ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 166
«22» 12 2025 ж.

*Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53*
*Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234*

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 12 2025года

Заказчик **Государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Шубар" БИН 001240002570 Руководитель Елшибеков Мурат Жузбаевич, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Шубар, К.САГИРБАЕВ, 5**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «"КСС-Бизнес" (Комплектация Строительство Сервис-Бизнес)», БИН 090940009616 директор Сейілхан А.А. г.Шымкент, Микрорайон АКНИЕТ , Улица АК БИИК, 29 КСЛ №II-01459, от 25.11.2024 г.**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» 12 2025 года ТОО «ЯСИРА-Н» Директор Анохина Е.П., № KZ27VWC00245713 от 18.04.2025г., БИН 170140026604 эксперт технического надзора Туганбай Е.Т., № KZ57VJE00091612 от 07.03.2025г.**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» 12 2025 года ТОО «Zhetysu-Project» директор Шынасыл С.Ә. эксперт авторского надзора Тулеева А.Н., №KZ50VJE00040716 от 29.08.2018 г., БИН 241140009464.**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) к участку №53 в селе Шубар, Ордабасинского района, Туркестанской области»**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу **Туркестанская область , Ордабасинский район, село Шубар**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Аппарат акима сельского округа Шубар "12" января 2025г, №2 акт на земельный участок №2024-1066943 от 24.01.2024 года, утвержденная филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области, кадастровый номер №19:293:079:3389

*окумент, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на сновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Шубар» № KZ49REA00506036 от 14.10.2025 года.

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Zhetysu-Proect», № 25003005 от 31.01.2025 года, № AExp-0082/25 от 07.04.2025г.

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

от ГУ«Аппарат акима сельского округа Шубар», № 109 от 03.03.2025г.

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2025 год.;

*месяц, год*

окончание работ декабрь 2025 год.;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц:1 ;
фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Используемое напряжение | В | 380/220В | | Используемое напряжение | В |
| Расчетная мощность | кВт | 5 | | Расчетная мощность | кВт |
| Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ (вместе с подключением домов) | км | 0,057 | | Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ (вместе с подключением домов) | км |
| Общее количество однофазных электронных счетчиков | шт | 1 | | Общее количество однофазных электронных счетчиков | шт |
| Водопровод | | | | | |
| Расчетная производительность | м3/сут<br>м3/час<br>л/с | 0,72<br>0,137<br>0,038 | | Расчетная производительность | м3/сут<br>м3/час<br>л/с |
| Протяженность водопровода | м | 10 | | Протяженность водопровода | м |

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более | | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данным проектом предусматривается прокладка наружных сетей водоснабжения, электроснабжения. Используются полиэтиленовые трубы Ø110 мм (основные) и Ø20 мм (к жилым участкам).Система водопровода объединена для питьевых нужд и пожаротушения, круглосуточная подача воды. Пожаротушение — через гидранты на кольцевых сетях, расход воды 5 л/с. Водопровод к участкам с установкой водомеров и колодцев на 2 домов. Защита труб: мягкий грунт, полиэтиленовые гильзы, водонепроницаемая отмостка. Проект электроснабжения включает: Категория электроснабжения: III (нормальный уровень ответственности). Основные параметры: сети 0,4 кВ, воздушные линии с проводом СИП-4 (50 и 70 мм²) на железобетонных опорах, мощность 5 кВт для одного дома с подключением однофазным вводом. Подключение домов: многотарифные счетчики устанавливаются в герметичном шкафу снаружи на доступной высоте. Защита и заземление: мачтовый рубильник для отключения фидера на анкерной опоре; заземление концевых опор каждые 200 м. Дополнительные материалы: муфты и арматура фирмы «ENSTO Казахстан» (г. Алматы). Демонтаж: старые опоры подлежат полному демонтажу.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 217 390 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 193 410 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге, прочие затраты 31,920 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 217 390 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 193 410 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге, прочие затраты 31,920 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) к участку №52 в селе Шубар, Ордабасинского района, Туркестанской области»**

*наименование объекта (комплекса)*

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик

Елшибеков М.Ж.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО "ЯСИРА-Н"

Директор Анохина Е.П.

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)*

Туганбай Е. № KZ57VJE00091612 от 07.03.2025 г.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Zhetysu-Project"

Директор Шынасыл С.Ә.

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Тулеева А.К. №KZ50VJE00040716 от 29.08.2018 г.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО " "КСС-Бизнес" (Комплектация Строительство Сервис-Бизнес)"

Директор Сейілхан Ш.Р.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*