«Атырау облысы Махамбет ауданы Бейбарыс ауылдық округінің Талдыкөл ауылындағы Жайық өзенінің жағасын бекіту жұмыстары»

жұмыс жобасы бойынша

30.05.2025 ж. № 18-0098/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Махамбет аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Уралводпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0098/25 от 30.05.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Берегоукрепительные работы реки Урал в ауле Талдыкуль, Бейбарыского с/о, Махамбетского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Берегоукрепительные работы реки Урал в ауле Талдыкуль, Бейбарыского с/о, Махамбетского района, Атырауской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.03.2025 г. № 230140007681/250005/00 (2).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект», лицензия от 19.07.2001 г. ГСЛ №006061 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 04.09.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
дополнение №1 к заданию на проектирование от 04.09.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» 28.04.2025 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №41 от 02.09.2023 года, выданное ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
распоряжение ГУ «Аппарат акима Бейбарыского сельского округа» №137 от 09.10.2024 года о предоставлении ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 7 лет площадью 0,3552 га;
акт на земельный участок №2024-3123861 на праве временного безвозмездного землепользования до 09.10.2031 года площадью 0,3552 га для укрепления берегов реки Урал, выданный Отделом Махамбетского района по регистрации и земельного кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области 18.11.2024 года;
договор временного безвозмездного землепользования №890 от 14.10.2024 года между ГУ «Отдел земельных отношений Махамбетского района» и ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
эскизный проект, согласованный заказчиком ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
отчёт по топографо-геодезическим изысканиям (23.020-ТГИ.О), выполненный в сентябре 2024 года ТОО «Уралводпроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 19.07.2001 г. ГСЛ №006061);
отчёт по инженерно-геологическим изысканиям (23.020-ИГИ.О), выполненный в сентябре 2023 года ТОО «Уралводпроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 19.07.2001 г. ГСЛ №006061);
гидрологический отчет (23.020-ГО), выполненный в 2024 году ТОО «Уралводпроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 19.07.2001 г. ГСЛ №006061);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» 28.04.2025 года;

протокол дозиметрического контроля №2 от 06.05.2025 года, выданный Махамбетским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Атырауской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №2 от 06.05.2025 года, выданный Махамбетским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Атырауской области;

протокол технического совещания, утвержденный заместителем акима Махамбетского района 17.07.2024 года, подписанный комиссионно;

акт обследования участка крепления берега села Талдыкуль от 10.10.2023 года, подписанный комиссионно;

акт на дополнительные работы по объекту, утвержденный ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» 30.07.2024 года;

дефектный акт на демонтажные работы по проекту, утвержденный ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» 29.10.2023 года, подписанный комиссионно;

техническое заключение о состоянии сооружений на участке берега реки Урал протяженностью 1740 м в ауле Талдыкуль Бейбарыского сельского округа Махамбетского района Атырауской области от 28.10.2023 года, выполненное ТОО «Уралводпроект» (свидетельство об аккредитации № KZ95VWC00186580 от 23.10.2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

протокол общественных слушаний посредством публичных обсуждений от 10.12.2024 года;

письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Атырауской области №24-04-1-06/402 от 12.09.2023 года с гидрологическими данными для проектирования и строительства берегоукреплений в районе аулов Бейбарыс и Талдыколь Махамбетского района;

письмо ГУ «Махамбетская районная территориальная инспекция» №14-11/203-И от 28.04.2025 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям, на участке строительства;

письмо ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» №06-09-05/3097 от 13.12.2024 года о начале строительства в 3 квартале 2025 года;

письмо ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» №06-09-05/622 от 15.05.2024 года о дальности возки строительного мусора;

письмо ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» №06-09-05/198 от 04.02.2025 года об источнике финансирования – государственные инвестиции;

транспортная схема доставки строительных материалов, утверждённая заказчиком ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» 21.05.2024 года;

расчет предельной стоимости строительства, утверждённый заказчиком ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

Технические условия:

технические условия №27-1116 от 15.02.2024 года на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарык».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» №06-09-05/198 от 04.02.2025 года о согласовании рабочего проекта;

письмо АО «Международный аэропорт Атырау» имени Хиуаз Доспановой №06-135 от 12.02.2025 года о том, что объект не относится к объектам/деятельности, перечисленным в п.7 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12.05.2011 года №504, получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» №27-7-07-6/1777 от 05.09.2024 года о согласовании рабочего проекта;

чертеж «Благоустройство пешеходной зоны» (23.020-ГП) согласованный ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» 04.03.2024 года.

генеральный план (23.020-ГП) согласован акимом сельского округа Бейбарыс 25.06.2024 года, ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог и пассажирского транспорта».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Махамбетский район, с. Талдыкуль.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
4	Конструктивные решения	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
5	Гидротехнический раздел	Сырмакбаев Р.С.	KZ27VJE00041615	Соответствует
6	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует

7	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность берегоукрепления	м	1740	1740
2	Класс гидротехнического сооружения	класс	III	III
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2023-2025 и прогнозных ценах 2026-2027 годов, в том числе:	млн.тенге	4351,338	4292,839
	СМР	млн.тенге	3703,899	3653,090
	оборудование	млн.тенге	3,690	3,705
	прочие	млн.тенге	643,749	636,044
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР) на 2025 год на 2026 год на 2027 год	млн.тенге		 77,307 1041,265 2194,759 979,508
4	Продолжительность строительства	месяцев	23	23

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Берегоукрепительные работы реки Урал в ауле Талдыкуль, Бейбарыского с/о, Махамбетского района, Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Махамбет ауданы Бейбарыс ауылдық округінің Талдыкөл ауылындағы Жайық өзенінің жағасын бекіту жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сманкулов М.А.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области