форма №3-КС

Заказчик: **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Технадзор: **ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Генподрядчик: **ТОО "Строй Центр-Turkistan"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование объекта: **Строительство пристроек столовых для 11 школ г.Атырау (СШ №14 им.Чехова, пр.Азаттык, 78). Завершение**

СПРАВКА № 5
о стоимости выполненных работ и затрат за июль месяц 2024 года
(предоставляется ежемесячно генподрядчиком-застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		Доп.соглашение №9 от 29.04.2024 г. к Договору №73 от 10.09.2020 г.					

Наименование пусковых комплексов, объектов и затрат	Стоимость выполненных работ и затрат					Стоимость прочих затрат не входящих в СМР в сметн. базов. Уровне цен 2023г	Дополнительные затраты		НДС в отчетном месяце	Всего к оплате
	С начало строительства по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	СМР в сметном базовом уровне цен 2023 г.	из них			На приобритение материалов	Другие дополнитель-ные расходы		
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования					
Строительство пристроек столовых для 11 школ г.Атырау (СШ №14 им.Чехова, пр.Азаттык, 78). Завершение	116 483 404,56	5 200 151,99							624 018,24	5 824 170,228
Всего к оплате:										5 824 170,228

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"
Руководитель
Кусайнов И. М.

ТЕХНАДЗОР:
ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы"
Генеральный директор
Ибраева А.Б.

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО "Строй Центр-Turkistan"
Директор
Баймбетов М.М.

Заказчик: ГУ "Управление стро[illegible]ства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"
(полное наименование, бизнес [illegible]икационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Технадзор: ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы"
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО "Строй Центр-Turkistan"
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Объект: Строительство пристроек столовых для 11 школ г.Атырау (СШ №14 им.Чехова, пр.Азаттык, 78). Завершение
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) Дополнительное соглашение №9 от 29.04.2024 г. к Договору №73 от 10.09.2020 г

Акт выполненных работ №5 за июль месяц 2024 года

Составлен(а) в текущих ценах 4 квартала 2023 г

Номер по порядку	Номер по порядку	Номер по позиции	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	1	2	3	4	5	6	7	8
				ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**4641096**
			Локальная смета № 2-1-1. Общестроительные работы АС. Раздел 5. НАРУЖНЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ					**481700**
3	1	43	214-210-0601 *РСНБ РК 2022*	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 ГОСТ 6727-80 диаметром от 3 до 5 мм	т	1,3434416	358 557	481700
			Локальная смета № 2-1-6. Технологическое оборудование					**4159396**
				Кладовая овощей				
5	2	6	Прайс-лист	Холодильник 800x700x2000 380/220В	компл.	1	1 222 841,16	1222841
6	3	7	Прайс-лист	Подтоварник 1200x800x150	шт	1	45 984,56	45985
				Овощной цех				
	4	8	Прайс-лист	2-х секционная моечная	шт	1	188 539,21	188539
8	5	10	Прайс-лист	Стеллаж производственный 1000x500x1500	шт	1	188 539,21	188539
9	6	11	Прайс-лист	Холодильник 800x700x2000 380/220В	компл.	1	1 222 841,16	1222841
10	7	12	Прайс-лист	Полка настенная для инвентаря 1200x300x850	шт	2	110 364,02	220728
11	8	13	Прайс-лист	Весы электронные	шт	1	64 379,46	64379
				Посудомоечная столовой посуды				
12	9	15	Прайс-лист	Стол для грязной посуды 800x700x850	шт	1	91 970,01	91970
13	10	16	Прайс-лист	2-х секционная моечная	шт	1	188 539,21	188539
				Посудомоечная кухонной посуды				
16	11	19	Прайс-лист	Стол для грязной посуды 800x700x850	шт	1	91 970,01	91970
17	12	21	Прайс-лист	Стол для чистой посуды 600x700x850	шт	2	87 371,74	174743
18	13	23	Прайс-лист	Стеллаж для сушки посуды 1150x600x1600	шт	2	229 160,17	458320
				ИТОГО СМР ПО АКТУ:	Тенге			481700
				Затраты на организацию и управление СМР по стройке в целом К=5,7%	Тенге			27457
				Итого с затратами на организацию и управление СМР	Тенге			509157
				Сметная прибыль 5%	Тенге			25458
				Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге			10183
				Итого с непредвиденными работами и затратами	Тенге			544798
				Итого в текущих ценах	Тенге			585658
				Оборудования	Тенге			4159396
				Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге			83188
				Итого с непредвиденными работами и затратами	Тенге			4242584
				Итого в текущих ценах	Тенге			4614494
				Итого СМР с оборудованием	Тенге			5200152
				НДС 12%	Тенге			624018
				Всего с НДС:	Тенге			5 824 170,228

Заказчик:
Зам. руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области" — Бисен Т. А.
БИН 050140003056

Руководитель отдела строительства ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области" — Ерешберген Д. Н.

Подрядчик:
Директор ТОО "Строй Центр-Turkistan" — Баймостов М.М.
БИН 040440000176

Технадзор:
Инженер ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы" — Тлегенов Е. М.
БИН 060340001079

Автор:
ТОО "Жайыкстроймонтаж" — Байжанов Д.С.
БИН 080640013710

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 08 2024 г.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», БИН 050140003056 тел. 8(7122) 35-49-57, почтовый индекс: 060010, Атырауская область, г. Атырау, улица Айтеке Би, 77;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр-Turkistan», лицензия на строительно-монтажные работы ГСЛ №014996 от 17.04.2020 года, директор – Баймбетов Мухтар Махсутулы, Туркестанская область, Ордабасинский район, с. Боралдай, улица Семей Сейдалыулы, дом №9, БИН 040440000176, тел. 87782730100;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс инжиниринг орталығы», эксперт технического надзора Тлегенов Ержан Маратович аттестаты №KZ81VJE00057133 от 07.09.2020 г., №KZ54VJE00056455 от 10.08.2020 г., №KZ81VJE00056454, от 10.08.2020 г., БИН 060340001079, тел.8(747) 499-74-98;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от « » 2024 год, Товарищество с ограниченной ответственностью «Жайыкстроймонтаж», инженер-эксперт авторского надзора Жаудин Талгат Хамитович, аттестат №KZ64VJE00083144 от 09.10.2023 г., №KZ91VJE00083143 от 09.10.2023 г., БИН 080640013710, тел.8(778) 247-68-04;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство пристроек столовых для 11 школ г. Атырау (СШ №14 им. Чехова пр. Азаттык, 78). Завершение», уровень ответственности II, нормальный, технически не сложный объект;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, пр. Азаттык, 78;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе: посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»

_____ 20_ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акима г. Атырау №129 от 13.02.2014 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__ "_____20__года

наименование органа, вынесшего решение;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области", талон: KZ08REA00374951 от 07.02.2024 г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Саулет 2050», №14-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» б/д;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2024 года**;

окончание работ **2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **3**;

фактически **месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Показатели	Единица измерения	до реконструкции	Комплекса или очереди	после реконструкции	Комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	530,69		530,69	

Площадь застройки	м2	636,0		636,0	
Строительный объем здания	м3	4077,13		4077,13	
Площадь участка	га				
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	530,69	530,69
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4077,13	4077,13
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание столовой.** Установка оконных блоков из ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали, установка внутренних деревянных дверей по ГОСТу, устройство покрытий полов их керамогранитных плит, устройство штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза, керамичскими плитками, устройство вентилируемого фасада и цоколя из сайдинга с утеплителем из минераловатных плит ISOVER OL-A толщиной -100 мм.

Электротехническая часть. Установка электрооборудования и электроосвещения, устройство пожарной сигнализации. установка групповых щитков, электроосветительных приборов

(светильники), электроустановочные изделия и электропроводка системы электроосвещения. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В, ремонтные 36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 204-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

Отопление. Источник теплоснабжения - существующая тепловая сеть с параметрами теплоносителя 95°С-70°С. Схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая. Присоединение к тепловым сетям позакрытой схеме. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. Принята горизонтальная двухтрубная тупиковая система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Горизонтальные трубопроводы системы отопления проложены открыто над конструкцией пола. Трубопроводы в местах проходов и дверных проемов проложены в конструкции пола в трубной изоляции K-Flex толщиной 19мм. Блочный тепловой пункт расположен в помещении теплового пункта. Блочный тепловой пункт используется для теплоснабжения системы отопления. В тепловом пункте предусмотрена возможность погода зависимого регулирования. Отопительные приборы алюминиевые секционные Solar S5 500/100 с межосевым расстоянием 500мм с нижним подключением, мощность одной секции 150Вт. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта. Нападающих и обратных участках ветках системы установлена соответствующая запорно регулирующая и дренажная арматура. Для балансирования системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны. Трубопроводы теплового пункта и распределительной гребенки изолированы минераловатным утеплителем по ГОСТ 10499-95 М-25, б=50мм, грунтованы эмалью ГФ-021, и окрашены антикоррозийной эмалью ПФ-115 за 2 раза. Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss. Расчетные гидравлические потери составляют: 52,9кПа.

Водоснабжение и канализация. Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные и технологические нужды. На вводе в здании установлен прибор учета холодной воды Ø32мм для детского садика с байпасной линией с учетом пропуска противопожарного расхода воды. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвальных этажей. Стояки, магистральные трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованные труб ф57х3 ГОСТ 3262-75 и разводящие трубопроводы выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации проложены под потолком подвала из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 32412-2013 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации проложены скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия заделаны цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы обернуты рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования_____;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями _____;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **116 483, 4048** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **61 012,264** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **55 471, 141** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **116 483, 4048** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **61 012,264** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **55 471, 141** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и

фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «**Строительство пристроек столовых для 11 школ г. Атырау (СШ №14 им. Чехова пр. Азаттык, 78). Завершение»;**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», в лице руководителя Кусайнов Нурберген Маликович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс инжиниринг орталығы» эксперт технического надзора Тлегенов Ержан Маратович аттестат №KZ81VJE00057133 от 07.09.2020 г., №KZ54VJE00056455 от 10.08.2020 г., №KZ81VJE00056454, от 10.08.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс инжиниринг орталығы», Свидетельство об аккредитации №KZ10VWC00158234 от 25.04.2023 г. в лице директора Ибраевой Айнур Балгабаевны

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Тлегенов Ержан Маратович аттестат №KZ81VJE00057133 от 07.09.2020 г., №KZ54VJE00056455 от 10.08.2020 г., №KZ81VJE00056454 от 10.08.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность. подпись, дата место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Жайыкстроймонтаж», в лице директора Байжанова Даурена Серікқалиұлы

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр-Turkistan», в лице директора – Баймбетова Мухтара Махсутулы _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоКурылыс», в лице директора – Парманова Баглана Берикбаевича _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Shymkent Bus», в лице директора – Бестенова Карима Балабековича _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

эксперт Жаудин Талгат Хамитович, аттестат №KZ64VJE00083144 от 09.10.2023 г., №KZ91VJE00083143 от 09.10.2023 г.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата