^2$	483,41	483,41
4	Строительный объем здания	$м^3$	1986,14	1986,14
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025 гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	245,856 175,278 33,542 37,036	188,873 128,249 31,361 29,263
6	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2024-2025 гг. на общую сумму 56,983 млн. тенге.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания и здания лаборатории филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, сельский округа Кажымукан, н.п. Темирлан, ул. Т.Рыскулова, уч. № 9/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность	2 этажа
2	Общая площадь	435,0 $м^2$
3	Площадь застройки	483,41 $м^2$
4	Строительный объем здания	1986,14 $м^3$
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025 гг.,	188,873 млн. тенге
	в том числе:	
	СМР	128,249 млн. тенге
	оборудование	31,361 млн. тенге
	прочие	29,263 млн. тенге
6	Продолжительность строительства	2,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиал РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Туркестанской области в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауыл округі, Темірлан елді мекені, Т.Рыскулов көшесі, уч. № 9/1 мекенжайы бойынша Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Мемлекеттік сараптама комитетінің Түркістан облысы бойынша «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК филиалының әкімшілік ғимараты мен зертханалық ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы	2 қабат
2	Жалпы аудан	435,0 м^2
3	Құрылыс ауданы	483,41 м^2
4	Ғимараттың құрылыс көлемі	1986,14 м^3
5	2024-2025 жж. бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде;	188,873 млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	128,249 млн. теңге
	жабдықтар	31,361 млн. теңге
	өзге де шығындар	29,263 млн. теңге
6	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы ҚР ДСМ Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің «ҰСО» ШЖҚ республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Түркістан облысы бойынша филиалының кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и вентиляция	Рысдаулетова Гауһар Бекболатқызы	Инженерные сети и системы	KZ48VJE00080425	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Капустин Александр Алексеевич	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00056334	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Джазыбаев Ербол Еликович	Архитектура, Конструктивная часть	KZ62VJE00069309, KZ96VJE00068697	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Рустемова Алия Кенжехановна	Инженерные сети и системы	KZ37VJE00022326	Соответствует
5	Сметная документация	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Специальные разделы проектов	KZ90VJE00030975	Соответствует
6	Электроснабжение	Капустин Александр Алексеевич	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00056334	Соответствует
7	Генеральный план	Тайбекова Рая Кадыркулова	Градостроительство	KZ13VJE00026929	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

Нурмаханбетов Г.Р. (Директор)

Капустин А.А. (Эксперт)

Джазыбаев Е.Е. (Эксперт)

Тайбекова Р.К. (Эксперт)

Рустемова А.К. (Эксперт)

Рысдаулетова Г.Б. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Документ Id	32835164-e621-4673-9691-60c408d319e0
Номер и дата документа	ЮЖГЭКС-0001/25 от 10.01.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАПУСТИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" 2025.01.10 19:10:44 11BE056F719A23BFA849E7D1DA7E55087D1B1A49 ДЖАЗЫБАЕВ ЕРБОЛ ЕЛИКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" 2025.01.10 19:11:09 60FF8D636223E4B4A9C3C7F7E0CC11D5980959D6 ТАЙБЕКОВА РАЯ КАДЫРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" 2025.01.10 19:11:35 136AE3D694A8E4709C66554292B14BDE2DEBAA13 РУСТЕМОВА АЛИЯ КЕНЖЕХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" 2025.01.10 19:11:59 19C7B10B7374080EA93E6179364FF2F2826D0EA3 РЫСДАУЛЕТОВА ГАУҺАР БЕКБОЛАТҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" 2025.01.10 19:12:22 405EE7EDBC9379FBFCCFF228B291496E01ED6762 БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" 2025.01.10 19:12:46 16CFCA06C64B7792964A77768164B5A883D4567F **Подписано:** НУРМАХАНБЕТОВ ГАЛЫМЖАН РАХМАНБЕРДИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" 2025.01.10 19:13:18 634176A54BFB73858F2AA19FD406095792F29774

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.