«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Гродеково ауылындағы №1 тұрғын алабында 163 уч. және №2 тұрғын алабында 275 уч. инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту» (сумен жабдықтау)
жұмыс жобасы бойынша

21.08.2025 ж. № DE-0070/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Кантри-М" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Гродеково ауылындағы №1 тұрғын алабында 163 уч. және №2 тұрғын алабында 275 уч. инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту» (сумен жабдықтау) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ DE-0070/25 от 21.08.2025 г.

по рабочему проекту
«Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с.Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области»
(водоснабжение)

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Кантри-М"

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с.Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области» (водоснабжение) выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Гродеково ауылындағы №1 тұрғын алабында 163 уч. және №2 тұрғын алабында 275 уч. инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту (сумен жабдықтау)., Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с.Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (водоснабжение).

Дополнительные сведения: DE-0056-03, 11.07.2025, заявления 11.07.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=46dad667-e385-4e62-81f0-47cdbf12c44d

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кантри-М» государственная лицензия № 20016615 от 04.11.2020 года, выдана Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жуалы Құрылыс Проект» № 22008894 от 11.05.2022 года, выдана Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. Категория II;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: DRAFT-03/00097 от 11.07.2025 года
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ22VUA01760912 от 26.06.2025 года, на проектирование «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (водоснабжение).», выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области»;
- Задание на проектирование №1-13/433 от 19.08.2025 г. по объекту: «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (водоснабжение).», утвержденное заказчиком;
- постановление акима Жамбылского района № 335 от 02.05.2025г., о выделении земельных участков для развития инженерно- коммуникационной инфраструктуры;
- Акт на земельный участок № 2025-4789918, Кадастровый номер земельного участка 06:088:118:203, Адрес земельного участка: обл. Жамбылская, р-н Жамбылский, с.о.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Гродековский, с. Гродеково, уч. кв. 118, уч. 203, Площадь земельного участка 0.6076 га, Целевое назначение земельного участка- Для развития инженерно- коммуникационной инфраструктуры 2-го жилого массива села Гродеково (водопровод), выданный Отдел Жамбылского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Жамбылской области;
- Акт на земельный участок № 2025-4825519, Кадастровый номер земельного участка - 06:088:118:204, Адрес земельного участка: обл. Жамбылская, р-н Жамбылский, с.о. Гродековский, с. Гродеково, уч. кв. 118, уч. 204, Площадь земельного участка- 0,2455 га, Целевое назначение земельного участка - Для развития инженерно- коммуникационной инфраструктуры 2-го жилого массива села Гродеково , выданный Отдел Жамбылского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Жамбылской области;
- письмо заявка КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области»; № 1-13/323 от 20.06.2025г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (водоснабжение).»;
- письмо заказчика КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области» № 1-13/331 от 24.06.2025г., о том, что финансирование строительства объекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (водоснабжение).» будет из собственных средств;
- письмо заказчика КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области» № 1-13/329 от 24.06.2025г., о том, что начало строительства объекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (водоснабжение).» планируется в августе месяце 2025г.;
- письмо заказчика КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области» № 1-13/342 от 24.06.2025г., о том, что на участке строительства объекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (водоснабжение)» зеленые насаждения отсутствуют;
- письмо заказчика КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области» № 1-13/330 от 24.06.2025г., о том, что при строительстве объекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (водоснабжение)» вывоз мусора планируется производить на полигон утилизации, расстояние перевозки 15 км.;
- письмо заказчика КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области» № 1-13/345 от 24.06.2025г., о том, что строительство объекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (водоснабжение)» не влияет на полеты воздушных судов;
- письмо заказчика КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области» № 1-13/346 от 24.06.2025г., о том, что участке строительства объекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (водоснабжение)» отсутствуют захоронения и скотомогильники;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- топографическая съемка участка объекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с.Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (водоснабжение)», выполненная в масштабе 1:500;
- ситуационная схема расположения земельного участка относительно других землепользователей;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (водоснабжение)», выполненный ТОО «Кантри-М» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 22005526 от 18.03.2022 года, выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области) в мае месяце 2025г.;
- государственная лицензия Товарищество с ограниченной ответственностью «Кантри-М» № 20016615 от 04.11.2020 года, выдана Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. Категория II;
- государственная лицензия Товарищество с ограниченной ответственностью «Жуалы Құрылыс Проект» № 22008894 от 11.05.2022 года, выдана Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. Категория II.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (водоснабжение)» согласован с Заказчиком.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1.	20016615/25-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2. Альбом 1.	20016615/25-НВ	Наружные сети водоснабжения
Том 2. Альбом 2.	20016615/25-НВ	Наружные сети водоснабжения
Том 3. Книга 1.	20016615/25-СД	Сметная документация
Том 4. Книга 1.	20016615/25-ПП	Паспорт проекта
Том 5. Книга 1	20016615/25-ПОС	Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель данного рабочего проекта-выполнение работ по развитию инженерно-коммуникационной инфраструктуры (строительство распределительных водопроводных сетей) в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Автомобильная дорога массиве в а. Гродеково расположена в южной части города в жилом массиве. Она проходит по территории, застроенный жилыми домами. Село Гродеково расположено в юго-восточной части Жамбылского района, на левом берегу реки Талас, в 10 километрах к юго-востоку от областного центра города Тараз и в 33 километрах к юго-востоку от районного центра села Аса. Административный центр Гродековского сельского округа.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Характеристика климата приводится по средним многолетним данным наблюдений метеостанции г. Тараз.

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений, Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеорологической станции г. Тараз. Район работ относится к III-В климатическому подрайону Климат резко выраженной континентальностью с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -41, +44°С. Характерны довольно суровая и относительно короткая морозная зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями. Средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92 составляет -26°С (расчетная зимняя температура).

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции Тараз. Район относится к III-В климатическому подрайону. Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -49,7 +42°С. Характерны довольно суровая и относительно короткая зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями. Средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет-27°С. Средняя температура наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет -30°С, при обеспеченности 0,92 составляет -26°С. (Расчетная зимняя температура. Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха.

Согласно СП РК 2.04—01-2017 Строительная климатология приложения карта районирования территории РК по базовой скорости ветра, район работ относится к V ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра-0,77 кПа. Нормативная базовая скорость ветра 40 м/с. По весу снегового покрова II-й район. Нормативный вес снегового покрова составляет 1.80-2.40 кПа. По толщине стенки гололеда район III-й, толщина стенки гололеда 10 мм. Относится к V-му дорожно-климатическому зону. Среднее количество осадков за год составляет 283,0 мм, наибольшее количество осадков приходится на весенние и осенне-зимний период. Нормативная глубина промерзания для суглинка 96 см. Для галечникового грунта 118 см. Глубина проникновение нулевой изотермы в грунт для суглинка 106 см., для галечникового грунта 136 см.

Инженерно-геологические условия территории

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочен к межгорной слабонаклонной равнине у северных отрогов Киргизского Алатау. Рельеф с уклоном на север и северо-запад. Уклон рельефа на участке с юга на север.

В геологическом строении территории изысканий (на интересующей изысканий глубине) принимают участие верхнерифейский комплекс отложений кайнарской свиты, представленные сланцами и верхнечетвертичные современные отложения аллювиального генезиса (^Qin-iv), представленные галечниковым грунтом. Грунты повсеместно перекрыты почвенно-растительным слоем. Галечниковые грунты перекрыты небольшой толщей суглинков, реже супесями. В целом аллювиальные грунты верхнечетвертичного возраста отличаются значительной пестротой литологии и невыдержанностью по простиранию. Сланцы Грунты непросадочные.

Гидрогеологические условия

В геологическом строении района работ принимают участие в основном средне-верхнечетвертичные аллювиально-пролювиальные отложения. Данные отложения слагают обширную предгорную равнину вдоль Киргизского хребта. Общие гидрогеологические условия района работ тесно связаны с геолого-структурным строением его, характером рельефа и климатическими условиями. Глубина появления воды у подножья гор 100-120 м, в центральной части 20-30м. Большая глубина залегания подземных вод в предгорьях обуславливается резким погружением северного крыла

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Киргизского хребта. В восточной части района работ водовмещающие породы 9 описываемого водоносного горизонта залегают в виде прослоев среди суглинков и супесей, представляющих относительные водоупоры. Такое залегание водоносных горизонтов создает условия для формирования водонапорных подземных вод Водовмещающими породами являются валунно-гравийно-галечниковые, щебенистые отложения с песчаным заполнителем. Мощность водоносного горизонта колеблется от 200-300 до 25-30 м. Режим грунтовых вод подчиняется общей закономерности и наиболее высокое стояние приходится на март-апрель месяцы. Подземные воды по химическому составу сульфатно-гидрокарбонатно- кальциево-магниевые.

Физико-механические свойства грунтов

В литологическом разрезе приняты два инженерно-геологические элементы Первый инженерно-геологический элемент представлен почвенно-растительный слой, мощностью до 0,2 м. Второй инженерно-геологический элемент представлен гравийно-галечниковым грунтом метаморфических и осадочных пород, заполнитель песчаный, обломки хорошо окатаны, слабоудлиненые, с включениями мелких валунов диаметром до 20 см до 10%, до глубины 0,8м с прослойками суглинка далее с прослойками и линзами песка пылеватого и тонкозернистого, мощностью (линзы песков) до 30 см, вскрытая мощность до 2,8 метра.

Агрессивность грунтов По данным исследований коррозийная активность грунтов по содержанию водорастворимых сульфатов (S04=350-610 мг/кг) для бетона марки по водорастворимости W4 на портландцементе по ГОСТ 31108-2020 являются от неагрессивной до слабоагрессивной, а для портландцементов с примесями, шлакопортландцементов и сульфатостойких цементов не агрессивные, по содержанию хлоридов CL(280-340 мг/кг)=0,25 SO4+ CL=367-867 мг/кг) грунты для железобетонных конструкций определена от неагрессивной до среднеагрессивной. Степень коррозийности грунтов по стали от низкой (0,14г/сутки) до весьма высокой (6,10 г/сутки). По результатам водных вытяжек грунты классифицируются как незасоленные.

Сейсмичность

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах РК, составляет - 8 (восемь) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая). Таким образом, уточнённое значение сейсмичности участка следует принимать равным — 8 (восемь) баллов.

6.2. Проектные решения

Основанием для разработки рабочего проекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (водоснабжение)» является:

- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ22VUA01760912 от 26.06.2025 года, на проектирование «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (водоснабжение).», выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области»;
- Задание на проектирование №1-13/433 от 19.08.2025 г. по объекту: «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (водоснабжение).», утвержденное заказчиком;
- постановление акима Жамбылского района № 335 от 02.05.2025г., о выделении земельных участков для развития инженерно- коммуникационной инфраструктуры;
- Акт на земельный участок № 2025-4789918, Кадастровый номер земельного участка 06:088:118:203, Адрес земельного участка: обл. Жамбылская, р-н Жамбылский, с.о. Гродековский, с. Гродеково, уч. кв. 118, уч. 203, Площадь земельного участка 0.6076 га, Целевое назначение земельного участка- Для развития инженерно- коммуникационной инфраструктуры 2-го жилого массива села Гродеково (водопровод), выданный Отдел

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жамбылского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

- Акт на земельный участок № 2025-4825519, Кадастровый номер земельного участка - 06:088:118:204, Адрес земельного участка: обл. Жамбылская, р-н Жамбылский, с.о. Гродековский, с. Гродеково, уч. кв. 118, уч. 204, Площадь земельного участка- 0,2455 га, Целевое назначение земельного участка - Для развития инженерно- коммуникационной инфраструктуры 2-го жилого массива села Гродеково , выданный Отдел Жамбылского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;
- топографическая съемка участка объекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (водоснабжение)», выполненная в масштабе 1:500;
- ситуационная схема расположения земельного участка относительно других землепользователей;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (водоснабжение)», выполненный ТОО «Кантри-М» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 22005526 от 18.03.2022 года, выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области) в мае месяце 2025г.;

Строительные и конструктивные решения по наружным сетям водоснабжения разработаны в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.02-03-2022 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство;
- СН РК 1.03-03-2018 Геодезические работы в строительстве;
- СН РК 1.03-05-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве;
- СН РК 2.01-01-2013 Защита строительных конструкций от коррозии;
- СН РК 3.01-01-2013 (изм07.06.2024) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;
- СН РК 3.01-05-2013 Благоустройство территорий населенных пунктов;
- СП РК 1.02-107-2013 Правила типовой проектной документации;
- СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (изм.02.06.2025);
- СП РК 3.01-102-2012 Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства;
- СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах (изм.13.05.2025);
- СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология (изм 13.05.25_71_НҚ);
- СП РК 3.01-105-2013 Благоустройство территорий населенных пунктов (изм.04.01.20_4-НК);
- СП РК 5.01-101-2013(изм. 10.06.2024) Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СП РК 4.01-103-2013 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» (изм.25.12.17_319-НК);
- СП РК 4.01-105-2014 Отвод земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- СН РК 4.01-03-2013 (изм. 07.11.19_179-НК) Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
- СН РК 4.01-05-2002 ИНСТРУКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И МОНТАЖУ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПЛАСТМАССОВЫХ ТРУБ;

Село Гродеково расположено в юго-восточной части Жамбылского района, на левом берегу реки Талас, в 10 километрах к юго-востоку от областного центра города Тараз и в 33 километрах к юго-востоку от районного центра села Аса.

Ситуационная схема

Расчетные расходы воды наружное пожаротушение приняты исходя из характеристики объектов – малоэтажные жилые строения.
Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды - для объектов производственного назначения данным проектом не рассматривается.
Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 4.01.02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
Данным проектом предусматривается строительство распределительных сетей водопровода.
Водопроводные сети запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 питьевая по ГОСТ18599-2001 Ø110х6,6 протяженностью 12565 п.м;
подвод к домам - запроектирован из труб ПЭ 100 SDR13,6 Ø25х2,0 по ГОСТ 18599-2001 протяженностью 2860 п.м;
Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90 на портландцементе по ГОСТ 22266-94 Ø1500 и Ø2000 с установкой в них запорно-регулирующей арматуры, пожарного гидранта.
Расстояние от низа трубы до плиты днища 0,25 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На повышенных участках сети предусмотрены вантузы, в пониженных точках - выпуски (мокрые колодцы). Соединение полиэтиленовой трубы со стальной осуществляется в колодце. При пересечении трубопроводом стенок колодцев предусмотрены стальные футляры. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом.
Перед укладкой труб на дне траншеи следует предусматривать основание из песка толщиной 10 см.
При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.)
Категория системы водоснабжения II, категория трубопроводов III.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности.

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК», СП РК 2.02–101–2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 12.1.004–91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» ППБ-05-86, ГОСТ 12.2.013-87 «Правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ»; ГОСТ 12.1.013.003-83. Площадки строительства должны быть обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ. Сварочные и другие огневые работы должны проводиться в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности. Для курения отводятся оборудованные для этой цели места. Места для курения обозначаются специальной табличкой. В других местах курение не допускается. Лакокрасочные, изоляционные и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, разрешается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности и в условиях, соответствующих нормам пожарной безопасности. Машины с топливными баками, обогревающими устройствами, в том числе для обогрева кабины машиниста должны быть снабжены огнетушителями. Заправлять бак машины топливом разрешается только при остановленном двигателе. Дозаправка топливом при перегретом двигателе не разрешается. Электрохозяйство участков строительства, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)», ГОСТ 12.1.013–83 ССБТ. «Электробезопасность. Общие требования», ГОСТ 12.1.013–78, ГОСТ 12.1.046–85. Все пусковые электроустановки должны размещаться так, чтобы исключить к ним доступ посторонних лиц. Электроустановки и электрооборудование должны быть заземлены и занулены. Ремонт и обслуживание электроустановок и электрооборудования, находящихся под напряжением, запрещается. Электрики, обслуживающие электроустановки, должны иметь группу допуска не менее III и быть обеспечены индивидуальными средствами защиты: диэлектрическими перчатками, ковриками и т. д Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации. К сварочным и другим огнеопасным работам допускается персонал, прошедший в установленном порядке обучение и проверку знаний ведомственных инструкций по пожарной безопасности. Во время выполнения сварочных и других огнеопасных работ персонал обязан иметь при себе удостоверение проверки знаний и талон по технике пожарной безопасности.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Запрещается приступать к сварочным и огнеопасным работам: - в рабочей одежде и рукавицах, пропитанных горючими жидкостями или мастиками; - если сварочные провода оголены, с нарушенной изоляцией или не изолированы в местах соединений, а также если их сечение не обеспечивает протекания допустимо номинального сварочного тока. Каждая строительная бригада должна иметь следующие первичные средства пожаротушения: - кошма войлочная или асбестовое полотно 2х1,5м - 2шт; - огнетушители и ведра - по 10 шт; - лопаты и ломы - по 5шт; В случае возникновения пожара (аварии) следует немедленно вызвать пожарную команду (аварийную бригаду), одновременно приступить к ликвидации пожара (аварии) имеющимися в наличии силами и средствами.

6.4. Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется вне пределов населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.

В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы: - пояснительная записка; - технико-экономические показатели; - определение продолжительности строительства; - организация строительства; - производство работ. Срок продолжительности строительства определен в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 (изм. 04.03.20 48-НК) «Продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Начало строительства – III квартал 2025 года.

Срок продолжительности строительства определен 6 месяц, в том числе подготовительный период.

Норма задела на 2025 год- 67%.

Норма задела на 2026 год- 33%.

6.6. Сметная документация

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наименование объекта: «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (водоснабжение)»
Сметная документация к рабочим чертежам составлена в соответствии с требованиями:
- составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».
-Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
-Государственный норматив по определению величины накладных расходов в строительстве.
-Расчет и выпуск сметной документации выполнен по ресурсной сметно-нормативной базе «РСНБ РК2015» в программе АВС-4, версия (2025.7), в ценах 2025 г.
-Территориальный район № 8.3 – Жамбылский район, Жамбылской области.
Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч.в с. Гродеково: регион 8.03
Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №2 жилом массиве на 275 уч.в с. Гродеково: регион 8.03
-При составлении смет использовано:
-сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2022;
-сборники единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. общие положения по применению единичных сметных
цен на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2022;
-сборники элементные сметные нормы на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022;
-сборники элементные сметные нормы на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022;
-сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2022;
-сборники элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022;
-сборники элементные сметные нормы на пусконаладочные работы ЭСН РК 8.04-03-2020;
-сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022; -сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022; - сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022.
-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55,60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами:
- дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2024), в размере – 5,9%.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».
- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 7%
- Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 12%. Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в 2025 г.

Сметная стоимость строительства определена: в текущих ценах 3 квартала 2025г.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе:	тыс. тенге	463082,389	463082,389
	СМР		390982,247	390982,247
	Оборудование		-	-
	Прочие		72100,142	72100,142

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Draft Expert» в рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с. Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (водоснабжение)» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходно-разрешительная документация

1. Представить задание на проектирование в формате пдф, задание на проектирование доработать согласно приложения В СН РК 1.02-03-2022 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.). (приведено в соответствие).
2. В задании на проектирование указать уровень ответственности объекта согласно приказу №165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам». (приведено в соответствие).
3. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ привести на год разработки проекта, подписать генеральным проектировщиком и утвердить заказчиком. (приведено в соответствие).
4. Предоставить решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ). (приведено в соответствие).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5. Предоставить письма (о вывозе мусора, об отсутствии зеленых насаждений, об отсутствии захоронений). (приведено в соответствие).
6. Представить актуальный расчет сметы ПИР. (приведено в соответствие).
7. Предоставить правоустанавливающие документы на земельный участок, в соответствии с требованиями «Правил проведения экспертизы». (приведено в соответствие).
8. Представить ситуационную схему расположения земельного участка относительно других землепользователей. (приведено в соответствие).
9. Топографическую съемку оформить в соответствии с СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (приведено в соответствие).
10. Представить согласованную транспортную схему грунтовых карьеров и доставки материалов. (приведено в соответствие).
11. Предоставить технические условия на пересечения (газопровод, водопровод, ЛЭП-10 кВ). (приведено в соответствие).
12. Отсутствуют согласования с заинтересованными организациями. (приведено в соответствие).

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям

1. Не представлено техническое задание п.4.6 СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». (приведено в соответствие).
2. В отчете не представлена программа инженерно-геологических изысканий. (п. 4.7, СП РК 1.02-102-2014). (приведено в соответствие).
3. Отсутствует наличие подтверждающих документов по лаборатории: Аттестат аккредитации (зарегистрированный в реестре субъектов аккредитации), приложение к Аттестату аккредитации об области аккредитации испытательной лаборатории. Либо документ, сформированный электронным сервисом аккредитации в области оценки соответствия Регистраторской информационной системы с пиар - кодом. (приведено в соответствие).
4. Представить соответствующую государственную аккредитацию (сертификацию) лаборатории для определения состава, физико-механических свойств грунтов и физико-химических определений воды и поровых растворов (п. 5.13, СП РК 1.02-102-2014). (приведено в соответствие).
5. Категория сложности в изысканиях не установлена, см. Таблица А.1 - Категории сложности инженерно-геологических условий СП РК 1.02-105-2014. (приведено в соответствие).

Общая пояснительная записка

1. Указать уровень ответственности, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом No165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. (приведено в соответствие).
2. Лист согласования- отсутствуют подписи, печати и дата утверждения заинтересованными организациями. (приведено в соответствие).
3. Состав и содержание пояснительной записки выполнить с учетом требовании раздела 9 и 10 СН РК 1.02-03-2022. Указать уровень ответственности объекта. Указать цель проекта. Откорректировать и дополнить описание проектных решений. Дополнить сведениями по основным показателям по каждому разделу рабочего проекта. (приведено в соответствие).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. Устаревшие и недействующие документы заменить. (приведено в соответствие).
5. Раздела по выполнению пересечений нет. (приведено в соответствие).
6. Раздела по сметной документации нет. (приведено в соответствие).
7. Раздела по организации строительства и продолжительности строительства нет. (приведено в соответствие).
8. Технико-экономические показатели отсутствуют. (приведено в соответствие).

Организация строительства

1. Предоставить на портал проект организации строительства. (приведено в соответствие).
2. Предоставить откорректированные: ведомость объемов основных строительно-монтажных и специальных работ; ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании; согласно Приложение 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) Утверждены приказом МНЭ РК от 19 марта 2015 года № 229(приведено в соответствие).
3. Раздел «Проект организации строительства» выполнить согласно требованиям СН РК 1.03.00-2022 и Пособия по разработке ПОС (к СНиП РК 1.03-06-2002*). Привести в соответствие расчеты потребности в рабочих кадрах, потребности в материально-технических ресурсах, потребности в строительных машинах и механизмах. (приведено в соответствие).

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта выполнить согласно п.9.3.1, приложению Д, по форме Ф-2 СН РК 1.02-03-2022. Дополнить и откорректировать состав проекта. (приведено в соответствие).
2. Технико-экономические показатели привести в соответствие, дополнить длины спусков к потребителям и марку провода, количество опор. (приведено в соответствие).
3. Откорректировать Сметную стоимость строительства по внесенным изменениям. (приведено в соответствие).

Альбом1 Альбом 2 Наружные сети водоснабжения

1. Указать уровень ответственности, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом No165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. (приведено в соответствие).
2. Привести в соответствие со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) показатели природно-климатических условий площадки строительства. (приведено в соответствие).
3. Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов – актуализировать ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК. Уточнить данные в таблице технических показателей - несоответствие итоговых цифр. Устаревшие нормативные документы заменить. (приведено в соответствие).
4. В угловых штампах проставить даты и подписи. (приведено в соответствие).
5. Орфографические ошибки исправить. (приведено в соответствие).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. Отсутствуют подписи, печати и дата утверждения заинтересованными организациями. (приведено в соответствие).
7. Оформление планов не соответствует требованиям СПДС и ЕСКД (вес линий, размер надписей и т.д) (приведено в соответствие).
8. Альбом чертежей привести в соответствие с ГОСТ 21.701-2013, оформление продольных и поперечных профилей выполнить согласно п. 7, 8, 9 ГОСТ 21.701-2013. (приведено в соответствие).
9. Продольные профиля оформить согласно ГОСТ 21.702-2013. (приведено в соответствие).
10. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов – актуализировать ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК. Уточнить данные в таблице технических показателей - несоответствие итоговых цифр. (приведено в соответствие).

Сметная документация

1. Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие).
2. Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года № 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» в задание на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (приведено в соответствие).
3. Определенная в сводном сметном расчете стоимость строительства не должна превышать расчетной предельной стоимости, указанной в задании на проектировании согласно п. 7.2.10.2 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие).
4. Откорректировать пояснительную записку согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022, указать: 1) ссылку на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дать информацию об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д. (приведено в соответствие).
5. Наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс согласно п. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие).
6. Сметы: учесть группировку данных в локальных сметах согласно таблицы В.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 (п.8.2.2 НДЦС РК 8.01-08-2022); расценки и составляющие по отдельным расценкам привести в соответствие с элементными сметными нормами НДЦС РК и Сборниками сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 года на момент захода в экспертизу (п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022) 08.2023; объемы привести в соответствие с откорректированными РЧ и ведомостями объемов работ (п.8.2.8 НДЦС РК 8.01-08-2022); механизмы и автотранспорт привести в соответствие с соответствующим разделом в ПОС (обоснование расценок в ЛС по механизмам п.8.2.15 НДЦС). Обратить

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

внимание на указание «П» в расценках (по проекту): все должно быть обосновано в рабочих чертежах; - не привязанные РС в РЧ будут учитываться по минимальной стоимости из нормативной базы; КСМ - представить на проверку при наличии утвержденной транспортной схемы (п.7.2.25 НДС РК 8.01-08-2022); - учесть п.8.2.14 НДЦС РК 8.01-08-2022 (от ближайшей ж/д станции). (приведено в соответствие).
7. Объемы и виды земляных работ обосновать рабочим проектом (указать в ведомости объемов земляных работ по каждому разделу) согласно п. 10.2.2 СН РК 1.02-03-2022. Уточнить группу грунтов согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях.
8. Марки бетона по прочности, водонепроницаемости и морозостойкости в бетонных и железобетонных изделиях привести в соответствие со спецификацией. (приведено в соответствие).
9. Стоимость ПИР, инженерных изысканий, экспертизы привести в соответствие с расчетом, согласованным с экспертизой. Откорректировать стоимость экспертизы согласно расчету, на проведение КВЭ. (приведено в соответствие).
10. Откорректировать затраты на инжиниринговые услуги: следует учесть Примечания 1 табл. Б2, Б3 НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложение 2 Форма 1 НДЦС РК 8.04-07-2022 (с 01.07.2023 г.). (приведено в соответствие).
11. Сметную документацию подписать исполнителем, ГИПом проекта и подписать руководителем. (приведено в соответствие).
12. Сметную документацию утвердить Заказчиком. (приведено в соответствие).

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.
Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.
Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.).
Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.04.2024 г.).
Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.
Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 02 февраля 2024г. №23-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.
Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей. Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность водопроводных сетей трубы ПЭ100 Ø110х5,3м	м	12565,0	12565,0
2	Протяженность водопроводных сетей ПЭ 100 SDR 13,6-25х2,0й	м	2860,0	2860,0
3	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025-2026 г. в том числе: СМР Прочие	тыс. тенге	463082,389 390982,247 72100,142	463082,389 390982,247 72100,142
4	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в №1 жилом массиве на 163 уч. и №2 жилом массиве на 275 уч. в с .Гродеково, Жамбылского района, Жамбылской области (водоснабжение)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими показателями:

Сметная стоимость строительства
в текущих ценах на 2025-2026 г. 463,082389 млн. тенге;
СМР 390,982247 млн. тенге;
Прочие 72,100142 млн. тенге;
Срок строительства 6 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Гродеково ауылындағы №1 тұрғын алабында 163 уч. және №2 тұрғын алабында 275 уч. инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту (сумен жабдықтау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

Ағымдағы 2025-2026 ж. бағалардағы	
құрылыстың сметалық құны	
соның ішінде:	463,082389 млн. тенге;
ҚМЖ	390,982247 млн. тенге;
Басқа	72,100142 млн. тенге;
Құрылыстың ұзақтығы	6 ай.

9.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

9.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна	Сметная часть	KZ64VJE00076548	Соответствует
2	Паспорт проекта	Байбосынов Нурлан Айтбекович	Конструктивная часть	KZ00VJE00076633	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Калкаманов Жумагали Тукенович	Архитектура	KZ02VJE00089595	Соответствует
4	Водоснабжение и водоотведение	Акшураева Ляйля Абильдаевна	Технологическая часть	KZ37VJE00076549	Соответствует
5	Общая пояснительная записка	Байбосынов Нурлан Айтбекович	Конструктивная часть	KZ00VJE00076633	Соответствует
6	Общая часть	Акшураева Ляйля Абильдаевна	Технологическая часть	KZ37VJE00076549	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7	Проект организации строительства	Кошжанов Ерлан Дильдабекович	Инженерные сети и системы	KZ70VJE00076634	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Островский В.А. (Директор)

Акшураева Л.А. (Эксперт)

Байбосынов Н.А. (Эксперт)

Кинитаева Ж.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кошжанов Е.Д. (Эксперт)

Калкаманов Ж.Т. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	9eed9594-9f80-40f5-a4ae-a4e1f2a4d1b5
Номер и дата документа	DE-0070/25 от 21.08.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АКШУРАЕВА ЛЯЙЛЯ АБИЛЬДАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.08.21 16:21:26 6F571A9CD8EE952E65DA7E28E64C01BE7778C2C8 БАЙБОСЫНОВ НУРЛАН АЙТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.08.21 16:23:17 12FE01F6D2C628E2A873B3D51DA028E0395EE29C КИНИТАЕВА ЖАНЫЛСЫН САРСЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.08.21 16:24:04 70C591CEB1B313E1BAE2E18785D7855B5DB12D9E КОШЖАНОВ ЕРЛАН ДИЛЬДАБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.08.21 16:25:03 204AAF013C573B6B8104A7CC2DC634C997C1C801 КАЛКАМАНОВ ЖУМАГАЛИ ТУКЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.08.21 16:27:36 1CAA96E97D298CD4D56B644DEEA6F82C723E82B2 **Подписано:** ОСТРОВСКИЙ ВАСИЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.08.21 16:28:53 1BF8CD12C06438FA830CDFD3FFF4434752954A7F

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»