Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 19 » 01 2026 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13, БИН 060140010813, Тел.: 411486, 411496, 411695, И.о.руководителя Муратулы Саян

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***10. 08 2025г., ТОО «Astana Energy NS», Акмолинская область, Целиноградский район, с.Караоткель, СУЛТАНМАХМУТА ТОРАЙГЫРОВА, 8, БИН: 170240018875, Директор Жәнібек Еңбек Исембекұлы***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***10. 08. 2025г, ТОО "Қызмет-Инжиниринг" , РК, Карагандинская область,г.Караганда р.Казыбек би, 87017561090, эксперт технического надзора Карибаев Дамир Саламатович KZ84VJE00040104 от 06.08.2018г.***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***10. 08. 2025г. ТОО "Жаңа Құрылыс Групп", БИН: 110140002418, ГСЛ №19003148 от 12.02.2019г., РК, г.Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат , 135Б , 26 , тел.87053804591, директор Абибуллаев А.Н., авторский надзор Әліпбек Өркен Нуркенұлы***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерско - акушерскому пункту в с.Айнабулак Каркаралинский район»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности - второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу ***Карагандинская область, Каркаралинский район», с. Айнабулак***

(наименование объекта и вид строительства ((область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Акимат Абайского сельского округа Каркаралинского района № 40-р от 21.12.2022г.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ29REA00481176 24.06.2025***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Жана Курылыс Групп", ГСЛ №19003148 от 12.02.2019 г., Рабочий проект***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", № 169од от 30 .05.2024 года***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 14. 10. ***2024г;***

(месяц, год)

окончание работ 15 07 ***2025г;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: __
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___;
фактически, месяц: ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	м	1028		1028	
Наружные водоснабжение / канализация	м	52/83		52/83	
Выгреб 4м3	шт	1		1	
Наружное сети связи	м	420		420	

Показатели	Единица измерения			По проекту	Фактически
Площадь участка	м2				
Число этажей	этаж				

Общий строительный объем	$м^3$				
В том числе подземной части	$м^3$			-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			-	

Показатели			По проекту		Фактически		
	число квартир		площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
			общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В рамках проекта «***Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерско - акушерскому пункту в с.Айнабулак Каркаралинский район»*** выполнены следующие работы:

Электроснабжение:

Дизель-генератор модель TTm 170TS-1шт. Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружнойустановки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-63 кВА, мощность силового трансформатора 63 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный-1шт. Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-63/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-63/6(10)/0,4, номинальная мощность 63 кВА-1шт. Разъединитель линейный для наружной установки,двухколонкового типа РЛНД1.1-10.IV/400 УХЛ1.м с приводом ПРНЗ-10-1шт. Реклоузер вакуумный OSM15-310-RC10 УХЛ1

Водопровод и канализация.

Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х2,4мм-52м.
Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) средний внутренний диаметр 145 мм ГОСТ Р 54475-2011-83м
Колодцы водопроводные круглые из сборного ж/б d1500 мм -1шт.
Колодцы канализационные круглые из сборного ж/б d1500 мм -4шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **всего 79 524,74 тыс тенге, СМР 40 240,09 тыс тенге** инструмента и инвентаря **25 633,34тыс тенге**; прочие затраты: **13 651,30 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **72 302,68тыс тенге ,** СМР **36 585,69тыс тенге** инструмента и инвентаря **23 305,44 тыс тенге**; прочие затраты: **12 441,55 тыс тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_ % и фактически применено _100_ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерско - акушерскому пункту в с.Айнабулак Каркаралинский район»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"
И.о.руководитель Муратулы Саян _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) ***аттестованный эксперт*** _____ ***Карибаев Дамир Саламатович KZ84VJE00040104 от 06.08.2018г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***аккредитованная организация ТОО "Қызмет-Инжиниринг"***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

_____ ***Карибаев Д.С***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта ТОО « Жаңа Құрылыс Групп »***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***организация ТОО « Жаңа Құрылыс Групп »***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия , имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ ***Әліпбек Ө.Н***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Astana Energy NS» _____ ***Жәнібек Е.Н***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	3
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	32
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	3,08
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	3
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	3

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением... АВБбШв 3х6	км	0,088
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик <u>Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"</u>
<u>И.о.руководитель Муратулы Саян</u>
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.
место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта <u>ТОО « Жаңа Құрылыс Групп »</u>***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***организация <u>ТОО « Жаңа Құрылыс Групп »</u>***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия , имя, отечство (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____<u>Әліпбек Ө.Н.</u>
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб 32	м	52	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d- *DN 100*	шт		
	" d- *DN 50*	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Гидрант Н=2,25	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	83	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец		ж/б	д1500	5	
2	Колодец		ж/б	Д2000		
2	Колодец		ж/б	Д1000		

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"***
И.о.руководитель Муратулы Саян
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта*** ***ТОО « Жаңа Құрылыс Групп »***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)
2) ***организация*** ***ТОО « Жаңа Құрылыс Групп »***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия , имя, отечество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Әліпбек Ө.Н.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, квалификация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)